

GEFF Moldova Rezidențial – Eximbank

Țara:	MOLDOVA
Numărul Proiectului:	57319
Sectorul de activitate:	Instituții financiare
Tipul de notificare:	PRIVAT
Categoria de mediu:	FI
Data aprobării:	29 septembrie 2026
Statutul:	Aprobat
Data publicării în limba engleză:	02 octombrie 2026

Potrivit Secțiunii 1.4.2 alineatul (iii) din Directiva privind accesul la informație: „În cazul proiectelor aprobate de conducerea Băncii pentru care Consiliul de administrație a delegat autoritatea de aprobare, PSD va fi publicat la începutul perioadei relevante de notificare a unei țări membre a Băncii despre lipsa de obiecții în conformitate cu Articolului 13 alineatul (iii) din Acordul de constituire a BERD”.

Descrierea Proiectului

Un împrumut de rang superior în valoare de până la 5 milioane de euro acordat B.C. Eximbank S.A. în cadrul Liniei de finanțare pentru economia verde rezidențială din Moldova (în continuare „RGEFFM” – eng. *Residential Green Economy Financing Facility Moldova*) pentru creditarea secundară a sectorului rezidențial (persoane fizice, asociații de locatari, prestatori de servicii, furnizori și producători de tehnologii și companii de construcții de-a lungul lanțului de aprovizionare din sectorul rezidențial) pentru investiții în economia verde din Moldova.

Proiectul propus va fi sprijinit de donatori precum Uniunea Europeană („UE”) și Guvernul Norvegiei prin intermediul Parteneriatului cu impact major în domeniul schimbărilor climatice (în continuare „HIPCA” – eng. *High-Impact Partnership on Climate Action*) pentru finanțarea plăților de stimulare a investițiilor acordate împrumutaților finali eligibili, a garanției de primă pierdere și a cooperării tehnice (în continuare „TC” – eng. *Technical Cooperation*).

Obiectivele Proiectului

Proiectul este implementat sub egida RGEFFM, care sprijină dezvoltarea pieței economiei verzi din Moldova prin (i) creșterea gradului de conștientizare, precum și a capacității și a implicării populației și a participanților din sectorul privat în investițiile realizate în economia verde rezidențială, (ii) îmbunătățirea confortului și a accesibilității serviciilor de utilități publice pentru gospodăriile casnice,

(iii) consolidarea producției locale și a bazei de aprovizionare pentru tehnologiile și materialele ecologice/verzi, și, eventual, (iv) generarea unor economii semnificative de resurse. Suma integrală a liniei de creditare propuse va fi alocată pentru activitățile care îndeplinesc cerințele abordării BERD privind tranziția către o economie verde (în continuare „GET” – eng. *Green Economy Transition*).

Impactul tranziției

Punctajul ETI: 70

Proiectul propus va contribui la atingerea obiectivelor și a structurii programului RGEFFM, asigurând sprijin pentru o tranziție verde de calitate prin susținerea reducerii intensității energetice și a emisiilor de carbon în sectorul rezidențial din Moldova pe baza dezvoltării capacității instituțiilor financiare partenere (IFP) locale de a acorda credite verzi care vor impulsiona tranziția Moldovei spre o economie verde durabilă din punct de vedere al mediului, cu emisii cu un conținut de carbon mai redus și rezilientă la schimbările climatice.

Informații despre client

B.C. EXIMBANK S.A.

Eximbank este o bancă comercială universală de talie medie, aflată în proprietatea Intesa Sanpaolo din anul 2018. Potrivit situației de la sfârșitul anului 2025, banca s-a clasat pe poziția a 7-a (din 10) în Moldova cu un volum total de active în valoare de 289 de milioane de euro și o cotă de piață de 3.0%.

Sinteza financiară BERD

5 000 000,00 de euro

Costul total al Proiectului

5 000 000,00 de euro

Adiționalitate

Adiționalitatea este atinsă prin combinarea finanțării necesare pe termen lung sub formă de linii de credit cu sprijinul tehnic, stimulente investiționale direcționate și dialog de politici într-un pachet care să promoveze tranziția verde a țării prin investiții în economia verde și să sprijine practicile financiare sensibile la dimensiunea de gen.

