



GrCF3W2 – Муассисаи “Шабакан гармидиҳандаи ш. Душанбе, Тамдид

Мавқеъи ҷойгиршавӣ:	ТОҶИКИСТОН
Рақами лоиҳа:	56738
Бахши фаъолият:	Инфрасохтори Авруосиё
Бахши давлатӣ/хусусӣ:	ДАВЛАТӢ
Категорияи экологӣ:	В
Санаи тасдиқи пешбинишуда:	9-уми сентябри соли 2025
Ҳолати лоиҳа:	тасдиқ гардид
Санаи нашри тавсифи мухтасари лоиҳа:	

Тавсифи Лоиҳа

Қарзи ибтидоии бо кафолати давлатӣ ба маблағи 5,0 миллион доллари ИМА, ки ҳамзамон бо гранти сармоягузорӣ аз ҷониби Фонди махсуси саҳмдорон (ФМС) ба маблағи 5,0 миллион доллари ИМА маблағгузорӣ шудааст, соли 2021 ба имзо расид. Ҳадафи он маблағгузорию барқарорсозии инфрасохтори гармидиҳии марказӣ дар шаҳри Душанбе мебошад, ки дар доираи лоиҳаи GrCF2W2 – Гармидиҳии Душанбе (Рақами лоиҳа: 49375) амалӣ мегардад. Барномаи татбиқи лоиҳа дар бар мегирад:

- Хариди таҷҳизот ва мошинҳои амалиётӣ ва нигоҳдорӣ (Лотҳои 1–3).
- Насби 16 ҳисобкунаки худкор ва барқарорсозии 16 истгоҳи насосии гармидиҳии марказӣ.
- Барқарорсозӣ ва васеъ намудани шабакаи гармидиҳӣ (Лотҳои 1–2).

Бо сабаби сатҳи баланди таваррум, ки пас аз арзёбии техникӣ иқтисодии лоиҳа ба миён омад, Барномаи татбиқи лоиҳа бояд бо назардошти натиҷаҳои раванди хариди кушод мутобиқ гардонида мешуд. Аз ҷумла, бастанӣ шартнома барои Қисми 2-и “Барқарорсозӣ ва тавсеаи шабакаи гармидиҳии марказӣ” ба таъхир гузошта шуд, зеро маблағгузорию кофӣ дастрас набуд. Барои ҷуброн кардани афзоиши хароҷот ва расидан ба ҳадафҳои лоиҳа, акнун зарурати ҷалби

қарзи иловагии бо кафолати давлатӣ то 3,0 миллион доллари ИМА ва гранти сармоягузори иловагӣ то 3,0 миллион доллари ИМА ҳамчун тамдиди лоиҳа бо Рақами лоиҳа 49375 ба миён омадааст.

Ҳадафҳои лоиҳа

Маблағгузори иловагӣ ҳамчун тавсеаи иштироки аввалини Бонк дар соҳаи гармидиҳии марказӣ мебошад, ки ҳамчун сармоягузори ангезишаванда барои шаҳр дар доираи барномаи “Барномаи “Шаҳрҳои сабз” (Green Cities) аз ҷониби Бонки Аврупои Таҷдид ва Рушд (БАТР)” амал кардааст. Лоиҳаи ибтидоӣ ҳамкориҳои техникӣ (ТС) дар бар мегирад, ки аз ҷониби ФМС маблағгузорӣ шудааст ва аз (i) дастгирии татбиқи лоиҳа, тарҳрезии муҳандисӣ ва назорати шартномаҳо, ва (ii) хизматрасониҳои Барномаи рушди корпоративӣ иборат мебошад.

Лоиҳа (i) гузариш ба рушди сабзро тавассути коҳиши партоби CO₂, сарфаи назарраси об ва таҳияи Нақшаи амалии Шаҳрҳои сабз тарғиб мекунад, ва (ii) ҳадафи гузариш ба идоракунии самаранокро тавассути татбиқи CDP ва баланд бардоштани огоҳии донишҷӯдухтарон дар бораи имкониятҳои касбӣ дар соҳаҳои техникӣ марбут ба гармидиҳии марказӣ ва дастгирии имкониятҳои шуғли онҳо тақвият мебахшад.

Таъсир ба раванди гузариш

Холи арзёбии таъсири чашмдошт ба раванди гузариш: 70

Лоиҳа бо Рақами лоиҳа 49375 аллакай пешрафтро дар самти расидан ба ҳадафҳои гузариши худ нишон додааст. Тибқи баррасии охири мониторинг, холи қорӣ 86 мебошад.

