

Государственно-частное партнерство (ГЧП)

Ферганская больница

Номер проекта: 57385

Состояние: прошел рассмотрение концепции, ожидается окончательное рассмотрение

Местонахождение:

Узбекистан

Отрасль:

муниципальная инфраструктура

Государственный/частный сектор:

частный

Экологическая категория:

B

Дата утверждения:

21 октября 2026 года

Дата публикации резюме проекта:

18 сентября 2026 года

Описание проекта

Предоставление проектной компании старшего обеспеченного кредита на сумму до 120 млн долл. США для финансирования проектирования, строительства, оснащения, технического обслуживания и передачи в эксплуатацию многопрофильной больницы на 800 коек в Ферганской области Узбекистана. Проект будет реализован по линии 23-летнего соглашения о государственно-частном партнерстве (ГЧП), подписанного с Министерством здравоохранения Узбекистана.

Цели проекта

Проект расширит доступ к высококачественной медицинской помощи в Ферганской области, в том числе к таким сложным процедурам, как кардиохирургия, нейрохирургия и трансплантация органов. Проект окажет также поддержку дальнейшему расширению участия частного сектора и инвестированию в ключевые секторы инфраструктуры Узбекистана и станет первым крупным проектом ГЧП в области социальной инфраструктуры в стране. Таким образом, ожидается, что он будет иметь сильный демонстрационный эффект для будущих проектов в социальном секторе.

Воздействие на переходный процесс

Балльная оценка ожидаемого воздействия на ПП: 71

Воздействие проекта на переходный процесс обусловлено его следующими ключевыми свойствами:

1. **жизнестойкость:** этот проект обеспечит реализацию первого проекта ГЧП для крупного проекта социальной инфраструктуры в Узбекистане. Ожидается, что проект, создающий воспроизводимый прецедент приемлемых для финансирования проектов ГЧП в социальном секторе, будет иметь значительный демонстрационный эффект;
2. **экологичность:** проект предусматривает строительство крупной больницы, отвечающей требованиям сертификации устойчивого строительства EDGE.

Информация о клиенте

ООО FERGANA INTERNATIONAL HOSPITAL

Заемщиком является специализированная компания, зарегистрированная в Узбекистане с целью реализации проекта. Заемщик косвенно принадлежит компаниям Vision International Investment Company (Vision Invest), ИП КОС Construction Mekanik Elektrik LLC (КОС Construction) и совместному предприятию «Azerbaijan-Uzbek Investment» (AUIС).

Vision Invest – международная инвестиционная компания, занимающаяся разработкой и инвестированием в инфраструктурные активы и компании из различных секторов экономики.

КОС Construction является подрядчиком по проектированию, закупкам и строительству (ЕРС-подрядчиком) с опытом реализации более 200 проектов в 10 странах и в настоящее время занимается строительством, главным образом, в Узбекистане.

AUIС – инвестиционная компания, созданная правительствами Азербайджана и Узбекистана для поддержки экономического развития обеих стран.

Финансирование ЕБРР

120 млн долл. США

Старший кредит на сумму до 120 млн долл. США

Общая стоимость проекта

300 млн долл. США

Общая стоимость проекта оценивается в сумму до 300 млн долл. США, и будет финансироваться за счет средств спонсоров, займов акционеров, промежуточного кредита под будущий взнос в капитал и старшего долгового финансирования со стороны ЕБРР и других финансовых институтов развития.

Дополняемость

ЕБРР предоставляет долгосрочное финансирование, необходимое для покрытия дефицита финансирования проекта, которое не всегда доступно на рынке на разумных условиях. Участие Банка в проекте обеспечивает также снижение рисков для спонсоров с учетом опыта и послужного списка Банка в реализации аналогичных проектов в других странах его операций и работы на рынке Узбекистана.

