

Loyiha ID raqami 57269

Holati: mablag'lar ajratilmoqda

Joylashuvi

O'zbekiston

Tarmoq

Moliya institutlari

Loyiha turi

Xususiy sektor

Ekologik toifa

FI

Tasdiqlangan sana

2026-yil 17-iyun

E'lon qilingan sana

2026-yil 14-may

Loyiha tavsifi

Taklif etilayotgan loyiha doirasida O'zbekiston Ipotekani qayta moliyalashtirish kompaniyasiga (UzMRC) mahalliy valyutadagi sintetik, qaytarishda ustuvorlikka ega va ta'minotsiz, 50 million AQ\$ dollarigacha miqdorda kredit ajratiladi. Kredit ikki transhdan iborat: 30 million AQ\$ dollari ajratilishi majburiy bo'lgan, 20 million AQ\$ dollari esa ajratilishi majburiy bo'lmagan transh. Ushbu kredit UzMRCni o'rta muddatli mahalliy valyuta mablag'lari bilan ta'minlaydi va unga hamkor moliya institutlari (PFI) tomonidan berilgan, talablarga javob beruvchi uy-joy ipoteka kreditlarini qayta moliyalashtirishni davom ettirish imkonini beradi. UzMRC O'zbekistondagi ipoteka kreditlarini qayta moliyalashtirishga ixtisoslashgan yagona muassasa sifatida ikkilamchi bozorda ipoteka kreditlarini jamlaydi. Bu bozor shartlarida foiz belgilanadigan ipoteka kreditlari ko'lamini kengaytirish va tarmoq bo'ylab kreditlarni baholashning yagona standartlarini qo'llashga yordam beradi. Bu YTTBning UzMRC bilan ikkinchi hamkorligi bo'lib, 2025-yilda dastlabki kredit mablag'laridan muvaffaqiyatli foydalanilganiga tayanadi.

Loyiha maqsadlari

Ipoteka kredit liniyasi UzMRCning davlat mablag'lariga tayanishdan barqarorroq, bozorga asoslangan moliyalashtirish manbalariga o'tishini qo'llab-quvvatlaydi. Shu bilan birga, u uy-joyni moliyalashtirish imkoniyatlarini kengaytirishda davom etadi. Loyiha, shuningdek, YTTBning Ipoteka kreditlash standartlariga izchil muvofiqlik orqali puxta ipoteka kreditlash standartlarini joriy etish va ularga rioya qilishni yanada rag'batlantiradi.

O'tish davriga ta'siri

Kutilayotgan o'tish davri ta'siri (ETI) bahosi: 61

UzMRCga ajratiladigan kredit raqobatbardoshlik va bardoshlilik sifatlarini qo'llab-quvvatlaydi.

Raqobatbardoshlik: UzMRCning qayta moliyalashtirish imkoniyatlari kengayishi hisobiga loyiha ipoteka kreditlari hajmini oshiradi. Bardoshlilik: YTTBning Ipoteka kreditlash standartlarini joriy etishga ko'maklashish orqali loyiha tanlangan hamkor banklarda kreditlarni baholash izchilligini, xatarlarni boshqarish amaliyotini va kredit portfeli sifatini yaxshilab, moliyaviy intizomni mustahkamlaydi.

Mijoz haqida ma'lumot

O'ZBEKISTON IPOTEKANI QAYTA MOLİYALASHTIRISH KOMPANIYASI

O'zbekiston Ipotekani qayta moliyalashtirish kompaniyasi (UzMRC) mamlakatdagi ipoteka kreditlarini qayta moliyalashtirishga ixtisoslashgan yagona bank bo'lmagan moliya instituti bo'lib, O'zbekiston Markaziy banki tomonidan tartibga solinadi. 2019-yilda tashkil etilgan UzMRC tanlangan tijorat banklariga talablarga javob beruvchi uy-joy ipoteka kreditlari jamlanmasi asosida o'rta va uzoq muddatli qayta moliyalashtirish mablag'larini ajratib, O'zbekistonda bozorga asoslangan uy-joy moliyalashtirish tizimini rivojlantirishda muhim o'rin tutadi.

