

Eesti Energia võlakiri

Asukoht:	EESTI
Projekti ID: Ärivaldkond:	57382
Teate liik:	Elektrienergia tootmine
Keskkonnakategooria:	RIIK
Heakskiitmise kuupäev:	
Olek:	9. aprill 2026
Inglise keeles avalikustamise kuupäev:	allkirjastatud

Nagu teabele juurdepääsu põhimõtete III jaotise punktis 2.6 on lubatud, lükati projekti kokkuvõtva dokumendi avalikustamine edasi vastavalt teabele juurdepääsu käsitleva direktiivi punktile 1.4.4.

Projekti kirjeldus

Osalemise 20 miljoni euroga Eesti Energia (edaspidi „ettevõtte“ või „emitent“) 300 miljoni euro suuruses rohevõlakirjade emissioonis, kusjuures võlakirjad noteeritakse Luksemburgi börsi Euro MTF turul.

Projekti eesmärgid

Emissiooni eesmärk on toetada ettevõtte pikaajalist energiaalast üleminekustrateegiat ning energiapuulgeolekuga seotud taristusse tehtavate investeeringute jätkuvat kava. Saadud vahendid suunatakse tingimustele vastavatesse keskkonnaprojektidesse ettevõtte põhiturgudel Eestis, Lätis, Leedus ja Poolas, nagu on määratletud roherahastamise raamistikus (edaspidi „raamistik“). Need hõlmavad järgmist: i) investeeringud elektriülekande- ja jaotusvõrkudesse, mis võimaldavad taastuenergia integreerimist; ii) taastuenergia tootmise projektid (tuule- ja päikeseenergia); iii) akuenergia salvestussüsteemid; iv) elektrivõrku ühendatud elektrisõidukite laadimistaristu (edaspidi „projekt“).

Ülemineku mõju

ETI-punktisumma: 60

Projekti raames panustatakse rohepöörde kvaliteeti, kuna vahendid suunatakse tingimustele vastavatesse keskkonnalastesse projektidesse vastavalt raamistikule, mis on kooskõlas Rahvusvahelise Kapitaliturgude Assotsiatsiooni (ICMA) rohevõlakirjade põhimõtetega ja ELi taksonoomia tehniliste sõelumiskriteeriumitega. Raamistik on saanud teise osapoole arvamuse ettevõttelt ISS Corporate Solutions, mis kinnitab selle vastavust rahvusvahelistele roherahastamise standarditele. Oodatavate tulemuste hulka kuulub ligikaudu 160 MW installitud taastuvenergia võimsust.

Klienditeave

EESTI ENERGIA AS

Eesti Energia AS on Eesti riigile kuuluv energiakontsern, mille ainuomanik on Eesti Vabariik. Ettevõtte on üks suurimaid piirkondlikke energiakontserne Baltikumis, mille põhitegevus toimub Eestis, Lätis, Leedus ja Poolas ning mille edasised tegevused laienevad ka Soome ja Rootsi.

Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga (EBRD) rahastuse kokkuvõte

20 000 000,00 eurot

Projekti kogukulu

300 000 000,00 eurot

Täiendavus

EBRD täiendavus seisneb tema võimes pakkuda tugevat signaali- ja ankurtuge Eesti Energia esimesele rohevõlakirjade emissioonile olukorras, kus ettevõtte läheb üle integreeritumale ja investeringumahukamale ärimudelile. Kuna ettevõtte suurendab kapitalikulutusi taastuvenergia tootmisse, võrkude moderniseerimisse ja süsteemi paindlikkust tagavatesse varadesse, on investorite meelestatud piirkonna geopolitiilise konteksti tõttu endiselt ettevaatlik ja valiv. Selles keskkonnas aitab panga osalemine maandada täitmis- ja paigutusriski, tugevdades investorite kindlustunnet ning pakkudes rohevõlakirjade emissioonile ankurinvestori tüüpi institutsioonilist pühendumist.

Emitendil on viimasel ajal olnud piiratud kohalolek eelisõigusega võlakirjade turul; nende viimane tehing oli roheline hübriidvõlakiri, mis äratas märkimisväärset investorite huvi. See nõudlus peegeldas aga hübriidstruktuuri ja kõrgemat tootlust ning nõudlus tavapärase eelisõigusega võlakirja järele võib madalamate tootluste ja suurenenud geopolitiilise ebakindluse tingimustes olla tagasihoidlikum.

