

Западен Балкан GEFF 3 - Комерцијална банка Скопје 3

Земја: Северна Македонија

Број на проект: 57301

Деловен сектор: Депозитарен кредит (банки)

Вид на инвестиција: Приватен

Еколошка категорија: ФИ

Планиран датум на одобрување: 9 јули 2026

Статус: Се чека одобрување

Објава на Резиме на проектот на англиски јазик: 4 јуни 2026

Опис на проектот

Обезбедување на долгорочен необезбеден кредит до 4 милиони евра под Програмата за финансирање на зелената економија на Западен Балкан 3 – Обновување на енергијата (Western Balkans Green Economy Financing Facility III – REpower Residential).

Цели на проектот

Кредитот е наменет за кредитирање на финансиски инвестиции во (i) технологии за енергетска ефикасност со високи перформанси, материјали и решенија кои се преземени во или се поврзани со станбени живеалишта и згради во приватна сопственост, (ii) изградба на станбени згради кои се квалификуваат за поддршка за зелена енергетска технологија, со високи перформанси, и (iii) поддршка на проекти кои се квалификуваат за поддршка за енергетска ефикасност и/или обновлива енергија во јавниот сектор (под-проекти), на родово одржлив начин. 100 отсто од искористување на средствата ќе бидат поврзани со инвестиции во Транзиција на зелената економија (Green Economy Transition - GET) .

Влијание врз транзицијата

ЕТИ резултат: 70

Проектот ќе придонесе кон Генералните цели и поддршка на **Квалитетите за зелено влијание на транзицијата** со **100%** искористување на средствата за активностите на Транзицијата на зеленат економија, помагајќи во справување со интензитетот на висока енергија и испуштање на јаглерод во станбениот и јавниот сектор во Северна Македонија.

Информации за клиентот

Комерцијална банка АД Скопје

Комерцијална банка АД Скопје (КБ) е најголемата банка во Северна Македонија во однос на биланс на состојба, како и на депозити на клиенти, со актива од ЕУР 3,1 милијарди (20,6% пазарен влог) и ЕУР 2,7 милијарди депозити на клиенти (24,7% пазарен влог). Банката нуди целосен асортиман на комерцијални банкарски услуги, за поединци и компании на целата територија на Северна Македонија, преку најголемата мрежа на експозитури во земјата, со 11 регионални експозитури, и 44 градски експозитури, од кои 27 се во Скопје.

Резиме на финансирањето од ЕБРД

ЕУР 4.000.000,00

Вкупна вредност на Проектот

EUR 4,000,000.00

Додадена вредност

Додадената вредност се постигнува со комбинирање на неопходното долгорочно финансирање, со техничка соработка, таргетирани инвестициски поттикнувања и дијалог на политики, во пакет кој промовира станбени зелени економски инвестиции во Северна Македонија, со градење на капацитет преку одговорна родова еднаквост.

Еколошко и социјално резиме

Категоризирано како ФИ (ЕСП 2024). КБ е постоечки клиент на Банката. Клиентот во моментот ги задоволува еколошките и социјалните барања на ЕБОР, под реден број 2, 4 и 9 под постоечката изложеност на ЕБОР. Проектите кои се квалификуваат за поддршка ќе поддржат работење на технологии со енергетска ефикасност, материјали и решенија во станбени згради во приватна сопственост, како и проекти од енергетска ефикасност и потенцијално обновлива енергија во јавниот сектор. Средствата се очекува да имаат низок до среден еколошки и социјален ризик. Главните еколошки и социјални ризици се поврзани со капацитетот на клиентот да ги имплементира Годишниот еколошкиот и социјален менаџмент извештај, потпишан во 2025 година. КБ има еколошки и социјален менаџмент систем (ЕСМС), кој се смета за соодветен со профилот на ризик на подобните проекти.

