

Teknik Olmayan Özet

Tersan III - Türkiye

Tersan Tersanecilik Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Haziran 2026

İçerik

TEKNİK OLMAYAN ÖZETİN AMACI.....	2
PROJE GENEL BAKIŞ	2
PROJE KONUMU	2
ÇEVRESEL HASSASİYETLER.....	4
PROJENİN GEREKÇESİ	5
PROJE TANIMI	6
Temel Proje Bileşenleri	6
İlgili Bileşenler	6
Proje Destekçileri ve Ana Varlıklar	6
PROJE AŞAMALARI VE ZAMAN ÇİZELGESİ	6
Tasarım ve İnşaat Aşamaları	7
Operasyonel Aşama	7
Sosyal bağlam	8
PAYDAŞ KATILIMI	9
Paydaş Katılımına Yaklaşım	9
Paydaşların tanımlanması	9
Devam Eden Katılım	9
Şikayet Mekanizması	9

Teknik Olmayan Özetin Amacı

Bu Teknik Olmayan Özet (NTS), Tersan III Projesi ve potansiyel çevresel ile sosyal etkileri hakkında net ve erişilebilir bir genel bakış sunar. Yerel topluluklar, otoriteler ve finansal kurumlar dahil olmak üzere uzman olmayan paydaşlar için tasarlanmıştır.

Proje Genel Bakış

Tersan Tersanecilik Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tersan"), Türkiye'de gemi onarım tesisleri işletmekte olup, iki ana sahası Yalova ve Tuzla'da bulunmaktadır. Şirket, üç adet yüzer havuza sahiptir ve işletmektedir: biri Tuzla'da (130 metre uzunluğunda) ve ikisi Yalova'da (sırasıyla 180 metre ve 310 metre). Tersan, 1998'den beri gemi inşası ve gemi onarım hizmetlerinde aktiftir.

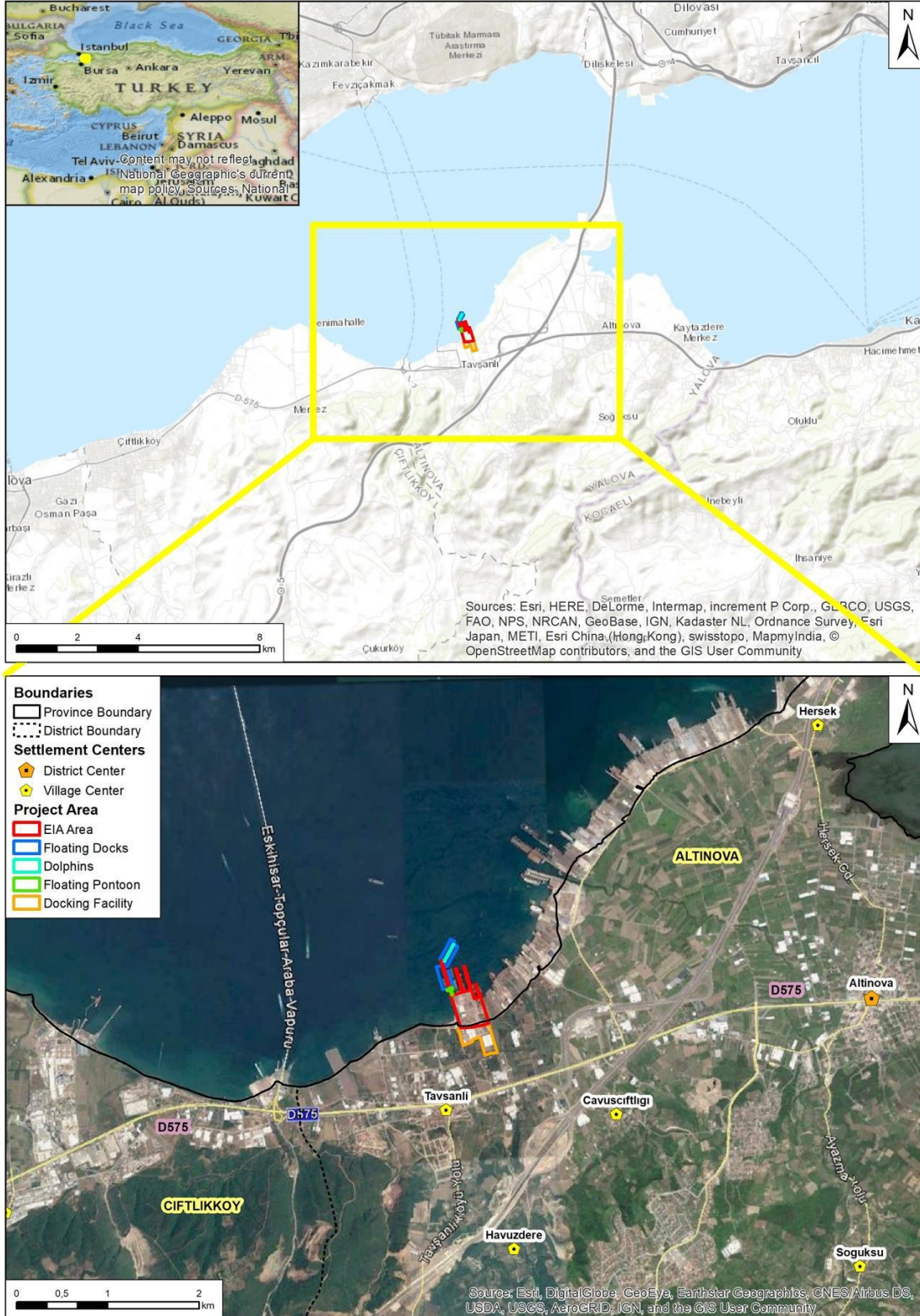
Proje, Tersan'ın mevcut Yalova tesisinde yaklaşık 250 metre uzunluğunda yeni bir Panamax boyutunda yüzer iskele inşa ederek gemi onarım kapasitesini artırmak amacıyla geliştirilmektedir ("Proje"). Geliştirme, mevcut tersane altyapısı içinde yeni yüzer havuzun üretimi, kurulumu ve hizmete alınmasını içerecek. Hizmete alındıktan sonra, yeni yüzer havuzun Tersan'ın onarım kapasitesini artırması beklenmektedir.

