

# مشروع سبينيس

رقم المشروع: ٥٦٧٨٨

الحالة الراهنة للمشروع: تمت مراجعة فكرة المشروع

الموقع: لبنان

قطاع الأعمال: الأغذية والأعمال التجارية الزراعية

نوع الإشعار: خاص

فئة التصنيف البيئي: B

تاريخ الموافقة: ١١ فبراير/شباط ٢٠٢٦

تاريخ الإفصاح: ١٧ ديسمبر/كانون الأول ٢٠٢٥

## وصف المشروع

تقديم قرض ممتاز مضامون ("القرض") بقيمة تصل إلى ٢٢ مليون دولار أمريكي لصالح شركة "سبينيس ليفانت المحدودة" ("الشركة")، إحدى السلسل الرائدة في تجارة التجزئة الحديثة في لبنان.

## أهداف المشروع

سيتمكن القرض الشركة من تنفيذ خطة التوسيع الخاصة بها. وعلى وجه الخصوص، سيساعد القرض الشركة على: (١) الاستثمار في خط إنتاج جديد للمواد الغذائية الطازجة؛ و(٢) الاستثمار في افتتاح متاجر جديدة؛ و(٣) تحديث المعدات القائمة بما يسهم في رفع كفاءة استخدام الطاقة في عملياتها.

## تأثير التحول

درجة تأثير التحول المتوقعة: ٦٥

سمة أثر التحول الأساسية: تنافسي

يدعم المشروع إدخال تغييرات تشغيلية تؤدي إلى تعزيز القدرة التنافسية، بما يُمكن الأداء التشغيلي للشركة من تجاوز المعايير السائدة في البلاد.

سمة تأثير التحول الثانوية: شمولي

يُوسع المشروع نطاق الوصول إلى المهارات ذات الصلة باحتياجات السوق وفرص التدريب، بما يعزّز توافر رأس المال البشري في مجال ذي حاجة متوسطة مثبتة وفعالية قوية.

## بيانات العميل

### شركة سبينيس ليفانت المحدودة

تُعد شركة سبينيس ليفانت المحدودة أكبر سلسلة تجزئة حديثة في لبنان، حيث تدير ٦٧ متجرًا عبر أنماط تشغيل متعددة، تشمل المايرماركت، ومتاجر التخفيضات، ومتاجر صغيرة، ومنصات التوصيل السريع، إضافةً إلى منشآت الأغذية والمشروبات.

### ملخص التمويل المقدم من البنك

٢٢ مليون دولار أمريكي

### تكلفة المشروع الإجمالية

٢٢ مليون دولار أمريكي

### الإضافية

يوفر البنك تمويلًا غير متاح حالياً من المقرضين التجاريين، وبذلك يسد فجوة التمويل في السوق. علاوةً على ذلك، وكجزء من مشروع البنك، سيدعم المشروع العميل في تحقيق معايير استدامة أعلى.

### الملخص البيئي والاجتماعي

صنف المشروع من الفئة (B) (وفقاً للسياسة البيئية والاجتماعية لعام ٢٠٢٤) ويعود منخفض إلى متوسط المخاطر. يمكن التخفيف بسهولة من المخاطر البيئية والاجتماعية المرتبطة بالنفقات الرأسمالية المتعلقة بكفاءة استخدام الطاقة، وتحسين الإنتاج، وافتتاح المتاجر الجديدة من خلال أفضل الممارسات الدولية. وتُظهر النتائج الأولية أن الشركة تمتلك نظام إدارة بيئي واجتماعي مع استراتيجية استدامة طويلة الأمد. وترتبط المخاطر البيئية والاجتماعية الرئيسية بالعملة وظروف العمل، وإدارة النفايات، وكفاءة استخدام الموارد، وإدارة مخاطر سلسلة الإمداد، والتواصل مع أصحاب المصلحة، والصحة والسلامة والأمن، بما في ذلك خطط التوسيع إلى العراق وسوريا، وإدارة المرور والسلامة على الطرق. وستجرى الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة داخلياً.

### التقييمات الخضراء

يعتبر المشروع متوافقاً مع أهداف التخفيف المنصوص عليها في اتفاقية باريس.

### التعاون الفني وتمويل المنح

سيستفيد المشروع من المساعدة الفنية المملوكة بمنح، والتي يدعمها صندوق المساهمين الخاص التابع للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

## بيانات الاتصال بالعميل

محمود الكردي

[mahmoud.kurdy@gmrlgroup.com](mailto:mahmoud.kurdy@gmrlgroup.com)

[www.gmrlgroup.com](http://www.gmrlgroup.com)

## آخر تحديث لوثيقة ملخص المشروع

٢٥ ديسمبر/كانون الأول ٢٠١٧

## فهم أثر التحول

يتوفر المزيد من المعلومات حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لقياس أثر التحول، في [هذا الرابط](#).

## فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال به:

الهاتف: ٢٠ ٧٣٣٨ ٧١٦٨ + البريد الإلكتروني: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الهاتف: ٢٠ ٧٣٣٨ ٦٧٩٤ + البريد الإلكتروني: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عن طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

## السياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد [السياسة البيئية والاجتماعية](#) ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحکاماً محددة للعملاء للامتناع للمطالبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتنظيم لتلقي وتسهيل حل مخاوف وتظلمات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب

البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من علائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في [السياسة البيئية والاجتماعية](#).

## النزاهة والامتثال

يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معاير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة النافذة للجهالة على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمن المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دوراً رئيسياً في هذه الجهود الوقائية، ويساعد أيضاً في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.

إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضاً عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com) إلى كبير مسؤولي الامتثال. سوف يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع الفضيال التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير، بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

## سياسة الوصول إلى المعلومات

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيزوعي وفهم أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في ١ يناير ٢٠٢٠. يرجى زيارة صفحة [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#) (باللغة الإنجليزية).

## آلية المسائلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المسائلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امثل لسياسته البيئية والاجتماعية أو الأحكام الخاصة بالمشروع في سياسة الوصول إلى المعلومات الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، معالجة أي حالات عدم امثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يرجى زيارة صفحة الويب آلية المساءلة المستقلة للمشاريع للاطلاع على المزيد من المعلومات عن الآلية و مهمتها، أو كيفية تقديم طلب للمراجعة، أو الاتصال بالآلية عن طريق البريد الإلكتروني [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com) للحصول على الإرشادات والمزيد من المعلومات حول الآلية وكيفية تقديم طلب.