Од клиентот се очекува да го одржува ЕСМС со ефикасен пристап, да го управува и да ги следи еколошките и социјалните ризици и влијанија кои се согласно еколошките и социјални барања на ЕБОР под реден број 2,4 и 9, согласно Политиките за екологија и социјални аспекти од 2024 година. Ова вклучува усогласеност со списокот на исклучоци за еколошки и социјални аспекти на ЕБОР и усогласеност со релевантните упатства на ЕБОР за финансиските институции. Под-

позајмувачите кои се финансирани од клиент, мора да се усогласени со применливите национални еколошки, здравствени, безбедносни и трудови закони. КБ ќе достави на ЕБОР годишни еколошки и социјални извештаи, наведувајќи детали за имплементирање на еколошките и социјални менаџмент системи, усогласеност со барањата на ЕБОР, резултати од скринингот на под-проектите, како и било кои материјали за еколошки и социјални инциденти.

Доколку финансирањето преку ЕБОР се користи за под-проекти кои се наменети за обновливи извори на енергија, истите мора да ги задоволат еколошките и социјални критериуми на ЕБОР за квалификување за обновливи проекти, како и било кои други барања наведени во Изјавата за политиките.

Зелена проценка

Проектот е усогласен со Парискиот Договор, врз база на апликацијата на ЕБОР за пристап до Парискиот Договор, за индиректно финансирани инвестиции. Определеноста на усогласеност се базира врз апликацијата за столбот 1 (обврска на спротивната страна кон Парискиот Договор) и столб 2 (филтер за под-трансакции). 100% од финансирањето на ЕБОР се класифицира како зелено финансирање, бидејќи поддржува активности за постигнување на целите за ублажување на климатските последици

Техничка соработка и финансирање со грант

Проектот ќе биде поддржан од пакет за сеопфатна техничка помош на КБ и под-позајмувачите, за олеснување на подготовката на проектот и успешно имплементирање на Програмата за финансирање на зелената економија на Западен Балкан III.

Изворот за техничка соработка е финансиран од Европската Унија (ЕУ), преку Заедничкиот европски фонд за Западен Балкан (European Western Balkans Joint Fund - EWBJF), преку Инвестициската Рамка за Западен Балкан (Western Balkans Investment Framework -WBIF) и

Фондот за соработка на Јапонија. Изворот за финансирање не-техничката поддршка е обезбеден од ЕУ преку Инвестициската програма за Западен Балкан (WBIF) преку Заедничкиот европски фонд за Западен Балкан (EWBJF).

Контакт информација за компанијата

Јулијана Ангеловска
Julijana.Angelovska@kb.mk
+389 2 316 8283
www.kb.com.mk
улица Васил Иљоски број 3, 1000 Скопје, Северна Македонија

Последно ажурирање на Резимето на проектот

Резиме за имплементација

Разбирање на транзицијата

Натамошни информации во врска со пристапот на ЕБОР кон влијанието врз транзицијата, може да се провери [тука](#).

Деловни можности

За бизнис можности или набавки, контактирајте ја компанијата клиент.
За бизнис можности со ЕБОР (кои не се поврзани со набавка) јавете се на
Тел.: +44 20 7338 7168
Електронска адреса: projectenquiries@ebrd.com

За проекти на Банката со државата, проверете на [Набавки на ЕБОР](#):
Тел.: +44 20 7338 6794
Електронска адреса: procurement@ebrd.com

Општи прашања

За прашања околу проектите можете да не контактирате преку онлајн [Образецот за прашања за ЕБОР](#).

Еколошки и социјални политики (ЕСП)

ЕСП и релевантните Барања за работење (БР) ги воспоставуваат практиките преку кои ЕБОР ги имплементира обврските за промовирање на „еколошки стабилен и одржлив развој“. ЕСП и БР вклучуваат специфични одредби за клиентите, кои треба да ги следат, заедно со применливите барања од локалните закони за јавно информирање и консултациите, како и воспоставување на механизми за жалба кои треба да ги добијат и да изнајдат решение за забелешките и поплаките на клиентите и засегнатите страни, особено за еколошкото и социјалното работење на клиентот и самиот проект. Пропорционално со природата и рамката на проектниот еколошки и социјален ризик и влијание, ЕБОР дополнително бара неговите клиенти да објават информации, согласно релевантните практики, кои се поврзани со ризиците и влијанијата кои се појавуваат во проектите, да превземат разумни консултации со учесниците во проектот, и да ги разгледаат и да одговорат на поставените прашањата.

