

Pregled

EBRD je investirao 50 miliona evra u sedmogodišnju neobezbeđenu obveznicu vrednu 500 miliona evra koju je izdala kompanija GEK Terna S.A. („Izdavalac“ ili „Kompanija“) i koja je kotirana na Atinskoj berzi („ASE“).

Ukupan prihod od prodaje obveznica biće iskorišćen za finansiranje poslovnih aktivnosti grupe Izdavaoca, između ostalog, u sektorima infrastrukture i energetike, podršku akvizicijama i/ili refinansiranje duga Izdavaoca i/ili njegovih podružnica i troškova emisije obveznica. Prihod od učešća EBRD biće namenjen za proizvodnju obnovljivih izvora energije, sisteme za skladištenje energije u baterijama, socijalnu infrastrukturu i investicije u vodosnabdevanje/otpadne vode u Grčkoj, Rumuniji, Albaniji i na Kosovu („Projekat“).

ID Projekta: 56782

Lokacija: Regionalno

Poslovni sektor: Opštinska infrastruktura

Tip objave: Privatna

Ekološka kategorija: IESE

Datum odobrenja: 24. septembar 2025.

Datum objavljivanja: 02. oktobar 2025.

Kako je dozvoljeno stavom 2.6 Odeljka III Politike pristupa informacijama, objavljivanje ovog PSD-a je odloženo u skladu sa stavom 1.4.4 Direktive o pristupu informacijama.

Opis projekta

EBRD je investirala 50 miliona evra u sedmogodišnju, seniorsku neobezbeđenu obveznicu u vrednosti od 500 miliona evra koju je izdala kompanija GEK Terna S.A. („Izdavalac“ ili „Kompanija“) i koja je kotirana na Atinskoj berzi („ASE“).

Ukupan prihod od obveznica biće iskorišćen za finansiranje poslovnih aktivnosti grupe Izdavaoca, između ostalog, u sektorima infrastrukture i energetike, podršku akvizicijama i/ili za refinansiranje duga Izdavaoca i/ili njegovih podružnica i troškova emisije obveznica.

Prihod od učešća EBRD biće namenjen proizvodnji obnovljivih izvora energije, sistemima za skladištenje energije u baterijama, socijalnoj infrastrukturi i investicijama u vodosnabdevanje/otpadne vode u Grčkoj, Rumuniji, Albaniji i na Kosovu („Projekat“).

Ciljevi projekta

Projekat ima za cilj da podrži rast kompanije u Grčkoj i jugoistočnoj Evropi finansiranjem obnovljivih izvora energije, skladištenja energije, socijalne infrastrukture i investicija u vodosnabdevanje/otpadne vode, a istovremeno će ojačati grčko lokalno tržište korporativnih obveznica kroz značajnu emisiju na ASE. Takođe će podržati usmeravanje sredstava ka zelenim podobnim investicijama i promovisati učešće privatnog sektora u projektima javne infrastrukture, uključujući one koji se nabavljaju u okviru koncesija i javno-privatnih partnerstava („JPP“), uz istovremeno promovisanje inkluzivnih i rodno odgovornih politika i praksi.

Uticaj tranzicije

ETI bodovi: 63

Procenjeno je da projekat doprinosi ciljevima TI u okviru inkluzivnih i konkurentnih kvaliteta. Inkluzivni uticaj će se ostvariti kroz promociju razvoja ljudskog kapitala i prakse jednakih mogućnosti, uključujući ojačane programe praksi i ciljane inicijative za podršku zastupljenosti žena u radnoj snazi kompanije. Očekuje se da će se povećati udeo žena pripravnica i zaposlenih u kompaniji. Konkurentski uticaj će se postići podržavanjem učešća privatnog sektora u javno-privatnim partnerstvima (JPP) u Grčkoj i šire, uključujući potencijalno pod-projekte pripremljene u okviru Grčkog pripremnog fonda za Javno-privatna partnerstva (JPP) koji podržava EBRD („GPPF“).

Podaci o klijentu

GEK TERNA S.A.