Projekti peetakse sooliselt täiendavaks, kuna Eesti Energia laiendab oma partnerlust haridusasutustega, et edendada ja julgustada naiste suuremat osalust energiasektoris.

Keskkonna- ja sotsiaalküsimuste kokkuvõte

Kategoriseeritud B-kategooriasse (2024. aasta keskkonna- ja sotsiaalpoliitika (ESP)). Keskkonnavalade ja sotsiaalne hoolsuskohustus (ESDD) on läbi viidud asutusesiseselt, tuginedes üksikasjalikele keskkonna- ja sotsiaalküsimustele, mis puudutasid emitendi tüüpilist projektide loetelu järgmise 2–3 aasta jooksul (sealhulgas projekti etapp, tehnoloogiad, võimsused ja tüpoloogiad), geograafiat ja lähedust tundlikele aladele (sealhulgas Natura 2000), võrguinvesteeringute olemust (uued koridorid vs. uuendused), ELi keskkonnamõju hindamise (KMH) I lisa potentsiaalseid käivitajaid ning seda, kas mõni projekt võib kaasa tuua füüsilist või majanduslikku ümberasustamist. Ettevõtte on kinnitanud, et ühtegi projektidest ei hakata ellu viima Natura 2000 aladel ning nad ei eelda, et ükski projekt kuuluks ELi KMH I lisa kohaldamisalasse. Lisaks kinnitas Eesti Energia, et kohustub täitma põhimõtte „ei kahjusta oluliselt“ kohaseid nõudeid ja minimaalseid kaitsemeetmeid võlakirjade vahendite osas, vaadates läbi roherahastamise raamistikku ja ajakohastades vastavalt teise osapoole arvamust. See annab tugevama kindlustunde, et võlakirjade vahenditest rahastatavate projektide elluviimisel järgitakse valdkonna häid tavasid ja EBRD 2024. aasta ESP nõudeid.

ESDD maht hõlmas ka emitendi ettevõtte tasandi keskkonna-, sotsiaalseid ja juhtimisalaseid tavasid. Emitent demonstreerib tugevaid keskkonna-, sotsiaalseid ja juhtimisalaseid süsteeme, sealhulgas ISO 14001 ja keskkonnajuhtimis- ja -auditeerimissüsteemi sertifitseeritud keskkonnajuhtimissüsteeme. Ettevõtte plaanib 31. märtsil 2026 avaldada ka oma esimese kontserni tasandi äriühingute kestlikkusaruandluse direktiivi järgimist käsitleva aruande, millele oodatakse PwC kinnitust. Panga asutusesisese hoolsuskohustuse kontrolliga kinnitati ettevõtte institutsioonilist suutlikkust rakendada panga keskkonna- ja sotsiaalseid nõudeid ning valdkondlikke häid tavasid, samuti siseriiklikke ja ELi õigusakte.

ISS Corporate'i koostatud teise osapoole arvamus kinnitab, et Eesti Energia roherahastamise raamistik on kooskõlas rahvusvaheliste standarditega, sealhulgas ICMA rohevõlakirjade põhimõtetega. ELi taksonoomiaga vastavuse osas kinnitab teise osapoole arvamus, et nimetatud projektikategooriad vastavad kliimamuutuste leevendamisse olulise panuse andmise tehnilistele sõelumiskriteeriumitele ning eeldatavasti muudetakse seda nii, et see sisaldaks pühendumust põhimõtte „ei kahjusta oluliselt“ kohaste nõuete ja võlakirjade vahendeid puudutavaid minimaalseid kaitsemeetmeid käsitlevate nõuetega vastavusse viimisele. Teise osapoole arvamusel kerkivad esile tugevad keskkonna-, sotsiaalsed ja juhtimisalased süsteemid, kindlad keskkonna- ja sotsiaalsed tavad, vastutustundlik tarneahel ja jäätmekäitlus ning kestlikud hanked. Arvestades projekti olemust ning piiratud nähtavust ja mõjuvõimu taastuenergia komponentide tarnijate üle, keskenduti tarneahela hoolsuskohustuse lähenemisviisis ettevõtte tarneahela riskide tuvastamise ja haldamise süsteemi hindamisele ja tugevdamisele. Puudujääkide kõrvaldamiseks on raamlepingu osana välja töötatud ja ettevõttega kooskõlastatud keskkonna- ja sotsiaalvaldkonna tegevuskava.