YTTB moliyalashtirishining qisqacha tavsifi

50 000 000,00 AQ\$ dollari

Loyihaning umumiy qiymati

50 000 000,00 AQ\$ dollari

Qo'shimcha qiymat

Qo'shimcha qiymat quyidagilar orqali ta'minlanadi: (i) Moliyalashtirish tuzilmasi: YTTB bozorda maqbul shartlarda osonlikcha topib bo'lmaydigan o'rta muddatli sintetik so'm moliyalashtirishini taqdim etib, ipotekani mahalliy valyutada moliyalashtirishdagi tizimli cheklovlarni bartaraf etishga ko'maklashadi; (ii) Standartlarni joriy etish: loyiha YTTBning Ipoteka kreditlash standartlarini UzMRCning qayta moliyalashtirish tartibiga kiritib, tanlangan hamkor moliya institutlarida tartibli kreditlash amaliyotini rag'batlantiradi.

Ekologik va ijtimoiy jihatlar bo'yicha qisqacha ma'lumot

Loyiha FI toifasiga kiritilgan (2024-yilgi Ekologik va ijtimoiy siyosat — ESP). UzMRC YTTBning amaldagi mijozidir. Birinchi bitim 2025-yil noyabrda imzolangan, shu bois birinchi yillik monitoring hali yakunlanmagan. Talablarga javob beruvchi kichik loyihalar uy-joy ipotekasi uchun moliyalashtirishdagi vaqtinchalik yetishmovchilikni qoplaydi. Ushbu ipoteka kreditlari bilan bog'liq ekologik va ijtimoiy (E&S) xatarlar past bo'lishi kutilmoqda. Asosiy E&S xatarlar ijtimoiy xususiyatga ega bo'lib, ipoteka portfelidagi kreditlarning qanday berilishi va boshqarilishiga bog'liq. Ekologik va ijtimoiy jihatlar yuzasidan tegishli tekshiruv doirasida mijoz to'ldirgan E&S so'rovnomasi va tasdiqlovchi hujjatlar ko'rib chiqildi hamda qo'shimcha suhbatlar o'tkazildi.

UzMRCda xatarlar xususiyatiga mos deb topilgan Ekologik va ijtimoiy boshqaruv tizimi (ESMS) mavjud. Kompaniya uni saqlab qoladi va YTTBning 9-sonli Ekologik va ijtimoiy talabi (ESR 9) asosida ekologik va ijtimoiy xatarlar hamda ta'sirlarni baholash, boshqarish va kuzatish uchun qo'llaydi. Bu YTTBning E&S bo'yicha taqiqlangan faoliyat turlari ro'yxati asosida saralashni hamda YTTBning moliya institutlariga oid tegishli yo'riqnomalariga muvofiqlikni o'z ichiga oladi. UzMRC, shuningdek, ESR 2 va ESR 4 talablariga rioya qilishi kutilmoqda. Subqarz oluvchilar ekologiya, ijtimoiy masalalar, sog'liqni saqlash, xavfsizlik va mehnatga doir amaldagi milliy qonunchilikka rioya qilishlari shart. UzMRC har yili YTTBga E&S bo'yicha hisobotlar taqdim etadi. Ularga talablarga rioya etilganini tasdiqlash, saralash natijalarining qisqacha bayoni va har qanday jiddiy E&S hodisalari haqidagi ma'lumotlar kiradi. Kompaniya 2024-yilgi Ekologik va ijtimoiy siyosatga muvofiq o'zining ESMS tizimi haqidagi ma'lumotlarni ommaga oshkor qiladi.

Parij kelishuviga muvofiqlik

Bilvosita moliyalashtiriladigan investitsiyalar uchun YTTBning Parij kelishuviga muvofiqlik yondashuvi qo'llanib, loyiha ushbu kelishuvga muvofiq deb topilgan. Bu xulosa 1-ustun (kontragentning Parij kelishuviga sodiqligi) va 2-ustun (quyi bitimlarni saralash) talablarining qo'llanishiga asoslanadi.