Sinteza de mediu și socială

Categoria atribuită – FI (conform Politicilor de mediu și sociale 2024). Eximbank este un client existent al BERD, care a demonstrat o performanță de mediu și socială satisfăcătoare în cadrul expunerilor sale actuale în raport cu BERD. Tranzacția propusă va sprijini finanțarea tehnologiilor și a soluțiilor de eficiență energetică de înaltă performanță pentru locuințe proprietate privată și clădiri cu consum de energie primară (PEC – eng. *Primary Energy Consumption*) eligibile pentru GET. Se preconizează ca utilizarea propusă a încălzirilor să prezinte riscuri de mediu și sociale scăzute.

Verificarea prealabilă de mediu și socială a fost efectuată pe baza revizuirii celor mai recente rapoarte anuale de mediu și sociale ale clientului, fapt ce a confirmat că sistemul de management

de mediu și social al Eximbank este proporțional cu profilul de risc de mediu și social al subproiectelor eligibile și asigură conformitatea cu cerințele de mediu și sociale 2, 4 și 9 ale BERD.

Eximbank va menține și va implementa sistemul propriu de management de mediu și social în vederea evaluării, gestionării și monitorizării riscurilor de mediu și sociale și a impacturilor asociate activităților finanțate, inclusiv aplicarea Listei de excludere socială și de mediu a BERD. Sub-împrumutații finanțați de către client vor fi obligați să respecte legislația națională aplicabilă privind mediul, sănătatea și securitatea, aspectele sociale și relațiile de muncă. Eximbank va continua să-i prezinte BERD rapoarte anuale de mediu și sociale care să cuprindă informații despre implementarea sistemului de management de mediu și social, respectarea cerințelor BERD, rezultatele de screening al subproiectelor, precum și date despre orice incidente semnificative de mediu și sociale. De asemenea, clientul va face publică informația despre sistemului propriu de management de mediu și social în conformitate cu Politicile de mediu și sociale 2024.

În funcție de caz, oricare dintre subproiectele de energie regenerabilă finanțate în cadrul tranzacției va trebui să respecte criteriile de eligibilitate de mediu și sociale pentru energia regenerabilă stabilite de BERD, precum și orice alte cerințe conexe prevăzute în Declarația de politici.

Evaluarea alinierii la Acordul de la Paris

Proiectul este considerat aliniat la dispozițiile Acordului de la Paris, bazat pe aplicarea abordării BERD privind alinierea la Acordul de la Paris pentru investițiile finanțate în mod indirect. Determinarea alinierii se bazează pe aplicarea Pilonului 1 (Angajamentul părților în raport cu Acordul de la Paris) și a Pilonului 2 (Filtru pentru sub-tranzacții).

Atribuirea finanțării verzi

100% din finanțarea BERD sunt clasificate drept finanțe verzi dat fiind faptul că Banca susține activitățile menite să contribuie la îndeplinirea obiectivelor de atenuare a schimbărilor climatice. Atribuirea este efectuată în conformitate cu metodologia pentru determinarea atribuirii finanțelor verzi aferente investițiilor BERD.

Cooperarea tehnică și finanțarea grantului

Proiectul va fi sprijinit de un pachet GEFF TC, având obiectivul de a transfera know-how și a crește gradul de conștientizare cu privire la investiții în măsurile de eficiență energetică și/sau de generare a energiei regenerabile în sectorul rezidențial, încurajând tranziția către o economie verde și incluzivă în Moldova. Pentru sub-proiectele eligibile, sub-împrumutații vor beneficia de stimulente financiare de până la 35% din valoarea debursată a sub-împrumutului sau din costul investiției, în funcție de care dintre acestea este mai mică.

Sursa TC și non-TC: Uniunea Europeană și Guvernul Norvegiei prin intermediul Parteneriatului cu impact major în domeniul schimbărilor climatice.

Informații de contact ale companiei

Radu Cazacu

Radu.Cazacu@Eximbank.com

<https://eximbank.md/>

Înțelegând tranziția

Informațiile suplimentare privind abordarea BERD la măsurarea impactului asupra tranziției sunt disponibile [aici](#).

Oportunități de afaceri

Pentru oportunități de afaceri sau achiziții, contactați compania client.

Pentru oportunități de afaceri cu BERD (care nu au legătură cu achizițiile) contactați:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Pentru proiectele din sectorul guvernamental, vizitați [EBRD Procurement](#):

Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Informații generale

Întrebările pot fi puse folosind [Formularul pentru întrebări al BERD](#).