Pariisi kokkuleppega kooskõlla viimine

Projekti hinnatakse Pariisi kokkuleppe leevendamiseesmärkidega kooskõlas olevana vastavalt otserahastatavate investeeringute puhul kohaldatavale Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga (EBRD) lähenemisviisile Pariisi kokkuleppega vastavusse viimiseks.

Projekt on kooskõlas Pariisi kokkuleppe leevendamise eesmärkidega, kuna see on esitatud ühiste mitmepoolsete arengupankade ühtlustatud loetelus järgnevate kategooriate all, mis moodustavad tulevaste võlakirjaemissioonide põhifookuse: „madalate olulusringi kasvuhoonegaaside heitkogustega taastuenergia tootmine elektri-, soojus-, mehaanilise energia või jahutuse varustamiseks“ ja „uus elektri ülekandmine või jaotamine, mis toetab tuumaenergiavaba, väga

madala süsinikdioksiidiheitega elektrienergia tarnimist“. Kõik projektitegevused on kooskõlas ELi taksonoomia tehniliste sõelumiskriteeriumide ja ICMA rohevõlakirjade põhimõtetega ning on saanud teise osapoole arvamuse ettevõttelt ISS Corporate Solutions, mis kinnitab selle vastavust rahvusvahelistele roherahastamise standarditele.

Projekti käsitatakse Pariisi kokkuleppe kohanemiseesmärkidega kooskõlas olevana vastavalt muude finantsinstrumentide puhul kohaldatavale EBRD lähenemisviisile Pariisi kokkuleppega vastavusse viimiseks. Klient on võtnud meetmeid oma finantsvoogude vastavusse viimiseks Pariisi kokkuleppe kohanemismõnetega.

Roherahastamise eraldamine

Roherahastamiseks liigitatakse 100% EBRD rahastamisest, kuna sellega toetatakse kliimamuutuste leevendamisse panustavaid tegevusi. Eraldamine on tehtud kooskõlas EBRD investeringute roherahastamise eraldamise metoodikaga 5. jaotise alusel spetsiifiliste võlainstrumentide puhul.

Projekti oodatavad rohetulemused on 160 MW taastuenergia võimsuse paigaldamine ja ligikaudu 362 000 tonni CO₂ heitkoguste vähendamine.

Tehniline koostöö ja toetuste rahastamine

Äriühingu kontaktandmed

Danel Freiberg, riigikassa ja finantsriskide juhtimise juht
danel.freiberg@enefit.com

Projekti kokkuvõttev dokument viimati ajakohastatud

Kuidas mõista üleminekut

Rohkem teavet EBRD lähenemisviisi kohta ülemineku mõju mõõtmisele saate [siit](#).

Ärivõimalused

Ärivõimaluste või hangete küsimustes palume võtta ühendust kliendiettevõttega.

Ärivõimaluste asjus Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupangaga (hankega mitteseotud teemadel) võtke ühendust:

Tel: +44 20 7338 7168

E-post: projectenquiries@ebrd.com

Riiklike projektide asjus külastage [Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga hankeosakonna](#) veebisaiti:

Tel: +44 20 7338 6794

E-post: procurement@ebrd.com

Üldised päringud

Konkreetsed päringuid saate teha [Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga päringuvormi](#) kaudu.

Keskkonna- ja ühiskonnaküsimuste kokkuvõte

[Keskkonna- ja ühiskonnaküsimustes](#) ning seonduvates toimivusnõuetes nähakse ette viisid, kuidas Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupank täidab oma kohustust edendada „keskkonnahoidlikku ja säästvat arengut“. Keskkonna- ja ühiskonnaküsimused ning toimivusnõuded hõlmavad erisätteid, et kliendid täidaksid avalikku teavet ja konsulteerimist käsitlevate riiklike õigusaktide kohaldatavaid nõudeid ning kehtestaksid kaebuste esitamise mehhanismid, eesmärgiga saada teada sidusrühmade muredest ja kaebustest ning hõlbustada nende lahendamist, eeskätt seoses kliendi ja projekti keskkonna- ja sotsiaalvaldkonna toimivusnõuetega. Projekti keskkonna- ja sotsiaalsete riskide ning mõjude iseloomu ja ulatusega proportsionaalselt nõuab Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupank lisaks, et kliendid avaldaksid asjakohasel juhul teavet projektist tulenevate riskide ja mõjude kohta või pidama sisukaid konsultatsioone sidusrühmadega ning kaaluma nende tagasisidet ja vastaksid sellele.

