

KONČAR

Inspired by challenge



NETEHNIČKI SAŽETAK Projekt Faller, HRVATSKA

Lipanj 2026.

S A D R Ž A J

1. UVOD	2
2. OPIS PROJEKTA	2
3. POZADINA PROJEKTA	4
3.1. OBRAZLOŽENJE PROJEKTA.....	4
3.2. PRAVNI ASPEKTI I USKLAĐENOST	4
3.3. TRENUTNO OKOLIŠNO I DRUŠTVENO STANJE.....	4
3.4. POVIJEST RAZVOJA PROJEKTA	9
4. PROCES	9
5. SAŽETAK OKOLIŠNIH KORISTI, POTENCIJALNIH NEGATIVNIH UTJECAJA, MJERA UBLAŽAVANJA I UPRAVLJANJA	10
6. SAŽETAK DRUŠTVENIH KORISTI, POTENCIJALNIH NEGATIVNIH UTJECAJA, MJERA UBLAŽAVANJA I UPRAVLJANJA	12
7. PRAĆENJE UTJECAJA	13
8. SAŽETAK ESAP-A	13
9. KOMUNIKACIJA	15
9.1. KONTAKT PODACI	15
9.2. POSTUPAK ZA RJEŠAVANJE MOGUĆIH PRITUŽBI	15

KRATICE

ESAP – Akcijski plan za okoliš i društvo

EBRD – Europska banka za obnovu i razvoj

ESDD – Dubinska analiza okolišnih i društvenih aspekata

IFC – Međunarodna financijska korporacija

M&A – Spajanja i preuzimanja

NTS – Netehnički sažetak

SEP – Plan uključivanja dionika

1. UVOD

Europska banka za obnovu i razvoj (EBRD) i Međunarodna financijska korporacija (IFC), također poznati kao kreditori, razmatraju financiranje KONČARA d.d. kako bi podržali njegov program kapitalnih ulaganja u Hrvatskoj. KONČAR je dobro etablirana industrijska i tehnološka grupa koja se bavi razvojem i proizvodnjom opreme i sustava za energetske, prometni i industrijski sektor, uključujući električna vozila poput vlakova i tramvaja.

Kredit će se koristiti za financiranje izgradnje, rekonstrukcije i proširenja proizvodnih pogona i prateće infrastrukture na nekoliko lokacija u Zagrebu i jednoj lokaciji u Zaprešiću. Kreditori su naručili procjenu utjecaja na okoliš i društvo (ESDD) s ciljem potvrde kategorizacije projekta, što je uključivalo posjet lokaciji projekta i pregled dostupnih podataka o projektu.

Ovaj dokument je netehnički sažetak (NTS) koji pruža sažetak projekta na netehničkom jeziku, obuhvaćajući pozadinu i opis projekta, okolišne i društvene koristi/utjecaje, mjere ublažavanja i upravljanja koje su uključene u zaseban Akcijski plan djelovanja za okoliš i društvena pitanja (ESAP) te kontakt podatke za komunikaciju sa sažetkom Plana uključivanja dionika (SEP) koji uključuje mehanizam za pritužbe koji je također razvijen kao dio ovog projekta.

2. OPIS PROJEKTA

Glavne aktivnosti KONČAR Grupe uključuju proizvodnju opreme i postrojenja za proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije, razvoj željezničkih vozila i povezane infrastrukture te razvoj digitalnih rješenja i platformi za energetske i industrijski sektor. Putem svojih društava, Grupa projektira, proizvodi i održava proizvode poput transformatora, elektromotora, generatora, električnih vlakova i tramvaja te sudjeluje u velikim energetske i infrastrukturnim projektima.

Financiranje će se koristiti za podršku dugoročnim kapitalnim ulaganjima, uključujući, ali ne ograničavajući se na sljedeće investicije:

- izgradnju i opremanje novih proizvodnih pogona za mjerne transformatore i sklopna postrojenja,
- izgradnju i opremanje novog logističkog centra i proizvodnih pogona društva Dalekovod,
- proširenje proizvodnje segmenta električnih vozila (tramvaji, vlakovi i pripadajući dijelovi),
- energetske obnovu objekata,
- ostala ulaganja i potrebe za obrtnim kapitalom,
- vertikalnu integraciju putem potencijalnih aktivnosti spajanja i preuzimanja (M&A).

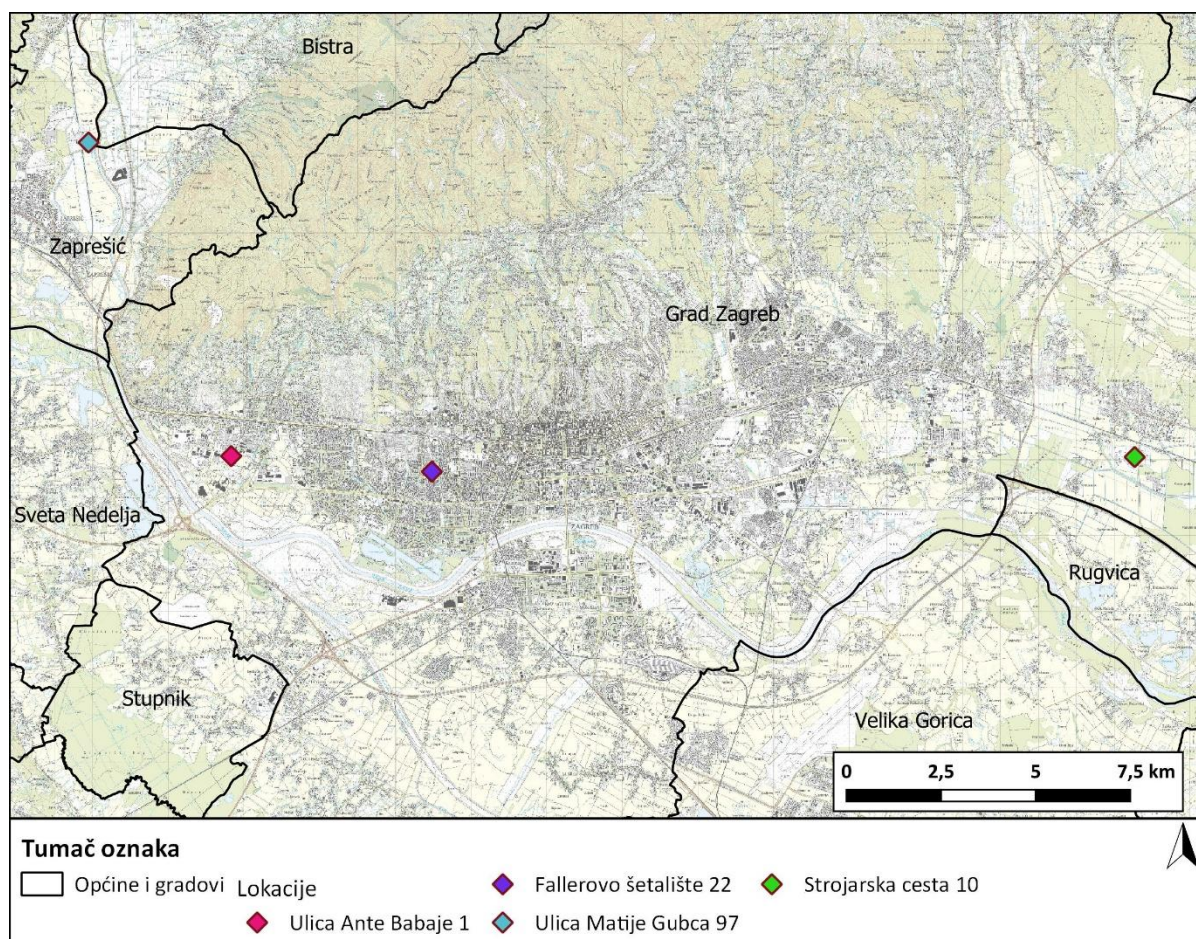
Projekt će se provoditi na nekoliko postojećih industrijskih lokacija u kontinentalnom dijelu Hrvatske, unutar administrativnih granica gradova Zagreba i Zaprešića. Sve lokacije nalaze se unutar definiranih industrijskih zona u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, čime je osigurana usklađenost s postojećom namjenom prostora i zoniranjem.

