

إطار التمويل المباشر للشركات غير الصغيرة والمتوسطة – شركة الخدمات البحرية و الهندسية "ميسكو"

الموقع:

رقم المشروع:

قطاع الأعمال:

نوع الإشراف:

فئة التصنيف البيئي:

تاريخ الموافقة:

الحالة الراهنة للمشروع:

تاريخ الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع باللغة

الإنجليزية:

مصر

56749

قطاع النقل – النقل متعدد الوسائط

خاص

الفئة "ب"

10 فبراير 2026

تمت الموافقة علي المشروع

11 فبراير 2026

وفقاً للبند (3) من القسم (1-4-2) من توجيه الوصول إلى المعلومات: "بالنسبة للمشاريع التي وافقت عليها إدارة البنك وفوض مجلس الإدارة سلطة منح الموافقة بشأنها، يلزم الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع في بداية فترة إخطار عدم الممانعة ذي الصلة إلى إحدى الدول الأعضاء في البنك، وذلك وفقاً للبند (3) من المادة 13 من اتفاق إنشاء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية."

وصف المشروع

تقديم قرض ممتاز تصل قيمته إلى 585 مليون جنيه مصري (حوالي 10,6 مليون يورو) إلى "ميسكو" لدعم توسعها التشغيلي وتجديد أسطولها من خلال تمويل: (1) شراء الشاحنات؛ (2) إنشاء مرافق جديدة للبنية التحتية اللوجيستية، بما يشمل الآلات والمعدات ذات الصلة؛ (3) توسيع نطاق المرافق اللوجيستية الحالية، بما يشمل الآلات والمعدات ذات الصلة ("المشروع").

أهداف المشروع

يكمُن الهدف الرئيسي للمشروع في دعم نمو "ميسكو" وتوسعها والمساهمة في التخفيف من قيود الطاقة الاستيعابية في قطاع الخدمات اللوجيستية والشحن في مصر. وسوف يخصص القرض لتمويل توسعة الأسطول، إلى جانب تطوير وتوسعة ساحات الخدمات اللوجيستية في مدن الموانئ الرئيسية، بما يشمل الإسكندرية وبورسعيد ودمياط والعين السخنة.

أثر التحول

درجة أثر التحول المتوقع (ETI): 65

سمة أثر التحول الأساسية للمشروع: يتسم المشروع بالحوكمة الرشيدة نظراً لأنه يدعم "ميسكو" في تعزيز أطر الحوكمة والامتثال والرقابة الداخلية من خلال تنفيذ خطة عمل حوكمة الشركات. ويشمل ذلك تعيين مسؤول للامتثال، وتحديث السياسات الرئيسية، وإنشاء آلية للإبلاغ عن المخالفات، وإضفاء الطابع المؤسسي على هياكل مجلس الإدارة، وتعزيز وظائف التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر، وتحسين ممارسات الإفصاح، بما يتماشى مع متطلبات البنك وأفضل الممارسات الدولية.

سمة أثر التحول الثانوية للمشروع: يسهم المشروع في تعزيز التكامل، إذ سوف تؤدي توسعة أسطول "ميسكو" وسعة ساحات الخدمات اللوجيستية إلى تحسين جودة وموثوقية الخدمات عبر الممرات التجارية الأساسية في البلاد. ومن المقرر زيادة سعة الساحات من خلال إضافة ما يصل إلى 115 شاحنة جديدة، وتحديث البنية التحتية المجاورة للموانئ، بما يدعم تقليل الاختناقات وتعزيز كفاءة الربط بين الموانئ والقطاعات الصناعية الرئيسية، وتحسين كفاءة استخدام الطاقة في العمليات من خلال إجراء دراسة لإزالة الكربون من الممرات اللوجيستية.

معلومات عن العميل

شركة الخدمات البحرية والهندسية

شركة الخدمات البحرية والهندسية ("ميسكو" أو "الجهة المقترضة")، والتي تأسست عام 1983، من العملاء الجدد لدى البنك وهي شركة مصرية رائدة متخصصة في الخدمات البحرية واللوجيستية المتكاملة. وقد تأسست "ميسكو" كمؤسسة عائلية خاصة، وحققت منذ ذلك الحين مكانة مرموقة كواحدة من أفضل عشر شركات للشحن الدولي في مصر، من خلال تقديم حلول متكاملة في قطاعات الشحن والخدمات اللوجيستية والبحرية لكل من العملاء المحليين والدوليين. وتمتد عمليات "ميسكو" لتشمل النقل البحري والجوي والبري، وتشمل خدماتها تنظيم الشحن، واستئجار السفن، وتمثيل الخطوط الملاحية، والتخزين، والنقل بالشاحنات. وتتمتع الشركة بقاعدة عملاء واسعة تضم أكثر من 3,000 عميل، دون وجود مخاطر جوهرية تتعلق بتركز قاعدة الإيرادات، كما يعمل لديها أكثر من 450 موظفًا على مستوى الجمهورية. وتشمل محفظة عملاء الشركة قطاعات رئيسية مثل النسيج، والسيارات، والصلب، والإلكترونيات، والسلع الاستهلاكية، والقطاع الغذائي الزراعي. وتحافظ "ميسكو" على علاقات طويلة الأمد مع شركات راسخة وذات سمعة قوية مثل شركة "ماك" والنساجون الشرقيون و"كونكريت" وشركة قناة السويس للملابس الجاهزة، وشركة "إم سي في"، والعربي جروب، و"إم سي إس"، و"سيدرا"، و"دابلو إي سي"، ومجموعة "آر سي إل". وتشغل الشركة أسطولاً يضم نحو 120 شاحنة (60 منها مملوكة و60 مؤجرة)، وتدير ساحة الحاويات الفارغة في السخنة (بمساحة تقريبية تبلغ 11,000 متر مربع)، والشركة مملوكة ملكية خاصة لأربعة مساهمين أفراد، وهم: سمير يحيى عبد السلام العليالي (49.9%)، وطارق جلال فهمي (35.0%)، ومنى جلال فهمي (15.0%)، وتونيا محمد نظمي مرسى (0.002%).