Мувофиқ ба ҳадафҳои чаҳорҷӯба, лоиҳа ба сифатҳои зерин дар раванди гузариш мусоидат мекунад:

Сифати асосии гузариш: Сабз

Лоиҳа ба коҳиши назарраси партобҳои газҳои гулхонаӣ (GHG) ва ифлосшавии ҳаво аз низоми гармидиҳии марказии шаҳр мусоидат мекунад. Инчунин, лоиҳа ба шаҳри Душанбе дар таҳияи Нақшаи амалии Шаҳри сабз (GCAP) кӯмак мерасонад, ки мушкилоти муҳити зистро муайян намуда, ҳадафҳои санҷишшавандаро муқаррар мекунад.

Сифати дуюми гузариш: Идорашавандаи хуб

Лоиҳа ба таҳия ва қабули Шартномаи хизматрасонии ҷамъиятӣ (ШХЧ) мусоидат хоҳад кард.

Маълумоти дар бораи муштарӣ

Муассисаи “ШАБАКАИ ГАРМИДИҲАНДАИ ШАҲРИ ДУШАНБЕ”

Муассисаи “Шабакаи гармидиҳандаи шаҳри Душанбе” хизматрасониҳои фарогири тақсимои нерӯи гармиро дар шаҳри Душанбе пешниҳод мекунад ва пурра моликияти Шаҳр ба ҳисоб меорад.

Маблағгузори БАТР

3 миллион доллари ИМА.

Ин амалиёт ҳамчун қарзи иловагии бо кафолати давлатӣ то 3,0 миллион доллари ИМА мебошад, ки бо гранти иловагии сармоягузорӣ ба ҳамин андоза пурра карда мешавад, то Барномаи афзалиятноки сармоягузорӣ (PIP)-ро дар доираи амалиёти асли ба анҷом расонад. Қарзи иловагӣ шартҳои пардохти асосиро нигоҳ медорад — пардохти аввал дар моҳи ноябри соли 2025 ва санаи ниҳии пардохт дар моҳи майи соли 2036 — ҳамон тавре ки дар қарзи асли муқаррар шудааст.

Арзиши умумии лоиҳа

6 миллион доллари ИМА.

Хулосаи муҳити зист ва иҷтимоӣ

Лоиҳа тибқи Сиёсати муҳити зист ва иҷтимоии Бонк (ESP 2014) ба категорияи В мансуб аст. Интизор меравад, ки лоиҳа сифати хидматрасонии гармидиҳии марказиро дар шаҳр беҳтар намуда, эътимоднокии онро баланд бардорад, самаранокии амалиётро зиёд кунад ва сатҳи ифлосшавии ҳаво ва партобҳои газҳои гулхонаиро аз шабакаи мавҷуда коҳиш диҳад.

Арзёбии ҳамаҷонибаи муҳити зист ва иҷтимоӣ (ESDD) дар доираи таҳқиқоти асоснокии техники аз ҷониби мушовирони мустақил анҷом дода шуд. Он таҳлили PIP, баррасии фаъолияти кунунии ширкат, инчунин системаҳои идоракунии корпоративии муҳити зист ва иҷтимоӣ ва қобилияти татбиқи лоиҳаро мутобиқ ба талаботи сиёсати Бонк (PRs) дар бар мегирифт.

Ин арзёбӣ инчунин таҳлили хавфҳои дастрасии иҷтимоиро, махсусан нисбат ба гурӯҳҳои осебпазир, дар бар гирифт. Барои лоиҳа Нақшаи амалии муҳити зист ва иҷтимоӣ (ESAP) таҳия гардида, пеш аз имзои шартнома бо ширкат мувофиқа шудааст. Нақшаи ҷалби ҷонибҳои манфиатдор (SEP) ва хулосаи ғайритехникӣ (NTS) низ таҳия гардидаанд ва нашр хоҳанд шуд.

Ширкат кормандони соҳаҳои бехатарӣ ва саломатӣ (H&S) ва захираҳои инсонӣ (HR)-ро таъин намудааст, ки дониши хуб дар бораи талаботи ҳуқуқии миллӣ вобаста ба фаъолияти ширкат доранд. Бо вучуди ин, зарур аст, ки масъулиятҳои муҳити зист таъин карда шаванд ва иқтидор дар самти муносибати системавӣ ба идоракунӣ тақвият дода шавад.

Ширкат мутобиқи қонунгузориҳои миллии амалкунанда ва иҷозатномаҳои дахлдор (дар ҳолати мавҷуд будан) фаъолият мекунад, гарчанде ки баъзе ҳолатҳои номутобикатӣ мавҷуданд, ки бояд тавассути тадбирҳои ислоҳӣ дар доираи ESAP бартараф карда шаванд.

PIP ба сармоягузорӣ дар самти баланд бардоштани самаранокии амалиётӣ ва эътимоднокии манбаи гармидиҳӣ, инчунин тавсеаи шабакаи гармидиҳӣ равона шудааст. ESDD нишон дод, ки лоиҳа самаранокии истифодаи обро зиёд намуда, эътимоднокӣ ва сифати хидматрасонии гармидиҳии мавҷударо беҳтар мекунад.