Lisateavet Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga sellekohaste tavade kohta on esitatud [keskkonna- ja ühiskonnaküsimuste kokkuvõttes](#).

Usaldusväarsus ja nõuetele vastavus

Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga vastavuskontrolli üksuses edendatakse head valitsemistava ja tagatakse, et panga kõigi tegevuste suhtes kohaldatakse kõrgeimaid usaldusväarsuse standardeid kooskõlas rahvusvahelise parima tavaga. Panga kõigi klientide suhtes tehakse nõuetekohane usaldusväarsuse kontroll, tagamaks, et projektid ei põhjustaks pangale vastuvõetamatuid usaldusväarsuse- või maineriske. Pank on kindel, et probleemide väljaselgitamine ja lahendamine projekti hindamise heakskiidetappides on panga tehingute usaldusväarsuse tagamisel kõige tulemuslikum. Nendes kaitsvates toimingutes on otsustav roll vastavuskontrolli üksusel, mis aitab seirata projektide usaldusväarsusriske ka pärast investeerimist.

Samuti vastutab vastavuskontrolli üksus Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga rahastatud projektide puhul väidetavate pettuste, korruptsiooni ja väärkäitumiste uurimise eest. Igaüks, nii pangas kui ka väljaspool seda, kes kahtlustab pettust või korruptsiooni, peaks vastavuskontrolli üksusele esitama kirjaliku aruande e-posti aadressil compliance@ebrd.com. Kõiki teatatud juhtumeid käsitletakse vastavuskontrolli üksuses, eesmärgiga võtta järelmeetmeid. Läbi vaadatakse kõik aruanded, ka anonüümsed. Aruande saab esitada pangas kasutatavas või panga tegevusriikide mis tahes keeles. Teave tuleb esitada heas usus.

Teabele juurdepääsu põhimõtted

1. jaanuaril 2025 jõustunud teabele juurdepääsu põhimõtetega nähakse ette, kuidas EBRD avaldab teavet ja konsulteerib oma sidusrühmadega, et parandada teadlikkust ja arusaama oma strateegiatest, meetmetest ning tegevustest. Palun külastage [teabele juurdepääsu põhimõtte](#) lehte – sealt saate teada, mis teave on Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga veebisaidil saadaval.

Konkreetsed teabealaseid päringuid saate teha [Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga päringuvormi](#) kaudu.

Sõltumatu projektide vastutusmehhanism (IPAM)

Kui püüded lahendada keskkonna-, sotsiaalseid või teabe avalikustamise probleeme kas kliendi või pangaga ei õnnestu (nt kliendi projekti tasandi kaebuste esitamise mehhanismi abil või panga juhtkonna otsesel osalusel), võivad eraisikud ja organisatsioonid pöörduda oma murede lahendamiseks Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga sõltumatu projektide vastutusmehhanismi (IPAM) poole.

Sõltumatus projektide vastutusmehhanismis vaadatakse sõltumatult läbi projekti probleemid, mille puhul arvatakse, et need on tekitanud (või tõenäoliselt tekitavad) kahju. Selle mehhanismi eesmärk on toetada dialoogi projekti sidusrühmade vahel, et lahendada keskkonna-, sotsiaalseid ja teabe avalikustamise probleeme; selgitada välja, kas pank on järginud oma [keskkonna- ja ühiskonnaküsimuste põhimõtteid](#) või oma [teabele juurdepääsu põhimõtteid](#) erisätteid; ja asjakohasel juhul lahendada mis tahes olemasolevad vastuolud nende põhimõtetega, vältides samas edaspidi olukorda, kus pank neid põhimõtteid ei järgi.

IPAM-i ja selle volituste kohta lisateabe saamiseks külastage [sõltumatu projekti aruandlusmehhanismi veebilehte](#), kuidas [esitada](#) läbivaatamistaotlust, või võtke ühendust IPAM-iga e-posti aadressil ipam@ebrd.com, et saada juhiseid ja lisateavet IPAM-i ja päringu esitamise kohta.