Proje Konumu

Proje, Türkiye'nin kuzeybatısındaki Yalova'daki mevcut tersane tesisinde yer almakta olup, yeni yüzer havuz burada inşa edilecek, kurulacak ve işletilecektir.

Yalova tersanesi, kıyı boyunca belirlenmiş bir endüstriyel tersane bölgesinde yer almakta olup, hem kara altyapısını hem de iskele işlemleri için kullanılan ilgili deniz alanlarını kapsamaktadır.

Proje, bu izin verilen deniz alanı içinde geliştirilecek ve daha geniş tersane operasyonlarının ayrılmaz bir parçası olacak.



ŞEKİL 1. PROJE ALANININ HAVA GÖRÜNTÜSÜ



ŞEKİL 2. TERSAN'IN MEVCUT TESİSLERİNE GENEL BAKIŞ

Çevresel hassasiyetler

Proje, Yalova İlinde mevcut bir tersane ve endüstriyel kıyı alanı içerisinde yer almakta olup, denizel çevre hâlihazırda devam eden denizcilik ve sanayi faaliyetlerinden etkilenmiş durumdadır. Proje alanı içinde belirlenmiş koruma altındaki alanlar bulunmamaktadır; ancak çevredeki bölgede bazı çevresel hassasiyetler tespit edilmiştir.

Bir deniz biyolojik çeşitliliği çalışması, Proje alanında kritik habitatlar, endemik türler veya yüksek koruma endişesi taşıyan türlerin bulunmadığını doğruladı. Bu nedenle alandaki biyolojik çeşitlilik, değiştirilmiş kıyı ortamının tipik olarak kabul edilir.

Projenin temel çevresel hassasiyetleri şunlardır:

- **Yerel ekolojik öneme sahip yakın alan:** Proje alanı içinde olmasa da, yakın çevrede yerel öneme sahip bir alan (Önemli Biyolojik Çeşitlilik Alanı dahil) bulunmakta ve bu alan, hassas bir ekolojik alıcıyı temsil etmektedir. Olası dolaylı etkiler (örneğin bozulma, su kalitesindeki değişiklikler) değerlendirilmeli ve yönetilmeli, böylece koruma hedeflerine olumsuz etkiler oluşmamalıdır.
- **Hidrolojik ve su rejimine duyarlılık:** Proje, su kalitesi ve daha az ölçüde su dolaşımı düzenleri dahil olmak üzere yerel hidrolojik koşulları etkileyebilir. Bu unsurlar, deniz ekolojik işlevlerini koruma ve çevredeki biyolojik çeşitliliği destekleme açısından hassas kabul edilir.
- **Deniz suyu kalitesi (Su Ürünleri Üretim Alanı):** Alan, su ürünleri üretim alanı olarak belirlenmiştir (yani balıkçılık faaliyetleri için uygundur). Bu nedenle, deniz suyu kalitesi önemli bir hassasiyettir ve balıkçılık kaynakları üzerindeki etkileri önlemek ve ulusal düzenlemelere uyumu önlemek için dikkatli yönetim gerektirir.

Proje, bu hassasiyetleri ele almak için hidrolojik değerlendirme, biyolojik çeşitlilik etki değerlendirmesi ve geçerli mevzuat ile uluslararası standartlara uygun olarak sürekli deniz suyu kalitesi izleme gibi önlemler içermektedir. Bu önlemler uygulandığında, potansiyel etkilerin etkili şekilde yönetilmesi ve önemli olmaması beklenmektedir.

Projenin gerekçesi

Proje, denizcilik sektöründe bakım, tamir ve yükseltme işlerine olan artan talebe yanıt vererek Tersan'ın gemi onarım kapasitesinin genişletilmesini ve operasyonel geliştirilmesini desteklemektedir. İskele kullanılabilirliğini ve operasyonel esnekliği artırarak, Proje Şirketin daha fazla gemiye hizmet vermesini ve bekleme sürelerini azaltmasını sağlayacak ve böylece bölgesel nakliye ve lojistik ağlarında verimliliği artıracaktır.

Yeni yüzer havuzun, Tersan'ın daha karmaşık ve daha yüksek değerli onarım ve tamir faaliyetleri yapma kapasitesini artırması bekleniyor; bunlar arasında gemilerde enerji verimliliği iyileştirmeleri ve çevresel uyumluluk iyileştirmeleri de yer alıyor. Bunlar arasında yakıt tüketimini azaltmaya, emisyonu azaltmaya ve değişen uluslararası denizcilik düzenlemelerine uyumu desteklemeye yönelik teknolojilerin yeniden montajı yer alabilir. Bu bağlamda, proje dolaylı olarak denizcilik sektörünün karbondan arındırılmasına ve daha temiz teknolojilerin benimsenmesine katkıda bulunmaktadır.

Proje ayrıca Yalova tersanesi'nin önemli bir endüstriyel ve denizcilik merkezi olarak rolünü güçlendirerek, yerel istihdam, tedarik zincirleri ve ekonomik faaliyeti desteklemektedir. Daha geniş bir düzeyde, daha güvenli, verimli ve çevre uyumlu gemi operasyonlarını kolaylaştırarak deniz taşımacılığı altyapısının dayanıklılığına ve sürdürülebilirliğine katkıda bulunur.

Proje Tanımı

Temel Proje Bileşenleri

Projenin kalıcı altyapısı şunları içerir:

- Yeni yüzer havuz (yaklaşık 250 m uzunluğunda, 51 m genişliğinde, 20 m derinliğinde ve yaklaşık 25.000 ton kaldırma kapasitesine sahip),

İlgili Bileşenler

Projenin ilgili bileşenleri şunlardır:

- balast sistemleri, pompalar, vinçler ve kontrol/izleme sistemleri,
- İskele ve rıhtım duvarları dahil olmak üzere iskele ve yanaşma altyapısı,
- Çelik boru atölyesi, mekanik, elektrik ve patlatma/boyama gibi tersane altyapısını desteklemek,
- Malzeme taşıma ekipmanları (portal vinçleri, yardımcı vinçler ve taşıma sistemleri dahil) ve
- Mevcut tersane içindeki altyapı, iç yollar ve operasyonel alanları destekliyor.

Proje Destekçileri ve Ana Varlıklar

Proje, Proje Sponsoru olarak görev yapan ve Projenin genel gelişimi, finansmanı ve işletilmesinden sorumlu olan Tersan Tersanecilik Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından desteklenmektedir. İnşaat, Tersan'ın Yalova Eyaleti'ndeki mevcut tersane tesislerinde ana inşaat müteahhiti olarak görev yapan Tersan Tersanecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.