ملخص التمويل المقدم من البنك

قرض ممتاز بقيمة تصل إلى 585,000,000 جنيه مصري، أي ما يعادل حوالي 10.6 مليون يورو. التعرض المالي الحالي: لا يوجد.

إجمالي تكلفة المشروع

697,800,000.00 دولار أمريكي. تبلغ إجمالي تكلفة المشروع 697.8 مليون جنيه مصري (أي ما يعادل 12.7 مليون يورو).

الإضافة التي يوفرها هذا التمويل

تُستمد الإضافة التي يوفرها تمويل البنك في الأساس من: (1) المعرفة والابتكار وبناء القدرات: تقديم الخبرات وبناء القدرات بهدف تعزيز حوكمة الشركات والقدرات التشغيلية، بما يشمل الإرشادات المتعلقة بالاستدامة في إطار التعاون الفني لدراسة الممر العام للطريق؛ و(2) التخفيف من المخاطر: التخفيف من المخاطر غير المالية وتوفير الضمانات التي تدعم تأمين التمويل الإضافي والتنفيذ الناجح لاستثمار لوجستي واسع النطاق؛ و(3) وضع المعايير: تعزيز معايير أعلى عبر خطة عمل شاملة لحوكمة الشركات، فضلاً عن دعم المساواة بين الجنسين من خلال دمج الاعتبارات المتعلقة بالنوع الاجتماعي في خطة عمل حوكمة الشركات.

الملخص البيئي والاجتماعي

يُصنف هذا المشروع ضمن الفئة "ب" (وفقاً للسياسة البيئية والاجتماعية – "ESP 2024"). يتضمن المشروع نفقات رأسمالية لتمويل شراء الشاحنات وتطوير ساحات الخدمات اللوجستية. وقد أجريت دراسة العناية الواجبة البيئية والاجتماعية ("ESDD") داخلياً، حيث أكدت إمكانية معالجة المخاطر بسهولة من خلال اتخاذ تدابير التخفيف المناسبة.

تحمل الشركة شهادات معايير المنظمة الدولية للتوحيد القياسي (ISO 14001 و45001 و9001)، ولديها القدرة على تنفيذ المشروع بما يتماشى مع المتطلبات البيئية والاجتماعية الخاصة بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. وتجري الشركة تقييمات لمخاطر السلامة والصحة المهنية، وستضع خططاً لإدارة الصحة والسلامة في مواقع العمل. كما تنقل الشركة المواد الخطرة، وستضع خططاً وإجراءات استجابة للطوارئ خاصة بكل موقع، وذلك بهدف ضمان التعامل الآمن مع هذه المواد الخطرة. ويلزم ضمان اتباع الالتزامات من خلال وضع خطة عمل بيئية واجتماعية (ESAP) يتم الاتفاق عليها مع الشركة قبل الموافقة.

تقع ساحات الخدمات اللوجستية للمشروع في مناطق صناعية، وستشمل التصميمات تدابير لمنع تلوث مياه الصرف الصحي والنفايات الصلبة والتلوث الهوائي والتلوث الضوضائي. كما تخضع ساحات التخزين في الإسكندرية والعين السخنة لتقييمات الأثر البيئي المصرية، وتلتزم الشركة باستيفاء متطلبات الترخيص. وستشترى شاحنات مستعملة تستوفي المعايير الأوروبية للانبعاثات (الأورو 3) (Euro III) كحد أدنى. وكذلك، سيُعد تكليف تعاون فني بهدف دعم خطة التحول نحو كهربة أسطول المركبات مستقبلاً. تلتزم الشركة بوضع تدابير سلامة المركبات وإجراءات الاستجابة لحوادث التصادم على الطرق وفي عمليات المستودعات.