Identificirane projektne lokacije uključuju:

- Zaprešić (Ulica Matije Gupca 97),

- Zagreb (Strojarska cesta 10, Fallerovo šetalište 22 i Ulica Ante Babaje 1).

Na lokaciji u Zaprešiću KONČAR – Mjerni transformatori planira uspostaviti novi proizvodni pogon, dok će se lokacija u Strojarskoj cesti 10 razvijati za objedinjavanje poslovanja više društava Grupe, uključujući KONČAR – Aparati i postrojenja, HELB, Dalekovod, KONČAR – Digital i KONČAR – Institut za elektrotehniku. Planirana je sveobuhvatna obnova sjedišta KONČAR-a na Fallerovom šetalištu radi modernizacije korporativnog poslovanja. Nadalje, na lokaciji Ulice Ante Babaje, KONČAR – Električna vozila provest će strateško proširenje proizvodnih kapaciteta radi zadovoljenja rastućih industrijskih potreba.



Slika 1: Lokacije projekta

Okolišna osnova lokacija uglavnom se karakterizira prethodno razvijenim ili industrijski korištenim zemljištem, što ograničava vjerojatnost značajnih utjecaja na bioraznolikost ili prirodna staništa. Očekivani okolišni utjecaji prvenstveno su povezani s građevinskim aktivnostima (npr. buka, prašina, nastanak otpada) i operativnom potrošnjom energije.

Projekt uključuje mjere za ublažavanje okolišnih utjecaja, osobito kroz:

- mjere energetske učinkovitosti,
- primjenu modernih i čišćih proizvodnih tehnologija,
- moguće smanjenje emisija stakleničkih plinova kroz poboljšanu učinkovitost proizvoda (npr. električni vlakovi i energetska oprema).

Očekuje se da će projekt generirati pozitivne socioekonomske učinke na lokalnoj i nacionalnoj razini.

Dodatne socioekonomske koristi uključuju jačanje lokalnih opskrbnih lanaca i industrijskih ekosustava, povećanje gospodarske aktivnosti u Zagrebu i okolici, jačanje izvoznog potencijala Hrvatske u području visokovrijednih industrijskih proizvoda te potporu inovacijama i tehnološkom razvoju. Ne očekuje se izvlaštenje zemljišta niti fizičko preseljenje stanovništva jer će se sve aktivnosti provoditi unutar postojećih industrijskih zona.

3. POZADINA PROJEKTA

3.1. OBRAZLOŽENJE PROJEKTA

Projekt predstavlja dio šireg strateškog razvojnog plana KONČAR-a usmjerenog na povećanje proizvodnih kapaciteta, poboljšanje operativne učinkovitosti te podršku tranziciji prema održivim i nisko ugljičnim energetske i prometnim sustavima.

Projekt je usklađen s nacionalnim i regionalnim razvojnim prioritetima Republike Hrvatske, osobito u odnosu na jačanje industrijske konkurentnosti i izvoznog kapaciteta, podršku zelenoj energetskej tranziciji i elektrifikaciji prometa, unapređenje tehnoloških inovacija i digitalizacije u industriji.

3.2. PRAVNI ASPEKTI I USKLAĐENOST

KONČAR d.d. posluje u skladu s nacionalnim zakonodavstvom koje uređuje područja zaštite okoliša, rada te zaštite zdravlja i sigurnosti na radu.

S obzirom na planirane zahvate ovog Projekta (nova tvornica transformatora, novi proizvodni pogon za opremu prijenosa i distribucije električne energije, novi logistički centar, poslovna zgrada, novi istraživačko-razvojni objekt/laboratorij, unapređenje infrastrukture industrijskog parka), prema nacionalnom zakonodavstvu nije predviđena provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za takve aktivnosti.

Provedena je neovisna analiza usklađenosti lokalnih/nacionalnih zahtjeva procjene i izdavanja dozvola u odnosu na Okolišnu i društvenu politiku EBRD-a i Okvir održivosti IFC-a. Utvrđeni nedostaci korišteni su za izradu Akcijskog plana za okoliš i društvo (ESAP) te paketa dokumenata za objavu koji uključuje ovaj NTS i Plan uključivanja dionika (SEP).

SEP pruža okvir za aktivnosti savjetovanja i objavu informacija o projektu, uključujući identifikaciju potencijalnih dionika, metode savjetovanja i evidencije koje će se voditi.

3.3. TRENUTNO OKOLIŠNO I DRUŠTVENO STANJE

Trenutno okolišno i društveno stanje projekta analizirano je za sve projektne lokacije.

Tablica 3-1: KONČAR – MJERNI TRANSFORMATORI – NOVA TVORNICI MJERNIH TRANSFORMATORA, ZAPREŠIĆ, ULICA MATIJE GUBCA 97

Tema	Osnovni uvjeti
Kvaliteta zraka i buka	Prema Uredbi o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 1/14), lokacija projekta nalazi se u zoni HR ZG. Analiza podataka o onečišćujućim tvarima u zraku u zoni HR ZG pokazala je da je onečišćenje zraka sumporovim dioksidom, ugljikovim monoksidom i teškim metalima dovoljno nisko. Onečišćujuće tvari poput dušikovih oksida, čestica i benzena dosegle su vrijednosti koje prelaze gornji prag procjene za procjenjivanu godinu, dok je dugoročni cilj za prizemni ozon premašen.
Biološki i ekološki resursi	Lokacija se ne nalazi unutar zakonom zaštićenih i međunarodno priznatih područja od značaja za bioraznolikost. Najbliže područje ekološke mreže Natura 2000 (HR2000583 Medvednica) i zaštićeno područje (Park prirode Medvednica) nalaze se 3 km zapadno od lokacije. Prema Karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. (www.bioportal.hr), unutar područja lokacije projekta nalaze se sljedeći tipovi staništa i njihovi mozaici: • I.1.6. Korovi srednje Europe • I.1.8. Napuštena poljoprivredna područja Oba tipa staništa nisu navedena u Prilogu I. Direktive o staništima. Lokacija se ne nalazi unutar zakonski zaštićenih i međunarodno priznatih područja bioraznolikosti. Najbliže područje N2000 (HR2000583 Medvednica) i zaštićeno područje (Park prirode Medvednica) nalaze se 3 km zapadno od lokacije.
Klimatski čimbenici i klimatske promjene	Klima područja određuje se na temelju srednjih vrijednosti meteoroloških parametara kontinuiranog 30-godišnjeg niza mjerenja. Područje projekta klasificirano je prema Cfb tipu klime - umjereno topla vlažna klima s toplim ljetima, prema Köppenovoj klasifikaciji. Sveukupno, fizički klimatski rizici za projekt procijenjeni su kao niski. Primarna utvrđena izloženost odnosi se na povišene temperature, što može imati implikacije na zdravlje i sigurnost radnika, kao i potencijalne utjecaje na operativnu učinkovitost (npr. zahtjevi za hlađenjem). Međutim, ovi se rizici smatraju upravljivima standardnim projektiranjem i operativnim mjerama.
Kulturna baština	Spomenici kulturne baštine nisu prisutni na lokaciji. Najbliža kulturna baština - kompleks Novi Dvori nalazi se otprilike 430 metara jugozapadno od lokacije.
Geomorfologija i geologija	Šire područje projekta dio je Zagorskog tercijarnog bazena. Lokacija projekta nalazi se na južnom rubu ovog bazena, unutar sinklinalne zone Brdovec-Stubičko Podgorje. Ova sinklinalna struktura nastala je taloženjem neogenih sedimenata unutar već postojeće depresije, čija je baza lokalno bila prekrivena slatkovodnim naslagama donjeg helvetskog doba. U široj okolici lokacije projekta, na površini se mogu razlikovati dvije glavne litološke jedinice. Na zapadu, u području Marijagoričkih brda, geologija se pretežno sastoji od vapnenačkih lapora i laporovitih glina, s podređenim pojavama pijeska, pješčenjaka, šljunka i konglomerata miocenske starosti (gornji panon). Ove naslage lokalno su prekrivene pliocensko-pleistocenskim sedimentima koji se sastoje od šljunka, pijeska i glina. Istočno od lokacije, unutar doline rijeke Krapine, dominiraju fluvijalni nanosi rijeka Krapine i Save. Sastoje se od šljunka, pijeska, silta i gline (aluvijalni nanosi).
Tlo	Prema karti tla Republike Hrvatske, planirani zahvat se nalazi unutar aluvijalnog (fluvisol) tla otpornog na poplave, klasificirano kao dobro obradivo tlo P-1. I unutar močvarnog glee tla, klasificirano kao privremeno neprikladno za obradu (N-1).