Proje Aşamaları ve Zaman Çizelgesi

Proje üç ana aşamaya ayrılmıştır: tasarım ve planlama, inşaat ve işletme. Tasarım ve planlama aşaması, 2026 ortasına kadar tamamlanan mühendislik ve sınıf onaylarını içerir; ardından Ağustos 2026'da çelik kesimiyle başlayan ve Temmuz 2027'de lansmanla sona erecek yoğun bir inşaat aşaması devam eder. Bunu, Eylül 2027'de operasyonel başlatmadan önce devreye alma ve test faaliyetleri izledi; ardından tesis operasyonel aşamasına girer.

- Proje, Tersan'ın Yalova tesisinde inşa edilmek üzere tasarlanmıştır.
- Tasarım çalışmalarının 3 Temmuz 2026'ya kadar tamamlanması bekleniyor.
- Çelik kesiminin 3 Ağustos 2026'da başlaması bekleniyor.
- Omurga döşenmesi 23 Eylül 2026 tarihine kadar planlanmıştır.
- Proje iskelesi, tersanenin yapı alanlarında inşa edilecek ve en büyük yüzer havuzunun yardımıyla, SPMT (Kendi Hareket Eden Modüler Taşıyıcı) kullanılarak en büyük yüzer havuzlarına taşınıp, bu yüzer havuzun desteğiyle denize indirilecektir. Denize indirme tarihi 1 Temmuz 2027 olarak planlanmaktadır.
- İskelenin 1 Eylül 2027 itibarıyla işletmeye alınması öngörülmektedir.

Tasarım ve İnşaat Aşamaları

Projenin inşaat aşaması, geçici çevresel ve sosyal etkiler yaratabilecek bir dizi deniz ve kara üretimi, montaj ve kurulum faaliyetlerinden oluşmaktadır. Bu faaliyetler aşağıdaki şekilde gruplanabilir:

- **Tasarım ve Ön Yapı Faaliyetleri:**
İlk çalışmalar arasında ayrıntılı mühendislik tasarımı, sınıf çizimleri ve düzenleyici onaylar yer alır. Bu faaliyetler ağırlıklı olarak ofis tabanlıdır ancak sahada hazırlık planlaması içerebilir ve çevresel etki minimuma ulaşabilir.
- **Malzeme Tedariki ve İmalat:**
Çelik ve ekipman tedarikinden sonra tersane içinde çelik kesim ve üretim yapılır. Bu faaliyetler gürültü, enerji kullanımı ve endüstriyel atık (örneğin hurda metal) oluşumuna yol açabilir; ayrıca kesme ve kaynak süreçlerinden kaynaklanan emisyonlara yol açabilir.
- **İskele İnşası ve Yapısal Montaj:**
Yüzer havuz yapısı, çelik üretimi, kaynak ve blok montajı yoluyla monte edilir. Bu aşama, çekirdek inşaat faaliyetini temsil eder ve gürültü ile yerel hava emisyonları üretebilir,
- **Mekanik ve Elektrik Montajı (Donanım):**
Mekanik sistemlerin, elektrik bileşenlerinin, pompaların ve kontrol sistemlerinin kurulumu, yapısal çalışmalarla paralel olarak gerçekleştirilir. Potansiyel etkiler arasında gürültü, tehlikeli maddelerin kullanımı ve inşaat atıklarının oluşumu yer alır.
- **Slipway Operasyonları ve Fırlatma:**
İskele, slipway ve ağır taşıma sistemleri kullanılarak transfer edilip fırlatılır. Bu aşama, büyük ekipman hareketlerini içerir ve geçici güvenlik riskleri, gürültü ve yerel deniz rahatsızlığına yol açabilir.
- **Devreye Alma ve Test:**
İnşaat sonrası sistemlerin çalışır durumda olmasını sağlamak için liman kabul denemeleri yapılır. Geçici etkiler arasında gürültü, enerji kullanımı ve sınırlı deniz rahatsızlığı olabilir.
- **Saha Organizasyonu ve Temizlik:**
İnşaat faaliyetleri mevcut tersane alanı içinde yürütülür; bu nedenle önemli bir arazi temizliği veya yeni erişim yolları gerekmez. Geçici etkiler genellikle yerleşik sanayi bölgesi içinde sınırlıdır.