تلتزم الشركة بقوانين العمل الوطنية، وتضمن خطة العمل البيئية والاجتماعية توفير ظروف عمل ملائمة في مواقع المشروعات. كما تشمل الخطة تدابير للتخفيف من مخاطر سلسلة الإمداد، وذلك لإجراء تقييم للمخاطر ووضع سياسة شراء مسؤولة. وسيتم استحداث آلية لتلقي شكاوى المجتمع باعتبارها إجراء احترازي.

سيتابع البنك المشروع من خلال استعراض التقرير البيئي والاجتماعي السنوي والقيام بزيارات ميدانية، إذا لزم الأمر.

التقييمات الخضراء

يُعتبر المشروع متوافقاً مع أهداف التخفيف والتكيف المنصوص عليها في اتفاق باريس. ويتضمن استخدام عائدات التمويل في شراء شاحنات مسطحة، وإنشاء مرافق بنية تحتية لوجستية جديدة (الساحات)، وتوسعة المرافق اللوجستية القائمة (الساحات)، وشراء رافعتين كهربائيتين. لا يستوفي المشروع شروط الحصول على التمويل الأخضر. وقد خضعت المخاطر المالية ذات الصلة بالمناخ للتقييم بناءً على درجة مخاطر انتقال الكربون (CT) البالغة 3 ودرجة مخاطر المناخ الطبيعي (PC) البالغة 5.

التعاون الفني وتمويل المنحة

الدعم المقدم من دراسة كهربية ممرات الطرق: يستهدف إعداد وتقديم خطة انتقال واقعية لكهربة أسطول شركة ميسكو تنطوي على خطوات إجرائية واضحة وخطة لإشراك الأطراف المعنية بما يضمن جاهزية البنية التحتية، لا سيما في مستودعات الشركة. كما ستقيم الدراسة العوائق التنظيمية والتشغيلية، وتحدد المسارات ذات الكثافة التشغيلية العالية المناسبة لاستخدام الشاحنات الكهربائية، وتوصي باستخدام نهج كهربية مرحلي بعينه، وتضع استراتيجية استثمارية للأسطول. تُقدّر التكلفة الإجمالية لهذه المهمة بحوالي 75,000 يورو، ويتولى تمويلها الصندوق الخاص للمساهمين التابع للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD SSF).

دعم حوكمة الشركات: يستهدف تقديم خدمات استشارية، وتعزيز أطر الحوكمة، وضمان المواءمة مع أفضل الممارسات في مجالات الشفافية ووضع السياسات وتنفيذها، بما يسهم في تعزيز قدرة المؤسسة على الصمود والارتقاء بمعايير الحوكمة العامة. وتُقدّر التكلفة الإجمالية لهذه المهمة بحوالي 150,000 يورو، ومن المقترح أن يتولى تمويلها جهة مانحة دولية أو الصندوق الخاص للمساهمين.

التمويل الميسر المختلط: من المتوقع أن يحصل المشروع على تمويل مشترك من منحة استثمارية بقيمة 350,000 يورو مقدمة من الصندوق الخاص للمساهمين التابع للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، وذلك لدعم تحسينات كفاءة الطاقة عبر تمويل المعدات الكهربائية المرتبطة بأعمال توسيع الساحات وإنشاءها.

بيانات التواصل مع الشركة

أحمد بدر

abadr@mesco-eg.com

+2033991000

www.mesco-eg.com

آخر تحديث لوثيقة ملخص المشروع

11 فبراير (شباط) 2026

فهم أثر التحول

يتوفر المزيد من المعلومات حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لقياس أثر الانتقال، في [هذا الرابط](#).

فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال بـ:

الهاتف: +44 20 7338 7168 البريد الإلكتروني: projectenquiries@ebrd.com

للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عند طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

السياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد [السياسة البيئية والاجتماعية](#) ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحكاماً محددة للعملاء للامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتظلم لتلقي وتسهيل حل مخاوف وتظلمات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في [السياسة البيئية والاجتماعية](#).

النزاهة والامتثال

يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة النافية للجهة على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمن المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دوراً رئيسياً في هذه الجهود الوقائية، وتساعد أيضاً في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.

إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضاً عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى compliance@ebrd.com إلى كبير مسؤولي الامتثال. سوف يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع القضايا التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير، بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

سياسة الوصول إلى المعلومات

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيز وعي وفهم أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في 1 يناير 2020. يرجى زيارة [صفحة سياسة الوصول إلى المعلومات](#) لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#) (باللغة الإنجليزية).

آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تتجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل لسياساته البيئية والاجتماعية أو الأحكام الخاصة بالمشروع في [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يرجى زيارة صفحة الويب [آلية المساءلة المستقلة للمشاريع](#) للاطلاع على المزيد من المعلومات عن الآلية ومهمتها، أو كيفية تقديم طلب [للمرجعة](#)، أو الاتصال بالآلية عن طريق البريد الإلكتروني ipam@ebrd.com للحصول على الإرشادات والمزيد من المعلومات حول الآلية وكيفية تقديم طلب.