GEK Terna S.A. je vodeća infrastrukturna grupa osnovana u Grčkoj, aktivna u oblasti koncesija, energetike i građevinarstva. Kompanija je kotirana na ASE berzi.

Finansijski rezime EBRD

50.000.000 EUR

Ukupno koštanje projekta

500.000.000 EUR

Dodatnost

Dodatnost Banke proizilazi iz (i) investicije Banke koja olakšava uspešan proces izgradnje knjige emitovanih akcija i podržava Emitenta u postizanju značajne emisije u ASE, (ii) postavljanja standarda jer će angažovanje EBRD-a osigurati da će se Projekat sprovesti u skladu sa najboljim međunarodnim praksama u oblasti zaštite životne sredine, i (iii) institucionalne posvećenosti Kompanije jačanju praksi jednakih mogućnosti.

Ekološki i socijalni rezime

Kategorisan B (Politika zaštite životne sredine i socijalnih pitanja iz 2024. godine („POS“). Projekat je transakcija na tržištu kapitala i ekološka i socijalna dužna pažnja Banke („POS“) je ograničena na pregled javno dostupnih dokumenata, pregled korporativnog sistema upravljanja zaštitom životne sredine i socijalnih pitanja („POS“) Kompanije („SES“) u odnosu na Zahteve za zaštitu životne sredine i socijalnih pitanja („ZS“) i izveštavanje o napretku u okviru POS prethodnih obveznica (pretplata EBRD-a u projektu obveznica GEK Terna SLB iz 2021. godine).

Nivo dostupnih informacija i POS omogućio je odgovarajuću procenu rizika u skladu sa POS Banke iz 2024. godine za ovaj projekat, jer će korišćenje sredstava EBRD-a biti ograničeno na pod-projekte obnovljive energije, skladištenja energije, socijalne infrastrukture, vodosnabdevanja i otpadnih voda, isključujući projekte kategorije A. POS je zaključila da Kompanija ima adekvatne institucionalne kapacitete za sprovođenje POS Banke u okviru svog projekta. Generalno, GEK Terna ima dobru evidenciju usklađenosti, zadovoljavajući napredak u okviru postojećeg projektnog ESAP-a i nedavno je unapredila svoje korporativne sisteme upravljanja zaštitom životne sredine, zdravlja i bezbednosti („EHS“), uključujući i preduzimanje analize scenarija klimatskog rizika. Takođe je objavila Izveštaj o održivosti grupe za 2024. godinu, koji je usklađen sa zahtevima Direktive o korporativnom izveštavanju o održivosti („CSRD“). Integrisani ESMS kompanije zasnovan je na sveobuhvatnom okviru politike sa posvećenim timovima. Na nivou projekta, ESMS se operacionalizuje kroz utvrđene procedure, uključujući početni skrining rizika po životnu sredinu i bezbednost u skladu sa (relevantnim nacionalnim zakonodavstvom, međunarodnim standardima i sektorskim referentnim vrednostima); ESDD zasnovan na riziku koji obuhvata posete lokacijama, konsultacije sa zainteresovanim stranama (kada je to prikladno) i detaljnu analizu potencijalnih uticaja na biodiverzitet, korišćenje zemljišta i kulturno nasleđe, uslove rada, zdravlje i bezbednost („H&S“) i okolne zajednice i uključivanje ublažavanja u Planove upravljanja zaštitom životne sredine i socijalnim pitanjima („ESMP“) i povezane procedure. Mere ublažavanja prate se kroz interne revizije, redovno izveštavanje i godišnji proces pregleda koji uključuje viši menadžment i doprinosi ciklusu kontinuiranog poboljšanja Grupe. Korporativni programi obuke obuhvataju timove pod-projekata i izvođače radova, obezbeđujući široku svest i kompetencije vezane za upravljanje životnom sredinom i bezbednošću. Indikatori učinka u oblasti životne sredine i bezbednosti redovno se prate na nivou projekta. Angažovanje zainteresovanih strana je formalizovano i kontinuirano kako na korporativnom tako i na projektnom nivou, a na korporativnom nivou je uspostavljen i spoljni mehanizam za žalbe, sa odredbama za anonimno prijavljivanje. Procesi provere rizika i dužne pažnje moraju biti ažurirani kako bi se osiguralo da su nedavne revizije ESP-a o socijalnim (ESR1, 5 i 8) i aspektima biodiverziteta (ESR6) u potpunosti integrisane i da su rezultujuće procene i mere ublažavanja implementirane u projektima koji primaju sredstva od investicije EBRD-a.