İnşaat aşamasının 2026–2027 yılları arasında zirveye ulaşması ve hizmete alınmasının Eylül 2027'de tamamlanması beklenmektedir.

İnşaat aşamasında, iş gücünün, kalifiye işçiler, mühendisler ve teknik uzmanlar dahil olmak üzere kalıcı tersane personeli ve alt yüklenicilerden oluşması beklenmektedir. İş gücü seviyeleri, inşaatın aşamasına ve gerçekleştirilen belirli faaliyetlere bağlı olarak değişecektir.

Operasyonel Aşama

Operasyon sırasında, yüzer havuz mevcut Tersan tersanesi bünyesinde gemi bakım, onarım ve dönüşüm faaliyetleri için kullanılacaktır.

Tesis, gemilerin denetim, onarım ve modernizasyon (retrofit) çalışmaları için havuzlanmasını destekleyecektir. Operasyonlar, talebe bağlı olarak sürekli şekilde yürütülmekte olup; çelik onarımları, mekanik işler, boya uygulamaları ve ekipman montajı gibi faaliyetleri içermektedir.

Operasyonlar, tersanede halihazırda bulunan kalıcı personel ve alt yüklenicilerden oluşan yerleşik bir iş gücü tarafından desteklenmektedir. Faaliyetler mevcut operasyonel sistemler çerçevesinde yönetilmekte olup, normal tersane faaliyetlerinin ötesinde önemli bir ek istihdam artışı öngörülmemektedir.

Operasyonel etkiler, tersane faaliyetlerine özgü nitelikte olup; gürültü, endüstriyel süreçlerden kaynaklanan emisyonlar, atık oluşumu ve deniz suyu kalitesi ile ilgili hususları içerebilir. Bu etkiler, mevcut çevresel ve sosyal yönetim sistemleri kapsamında yönetilmektedir.

Yüzer havuzun ve ilgili sistemlerin güvenli ve verimli çalışmasını sağlamak amacıyla rutin bakım faaliyetleri gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda, periyodik denetimler, mekanik ve elektrik sistemlerinin bakımı ile gerektiğinde yapısal bileşenlerin onarımı yer almaktadır.

Sosyal bağlam

Bileşen	Tanım
Sosyo-ekonomik bağlam	Proje, Türkiye'nin Yalova'da bulunan mevcut Tersan tersanesi içinde yer almaktadır; bu bölge, gemi yapımcılığı ve gemi onarımı faaliyetlerinde uzmanlaşmış yerleşik bir sanayi ve denizcilik kümesidir. Alan, belirlenmiş bir tersane bölgesi içinde yer almakta olup, yeni arazi edinme veya yeniden yerleşim gerektirmez. Çevredeki alanlarda endüstriyel tesisler ve tersane iş gücüne bağlı yakın yerleşimler bulunmaktadır. Bölgesel ekonomi, gemi inşaatı, onarım hizmetleri ve ilgili tedarik zincirleri aracılığıyla istihdam yaratılmasıyla denizcilik ve imalat sektörleriyle güçlü şekilde bağlantılıdır. Projenin, endüstriyel faaliyeti destekleme, istihdamı sürdürerek ve tersanenin operasyonel kapasitesini artırarak olumlu katkı sağlaması beklenmektedir. Proje mevcut bir tesis içinde geliştirildiğinden, arazi kullanımı veya yerel geçim kaynaklarında önemli bir aksaklık beklenmemektedir.
Topluluk sağlığı, güvenliği ve emniyeti	Proje, kontrollü erişime sahip mevcut bir sanayi bölgesinde yer almakta olup, daha geniş halkla etkileşimi sınırlamaktadır. Yakındaki topluluklar üzerindeki potansiyel etkilerin sınırlı olması ve esas olarak yoğun inşaat dönemlerinde trafik, gürültü ve endüstriyel faaliyetlerin geçici artışlarıyla ilişkili olması beklenmektedir. Bu etkilerin yerelleştirilmesi ve standart azaltma önlemleriyle yönetilmesi beklenmektedir. Tipik tersane operasyonlarının dışında halk sağlığı veya güvenliği için önemli bir risk beklenmemektedir.
Arazi kullanımı ve yeniden yerleşim	Proje, mevcut bir endüstriyel tesisin sınırları içinde yürütülmekte olup, arazi edinimi, fiziksel yerinden etme veya ekonomik yeniden yerleşim gerektirmemektedir. Mevcut tersane olarak arazi kullanımı ise değişmemiştir.