Yashil iqtisodiyotga o'tish (GET)

Qo'llanilmaydi

Yashil baholashlar

Qo'llanilmaydi

Texnik hamkorlik va grant moliyalashtirishi

Qo'llanilmaydi

Kompaniyaning aloqa ma'lumotlari

Umumiy murojaatlar

info@uzmrc.uz

+998 78 148-30-00

www.uzmrc.uz

O'zbekiston, Toshkent shahri, Amir Temur shohko'chasi, 107B, Xalqaro biznes markazi, 14A-ofis

PSD oxirgi marta yangilangan sana

2026-yil 14-may

O'tish davri nima

O'tish davri ta'sirini baholash bo'yicha YTTB yondashuvi haqidagi qo'shimcha ma'lumotni [mana bu havoladan](#) olishingiz mumkin.

Loyihalarda ishtirok etish uchun imkoniyatlar

Loyihada yoki xaridlarda ishtirok etish uchun mijoz kompaniyaga murojaat qiling.

YTTB bilan (xaridlarga oid bo'lmagan masalalarda) hamkorlik qilish uchun quyidagi telefon yoki elektron pochta orqali bog'laning:

Tel: +44 20 7338 7168

E-manzil: projectenquiries@ebrd.com

Davlat sektoridagi loyihalar uchun [YTTB xaridlari](#) sahifasiga o'ting:

Tel: +44 20 7338 6794

E-manzil: procurement@ebrd.com

Umumiy ma'lumotlar

Aniq so'rovlar [YTTB so'rovlar shakli](#)dan foydalangan holda berilishi mumkin.

Ekologik va ijtimoiy siyosat (ESP)

YTTB o'zining "ekologik jihatdan mas'ul va barqaror rivojlantirish" tashabbusini ilgari surishda [Ekologik va ijtimoiy siyosat](#) va uning tarkibiy qismi bo'lgan Ekologik va ijtimoiy talablar (ESR) Bank loyihasini amalda qo'llash tartibini belgilab beradi. ESP va ESR tegishli milliy qonunchilik doirasida Bank mijozlarining keng jamoatchilikka axborot berishi va maslahatlashishini ta'minlash, shuningdek manfaatdor tomonlarning xavotirlari va shikoyatlarini, ayniqsa, ekologik va ijtimoiy (E&S) muammolarni ko'rib chiqish va hal qilishga yordam beradigan mexanizmni yaratishdagi aniq talablarni o'z ichiga oladi. Loyihaning ekologik va ijtimoiy risklarni va ta'sirining mohiyati va ko'lamidan kelib chiqqan holda, zarurat tug'ilganda, YTTB o'z mijozlaridan qo'shimcha ravishda loyihalarning risklarni va ta'sirlari haqida ma'lumotni oshkor qilishni, shuningdek, manfaatdor tomonlar bilan batafsil fikr almashish va muammolar yuzasidan choralar ko'rinishini talab qiladi.

Bu sohada YTTBning tajribasi bo'yicha qo'shimcha ma'lumotlar ESPning quyidagi [sahifasida](#) keltirilgan.

Ish faoliyatidagi halollik va belgilangan me'yorlarga rioya qilish

YTTBning muvofiqlik nazorati boshqarmasi (OCCO) Bankda mas'uliyatli boshqaruvga ko'maklashish bilan birga Bank faoliyatining barcha jabhalarida eng yuqori standartlarda ish olib borilishini va barcha jarayonlar ilg'or xalqaro tajribalarga muvofiq bo'lishini ta'minlaydi. Bankning barcha mijozlari uchun ularning ish faoliyatidagi halolligini tekshirishdan maqsad, Bank loyihalari uchun qabul qilinishi mumkin bo'lmagan huquqiy va nufuzga oid risklarga yo'l qo'yilmaslikdan iborat. YTTB nuqtai nazariga ko'ra, loyihani dastlabki baholash va tasdiqlash bosqichida muammoli jihatlarni aniqlash va ularni bartaraf qilish Bank faoliyati nufuziga putur yetkazmaslikning eng samarali vositasidir. OCCO ushbu profilaktika choratadbirlarida muhim ahamiyatga egaligi bilan birga investitsiya qilinganidan keyingi davrda Bankning nufuziga xavf soladigan risklarni nazorat qilishga yordam beradi.