Tema	Osnovni uvjeti
Zdravlje i sigurnost (javnost i radnici) i zdravstvena infrastruktura	Lokacija projekta podržana je postojećom infrastrukturom za zdravstvenu skrb i hitne intervencije. Najbliža hitna pomoć nalazi se otprilike 3 km južno od lokacije, dok se najbliža bolnica nalazi otprilike 15 km istočno, što ukazuje na odgovarajući pristup hitnoj medicinskoj pomoći unutar razumnog vremena odziva. Za lokaciju projekta nisu zabilježeni povijesni incidenti s potencijalnim utjecajem na zdravlje i sigurnost zajednice. Lokacija se nalazi otprilike 2 km od najbližeg gusto naseljenog stambenog područja, što smanjuje mogućnost značajnih utjecaja na okolne zajednice u slučaju operativnih incidenata.
Zemljište (prošla i sadašnja upotreba, vlasništvo nad zemljištem, trajno ili privremeno stjecanje, uključujući sva pitanja vezana uz stjecanje naslijeđenog zemljišta)	Vlasnik zemljišta je tvrtka KONČAR – Mjerni transformatori od lipnja 2025. Planirane zemljišne parcele namijenjene su razvoju Poslovne zone Falečnjak.
Obrasci korištenja zemljišta	Zemljište se prije koristilo u poljoprivredne svrhe. Međutim, od lipnja 2025. više se ne koristi. Prema prostornom planu Grada Zaprešića, lokacija je označena kao industrijska zona. Zemljište je okruženo poljoprivrednim parcelama.
Krajobraz i vizualni aspekt	Lokacija projekta nalazi se na zemljištu koje se prije koristilo kao obradivo zemljište. Na lokaciji projekta nalaze se dvije parcele koje su nekada bile obradivo zemljište i poljoprivredna cesta. Istočno od projekta nalazi se rijeka Krapina, južno, sjeverno poljoprivredno područje, a zapadno industrijski objekti.
Ostala društvena pitanja: zajednica, obrasci naselja i stambene nekretnine, ranjive skupine	Unutar područja projekta ne nalaze se stambeni objekti, društveni objekti ili javna infrastruktura, te se stoga ne očekuje fizičko ili ekonomsko raseljavanje.
Javni i/ili specifični prometni sustavi	Otprilike 60 metara zapadno od lokacije nalazi se željeznička stanica Novi Dvori. Autobusna stanica nalazi se otprilike 2 km zapadno od lokacije. Autobusna linija koja prolazi ovu stanicu je 174 koja vozi lokalno u Zaprešiću. Do lokacije se može doći automobilom Industrijskom ulicom. Općenito, početni uvjeti ukazuju na nisku osjetljivost u smislu javnog i/ili specifičnog prijevoza za lokaciju.
Promet	Županijska cesta ŽC2262 na južnoj strani lokacije i državna cesta DC1 na istočnoj strani lokacije. Željeznička pruga R201 (Zaprešić – Varaždin – Čakovec) nalazi se neposredno zapadno od lokacije.
Upravljanje vodom i otpadnim vodama	Prema Planu upravljanja vodnim područjem do 2027. godine, najbliža površinska vodna tijela planiranom projektu su CSR00014_000000 Krapina (80 m istočno od lokacije) i CSR00777_000615, Novodvoranski kanal (na sjevernoj granici parcele). Lokacija projekta nalazi se na lokaciji niskog rizika od poplava. Planirani projekt nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvora. Najbliža lokaciji projekta je III. zona sanitarne zaštite Bregane, Šibice i Strmca, oko 1,35 km jugozapadno.

Tablica 3-2: KONČAR – APARATI I POSTROJENJA, HELB, DALEKOVOD, KONČAR – DIGITAL I KONČAR – INSTITUT ZA ELEKTROTEHNIKU ZAGREB, STROJARSKA CESTA 10