Sistem upravljanja lancem snabdevanja uključuje politiku nabavke koja, između ostalog, zahteva poštovanje sveobuhvatnih politika kompanije o ljudskim pravima i HSE-u i Kodeksa etike i ponašanja; procedure za izbor dobavljača i izvođača radova; dužnu pažnju zasnovanu na riziku i naknadno praćenje; ugovorne odredbe za usklađenost i korektivne mere, uključujući raskid ako je

potrebno i izgradnju kapaciteta i obuku. Ažuriranja sistema, posebno u vezi sa energetske projektima, uključujući odredbe o proveru rizika dobavljača i sledljivosti i detaljnu dužnu pažnju, biće primenjena na projekte koji primaju sredstva od investicije EBRD-a kako bi se u potpunosti uskladili sa ESR1 i 2.

Trenutni ESAP uključuje, između ostalog, jačanje aspekata procene rizika sistema upravljanja lancem snabdevanja; procedure skrininga, kategorizacije i dužne pažnje; razvoj procedura za obezbeđivanje dosledne i sistematske procene socijalnih pitanja (uključujući otkup zemljišta / ESR5) na nivou projekta; i opšta ažuriranja koja odražavaju nove ESR-ove. Banka će nastaviti da prati učinke Kompanije putem godišnjih izveštaja koje priprema Kompanija.

Zelene procene

Projekat je usklađen sa ciljevima ublažavanja Pariskog sporazuma, jer se nalazi na zajedničkoj listi usklađenoj sa MDB u kategorijama „Energija“, „Zgrade i javne instalacije“ i „Vodosnabdevanje i otpadne vode“. Kompanija je uspostavila odgovarajuće prakse u oblasti klime na korporativnom nivou kako bi Banka utvrdila da je projekat usklađen sa ciljevima prilagođavanja Pariskom sporazumu.

100% finansiranja EBRD-a klasifikovano je kao zeleno finansiranje, jer podržava aktivnosti za postizanje ciljeva ublažavanja klimatskih promena i drugih ciljeva u oblasti životne sredine. Pripisivanje se vrši u skladu sa metodologijom za određivanje pripisivanja zelenog finansiranja investicija EBRD-a i specifičnim smernicama u odeljku o zelenom finansiranju za obveznice sa definisanom upotrebom sredstava koja je podobna za zeleno finansiranje.

Tehnička saradnja i finansiranje granta

N/A

Podaci o kompaniji za kontakt

Alexandros Skordos
askordos@gekterna.com
+30 210 6968000
+30 210 6968099
<http://www.gekterna.com/>
85 Mesogeion Ave., Athens 11526, Greece

PSD poslednji put ažuriran:

02. oktobar 2025.

Razumevanje tranzicije

Više informacija o pristupu EBRD-a merenju uticaja na tranziciju dostupno je [ovde](#).

Poslovne prilike i mogućnosti

Za poslovne mogućnosti ili nabavke, kontaktirajte kompaniju klijenta.

Za poslovne mogućnosti sa EBRD-om (koje nisu vezane za nabavke) kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Za projekte iz državnog sektora posetite [EBRD Procurement](#):

Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Generalna pitanja

Specifična pitanja mogu da se postavljaju preko obrasca EBRD za pitanja: [EBRD Enquiries form](#).

