

# Западен Балкан GEF III – НЛБ Скопје 2

**Земја:** Северна Македонија

**Број на проект:** 57312

**Деловен сектор:** Депозитарен кредит (банки)

**Вид на инвестиција:** Приватен

**Еколошка категорија:** ФИ

**Планиран датум на одобрување:** 2 јуни 2026

**Статус:** Се испитува можноста за финансирање, пред финална ревизија

**Објава на Резиме на проектот на англиски јазик:**

Согласно Делот 1.4.2. (iii) од Упатството за пристап до информации: „За проекти одобрени од менаџментот на Банката, каде Бордот на Директори има делегирано овластување за одобрување, Резимето на проектот ќе биде објавен на почетокот на релевантниот период за известување за приговори, кои се доставуваат до земјите членки на Банката, согласно Член 13 (iii) од Договорот за основање на ЕБОР.“

## Опис на проектот

Обезбедување на долгорочен необезбеден кредит до ЕУР 4 милиони на НЛБ Банка Скопје (НЛБ Ск) за кредитирање на станбениот сектор во Северна Македонија. Кредитот ќе биде под Програмата за финансирање на зелената економија на Западен Балкан 3 – Обновување на енергијата (Western Balkans Green Economy Financing Facility III – Repower / WB GEF III). Ова ќе и овозможи на Банката да поддржи инвестиции во зелена економија во земјата.

## Цели на проектот

Средствата ќе бидат наменети за финансирање на НЛБ Ск, за родово одговорно кредитирање на подобни проекти од станбениот сектор, за инвестиции кои ја поддржуваат Зелената енергетска транзиција (Green Energy Transition - GET) - подобни резиденцијални технологии во обновливи извори на енергија и енергетска ефикасност.

## Влијание врз транзицијата

ЕТИ резултат: 70

Проектот ќе придонесе кон генералните цели на Програматаи поддршка на **Квалитетите за зелено влијание на транзицијата** со **100%** искористување на средствата доделени за активностите на Транзицијата на зелената економија.

## Информации за клиентот

НЛБ Банка АД Скопје

НЛБ Банка АД Скопје ( НЛБ Ск) е универзална комерцијална банка и трета најголема банка на пазарот со пазарно учество од 16,8% по актива, 18,3% по бруто кредитно портфолио и 17,9% по депозити на клиентите, заклучно со крајот на 2025 година.

## Резиме на финансирањето од ЕБРД

ЕУР 4.000.000,00

## Вкупна вредност на Проектот

EUR 4,000,000.00

## Додадена вредност

Додадената вредност се постигнува со комбинирање на среднорочно финансирање, со техничка соработка, таргетирани инвестициски грантови и дијалог на политики, во пакет кој промовира станбени зелени економски инвестиции во Северна Македонија, со градење на капацитет за одговорна родова еднаквост.