Tema	Osnovni uvjeti
Kvaliteta zraka i buka	Prema Uredbi o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 1/14), lokacija projekta nalazi se u zoni HR ZG. Analiza podataka o onečišćujućim tvarima u zraku u zoni HR ZG pokazala je da je onečišćenje zraka sumporovim dioksidom, ugljikovim monoksidom i teškim metalima dovoljno nisko. Onečišćujuće tvari poput dušikovih oksida, čestica i benzena dosegle su vrijednosti koje prelaze gornji prag procjene za procjenjivanu godinu, dok je dugoročni cilj za prizemni ozon premašen.
Biološki i ekološki resursi	Prema Karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. (www.bioportal.hr), unutar šireg područja do 100 m oko lokacije projekta, nalaze se sljedeći tipovi staništa i njihovi mozaici: • C.2.3.2. Mezofilne livade srednje Europe, • D.1.2.1. Mezofilni živice i grmlje kontinentalnih, iznimno obalnih regija • E. Šume • J. Izgrađena i industrijska staništa. Unutar opsega planiranog zahvata zastupljena je travnjačka vegetacija (C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe), antropogeno modificirani tipovi staništa, panjačasta vegetacija i pojedinačna drvenasta vegetacija. Komparativna analiza Karte kopnenih staništa (2004.) i Karte kopnenih nešumskih staništa (2016.) ukazuje na razlike u pokrovu zemljišta na lokaciji projekta. Odsutnost šumskog pokrova u podacima iz 2004. godine sugerira da su trenutna šumovita područja rezultat prirodne sekundarne sukcesije (obrastanja) prethodno upravljanih livada i napuštenog poljoprivrednog zemljišta.
Klimatski čimbenici i klimatske promjene	Klima područja određuje se na temelju srednjih vrijednosti meteoroloških parametara kontinuiranog 30-godišnjeg niza mjerenja. Područje projekta klasificirano je prema Cfb tipu klime - umjereno topla vlažna klima s toplim ljetima, prema Köppenovoj klasifikaciji. Sveukupno, fizički klimatski rizici za projekt procijenjeni su kao niski. Primarna utvrđena izloženost odnosi se na povišene temperature, što može imati implikacije na zdravlje i sigurnost radnika, kao i potencijalne utjecaje na operativnu učinkovitost (npr. zahtjevi za hlađenjem). Međutim, ovi se rizici smatraju upravljivima standardnim projektiranjem i operativnim mjerama.
Kulturna baština	Spomenici kulturne baštine nisu prisutni na lokaciji. Najbliži lokaliteti kulturne baštine nalaze se 1,0 km sjeveroistočno od lokacije - zgrada bivšeg kaptolskog vlastelinstva i 1,7 km zapadno od lokacije - arheološki lokalitet Dumovečki lug.
Geomorfologija i geologija	Prema geomorfološkoj regionalizaciji Republike Hrvatske (Bognar, 2001.), šire područje projekta smješteno je unutar megageomorfološke regije Panonskog bazena i makrogeomorfološke jedinice bazena Sjeverozapadne Hrvatske. Ovo područje općenito obuhvaća područje između Samoborskog gorja na zapadu, Medvednice na sjeveru i Vukomeričkih gorica na jugu. Dio područja obuhvaća i brdoviti i niskoplaninski teren smješten na južnim obroncima Medvednice.
Tlo	Prema namjenskoj pedološkoj karti Republike Hrvatske, planirani projekt nalazi se na močvarnom ledenjačkom vertikalnom tlu, klasificiranom kao privremeno neprikladno za obradu (N-1).
Zdravlje i sigurnost (javnost i radnici) i zdravstvena infrastruktura	Lokacija projekta podržana je postojećom infrastrukturom za zdravstvenu skrb i hitne intervencije. Najbliža hitna pomoć nalazi se otprilike 8 km zapadno od lokacije, dok se najbliža bolnica nalazi otprilike 15 km zapadno, što ukazuje na odgovarajući pristup hitnoj medicinskoj pomoći u razumnom roku odziva. Lokacija se nalazi otprilike 400 metara od najbližeg gusto naseljenog stambenog područja, što smanjuje mogućnost značajnih utjecaja na okolne zajednice u slučaju operativnih incidenata.

Tema	Osnovni uvjeti
Zemljište (prošla i sadašnja upotreba, vlasništvo nad zemljištem, trajno ili privremeno stjecanje, uključujući sva pitanja vezana uz stjecanje naslijeđenog zemljišta)	Katastarske čestice su u vlasništvu KONČARA d.d., koji u korist investitora KONČAR - APARATI I POSTROJENJA d.o.o. daje pravo gradnje na predmetnim parcelama.
Obrasci korištenja zemljišta	Trenutna namjena zemljišta na lokaciji je: travnjak i visoka vegetacija. Prema ARKOD2, na lokaciji projekta nema obradivog zemljišta.
Krajobraz i vizualni aspekt	Lokacija projekta nalazi se u antropogenom travnjačkom području unutar Grada Zagreba. Projekt se nalazi uz gospodarsku zonu, oko 400 m južno od stambenih zgrada. Lokacija projekta karakterizira niska, travnata vegetacija s visokom vegetacijom, kao i izgrađeno područje koje uključuje zgrade, skladišta i ceste.
Ostala društvena pitanja: zajednica, obrasci naselja i stambene nekretnine, ranjive skupine	Unutar područja projekta ne nalaze se stambeni objekti, društveni objekti ili javna infrastruktura, te se stoga ne očekuje fizičko ili ekonomsko raseljavanje.
Javni i/ili specifični prometni sustavi	Otprilike 400 metara sjeverno od lokacije nalazi se željeznička stanica Sesvetski Kraljevec. Autobusna stanica nalazi se otprilike 700 metara jugozapadno od lokacije. Do lokacije se može doći automobilom ulicom Ive Politea. Sveukupno, početni uvjeti ukazuju na nisku osjetljivost u smislu javnog i/ili specifičnog prijevoza za lokaciju.
Promet	Parcela je okružena nerazvrstanim cestama. Autocesta A3 nalazi se otprilike 1,5 km južno od lokacije. Željeznička pruga M102 Zagreb GK – Dugo Selo nalazi se 400 metara sjeverno od lokacije.
Upravljanje vodom i otpadnim vodama	Prema Planu upravljanja vodnim područjem do 2027. godine, vodno tijelo koje se nalazi na planiranoj lokaciji projekta (podzemlje) i neposredno uz parcelu (istočni rub parcele) na površini je CSR00210_002312 Črnec. Lokacija projekta nalazi se na lokaciji niskog rizika za poplavu. Planirani projekt nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvora. Najbliže lokaciji projekta je III. zona sanitarne zaštite Kosnice, oko 5,7 km jugozapadno.

Tablica 3-3: OBNOVA SJEDIŠTA U CILJ ENERGETSKE UČINKOVITOSTI, ZAGREB, FALLEROVO ŠETALIŠTE 22

Tema	Osnovni uvjeti
Kvaliteta zraka i buka	Prema Uredbi o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 1/14), lokacija projekta nalazi se u zoni HR ZG. Analiza podataka o onečišćujućim tvarima u zraku u zoni HR ZG pokazala je da je onečišćenje zraka sumporovim dioksidom, ugljikovim monoksidom i teškim metalima dovoljno nisko. Onečišćujuće tvari poput dušikovih oksida, čestica i benzena dosegle su vrijednosti koje prelaze gornji prag procjene za procjenjivanu godinu, dok je dugoročni cilj za prizemni ozon premašen.
Biološki i ekološki resursi	Prema Karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. (www.bioportal.hr), unutar područja lokacije projekta nalazi se samo jedan tip staništa: J. Izgrađena i industrijska staništa. Tip staništa nije naveden u Prilogu I. Direktive o staništima. Lokacija se ne nalazi unutar zakonski zaštićenih i međunarodno priznatih područja bioraznolikosti. Najbliže područje N2000 (HR2000583 Medvednica) nalazi se 4,5 km sjeverno od lokacije, a najbliže zaštićeno područje (Spomenik parkovne arhitekture Botanički vrt) nalazi se 2,8 km istočno od lokacije.
Klimatski čimbenici i klimatske promjene	Klima područja određuje se na temelju srednjih vrijednosti meteoroloških parametara kontinuiranog 30-godišnjeg niza mjerenja. Područje projekta klasificirano je prema Cfb tipu klime - umjereno topla vlažna klima s toplim ljetima, prema Köppenovoj klasifikaciji. Sveukupno, fizički klimatski rizici za projekt procijenjeni su kao niski. Primarna utvrđena izloženost odnosi se na povišene temperature, što može imati implikacije na zdravlje i sigurnost radnika, kao i potencijalne utjecaje na operativnu učinkovitost (npr. zahtjevi za hlađenjem). Međutim, ovi se rizici smatraju upravljivima standardnim projektiranjem i operativnim mjerama.
Kulturna baština	Kulturna baština nije prisutna na lokaciji. Najbliža lokacija kulturne baštine - zgrada Osnovne škole "August Šenoa" - udaljena je oko 615 m istočno.
Geomorfologija i geologija	Prema geomorfološkoj regionalizaciji Republike Hrvatske (Bognar, 2001.), šire područje projekta nalazi se unutar megageomorfološke regije Panonskog bazena i makrogeomorfološke jedinice bazena Sjeverozapadne Hrvatske. Ovo područje općenito obuhvaća područje između Samoborskog gorja na zapadu, Medvednice na sjeveru i Vukomeričkih gorica na jugu. Dio područja obuhvaća i brdovit i niskoplaninski teren smješten na južnim obroncima Medvednice. Područje obuhvaća prostranu i široku aluvijalnu ravnicu uz rijeku Savu, koja se proteže u smjeru sjeverozapad-jugoistok.
Tlo	Prema pedološkoj karti Republike Hrvatske, planirani projekt nalazi se unutar naselja.
Zdravlje i sigurnost (javnost i radnici) i zdravstvena infrastruktura	Lokacija projekta podržana je postojećom infrastrukturom za zdravstvenu skrb i hitne intervencije. Najbliža hitna pomoć nalazi se otprilike 1,5 km istočno od lokacije, dok se najbliža bolnica nalazi otprilike 3,5 km sjeverno, što ukazuje na odgovarajući pristup hitnoj medicinskoj pomoći u razumnom vremenu odziva. Lokacija projekta na Fallerovom šetalištu u Zagrebu nalazi se unutar gusto naseljenog urbanog područja, koje karakterizira blizina stambenih zgrada, lokalnih cesta i javnih prostora.
Zemljište (prošla i sadašnja upotreba, vlasništvo nad zemljištem, trajno ili privremeno stjecanje, uključujući sva pitanja vezana uz stjecanje naslijeđenog zemljišta)	Tvrтка KONČAR posluje na lokaciji više od 100 godina. Prve zgrade na lokaciji izgrađene su 1920-ih. Poslovna zgrada koja je predmet rekonstrukcije izgrađena je 1970-ih, s uporabnom dozvolom iz 1979. godine. Trenutna namjena zemljišta na lokaciji je: Izgrađeno područje. Prema ARKOD2, na lokaciji projekta nema obradivog zemljišta.
Obrasci korištenja zemljišta	Trenutna namjena zemljišta na lokaciji je: Izgrađeno područje. Prema ARKOD2, na lokaciji projekta nema obradivog zemljišta.