Экологические и социальные вопросы

Проект отнесен к категории В (согласно ЭСП в редакции 2024 года). Проект представляет собой строительство с нуля новой больницы на 800 коек, запланированное по линии ГЧП в экогороде Фергана, Узбекистан. Заемщик будет отвечать за проектирование, строительство и техническое обслуживание больницы (Hard FM), а Министерство здравоохранения – за предоставление всех клинических услуг, включая набор и трудоустройство всего персонала и управление данными и записями пациентов, а также за нетехническое обслуживание (Soft FM), включая уборку, питание, прачечные услуги, вспомогательные услуги по перемещению, содержание территории, охрану и услуги по утилизации отходов.

Потенциальные неблагоприятные экологические и социальные последствия проекта (ЭИС) зависят от конкретного объекта, как правило, обратимы и могут быть эффективно смягчены путем применения передовой международной отраслевой практики (ПМОП) и с помощью целенаправленного плана экологических и социальных мероприятий (ПЭСМ). Независимым консультантом проведено Экологическое и социальное комплексное обследование (ЭСКО) в соответствии с ЭСП в редакции 2024 года, Стандартами деятельности МФК, Экологической и социальной политикой и процедурами DFC (2024 год) и Руководящими принципами Всемирного банка в области охраны окружающей среды, здоровья и безопасности. ЭСКО включало в себя обзор оценки воздействия на окружающую среду и социальную сферу (ОЭСВ), рамочной системы экологического и социального управления (СЭСМ), посещение объекта с привлечением ключевых заинтересованных сторон, а также подготовку отчета по ЭСКО и ПЭСМ. В ходе комплексной проверки проведен анализ профиля экологических и социальных рисков проекта, а также способности проектной компании регулировать эти риски и разрабатывать проект в соответствии с применимыми экологическими и социальными требованиями ЕБРР (ЭСТ). ЭСКО касалось как приоритетного долга, так и связанного с ним промежуточного кредита под будущий взнос в капитал, который имеет другого заемщика, но поддерживает тот же базовый проект.

ЭСКО определило ЭИС риски, связанные с этапом строительства, как типичные для проекта такого масштаба, где максимальное число работников, занятых на строительстве, достигнет 1 865 человек. К ним относятся обеспечение охраны здоровья и соблюдения техники безопасности на производстве, трудовых отношений и условий труда, контроля за подрядчиками, организация дорожного движения, удаление отходов, цепочки поставок, размещение работников, а также совокупное воздействие, связанное с более широким развитием экогорода.

ЭСКО выявило также ключевой риск, сопряженный с переходом от существующих больниц к новой больнице, включая потенциальное воздействие на занятость медицинских работников, поставщиков услуг, изменения в доступности медицинской помощи, особенно для уязвимых пациентов. Хотя окончательная стратегия консолидации еще не утверждена, ожидается, что эти последствия можно будет регулировать, планируя их переход, реализуя план сокращения кадров и привлечения заинтересованных сторон, а также принимая другие меры.

Что касается кибербезопасности, то управление данными пациентов находится в ведении Министерства здравоохранения; однако заемщик будет нести ответственность за создание ИТ (физической) инфраструктуры для этих учреждений.

Риски на этапе эксплуатации связаны в первую очередь с образованием и утилизацией медицинских отходов, регулированием сброса сточных вод, обращением с опасными

материалами и рисками для безопасности дорожного движения в связи с увеличением количества транспортных средств. Они будут регулироваться с помощью соответствующих систем оперативного управления и мер по смягчению последствий.

Проект расположен на государственной земле в пределах существующей зоны застройки экогорода Фергана, и для него не требуется приобретать новый земельный участок. ЭСКО подтвердило, что ранее эта площадка принадлежала военным и служила полигоном, при этом не было никаких свидетельств о ее использовании другими сторонами. Проведена оценка потенциального загрязнения, которая подтвердила, что данный объект не представляет какой-либо существенной опасности.

Риски для биоразнообразия считаются ограниченными, поскольку проект расположен в измененной окружающей среде, которая в основном характеризуется обширными историческими нарушениями, выравниванием земель, передвижением транспортных средств, отложением отходов и нагрузкой от выпаса скота.