## Еколошко и социјално резиме

Категоризирано како ФИ (ЕСП 2024). НЛБ Ск е постоечки клиент на Банката, а нејзиното еколошко и социјално (ЕиС) работење, под постоечката изложеност, до денес е на задоволително ниво. Активностите ќе бидат искористени за обезбедување на натамошно кредитирање на станбениот сектор, во согласност со Политиките на ГЕФФ 3. Под проектите се очекува да имаат низок до среден еколошки и социјален ризик, примарно поврзан со капацитетот на клиентот за имплементирање на неговиот еколошки и социјален менаџмент систем, потенцијално влијание кое се појавува од финансираните под – кредити, особено со изградбата на нови станбени и јавни згради, и поврзани ланци на ризик поврзани со набавката. ЕиС проценка се превзема преку ревидирање на ЕиС годишен извештај. НЛБ ја ревидираше и ја подобри ЕиС политика во 2025 година, и спроведува климатски и ЕиС зајакнати проценки на ризици, за време на ревизијата на кредитниот ризик за клиентите, со изложеност над ЕУР 5 милиони. За клиенти со изложеност од ЕУР 1 милион до ЕУР 5 милиони, еколошките и социјалните (ЕиС) фактори се инкорпорирани во процесите на финансиска анализа. Во прилог на ова, за сите клиенти, се спроведуваат детални проверки за да се обезбеди усогласениот со регулативата и за да се верификува усогласеноста со барањата од списокот на исклучоци. НЛБ Групаацијата е потписник на принципите на Обединетите Нации за одговорно работење од 2020 година, и има усвоено мерки ја отпечатокот на јаглероден диоксид и политики на известување, како и рамка за одржливост. НЛБ Ск се очекува да ги одржи еколошките и социјалните менаџмент системи, за пристап, управување и мониторинг на еколошките и социјалните ризици, и влијанијата поврзани со под-проектите кои што ги финансира. Од НЛБ Ск, сега се бара да биде усогласена со ажурираната Еколошка и социјална политика на ЕБОР (ЕСП) од 2024 година, поврзаните Еколошки и социјални барања (ЕСБ), број 2, 4 и 9, вклучувајќи го списокот на исклучоци на ЕиС, како и да продолжи да ги имплементира применливите ЕиС упатства за менаџмент на ЕБОР, и да достави Годишни еколошки и социјални извештаи до Банката. Под-кредиторите кои се финансирани преку кредитот на НЛБ Ск, ќе треба да се усогласени со националните еколошки, здравствени, безбедносни и трудови барања. Доколку финансирањето на ЕБОР се користи за соларни под-проекти, можеби ќе има поголеми ризици за присилена работа во ланецот на набавка, а овие под-проекти мора да бидат менаџирани, согласно Изјавата за политиките на ЕБОР

## Зелена проценка

Проектот е усогласен со Парискиот Договор, врз база на апликацијата на ЕБОР за пристап до Парискиот Договор, за индиректно финансирани инвестиции. Определеноста на усогласеност се базира врз апликацијата за столбот 1 (обврска на спротивната страна кон Парискиот Договор) и столб 2 (филтер за под-трансакции). 100% од финансирањето на ЕБОР се класифицира како зелено финансирање, бидејќи поддржува активности за постигнување на целите за ублажување на климатските последици.

## Техничка соработка и финансирање со грант

Проектот ќе биде поддржан од пакет за сеопфатна техничка помош на НЛБ Ск и под-позајмувачите, за олеснување на подготовката на проектот и успешно имплементирање на Програмата за финансирање на зелената економија на Западен Балкан 3. Изворот за техничка соработка е финансиран од Фондот за соработка на Јапонија и ЕБОР и Европска Унија (ЕУ), преку Инвестициската рамка за Западен Балкан, преку Заедничкиот европски фонд за Западен Балкан. Изворот за финансирање не техничка поддршка е обезбедено од ЕУ преку Инвестициската програма за Западен Балкан (WBIF) преку Заедничкиот европски фонд за Западен Балкан (EWBJF).

## Контакт информација за компанијата

Тијана Блажевска  
t.blazhevska@nlb.mk  
+389 2 510 0867  
www.nlb.mk  
улица Водњанска, бој 1, 1000 Скопје, Република северна Македонија

## Последно ажурирање на ДРП

## Резиме за имплементација

## Разбирање на транзицијата

Натамошни информации во врска со пристапот на ЕБОР кон влијанието врз транзицијата, може да се провери [тука](#).

## Деловни можности

За бизнис можности или набавки, контактирајте ја компанијата клиент.  
За бизнис можности со ЕБОР (кои не се поврзани со набавка) јавете сè на  
Тел.: +44 20 7338 7168  
Електронска адреса: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

За проекти на Банката со државата, проверете на [Набавки на ЕБОР](#):  
Тел.: +44 20 7338 6794

Електронска адреса: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Општи прашања

За прашања околу проектите можете да не контактирате преку онлајн [Образецот за прашања за ЕБОР](#).

## Еколошки и социјални политики (ЕСП)

**ЕСП** и релевантните Барања за работење (БР) ги воспоставуваат практиките преку кои ЕБОР ги имплементира обврските за промовирање на „еколошки стабилен и одржлив развој“. ЕСП и БР вклучуваат специфични одредби за клиентите, кои треба да ги следат, заедно со применливите барања од локалните закони за јавно информирање и консултациите, како и воспоставување на механизми за жалба кои треба да ги добијат и да изнајдат решение за забелешките и поплаките на клиентите и засегнатите страни, особено за еколошкото и социјалното работење на клиентот и самиот проект. Пропорционално со природата и рамката на проектниот еколошки и социјален ризик и влијание, ЕБОР дополнително бара неговите клиенти да објават информации, согласно релевантните практики, кои се поврзани со ризиците и влијанијата кои се појавуваат во проектите, да превземат разумни консултации со учесниците во проектот, и да ги разгледаат и да одговорат на поставените прашањата.