Tema	Osnovni uvjeti
Krajobraz i vizualni aspekt	Lokacija projekta je u antropogenom području unutar Grada Zagreba. Projekt se nalazi unutar grada i izgrađenog područja. Na lokaciji projekta nalazi se zgrada, parkiralište i visoko raslinje. Istočno od projekta nalazi se vodotok Črnomerec, južno Ulica Matka Baštijana, zapadno Dom zdravlja, a sjeverno gospodarska zgrada.
Ostala društvena pitanja: zajednica, obrasci naselja i stambene nekretnine, ranjive skupine	Unutar područja projekta ne nalaze se stambeni objekti, društveni sadržaji ili javna infrastruktura, te se stoga ne očekuje fizičko ili ekonomsko raseljavanje.
Javni i/ili specifični prometni sustavi	Javni prijevoz je dobro razvijen u ovom dijelu Zagreba. Otprilike 250 metara zapadno od lokacije nalazi se autobusna stanica Baštijanova. Do lokacije se može doći automobilom preko Fallerovog šetališta. Općenito, početni uvjeti ukazuju na nisku osjetljivost u smislu javnog i/ili specifičnog prijevoza za lokaciju.
Promet	Lokacija je vrlo dobro povezana s ostalim dijelovima Zagreba. Do lokacije se može doći preko ulice Matka Baštijana, južno od parcele. Ulica Dragutina Golika nalazi se otprilike 230 m zapadno od parcele.
Upravljanje vodom i otpadnim vodama	Prema Planu upravljanja vodnim područjem do 2027. godine, vodno tijelo koje se nalazi otprilike 10 metara istočno od lokacije je CSR00241_000000 Vrapčak. Lokacija projekta nalazi se na lokaciji niskog rizika za poplavu. Planirani projekt nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite Stare Loze, Sašnjaka, Žitnjaka, Petruševca, Zapruđa i Male Mlake. The planned project is located within III. sanitary protection zone of the Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala. Mlaka.

Tablica 3-4: KONČAR ELECTRIC VEHICLES - KONČAR ELEKTRIČNA VOZILA - PROŠIRENJA PROIZVODNJE ELEKTRIČNIH VOZILA, ZAGREB, ULICA ANTE BABAJE

Tema	Osnovni uvjeti
Kvaliteta zraka i buka	Prema Uredbi o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 1/14), lokacija projekta nalazi se u zoni HR ZG. Analiza podataka o onečišćujućim tvarima u zraku u zoni HR ZG pokazala je da je onečišćenje zraka sumporovim dioksidom, ugljikovim monoksidom i teškim metalima dovoljno nisko. Onečišćujuće tvari poput dušikovih oksida, čestica i benzena dosegle su više vrijednosti koje prelaze gornji prag procjene za procjenjivanu godinu, dok je dugoročni cilj za prizemni ozon premašen.
Biološki i ekološki resursi	Prema Karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. (www.bioportal.hr), unutar područja lokacije projekta nalazi se samo jedan tip staništa: • J. Izgrađena i industrijska staništa. Tip staništa nije naveden u Prilogu I. Direktive o staništima. Lokacija se ne nalazi unutar zakonski zaštićenih i međunarodno priznatih područja bioraznolikosti. Najbliže zaštićeno područje (Spomenik parkovne arhitekture, park uz dvorac Junković) nalazi se 1,77 km sjeverno od lokacije, a najbliže područje N2000 (HR1000002 Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje) nalazi se 1,77 km jugozapadno od lokacije.
Klimatski čimbenici i klimatske promjene	Klima područja određuje se na temelju srednjih vrijednosti meteoroloških parametara kontinuiranog 30-godišnjeg niza mjerenja. Područje projekta klasificirano je prema Cfb tipu klime - umjereno topla vlažna klima s toplim ljetima, prema Köppenovoj klasifikaciji. Sveukupno, fizički klimatski rizici za projekt procijenjeni su kao niski. Primarna utvrđena izloženost odnosi se na povišene temperature, što može imati implikacije na zdravlje i sigurnost radnika, kao i potencijalne utjecaje na operativnu učinkovitost (npr. zahtjevi za hlađenjem). Međutim, ovi se rizici smatraju upravljivima standardnim projektiranjem i operativnim mjerama.
Kulturna baština	Kulturna baština nije prisutna na lokaciji. Najbliža kulturna baština - crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije nalazi se otprilike 1,61 km sjeveroistočno od lokacije.
Geomorfologija i geologija	Prema geomorfološkoj regionalizaciji Republike Hrvatske (Bognar, 2001.), šire područje projekta smješteno je unutar megageomorfološke regije Panonskog bazena i makrogeomorfološke jedinice bazena Sjeverozapadne Hrvatske. Ovo područje općenito obuhvaća područje između Samoborskog gorja na zapadu, Medvednice na sjeveru i Vukomeričkih gorica na jugu. Dio područja obuhvaća i brdovit i niskoplaninski teren smješten na južnim obroncima Medvednice. Područje obuhvaća opsežnu i široku aluvijalnu ravnicu uz rijeku Savu, koja se proteže u smjeru sjeverozapad-jugozastok.
Tlo	Prema karti tla Republike Hrvatske, planirani projekt nalazi se unutar aluvijalnog (fluvisol) tla otpornog na poplave, klasificiranog kao dobro obradivo tlo P-1.
Zdravlje i sigurnost (javnost i radnici) i zdravstvena infrastruktura	Lokacija projekta podržana je postojećom infrastrukturom za zdravstvenu skrb i hitne intervencije. Najbliža hitna pomoć nalazi se otprilike 3 km sjeverozapadno od lokacije, dok se najbliža bolnica nalazi otprilike 8,3 km sjeveroistočno, što ukazuje na odgovarajući pristup hitnoj medicinskoj pomoći u razumnom roku odziva. The site is located approximately 1.4 km from the nearest densely populated residential area, which reduces the potential for significant impacts on surrounding communities in the event of operational incidents.
Zemljište (prošla i sadašnja upotreba, vlasništvo nad zemljištem, trajno ili privremeno stjecanje, uključujući sva pitanja vezana uz stjecanje naslijeđenog zemljišta)	KONČAR – Električna vozila d.d., postojeća industrijska zona Zagreb (Jankomir)