По проекту разработана рамочная СЭСМ, включающая рамочную экологическую и социальную политику, которая устанавливает обязательства, касающиеся соблюдения законодательства и требований кредиторов, внедрения системы СЭСМ, основанной на оценке рисков, эффективности использования ресурсов, предотвращения загрязнения окружающей среды, взаимодействия с заинтересованными сторонами, рассмотрения жалоб, прав человека, трудовых отношений и условий труда, предотвращения и реагирования на ГМНД/СЭО/СД, управления цепочкой поставок, контроля за результатами работы и постоянного совершенствования. ПЭСМ предусматривает, что заемщик обязан разработать, внедрить и поддерживать в рабочем состоянии План экологического и социального управления на этапе строительства (ПЭСУС) и План экологического и социального управления на этапе эксплуатации (ПЭСУЭ), а также предусмотреть возможность регулирования рисков, касающихся ГЧП, в том числе обеспечение координации между участвующими компаниями и государственными структурами.

Мероприятия по взаимодействию с заинтересованными сторонами в рамках проекта осуществляются в соответствии с Планом взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС), подготовленным согласно ЭСТ10, который устанавливает порядок обнародования информации, консультирования и рассмотрения жалоб для затронутых заинтересованных сторон. ПВЗС будет реализовываться на всех этапах строительства и эксплуатации.

Разработан ПЭСМ для устранения пробелов между существующими системами и процессами и ЭСТ ЕБРР, включая меры по укреплению ЭИС потенциала компании, реализации планов экологического и социального управления на этапах строительства и эксплуатации, контролю за функционированием цепочек поставок и подрядчиков, соблюдению процессов и процедур обеспечения кибербезопасности, удержанию работников и предотвращению сокращения кадров, механизмам мониторинга и отчетности, утилизации медицинских отходов и опасных материалов, организации дорожного движения, взаимодействию с заинтересованными сторонами и использованию механизмов рассмотрения жалоб. ПЭСМ будет согласован с проектной компанией до рассмотрения проекта на Совете директоров, и его реализация будет периодически контролироваться независимым консультантом, а также Банком путем анализа годовых ЭИС отчетов и посещения объектов по мере необходимости.

Техническое сотрудничество и грантовое финансирование

Отсутствует.

Контактное лицо в компании

Umit Coskun

+998 77 620 22 46

Fergana International Hospital St. KXAY, 36 Cholpon MFY Yashnobod District Tashkent Republic of Uzbekistan

Дата последнего обновления резюме проекта

18 сентября 2026 года

Что такое переходный процесс

Дополнительная информация в отношении подхода ЕБРР к оценке прогнозируемого воздействия проектов на переходный процесс содержится [здесь](#).

Возможности для участия в проектах

По поводу участия в проекте или закупках просьба обращаться к компании-клиенту.

По поводу сотрудничества с ЕБРР (не относящегося к закупкам) просьба обращаться:

тел.: +44 20 7338 7168

эл. почта: projectenquiries@ebrd.com

Проекты в госсекторе: см. [EBRD Procurement](#):

тел.: +44 20 7338 6794

эл. почта: procurement@ebrd.com

Общие справки

Конкретные информационные запросы можно направлять, используя [формуляр ЕБРР для информационных запросов](#).

Экологическая и социальная политика (ЭСП)

ЭСП и связанные с ней экологические и социальные требования (ЭСТ) определяют, каким образом ЕБРР воплощает в жизнь взятое им обязательство способствовать обеспечению «экологически здорового и устойчивого развития». В ЭСП и ЭСТ содержатся конкретные требования к клиентам по соблюдению соответствующих норм национального законодательства по информированию общественности и проведению консультаций с ней, а также по учреждению органа (механизма) по приему к рассмотрению и созданию условий для удовлетворения озабоченностей и жалоб, поступающих от заинтересованных сторон, особенно по поводу экологической и социальной деятельности (ЭиС) клиента и реализации проекта. В зависимости от характера и масштабов экосоциальных рисков и последствий выполнения проекта ЕБРР также требует от своих клиентов раскрытия, по мере целесообразности, информации о рисках и последствиях выполнения проектов либо проведения предметных консультаций

с заинтересованными сторонами, рассмотрения их отзывов и принятия по ним соответствующих мер.