Paydaş Katılımı

Paydaş Katılımına Yaklaşım

Paydaş katılımı, Projenin temel bir bileşenidir ve planlamadan operasyona kadar tüm aşamalarda sürekli ve yapılandırılmış bir süreç olarak uygulanır. Yaklaşım, ulusal mevzuat, uluslararası standartlarda uygulamalar ve kredi veren standartları, özellikle EBRD Performans Gereksinimi 10 ve IFC Performans Standardı 1 üzerine dayanmaktadır.

Tersan, paydaşların yeterli ve zamanında bilgi almasını ve görüşlerini ve endişelerini ifade edebilmelerini sağlamak amacıyla Paydaş Katılım Planı aracılığıyla yapılandırılmış bir paydaş katılım çerçevesi oluşturmuştur.

Yaklaşım, şeffaflık, açıklık ve nesnellik ilkelerine dayanmakta olup paydaş taleplerini, önerilerini ve şikayetlerini değerlendirmek ve yanıt vermek için mekanizmalar içerir.

- Tüm iletişim, yetkili kanallar aracılığıyla ve yasal ile iç gereksinimlere uygun şekilde yürütülür; böylece bilgiler doğru, tutarlı ve zamanında paylaşılır.

Paydaşların tanımlanması

Geniş bir paydaş yelpazesi belirlenmiştir, bunlar arasında:

- ulusal ve yerel yönetimler,
- yerel topluluklar ve toprak sahipleri,
- STK'lar, yerel dernekler ve hizmet sağlayıcılar,
- işletmeler ve yükleniciler.

Savunmasız gruplara, bilgiye erişebilmeleri ve özel yaklaşımlarla danışma süreçlerine katılabilmeleri için özel önem gösterilmektedir.

Devam Eden Katılım

Geniş bir paydaş yelpazesi belirlenmiştir, bunlar arasında:

- yönetim ve çalışanlar,
- müşteriler ve gemi sınıflandırma kurumları,
- tedarikçiler ve alt yükleniciler,
- finansal kurumlar,
- kamu kurumları, belediyeler ve düzenleyici otoriteler,
- yerel topluluklar ve sivil toplum kuruluşları tarafından oluşturulmuş.

Her paydaş grubun, yasal gerekliliklere uyum, çevre koruma, iş sağlığı ve güvenliği, şeffaf iletişim ve hizmetlerin sürekliliği gibi farklı beklentileri vardır.

Şikayet Mekanizması

Proje, paydaşların şikayet, talep ve önerileri Projenin herhangi bir aşamasında yazılı, sözlü veya çevrimiçi kanallarla iletmesini sağlayan bir şikayet mekanizması oluşturmuştur.

Tüm Şikayetler ilgili departmanlar tarafından kaydedilir, değerlendirilir ve ele alınır. Acil özüm mümkün olmadığı durumlarda, uzun vadeli çözümler tanımlanır ve Őikayetiye iletilir.

Paydaşlar, Őikayetlerinin ilerlemesi ve sonuçları hakkında bilgilendirilir, alınan düzeltici önlemler dahil. Bir Şikayet çözülemezse veya iŐlem gerektirmezse, açık bir açıklama sağlanır.

Şikayet Nasıl Gönderilir

Paydaşlar şikayet veya bilgi taleplerini aşağıdaki kanallar aracılığıyla iletebilirler:

• Topluluk İrtibat Görevlisi (CLO):

- İsim: **Ferhat AKTAŞ**
- Telefon: **+90 531 720 71 70**
- E-posta: **ikdestek@tersan.com.tr**

• Yardım hattı:

- **+90 534 593 16 19**

• Yüz yüze:

- Doğrudan CLO'ya veya proje temsilcilerine

• Yazılı gönderim:

- Tersan'ın web sitesi üzerinden çevrimiçi

• Şikayet kutuları:

- QR kodları, halka açık alanlarda (tersane girişi, şantiye toplantı odaları ve koridorlar) mevcuttur ve hem iç hem de dış paydaşların önerilerini, şikayetlerini ve taleplerini iletmelerine olanak tanır.

Tüm şikayetler **gizli veya anonim olarak** gönderilebilir ve zamanında ele alınacaktır.