Tema	Osnovni uvjeti
Obrasci korištenja zemljišta	Trenutna namjena zemljišta na lokaciji je: Izgrađeno područje. Prema dostupnim podacima, na lokaciji projekta nema obradivog zemljišta.
Krajobraz i vizualni aspekt	Lokacija projekta nalazi se u antropogenom području unutar Grada Zagreba. Projekt se nalazi unutar izgrađenog područja. Na lokaciji projekta nalaze se zgrada, parkiralište, travnjak, željeznička pruga i visoko raslinje. Istočno, sjeverno i zapadno od projekta nalazi se gospodarska zona, a južno visoko raslinje.
Ostala društvena pitanja: zajednica, obrasci naselja i stambene nekretnine, ranjive skupine	Unutar područja projekta ne nalaze se stambeni objekti, društveni objekti ili javna infrastruktura, te se stoga ne očekuje fizičko ili ekonomsko raseljavanje.
Javni i/ili specifični prometni sustavi	Otprilike 1,3 km zapadno od lokacije nalazi se autobusni kolodvor Bolnica Jankomir. Autobusna linija koja prolazi pored ovog kolodvora je 115 i vozi lokalno u Zagrebu. Do lokacije se može doći automobilom preko ulice Ante Babaje. Općenito, osnovni uvjeti ukazuju na nisku osjetljivost u smislu javnog i/ili specifičnog prijevoza za lokaciju.
Promet	Do lokacije se može doći preko ulice Ante Babaje, zapadno od parcele i ulice Kreše Golika sjeverno od parcele.
Upravljanje vodom i otpadnim vodama	Prema Planu upravljanja vodnim područjem do 2027. godine, površinsko vodno tijelo koje se nalazi na planiranoj lokaciji projekta (podzemno) i 100 metara istočno od planirane lokacije je CSR00507_000000 St. Savišće. Lokacija projekta nalazi se na lokaciji niskog rizika za poplavu. Planirani projekt nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite Stare Loze, Sašnjaka, Žitnjaka, Petruševca, Zapruđa i Male Mlake.

3.4. POVIJEST RAZVOJA PROJEKTA

Tijekom 2025. godine društvo KONČAR – Mjerni transformatori za lokaciju Zaprešić ishodilo je mišljenje da nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Tijekom ožujka 2026. izrađen je glavni projekt za novu tvornicu mjernih transformatora, a podnošenje zahtjeva za građevinsku dozvolu planirano je u prvoj polovici 2026. godine.

Projekt izgradnje i opremanja novog proizvodnog pogona za sklopna postrojenja u Strojarskoj cesti 10 tijekom prvog kvartala 2026. bio je u fazi pribavljanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja radi izrade glavnog projekta.

Projekt cjelovite obnove i dogradnje postojećeg sjedišta na Fallerovom šetalištu 22, uključujući modernizaciju fasada i instalacija radi postizanja energetske učinkovitosti, seizmičke otpornosti i funkcionalnih standarda, bio je u fazi razvoja glavnog projekta tijekom travnja 2026.

Ostale komponente projekta još su u ranoj fazi razvoja.

4. PROCES

Nacionalna Uredba o procjeni utjecaja na okoliš definira popis projekata za koje je procjena utjecaja na okoliš obvezna te projekte za koje je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene.

Uzimajući u obzir planirane aktivnosti Projekta, nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš. Međutim, budući da su pojedine komponente projekta još u vrlo ranoj fazi razvoja, predviđeno je pribavljanje mišljenja nadležnog tijela o potrebi procjene utjecaja na okoliš tijekom kasnijih faza provedbe projekta, kao zaštitna mjera uključena u akcijski plan za okoliš i društvo (ESAP).

5. SAŽETAK OKOLIŠNIH KORISTI, POTENCIJALNIH NEGATIVNIH UTJECAJA, MJERA UBLAŽAVANJA I UPRAVLJANJA

Procjena utjecaja na okoliš temelji se na utvrđenim metodologijama procjene i konzervativnim pretpostavkama za utvrđivanje utjecaja Projekta i razvoj mjera ublažavanja radi smanjenja negativnih utjecaja.

Ključni rizici tijekom faze izgradnje uključuju poremećaje tla, emisije prašine i buke, stvaranje otpada, blizinu vodotoka i manje utjecaje povezane s prometom. Tijekom operativne faze očekuje se da će utjecaji biti ograničeni i, u mnogim slučajevima, pozitivni, što odražava fokus na rekonstrukciju i poboljšanja energetske učinkovitosti. Preostali rizici uključuju emisije u zrak niske razine, operativnu buku, gospodarenje otpadom te rizike za zdravlje i sigurnost na radu, posebno one vezane uz električne sustave i strojeve. Nisu utvrđeni značajni utjecaji na bioraznolikost, zaštićena područja ili kulturnu baštinu. Rizici povezani s klimom procjenjuju se kao niski, a glavno razmatranje je porast temperature, što se može upravljati standardnim projektiranjem i operativnim mjerama.

Sažetak utvrđenih utjecaja i planiranih mjera za ublažavanje takvih utjecaja tijekom faze izgradnje dan je u nastavku za svako pitanje.

- Kvaliteta zraka

Tijekom faze izgradnje projekta, građevinske aktivnosti uključivat će ravnanje terena, zemljane radove i pripremu internih puteva. Sve ove aktivnosti također generiraju određenu količinu emisije prašine u zrak. Najveći doprinos smanjenju kvalitete zraka tijekom faze izgradnje su emisije prašine koje nastaju uslijed rukovanja materijalima i produkti izgaranja fosilnih goriva u mehanizaciji i motorima vozila. Utvrđene su mjere ublažavanja kako bi se smanjio utjecaj na kvalitetu zraka. To uključuje korištenje odgovarajuće opreme, pokrivanje transportnih vozila i posipanje pristupnih cesta vodom.

- Buka

Povećane razine buke i povezani utjecaji na okolni okoliš tijekom faze izgradnje utvrđeni su za sve komponente Projekta. Međutim, očekuje se da će poremećaji biti ograničeni na razdoblje građevinskih radova. S obzirom na to da se većina lokacija Projekta nalazi u industrijskim zonama, utjecaji će biti lokalizirani.

- Bioraznolikost i zaštita prirode

Sve lokacije Projekta nalaze se izvan područja Natura 2000 i izvan zaštićenih područja i kritičnih staništa, provodeći izbjegavanje i sprječavanje rizika od štetnih utjecaja. Mjera ublažavanja nakon završetka građevinskih radova, gdje je primjenjivo, je definirajuća u vezi s obnovom prirodnog vegetacijskog pokrova, gdje je primjenjivo, mora se provoditi isključivo korištenjem autohtonih biljnih vrsta.

- Tlo

Tijekom građevinskih radova očekuju se manji negativni utjecaji na tlo zbog mogućnosti erozije i kontaminacije tla tijekom gradnje (lokacija Zaprešić/nova tvornica mjernih transformatora i za novi proizvodni pogon za rasklopne uređaje na adresi Strojarska cesta 10, Sesevski Kraljevec) gdje se očekuje značajan razvoj. Provedbom mjera upravljanja gradilištem i plana gospodarenja otpadom, utjecaji na tlo bit će minimizirani i lokalizirani.