Ekološka i socijalna politika (ESP)

Plan za zaštitu životne sredine i socijalna pitanja ([ESP](#)) i njegovi povezani zahtevi za zaštitu životne sredine i socijalnih pitanja (ESR) utvrđuju načine na koje EBRD sprovodi svoju obavezu promocije „ekološki ispravnog i održivog razvoja“. ESP i ESR uključuju posebne odredbe za

klijente da se pridržavaju važećih zahteva nacionalnih zakona o javnom informisanju i konsultacijama, i da uspostave mehanizam za žalbe kako bi primali i olakšavali rešavanje zabrinutosti i žalbi zainteresovanih strana, posebno u vezi sa ekološkim i socijalnim (E&S) učinkom klijenta i projekta. Srazmerno prirodi i obimu ekoloških i socijalnih rizika i uticaja projekta, EBRD takođe zahteva od svojih klijenata da, po potrebi, otkriju informacije o rizicima i uticajima projekata ili da sprovedu smislene konsultacije sa zainteresovanim stranama i razmotre i odgovore na njihove povratne informacije.

Više informacija o praksi EBRD u ovom pogledu navedeno je u ESP-u.

Integritet i usklađenost sa zakonom

Kancelarija glavnog službenika za usklađenost (OCCO) EBRD-a promoviše dobro upravljanje i osigurava da se najviši standardi integriteta primenjuju na sve aktivnosti Banke u skladu sa međunarodnom najboljom praksom. Dužna pažnja integriteta se sprovodi kod svih klijenata Banke kako bi se osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljive rizike po integritet ili reputaciju Banke. EBRD veruje da je identifikovanje i rešavanje problema u fazama procene i odobravanja projekata najefikasniji način za obezbeđivanje integriteta transakcija Banke. OCCO igra ključnu ulogu u ovim zaštitnim naporima i pomaže u praćenju rizika po integritet u projektima nakon investicije.

OCCO je dalje odgovoran za istraživanje navoda o prevari, korupciji i nedoličnom ponašanju u projektima koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili van Banke, ko sumnja na prevaru ili korupciju treba da podnese pisani izveštaj glavnom službeniku za usklađenost putem e-maila na compliance@ebrd.com. OCCO će pratiti sva prijavljena pitanja. Pregledaće sva prijavljena pitanja. Izveštaji se mogu podneti na bilo kom jeziku Banke ili zemalja u kojima Banka posluje. Dostavljene informacije moraju biti date u dobroj veri.

Politika pristupa informacijama (AIP)

Plan pristupa informacijama (AIP), koji je stupio na snagu 1. januara 2025. godine, utvrđuje kako EBRD objavljuje informacije i konsultuje se sa svojim zainteresovanim stranama kako bi promovisala bolju svest i razumevanje svojih strategija, politika i poslovanja. Molimo vas da posetite stranicu Politika pristupa informacijama ([Access to Information Policy](#)) da biste saznali koje su informacije dostupne na Internet stranici EBRD-a.

Konkretniji zahtevi za informacijama mogu se podneti korišćenjem obrasca za upite EBRD-a: [EBRD enquiries form](#).

Nezavisni mehanizam za projektnu odgovornost (IPAM)

Ukoliko naponi da se reše problemi vezani za životnu sredinu, socijalni aspekt ili javno objavljivanje informacija sa Klijentom ili Bankom budu neuspešni (na primer, putem mehanizma za žalbe klijenta na nivou projekta ili putem direktnog angažovanja sa rukovodstvom Banke), pojedinci i organizacije mogu pokušati da reše svoje probleme putem Nezavisnog mehanizma odgovornosti za projekte (IPAM) EBRD-a.

IPAM nezavisno preispituje projektna pitanja za koja se veruje da su prouzrokovala (ili će verovatno prouzrokovati) štetu. Svrha mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih strana projekta radi rešavanja problema vezanih za životnu sredinu, socijalni aspekt i javno objavljivanje informacija; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju [Ekološku i socijalnu politiku](#) ili odredbe [Politike pristupa informacijama](#) specifične za projekat; i, gde je to primenljivo, da se pozabavi svim postojećim nepoštovanjem ovih politika, uz istovremeno sprečavanje budućeg nepoštovanja od strane Banke.

Posetite Internet stranicu [Nezavisnog mehanizma za projektnu odgovornost](#) da biste saznali više o IPAM-u i njegovom mandatu i kako [da podnesete Zahtev](#) za preispitivanje. Alternativno, kontaktirajte IPAM putem e-maila na ipam@ebrd.com za smernice i više informacija o IPAM-u i kako da podnesete zahtev.