Politica socială și de mediu (PSM)

[PSM](#) și cerințele de performanță asociate (CP) stabilesc modalitățile prin care BERD implementează angajamentul de a promova "o dezvoltare durabilă și de mediu". PSM și CP includ prevederi specifice pentru ca clienții să respecte cerințele aplicabile ale legislației naționale privind informarea și consultarea publică, precum și să instituie un mecanism de contestații pentru a primi și a facilita soluționarea preocupărilor și nemulțumirilor părților interesate, în special cu privire la performanța socială și de mediu a clientului și a proiectului. Proporțional cu esența și amploarea riscurilor și impacturilor de mediu, și sociale ale unui proiect, BERD solicită suplimentar clienților săi să facă publică informația, după caz, cu privire la riscurile și efectele care decurg din proiecte sau să realizeze consultări cu părțile interesate și să ia în considerare și să răspundă la feedback-ul lor.

Mai multe informații despre practicile BERD în acest sens sunt prezentate în [PSM](#)

Integritate și conformitate

Biroul Șefului de Conformitate a BERD (OCCO) promovează buna guvernare și asigură aplicarea celor mai înalte standarde de integritate pentru toate activitățile băncii, în conformitate cu cele mai bune practici internaționale. Evaluarea integrității este efectuată în privința tuturor clienților băncii pentru a se asigura că proiectele nu prezintă riscuri inacceptabile de integritate sau reputaționale pentru bancă. Banca consideră că identificarea și soluționarea problemelor la etapele de aprobare a evaluării proiectului este cel mai eficient mijloc de asigurare a integrității tranzacțiilor bancare. OCCO joacă un rol-cheie în aceste eforturi de protejare și, de asemenea, ajută la monitorizarea riscurilor de integritate după ce au fost realizate investițiile.

OCCO este, de asemenea, responsabil pentru investigarea acuzațiilor de fraudă, corupție și conduită incorectă în proiectele finanțate de BERD. Oricine, atât în cadrul sau în afara Băncii, care are suspiciuni de fraudă sau corupție ar trebui să prezinte un raport scris Șefului de

Conformitate la e-mailul compliance@ebrd.com. Toate problemele raportate vor fi prezentate OCCO pentru analiză. Toate rapoartele, inclusiv cele anonime, vor fi examinate. Rapoartele pot fi făcute în orice limbă a băncii sau a țărilor în care activează Banca. Informațiile vor fi furnizate cu bună-credință.

Politica de Informare Publica (PIP)

PIP stabilește modul în care BERD face publice informațiile și se consultă cu părțile interesate pentru a promova o mai bună conștientizare și înțelegere a strategiilor, politicilor și operațiunilor sale după intrarea sa în vigoare la 1 ianuarie 2020. Vă rugăm să vizitați pagina [Politica de Informare Publica](#) (PIP) pentru a afla ce informații sunt disponibile pe site-ul BERD.

Întrebările pot fi puse folosind [formularul pentru întrebări al BERD](#)

Mecanismul independent de responsabilitate a proiectului (IPAM)

În cazul în care eforturile de a aborda problemele de mediu, sociale sau de dezvăluire publică cu clientul sau banca nu reușesc (de exemplu, prin Mecanismul de Contestații pentru Proiecte sau prin implicarea directă cu conducerea Băncii), persoanele și organizațiile pot încerca să abordeze preocupările prin intermediul mecanismului Independent de responsabilitate a proiectului (IPAM) al BERD.

IPAM analizează în mod independent problemele de proiect despre care se crede că au cauzat (sau ar putea cauza) prejudicii. Scopul Mecanismului este: să susțină dialogul între părțile interesate din Proiect pentru a soluționa problemele ce țin de mediu, sociale și de informare publică; să determine dacă Banca s-a conformat cu [Politicile Sociale și de Mediu](#) sau prevederile ce țin de [Politica de Informare Publica](#); și, dacă este cazul, de a interveni în cazul non-conformării cu aceste politici, în timp ce este prevenită nerespectarea acestora de către Bancă.

Vă rugăm să vizitați [pagina web a Mecanismului Independent de Responsabilitate a Proiectului](#) pentru a afla mai multă informație despre IPAM și mandatul său; cum să [expediați o solicitare](#) pentru examinare; sau contactați IPAM prin e-mail ipam@ebrd.com pentru a obține îndrumare și mai multe informații despre IPAM și modalitatea de expediere a solicitării.

Ultima actualizare a PSD

2 octombrie 2026