- Prostorno planiranje i korištenje zemljišta

Trajne ili privremene promjene u korištenju zemljišta dogodit će se zajedno s gubitkom zemljišta na lokacijama gradnje (lokacija Zaprešić/nova tvornica mjernih transformatora i za novi proizvodni pogon za rasklopne uređaje na adresi Strojarska cesta 10, Sesevski Kraljevec). Međutim, s obzirom na to da su lokacije predviđene u industrijskim zonama, ovaj utjecaj se smatra niskim.

- **Krajobraz**

Tijekom izgradnje Projekta, doći će do negativnog utjecaja na vizualne vrijednosti krajolika zbog prisutnosti građevinskih strojeva, materijala i pomoćne opreme. Međutim, to je privremeni utjecaj koji će trajati samo tijekom gradnje. Izgradnja novog transformatorskog postrojenja u Zaprešiću dovest će do dugoročne promjene vizualnih karakteristika krajolika, prvenstveno zbog uvođenja novih, antropogenih elemenata u sliku krajolika budući da industrijska zona u kojoj se nalazi lokacija još nije bila razvijena. Ostale komponente Projekta nalaze se u već izgrađenim područjima unutar industrijskih zona i utjecaji na krajolik bit će vrlo lokalizirani.

- **Promet**

Većina lokacija Projekta nalazi se izvan naselja, odnosno u industrijskim područjima naselja. Tijekom faze izgradnje, izvođači radova odgovorni su za osiguranje postavljanja odgovarajućih sigurnosnih znakova vezanih uz građevinske radove kako bi se osigurala sigurnost prometa i (javnih) cesta.

- **Otpad**

Planirani su radovi na rušenju postojećih industrijskih objekata za potrebe izgradnje novog proizvodnog pogona za rasklopne uređaje na adresi Strojarska cesta 10, Sesvetski Kraljevec. Čišćenje gradilišta tijekom izgradnje generirat će građevinski otpad i otpad od rušenja, koji može uključivati opasne materijale poput azbesta koji zahtijevaju kontrolirano rukovanje, prijevoz i zbrinjavanje. Pod uvjetom da se mjere ublažavanja definirane u Planu gospodarenja građevinskim otpadom, uključujući pripremu inventara azbestnog otpada, pravilno provedu, očekuje se da će preostali utjecaj na okoliš biti nizak.

- **Vode**

Građevinske aktivnosti predstavljaju ograničen rizik od slučajnih izlivanja i manjih promjena prirodne odvodnje. Provedbom odgovarajućih mjera ublažavanja, uključujući kontrolirano upravljanje otpadnim vodama i ograničavanje skladištenja opasnih materijala na nepropusna, ograđena područja udaljena od vodotoka, ovi se rizici učinkovito upravljaju. Posljedično, preostali utjecaj na vodne resurse procjenjuje se kao nizak.

6. SAŽETAK DRUŠTVENIH KORISTI, POTENCIJALNIH NEGATIVNIH UTJECAJA, MJERA UBLAŽAVANJA I UPRAVLJANJA

- Utjecaji na zajednicu

Zdravlje i sigurnost zajednice morat će se riješiti kroz preporuke predložene kako je detaljno opisano u Akcijskom plan za okoliš i društvo (ESAP). Tijekom gradnje moglo bi doći do poremećaja uzrokovanih smanjenim pristupom cestama te bukom i prašinom povezanim s građevinskim radovima. Izvođači radova morat će pripremiti vlastite procedure s ciljem podizanja svijesti o planiranim građevinskim radovima koji bi mogli dovesti do poremećaja prometa. KONČAR d.d. upravljat će i pratiti učinak izvođača u vezi zaštite na radu i sigurnosti. Očekuje se da će projekt generirati pozitivne socioekonomske učinke, uključujući stvaranje otprilike 400 radnih mjesta, jačanje lokalne industrije i doprinos održivim prometnim rješenjima.

- Zaštita zdravlja i sigurnosti na radu i javno zdravlje

Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje izvođačima, pripremit će se natječajna dokumentacija koja će uključivati definirane mjere ublažavanja koje bi izvođači trebali ili provesti ili ih biti svjesni. Društvo će održavati certificirane sustave upravljanja kvalitetom, okolišem i zaštitom na radu (ISO 9001, 14001, 50001 i 45001), ažurirati politike za rješavanje rodno uvjetovanog nasilja i uspostaviti jasne odgovornosti za zaštitu na radu na razini tvrtke, uključujući praćenje i izvještavanje o incidentima izvođača i podizvođača. Za praćenje različitih izvođača koji provode građevinske biti će imenovano odgovarajuće kvalificirano osoblje.

- Upravljanje izvođačima radova

KONČAR d.d. će osigurati da izvođači koji rade na gradilištima projekta ispunjavaju zahtjeve ESAP-a usvajanjem i provedbom odgovarajućeg sustava upravljanja izvođačima radova. Bit će imenovana odgovorna osoba(e) za sustav upravljanja izvođačima radova. U slučaju podizvođenja, KONČAR d.d. će uložiti razumne napore kako bi treće strane uključile ekvivalentne zahtjeve u svoje ugovorne sporazume sa svojim podizvođačima.

- Kulturna baština

Provedena analiza dostupnih podataka o arheološkim nalazištima i kulturnoj baštini otkrila je da unutar lokacija Projekta nema povijesnih arheoloških spomenika ili artefakata kulturne baštine. Tijekom građevinskih radova na svim lokacijama bit će provedena Postupak slučajnih nalaza (uključujući odredbe o obavještanju nadležnih tijela o pronađenim predmetima ili lokacijama; upozoravanje projektnog osoblja na mogućnost otkrivanja slučajnih nalaza; i osiguranje područja nalaza kako bi se izbjeglo daljnje uznemiravanje ili uništavanje).

- Utjecaji na postojeću infrastrukturu i javne usluge

Projekt će se provoditi na nekoliko postojećih industrijskih lokacija unutar administrativnih granica Zagreba i obližnjeg grada Zapešića. Za sve lokacije Projekta već postoje pristupne ceste koje će se koristiti za dostavu građevinskog materijala i opreme. Lokaciju industrijskog parka u Sesevskom Kraljevcu koriste različite tvrtke i budući da svi dijele istu pristupnu cestu, predviđa se provedba Plana upravljanja prometom tijekom gradnje kako bi se ublažili utjecaji.

- Radna pitanja i standardi

Društvo je implementiralo Politiku za promicanje raznolikosti, uključivosti i jednakih mogućnosti te za sprječavanje diskriminacije i nejednakog postupanja. Grupa KONČAR provodi mjere usmjerene na održavanje stabilne strukture zaposlenosti, osiguravanje pravedne i konkurentne naknade te ublažavanje negativnih učinaka povezanih s financijskim pritiskom i prekomjernim radnim vremenom. Ključne mjere uključuju kolektivno pregovaranje i redovito ažuriranje kolektivnih ugovora i internih akata, prilagodbu rasporeda rada i rada u smjenama te, gdje je to primjenjivo, osiguravanje odgovarajućeg smještaja za zaposlenike koji rade izvan mjesta prebivališta.

- Otkup zemljišta i preseljenje

Ovaj se Projekt temelji na lokacijama koje su već u vlasništvu Grupe Končar i nalaze se u industrijskim područjima, stoga pitanja fizičkog i ekonomskog preseljenja nisu primjenjiva.