Повеќе информации за практиките на ЕБОР поврзани со оваа проблематика може да пронајдете [тука](#).

## Интегритет и усогласеност

Канцеларијата на Главниот службеник за усогласеност (КГСУ) на ЕБОР, промовира добро владеење и обезбедува услови за имплементирање на највисоките стандарди на интегритет за сите активности на Банката, согласно најдобрите меѓународни практики. Проверката на интегритетот се врши на сите клиенти на Банката, со цел да се обезбедат услови, проектите да не претставуваат неприфатлив ризик за интегритетот или репутацијата на Банката. Банката верува дека идентификувањето и разрешувањето на проблемите во фазите на одобрување на проектот, се најефикасни средства за обезбедување на интегритетот на трансакциите на Банката. КГСУ игра клучна улога во овие заштитни напори, но помага и во проверување на ризиците поврзани со интегритетот на проектите во пост-инвестициската фаза.

КФСУ е одговорна и за испитување на обвинувањата за измама, корупција и лошо владение во проектите кои се финансирани од ЕБОР. Било кој во или вон Банката, кој се сомнева дека има измама или корупција, треба да достави писмена забелешка до канцеларијата на Главниот службеник за усогласеност, на електронска адреса на [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com). Сите работи кои ќе бидат пријавени, ќе бидат обработени од страна на КФСУ и ќе следи одговор. Сите пријави, вклучувајќи ги и анонимните, ќе бидат разгледани. Приговорите може да бидат поднесени на било кој јазик кој се користи во Банката или јазик каде Банката има свои канцеларии. Доставените информации мора да бидат за општа добра намера.

## Пристап до Политика на информации (ППИ)

ППИ пропишува како ЕБОР ги објавува информациите и се консултира со учесниците во проектот, со цел да промовира подобро спознавање и разбирање на стратегиите, политиките и проектите, следствено нивното стапување на сила од 1 јануари 2020 година. Ве молиме проверете на овој линк [Пристап до политики за информирање](#), за да дознаете кои информации се достапни на веб страната на ЕБОР.

Посебни барања за информации може да се достават преку [Формуларот за прашања за ЕБОР](#).

## Независен механизам на приговори за проектот (НМПП)

Доколку справувањето со забелешките на клиентите или Банката, околу еколошките, социјалните и јавните објави на информации не се успешни (на пример, преку механизмите на жалба на ниво на клиент - проект или преку директна интеракција со менаџментот на Банката), поединците и организациите може да бараат нивните забелешки да се разгледаат преку релевантниот независен механизам на приговор за проекти на ЕБОР, креирани за оваа намена.

НМПП на ЕБОР, независно ги разгледува аспектите на Проектот кои се верува дека предизвикале (или има веројатност дека ќе предизвикаат) штета. Целта на механизмот е да поддржи дијалог помеѓу учесниците во Проектот во разрешување на аспектите од еколошки, социјални и јавни објави на информации; да определи дали Банката ги испочитувала [Еколошките и социјалните политики](#) или одредбите кои се поврзани со проектот, во однос на [Пристапот до политиките на информирање](#), и онаму каде што е релевантно, да се справи со било кои постоечки неусогласености со овие политики, истовремено превенирајќи идни неусогласување со Банката.

Ве молиме посетете ја веб страната за Механизми за проекти кои можеме да ги финансираме, за да дознаете како да доставите поплака преку [доверливиот образец достапен онлајн](#), директно преку [електронска адреса](#), [онлајн електронска адреса](#) или [телефон](#). НМПП Ви стои на располагање за да разговара за Вашата загриженост околу оваа проблематика и да одговори на било кое прашање околу доставување или справување со поплаките, а е согласно [Политиката за финансирање на проект](#) и [Упатствата](#). Идентитетот на доставувачите на поплаката може да се чува како доверлив, доколку истото е побарано од подносителот на поплаката.