OCCO, shuningdek, YTTB tomonidan moliyalashtirilayotgan loyihalar doirasidagi firibgarlik, korrupsiya va lavozimni suiiste'mol qilish bo'yicha ma'lumotni tekshiruvchi mas'ul hisoblanadi. Agar kimningdir Bank ichida yoki undan tashqarida firibgarlik yoki korrupsiya holatlari kuzatilayotganligi haqida gumoni bo'lsa, u muvofiqlik nazorati boshqarmasi boshlig'iga bu holat haqida yozma tarzda compliance@ebrd.com electron manzili orqali xabar qilishi lozim. OCCO barcha bildirilgan ma'lumotlar yuzasidan tegishli choralarni ko'radi. U barcha bildirilgan ma'lumotlarni ko'rib chiqadi. Bu turdagi xabarlar istalgan tilda, jumladan Bank faoliyat ko'rsatayotgan mamlakatdagi rasmiy tilda tayyorlanishi mumkin. Bunday ma'lumotlar yaxshi niyatni ko'zlashi maqsadga muvofiqdir.

Axborotdan erkin foydalanish siyosati (AIP)

2025-yilning 1-yanvarida kuchga kirgan IAP YTTBning strategiyalari, siyosatlari va amaliyotlarini yaxshiroq tushunish va bilishga ko'maklashish uchun manfaatdor tomonlarga ma'lumotlarni ochiqlash bilan birga maslahatlashuvlar tartibini belgilab beradi. YTTB veb-saytidan qanday ma'lumotlar olish mumkinligini bilish uchun [Axborotdan foydalanish siyosati](#) sahifasiga o'ting.

Muayyan savollaringizni [YTTBning ma'lumot so'rovi](#) orqali yuborishingiz mumkin.

Loyihalar bilan bog'liq shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmi (IPAM)

Agar jismoniy yoki yuridik shaxslarning ekologik-ijtimoiy sohadagi yoki axborotni oshkor qilish borasidagi xavotirlarini (masalan, loyiha darajasida mijozlar tomonidan yaratilgan shikoyatlar mexanizmi yoki Bankning amaliyot boshqaruvi bilan bevosita o'zaro aloqa qilish orqali) qanoatlantirishga bo'lgan urinishlari samarasiz bo'lsa, ular YTTBning hisobdorlik mexanizmi ya'ni loyihalar bilan bog'liq shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmi yordamida (IPAM) o'zlarining o'sha xavotirlarini bildirishlari mumkin.

Loyihalar bilan bog'liq shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmi (IPAM), arizachilarning fikriga ko'ra, zarar yetkazishga ulgurgan yoki kelajakda zarar yetkazishi mumkin bo'lgan loyihaning

muammolarini mustaqil ravishda baholaydi. Ushbu mexanizmning vazifalari quyidagilardan iborat: - ekologik-ijtimoiy va axborotni oshkor etish bo'yicha muammolarni hal qilish uchun loyiha ishtirokchilari o'rtasidagi o'zaro aloqalarni o'rnatish va muloqotlarni olib borish; - Bank tomonidan ishlab chiqilgan [Ekologik va ijtimoiy siyosat](#) talablariga, shuningdek loyihaga oid tegishli [Axborotdan erkin foydalanish siyosati](#) qoidalariga rioya qilinishini baholash; - zarurat tug'ilganda, ushbu mezonlarga rioya qilmaslik holatlarini bartaraf etish, kelgusida Bank tomonidan ularni buzish holatlariga nisbatan ko'riladigan choralarini ko'zda tutish.

IPAM va uning vakolatlari haqida batafsil ma'lumot olish, ko'rib chiqilishi kerak bo'ladigan [shikoyatlarni jo'natish](#) uchun [Loyihalar bilan bog'liq shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmi veb saytiga](#) kirishingiz yoki tavsiyalar olish hamda IPAM haqida qo'shimcha ma'lumot olish va shikoyat jo'natish uchun ipam@ebrd.com electron pochta orqali biz bilan bog'lanishingiz mumkin.

Ushbu matn Yevropa tiklanish va taraqqiyot banki tomonidan yuqorida ko'rsatilgan loyiha ID raqami bilan va yuqorida ko'rsatilgan sanada ingliz tilida e'lon qilingan Loyiha xulosasi hujjatining tarjimasidir. Agar ingliz tilidagi asl nusxaning biror qismi ushbu tarjima matniga mos kelmasa, ingliz tilidagi asl Loyiha xulosasi hujjati ustuvor hisoblanadi