

Program finansiranja zelene ekonomije za Zapadni Balkan III (Western Balkans GEFF III) - Hipotekarna banka

Zemlja:	CRNA GORA
Broj projekta:	57369
Poslovni sektor:	Finansijske institucije
Vrsta objave:	PRIVATNA
Kategorija zaštite životne sredine:	FI
Datum odobrenja:	26. jun 2026.
Status:	Odobren
Datum objave na engleskom jeziku:	Prema odsjeku 1.4.2 (iii) Direktive o pristupu informacijama: „Za projekte koje je odobrila uprava Banke, a gdje je Odbor direktora delegirao ovlašćenje za odobravanje, PSD će se objaviti na početku odgovarajućeg perioda za obavještenja o tome da ne postoji prigovor državi članici Banke u skladu sa članom 13 (iii) Sporazuma o osnivanju EBRD.“

Opis projekta

Odobrovanje neobezbijedenog kredita s pravom prvenstva u iznosu do 4 miliona eura u okviru Programa finansiranja zelene ekonomije za Zapadni Balkan III za Zapadni Balkan – REpower Residential (WB GEFF III) koji će banci omogućiti da podstiče ulaganja u zelenu ekonomiju u zemlji.

Ciljevi projekta

Sredstva iz kredita biće iskorišćena za obezbjeđivanje finansiranja Hipotekarnoj banci radi rodno odgovornog daljeg kreditiranja kvalifikovanih krajnjih korisnika u rezidencijalnom sektoru (fizička lica i građevinske kompanije) za ulaganja kojima se podržava tranzicija ka zelenoj ekonomiji (GET), odnosno za prihvatljive tehnologije obnovljivih izvora energije za stambene objekte i energetske efikasne tehnologije.

Uticaj na tranziciju

ETI rezultat: 70

Projekat će doprinijeti ostvarivanju ukupnih ciljeva programa i podržati **Zeleni tranzicioni kvalitet (Green TI)**, uz **100%** namjene sredstava opredijeljene za aktivnosti u okviru tranzicije ka zelenoj ekonomiji.

Podaci o klijentu

HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA

Hipotekarna banka je univerzalna komercijalna banka u Crnoj Gori koja se nalazi među dvije vodeće banke po aktivima (tržišni udio od 14,9%) i depozitima (15,9%), te među četiri vodeće banke po neto kreditima (8,8%) na kraju 2025. godine. Banka je usmjerena na poslovanje sa stanovništvom (47,8% kreditnog portfolija) i malim i srednjim preduzećima (39,0%), a svoje klijente opslužuje putem mreže od 24 filijale širom zemlje, sa više od 300 zaposlenih.

Pregled finansiranja EBRD-a

4.000.000,00 eura

Ukupna vrijednost projekta

4.000.000,00 eura

Dodatnost

Dodatnost se ostvaruje kombinovanjem neophodnog srednjoročnog finansiranja, tehničke saradnje, ciljanih investicionih podsticaja i dijaloga o javnim politikama u jedinstven paket kojim se podstiču zelena ulaganja u rezidencijalnom sektoru u Crnoj Gori, uz rodno odgovornu izgradnju kapaciteta.

Pregled ekološkog i socijalnog aspetka

Kategorisano kao FI (ESP 2024). Hipotekarna banka je postojeći klijent EBRD-a. Klijent trenutno ispunjava Zahtjeve EBRD-a u oblasti životne sredine i socijalnih pitanja (ESRs) 2, 4 i 9 u okviru postojeće izloženosti EBRD-a prema klijentu. Kvalifikovani potprojekti podržaće dalje kreditiranje rezidencijalnog sektora za zelena ulaganja, za koja je vjerovatno da nose nizak do umjeren ekološki i socijalni rizik. Glavni ekološki i socijalni rizici odnose se na kapacitet klijenta za sprovođenje Sistema upravljanja životnom sredinom i socijalnim pitanjima (ESMS). Ekološka i socijalna detaljna analiza sprovedena je pregledom popunjenog upitnika klijenta o ekološkim i socijalnim aspektima. Hipotekarna banka ima uspostavljen ESMS, koji se smatra primjerenim profilu rizika kvalifikovanih potprojekata.