7. PRAĆENJE UTJECAJA

Praćenje okolišnih i društvenih rizika provodit će se tijekom cijele faze izgradnje, rada i (gdje je primjenjivo) razgradnje Projekta. Praćenje okolišnih i društvenih rizika bit će usmjereno na uspješnost podprojekta u skladu s nacionalnim zakonima i regulatornim zahtjevima, primjenjivim okolišnim i društvenim standardima uz provedbu svih korektivnih mjera navedenih u akcijskom planu zaštite okoliš i društvo (ESAP). To će uključivati redovite preglede lokacije, mjerenja utjecaja na okoliš, praćenje stvaranja otpada i incidenata te praćenje zdravlja i sigurnosti na radu.

Usklađenost će se nadzirati interno, od strane nadležnih tijela u Hrvatskoj, te od strane Europske banke za obnovu i razvoj i Međunarodne financijske korporacije putem periodičnih izvješća i posjeta lokaciji.

8. SAŽETAK ESAP-a

Sažetak aktivnosti povezanih s ESAP-om dan je u nastavku.

- Sustavi upravljanja i praćenje

Tvrtka će održavati i ažurirati sustave upravljanja kvalitetom, okolišem, energijom te zdravljem i sigurnošću na radu (ISO 9001, 14001, 50001 i 45001).

Nadzor projekta - Posebna jedinica za provedbu projekta pratit će okolišne i društvene rezultate te redovito izvještavati.

Upravljanje gradnjom - Izvođači radova moraju provesti Plan upravljanja okolišem i društvenim pitanjima u gradnji koji obuhvaća mjere za gospodarenje otpadom, sprječavanje onečišćenja, promet i sigurnost.

Plan gospodarenja otpadom za rušenje (lokacija u Sessvetskom Kraljevcu) i izgradnju novih objekata je obavezan, kao i Plan sprječavanja i kontrole onečišćenja za sva gradilišta.

Tijekom redovnog rada će se implementirati sustav upravljanja okolišem i društvenim.

Tvrtka će prije izgradnje pribaviti sve potrebne građevinske dozvole i mišljenja o potrebi za procjenom utjecaja na okoliš za sve komponente Projekta.

- Rad i uvjeti rada

Projekt daje prioritet pravednom tretmanu i sigurnosti svih radnika:

Pravedno zapošljavanje - Postupci će se ažurirati kako bi se definirali zahtjevi za agencije za zapošljavanje u pogledu zaštite inozemnih radnika i osigurala jasna komunikacija o uvjetima zapošljavanja.

Lanac opskrbe - Društvo će provesti dubinsku analizu/provjeru rizika u lancu opskrbe za dobavljače ili materijale koji se odnose na ključne komponente za komponente obnovljive energije kao što su BESS (eng. *Battery Energy Storage System*, hrv. Sustav za pohranu energije u baterijama) ili solarni fotonaponski sustavi.

Društvo će od dobavljača zahtijevati da dostave popis materijala mapiranje lanca opskrbe kako bi se izvela provjera rizika te ocjena.

- Učinkovitost resursa i kontrola onečišćenja

Izvođači/podizvođači će preciznije planirati količine materijala i izbjegavati prekomjerne narudžbe te provoditi prakse upravljanja materijalima na gradilištu kako bi se spriječila oštećenja i degradacija građevinskog materijala i opreme.

- Zaštita zdravlja i sigurnost na radu

Sprječavanje rizika – Provodit će se i kontrolirati strogi protokoli zaštite zdravlja i sigurnosti na radu kako bi se spriječile nesreće i ozljede. Smještaj za radnike koji nisu lokalni radnici mora ispunjavati međunarodne standarde za životne uvjete, sanitaciju i sigurnost hrane. Prije radova na rušenju na lokaciji Sessvetski Kraljevec provede će se pregled prisustva azbesta, a provede će se odgovarajuće mjere rukovanja, uklanjanja i zbrinjavanja u skladu s međunarodnim standardima.

- Kulturna baština

Slučajni nalazi - Utvrdit će se "Postupak za slučajne nalaze" kako bi se zaštitili svi prethodno nepoznati kulturni ili arheološki artefakti otkriveni tijekom iskopavanja.

- Uključivanje dionika

Komunikacija s javnošću - Plan uključivanja dionika (SEP) bit će proveden i javno objavljen. Javnost će biti obaviještena o građevinskim radovima najmanje 30 dana unaprijed.

Mehanizam za pritužbe - Pristupačan mehanizam (putem web stranice projekta) omogućit će javnosti da izrazi zabrinutost i dobije pravovremena rješenja.

9. KOMUNIKACIJA

9.1. KONTAKT PODACI

Kontaktni podaci i odgovornosti za provedbu SEP-a su sljedeći:

Adresa: KONČAR - Elektroindustrija d.d. za proizvodnju i usluge

Fallerovo šetalište 22, 10000 Zagreb, Hrvatska

E-mail: projekt.faller@koncar.hr

Mrežna stranica: <https://koncar.hr>

Obrazac za pritužbe: <https://koncar.hr/hr/projekti-odrzivog-financiranja>

Kontakt osoba za SEP prikupit će sve komentare i povratne informacije povezane s ovim Projektom i dokumentirat će ih.

Primljeni komentari bit će pregledani u skladu sa zahtjevima navedenima u SEP-u. Sva će se komunikacija pregledati radi izvedivosti promjena kako bi se zadovoljio zahtjev i interes, a podnositelj komunikacije bit će obaviješten o ishodu.

Obrazac za pritužbe (na hrvatskom i engleskom jeziku) bit će dostupan na web stranici <https://koncar.hr/hr/projekti-odrzivog-financiranja> (<https://koncar.hr/en/sustainable-financing-projects>)

9.2. POSTUPAK ZA RJEŠAVANJE MOGUĆIH PRITUŽBI

Za Projekt je pripremljen Plan uključivanja dionika (SEP). SEP identificira relevantne dionike, definira komunikacijske kanale i aktivnosti uključivanja u vezi s (pred)izgradnjom i radom postrojenja napravljenih u okviru Projekta.

Cilj SEP-a je sažeti metode, postupke, politike i aktivnosti koje će Končar provoditi kako bi na inkluzivni i pravovremeni način informirao dionike o potencijalnim utjecajima.

SEP sadrži tablicu u kojoj su identificirani svi relevantni dionici, s detaljnim opisom prikladnih komunikacijskih kanala i strategija, zahtjeva za objavljivanje informacija i postupaka za pritužbe koji će se usvojiti. Ako postoje dionici koji nisu uključeni u SEP, mogu stupiti u kontakt s klijentom – Končar d.d. kako bi primili informacije o Projektu i bili dodani u program uključivanja dionika.

SEP uključuje program neposrednih konzultacija i aktivnosti uključivanja potrebnih za rješavanje trenutnih zabrinutosti dionika, kao i redovite aktivnosti konzultacija i objavljivanja tijekom cijelog životnog ciklusa projekta.

Bit će implementiran mehanizam za pritužbe kako bi se osiguralo da Klijent reagira na sve probleme i pritužbe, posebno od strane pogođenih dionika i zajednica. Posebna će se pažnja posvetiti obuci određenog osoblja uključenog u upravljanje mehanizmom za pritužbe. Ovaj mehanizam za pritužbe obuhvaća i zaposlenike i one koji nisu zaposleni u tvrtki (tj. pogođene osobe i druge relevantne dionike).

Sve primjedbe ili nedoumice mogu se tvrtki dostaviti usmeno ili pismeno (e-poštom) ili ispunjavanjem obrasca za pritužbe koji je dio SEP-a.

Sve pritužbe bit će:

- Potvrдно primljene u roku od 5 radnih dana.
- Odgovorene najkasnije u roku od 30 radnih dana.