Дополнительная информация о деятельности ЕБРР в этой области содержится в [ЭСП](#).

Деловая добросовестность и соблюдение установленных норм

Управление комплаенс-контроля (УКК) ЕБРР способствует ответственному управлению и следит за тем, чтобы все аспекты деятельности Банка отвечали наивысшим стандартам деловой добросовестности согласно передовой международной практике. Проверка деловой добросовестности проводится в отношении всех клиентов ЕБРР, с тем чтобы исключить неприемлемые риски, связанные с недобросовестным ведением деятельности, и репутационные риски для ЕБРР. Банк полагает, что выявление и снятие проблемных аспектов на стадии предварительной оценки и одобрения проектов является наиболее эффективным средством обеспечения репутационной чистоты его сделок. Управление комплаенс-контроля (УКК) играет ключевую роль в этих профилактических мероприятиях и помогает осуществлять мониторинг рисков для деловой репутации Банка на послеинвестиционной стадии.

УКК также отвечает за проверку информации о фактах мошенничества, коррупции и совершения должностных проступков в рамках финансируемых ЕБРР проектов. Если у кого-либо в Банке или за его стенами появились подозрения относительно совершения актов мошенничества или коррупции, ему надлежит в письменном виде проинформировать об этом начальника управления комплаенс-контроля, отправив сообщение о них на адрес электронной почты compliance@ebrd.com. УКК рассмотрит все сообщенные факты на предмет принятия по ним соответствующих мер. УКК проведет проверку по всем поступившим сообщениям. Эти сообщения могут быть составлены на любом языке Банка или страны его операций. Такая информация должна сообщаться в добросовестном порядке.

Политика доступа к информации (ПДИ)

ПДИ, вступившая в силу 1 января 2025 года, определяет установленный в ЕБРР порядок раскрытия информации и проведения консультаций с заинтересованными сторонами для содействия более глубокому знанию и пониманию его стратегий, директивных документов и операционной деятельности. Для ознакомления с имеющейся информацией посетите раздел [«Политика доступа к информации»](#) на веб-сайте ЕБРР.

Конкретные информационные запросы можно направлять, используя [формуляр ЕБРР для информационных запросов](#).

Независимый орган подотчетности по проектам (НОПП)

В случае если попытки удовлетворить озабоченности, возникшие в отношении клиента или ЕБРР в экосоциальной области или сфере раскрытия информации (например, доведенные через созданный клиентом орган обращения с жалобами на проектном уровне или через прямое взаимодействие с оперативным руководством Банка), не дают результата, физические лица и организации могут попытаться удовлетворить свои

озабоченности, обратившись в Независимый орган подотчетности по проектам ЕБРР (НОПП).

НОПП проводит независимую оценку проблем проекта, которые, по мнению заявителей, либо уже причинили ущерб, либо способны причинить его в будущем. В задачи этого органа входит поддержание диалога между заинтересованными в проекте сторонами для решения проблем в экосоциальной области и сфере раскрытия информации; проведение оценки выполнения Банком требований его [Экологической и социальной политики](#) или положений [Политики доступа к информации](#), относящихся к проекту, и, по мере целесообразности, устранение любых существующих случаев несоблюдения этих директивных документов и предотвращение подобных случаев со стороны Банка в будущем.

Посетите [веб-страницу Независимого органа подотчетности по проектам](#), чтобы более подробно ознакомиться с НОПП и его мандатом, а также узнать, как [подать заявку](#) на проведение проверки. Кроме того, вы можете обратиться в НОПП по электронной почте по адресу ipam@ebrd.com для получения инструкций и дополнительной информации о НОПП, а также чтобы узнать, как подать заявку.

Настоящий документ представляет собой перевод резюме проекта, оригинал которого на английском языке был опубликован Европейским банком реконструкции и развития под вышеуказанным номером в указанную выше дату. В случае любых расхождений между английским оригиналом и данным переводом следует руководствоваться текстом оригинала резюме проекта на английском языке.