Повеќе информации за практиките на ЕБОР поврзани со оваа проблематика може да пронајдете [тука](#).

Интегритет и усогласеност

Канцеларијата на Главниот службеник за усогласеност (КГСУ) на ЕБОР, промовира добро владеење и обезбедува услови за имплементирање на највисоките стандарди на интегритет за сите активности на Банката, согласно најдобрите меѓународни практики. Проверката на интегритетот се врши на сите клиенти на Банката, со цел да се обезбедат услови, проектите да не претставуваат неприфатлив ризик за интегритетот или репутацијата на Банката. Банката верува дека идентификувањето и разрешувањето на проблемите во фазите на одобрување на проектот, се најефикасни средства за обезбедување на интегритетот на трансакциите на Банката. КГСУ игра клучна улога во овие заштитни напори, но помага и во проверување на ризиците поврзани со интегритетот на проектите во пост-инвестициската фаза.

КГСУ е одговорна и за испитување на обвинувањата за измама, корупција и лошо владение во проектите кои се финансирани од ЕБОР. Било кој во или вон Банката, кој се сомнева дека

има измама или корупција, треба да достави писмена забелешка до канцеларијата на Главниот службеник за усогласеност, на електронска адреса на compliance@ebrd.com. Сите работи кои ќе бидат пријавени, ќе бидат обработени од страна на КФСУ и ќе следи одговор. Сите пријави, вклучувајќи ги и анонимните, ќе бидат разгледани. Приговорите може да бидат поднесени на било кој јазик кој се користи во Банката или јазик каде Банката има свои канцеларии. Доставените информации мора да бидат за општа добра намера.

Пристап до Политика на информации (ППИ)

ППИ пропишува како ЕБОР ги објавува информациите и се консултира со учесниците во проектот, со цел да промовира подобро спознавање и разбирање на стратегиите, политиките и проектите, следствено нивното стапување на сила од 1 јануари 2020 година. Ве молиме проверете на овој линк [Пристап до политики за информирање](#), за да дознаете кои информации се достапни на веб страната на ЕБОР.

Посебни барања за информации може да се достават преку [Формуларот за прашања за ЕБОР](#).

Независен механизам на приговори за проектот (НМПП)

Доколку справувањето со забелешките на клиентите или Банката, околу еколошките, социјалните и јавните објави на информации не се успешни (на пример, преку механизмите на жалба на ниво на клиент - проект или преку директна интеракција со менаџментот на Банката), поединците и организациите може да бараат нивните забелешки да се разгледаат преку релевантниот независен механизам на приговор за проекти на ЕБОР, креирани за оваа намена.

НМПП на ЕБОР, независно ги разгледува аспектите на Проектот кои се верува дека предизвикале (или има веројатност дека ќе предизвикаат) штета. Целта на механизмот е да поддржи дијалог помеѓу учесниците во Проектот во разрешување на аспектите од еколошки, социјални и јавни објави на информации; да определи дали Банката ги испочитувала [Еколошките и социјалните политики](#) или одредбите кои се поврзани со проектот, во однос на [Пристапот до политиките на информирање](#), и онаму каде што е релевантно, да се справи со било кои постоечки неусогласености со овие политики, истовремено превенирајќи идни неусогласување со Банката.

Ве молиме посетете ја веб страната за Механизми за проекти кои можеме да ги финансираме, за да дознаете како да доставите поплака преку [доверливиот образец достапен онлајн](#), директно преку [електронска адреса](#), [онлајн електронска адреса](#) или [телефон](#). НМПП Ви стои на располагање за да разговара за Вашата загриженост околу оваа проблематика и да одговори на било кое прашање околу доставување или справување со поплаките, а е согласно [Политиката за финансирање на проект](#) и [Упатствата](#). Идентитетот на доставувачите на поплаката може да се чува како доверлив, доколку истото е побарано од подносителот на поплаката.