Od klijenta se očekuje da, po potrebi, dodatno unaprijedi svoj ESMS radi djelotvorne procjene, upravljanja i praćenja ekoloških i socijalnih rizika i uticaja u skladu sa Zahtjevima EBRD-a u oblasti životne sredine i socijalnih pitanja (ESRs) 2, 4 i 9 u okviru ESP-a 2024. To uključuje usklađenost sa EBRD-ovom Listom isključenih aktivnosti i djelatnosti, kao i sa odgovarajućim smjernicama EBRD-a za finansijske institucije. Krajnji korisnici koje finansira klijent moraju poštovati važeće nacionalne propise u oblasti zaštite životne sredine, zdravlja, bezbjednosti i rada. Hipotekarna banka će EBRD-u dostavljati godišnje izvještaje o ekološkim i socijalnim aspektima, koji će sadržati podatke o sprovođenju ESMS-a, usklađenosti sa zahtjevima EBRD-a, rezultatima skrininga potprojekata i svim materijalnim ekološkim i socijalnim incidentima.

Ukoliko se sredstva EBRD-a koriste za finansiranje potprojekata iz oblasti obnovljivih izvora energije, takvi potprojekti moraju ispunjavati EBRD-ove kriterijume prihvatljivosti u pogledu ekoloških i socijalnih aspekata za projekte iz oblasti obnovljivih izvora energije, kao i sve druge zahtjeve utvrđene Dokumentom o politici kreditiranja.

Zelene procjene

Ocijenjeno je da je Projekat usklađen sa ciljevima Pariškog sporazuma na osnovu primjene pristupa Banke za procjenu usklađenosti indirektnog finansiranja sa ciljevima Pariškog sporazuma, i to na osnovu: (i) definisane namjene sredstava za potprojekte prihvatljive u okviru Tranzicije ka zelenoj ekonomiji (Green Economy Transition); (ii) primjenjivih isključenja; i (iii) opredijeljenosti klijenta da svoje tokove finansiranja uskladi sa tranzicijom ka razvoju sa niskim emisijama gasova sa efektom staklene bašte i razvoju otpornom na klimatske promjene.

Tehnička saradnja i finansiranje putem grantova

Projekat će biti podržan sveobuhvatnim paketom tehničke pomoći za Hipotekarnu banku i krajnje korisnike radi olakšavanja pripreme projekta i uspješne implementacije programa WB GEFF III. Izvor sredstava za tehničku saradnju je Fond za saradnju Japan-EBRD i Evropska unija (EU), posredstvom Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF), putem Zajedničkog fonda Evropske unije za Zapadni Balkan (EWBJF). Izvor sredstava koja nijesu namijenjena za tehničku saradnju je Evropska unija (EU), posredstvom Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF), putem Zajedničkog fonda Evropske unije za Zapadni Balkan (EWBJF).

Kontakt informacije kompanije

Gojko Maksimović

gojko.maksimovic@hb.co.me

+382 (0) 77 700 199

<https://www.hipotekarnabanka.com/>

81000 Podgorica, Josipa Broza Tita 67 Crna Gora

PSD posljednji put ažuriran

Opšte informacije o tranziciji

Dodatne informacije o pristupu EBRD-a u oblasti mjerenja uticaja tranzicije su dostupne [ovdje](#).

Poslovne prilike

Za poslovne prilike ili nabavku, kontaktirajte kompaniju klijenta.

Za mogućnosti poslovanja sa EBRD (koje nijesu vezane za nabavku) kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Za projekte u javnom sektoru, posjetite [EBRD Nabavka](#):

Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Opšti upiti

Konkretni upiti mogu biti upućeni putem [EBRD Obrasca za upite](#).

Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (ESP)

[Politika zaštite životne sredine i socijalna politika \(ESP\)](#) i odgovarajući Uslovi za realizaciju (UR) utvrđuju načine na koje EBRD sprovodi svoje odredbe za razvoj „ekološki prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i UR uključuju posebne odredbe kojih klijenti treba da se pridržavaju sa primjenjivim uslovima iz nacionalnih zakona u oblasti javnih informacija i konsultacija, i uspostavlja žalbeni mehanizam za prijem i lakše rješavanje pritužbi i žalbi zainteresovanih strana, pogotovo pitanja vezanih za učinak klijenta i projekta u oblasti životne sredine i socijalnih pitanja. Srazmjerno prirodi o obimu rizika i uticaja projekta na životnu sredinu i socijalna pitanja, EBRD dodatno zahtijeva od svojih klijenata da po potrebi objavljuju informacije o rizicima i uticajima koji proizilaze iz projekta, ili da preduzmu smislene konsultacije sa zainteresovanim stranama i razmotre i odgovore na povratne informacije koje dobiju od njih.

Više informacija o praksama EBRD-a u ovoj oblasti navedeno je u [ESP](#).

Integritet i usklađenost sa regulativom

Kancelarija Glavnog službenika za usklađenost sa regulativom (OCCO) EBRD-a promoviše dobro upravljanje i osigurava primjenu najviših standarda integriteta u svim aktivnostima Banke u skladu sa najboljom međunarodnom praksom. Detaljna analiza vezana za integritet se sprovodi za sve klijente Banke kako bi se osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili reputaciju Banke. Banka vjeruje da je identifikovanje i rješavanje pitanja tokom faza odobrenja projekta najefikasnije sredstvo za obezbjeđivanje integriteta transakcija Banke.

OCCO igra ključnu ulogu u ovim naporima zaštite, a takođe pomaže u praćenju rizika po integritet projekata u periodu nakon ulaganja.

OCCO je takođe odgovorna za sprovođenje istrage na osnovu navoda o prevari, korupciji i nedoličnom ponašanju za projekte koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili izvan Banke, ko sumnja na prevaru ili korupciju, treba da podnese pisani izvještaj Glavnom službeniku za usklađenost sa regulativom putem elektronske pošte na compliance@ebrd.com. OCCO će postupati po svim prijavljenim pitanjima radi daljeg praćenja. Svi izvještaji, uključujući anonimne izvještaje, će biti pregledani. Izvještaji se mogu dostaviti na bilo kojem jeziku Banke ili jeziku zemalja u kojima Banka posluje. Pružene informacije moraju biti navedene u dobroj vjeri.

Politika pristupa informacijama (AIP)

Politika pristupa informacijama (AIP) utvrđuje kako će EBRD objavljivati informacije i konsultovati se sa zainteresovanim stranama kako bi promovisala bolju svijest i razumijevanje njenih strategija, politika i operacija nakon stupanja na snagu 1. januara 2020. godine. Molimo posjetite stranicu [Politike pristupa informacijama](#) kako biste saznali koje informacije su dostupne na internet stranici EBRD-a.

Posebne zahtjeve za dobijanjem informacija možete uputiti putem [EBRD Obrasca za upite](#).

Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (IPAM)

Ukoliko su napori za rješavanje problema vezanih za životnu sredinu, socijalna pitanja ili objavljivanje podataka od strane Klijenta ili Banke neuspješni (npr. putem žalbenog mehanizma Klijenta na nivou projekta ili direktnim angažovanjem sa rukovodstvom Banke), pojedinci i organizacije mogu da pokušaju rješavanje problema kroz EBRD nezavisni projektni mehanizam odgovornosti.

IPAM nezavisno preispituje pitanja Projekata za koje se smatra da su nanijeli (ili bi mogla da nanese) štetu. Svrha ovog mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih strana na Projektu kako bi se riješila pitanja vezana za zaštitu životne sredine, socijalna pitanja i javno objavljivanje; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju Politiku zaštite životne sredine i socijalnu politiku ili odredbe svoje Politike pristupa informacijama koje su specifične za Projekat; i, gdje je primjenjivo, da riješi bilo koje postojeće nepoštovanje ovih politika, istovremeno spriječavajući buduće nepoštovanje propisa od strane Banke.

Molimo vas da posjetite [internet stranicu Nezavisnog projektnog mehanizma odgovornosti](#) da biste

saznali više o IPAM-u i njegovom mandatu; načinu podnošenja žalbe; ili kontaktirajte IPAM putem adrese e-pošte ipam@ebrd.com za smjernice i više informacija o IPAM-u i o načinu podnošenja žalbe.