Азбаски лоиҳа дар ҳудуди деғхонаи мавҷуда ва шабакаи тақсимои амалкунандаи ширкат татбиқ мегардад, харид ё мусодираи замин дар назар нест. Таъсирҳои манфӣ асосан хусусияти кӯтоҳмуддат доранд ва ба корҳои сохтмонӣ ва барқарорсозӣ марбутанд. Лоиҳа метавонад дастрасии маҳаллиро ба тиҷоратҳо, ҷойҳои ҷамъиятии кушод ва мағозаҳо маҳдуд созад, бинобар тағйири масирҳо ва эҳтимоли афзоиши ҳаракати нақлиёт; бо вучуди ин, ин таъсирҳо дар доираи нақшаҳои дахлдор, ки дар ESAP шомил шудаанд, идора хоҳанд шуд.

ESAP, ки барои ширкат таҳия шудааст, дар бар мегирад: беҳтарсозии системаҳои идоракунии муҳити зист, саломатӣ ва бехатарӣ (EHS), мутобиқсозии хусусиятҳои техникии PIP бо стандартҳои Иттиҳоди Аврупо, ворид намендани талаботи муҳити зист ва иҷтимоӣ (ES) ба

хуччатҳои тендерӣ, таҳияи Нақшаи муфасссали идоракунии муҳити зист ва иҷтимоӣ дар марҳилаи сохтмон (CESMP) бо мақсади коҳиши таъсирҳои марбут ба марҳилаи сохтмон; баррасӣ ва расмӣ кардани сиёсати HR, татбиқи механизми дохилии баррасии шикоятҳо, таъсиси низоми идоракунии ва мониторинги пудратчиён ва татбиқи SEP.

ESAP инчунин ҷанбаҳои дигари фаъолияти ширкатро, ки мустақиман ба PIP алоқаманд нестанд, фаро мегирад, то онҳоро бо PR мутобиқ созад. Ин ҷанбаҳо, аз ҷумла, дар бар мегиранд: гирифтани иҷозатномаҳои дахлдори муҳити зист барои фаъолият, гузаронидани таҳқиқоти мавҷудияти асбест ва санҷиши рағфани трансформаторҳо барои муайян кардани мавҷудияти PCB.

Бонк идомаи назоратро аз болои татбиқи лоиҳа ва ESAP, инчунин иҷрои талаботи муҳити зист ва иҷтимоии ширкат (E&S) таъмин хоҳад кард. Ин назорат тавассути баррасии Гузориши солонаи муҳити зист ва иҷтимоии ширкат (AESR) ва анҷом додани боздидҳои мониторингӣ дар ҳолати зарурӣ амалӣ мегардад.

Ҳамкориҳои техникӣ

Ҳамкориҳои техникӣ зерин ҳамчун қисми тавсеаи мазкур пешбинӣ шудааст ва он ҳамчун тақмил ба вазифаҳои ҳамкориҳои техникӣ қаблӣ дар доираи Лоиҳа бо Рақами лоиҳа 49375 хизмат мекунад:

ТС 1: Дастгирии татбиқи лоиҳа (PIS), тамдид: Маблағи 200,000 доллари ИМА пешниҳод шудааст, ки аз ҷониби донори байналмилалӣ ё ФСМ маблағгузорӣ гардад.

Арзиши иловагӣ

Бонк дорои арзиши иловагӣ мебошад, зеро он:

Сохтори маблағгузорӣ: шартҳои маблағгузориҳои дарозмуддат, ки дар бозори маҳаллӣ дастрас нестанд. Қарзи Бонк нақши калидӣ дар таъмини татбиқи физикии лоиҳа ва беҳтарсозии қобилияти хизматрасонии қарзии ширкат мебозад.

Коҳиши хавфҳо: коҳиш додани хавфҳои гузариш ба карбон ва андешидани тадбирҳои иқлимӣ, аз ҷумла гузаштан ба роҳи гузариши камкарбон.

Тағйироти сиёсӣ, соҳай, ниҳодӣ ё танзимӣ: таҳияи Нақшаи амалии Шаҳри сабз (GCAP) барои шаҳр ва татбиқи лоиҳаҳои пайдарпай, ки манфиатҳои муҳими экологиро таъмин мекунанд.

Муайянсозии стандартҳо барои расидан ба сатҳи баланди сифат: дастгирии ширкат дар расидан ба беҳтарин стандартҳои байналмилалӣ харид.

Лоиҳа дорои арзиши иловагии гендерӣ мебошад. Ширкат ӯҳдадор аст, ки баъзе камбудҳои марбут ба баробарии гендериро дар нерӯи кории худ бартараф намояд. Онҳо ӯҳдадор шудаанд, ки дар давоми се соли пайдарпай — аз соли 2026 то 2028 — ҳамасола 10 таҷрибакори навро ҷалб намоянд, бо нишондиҳандаи ҳадафманд, ки на камтар аз 50 фоизи таҷрибакорон занон бошанд.

Маълумот барои тамос

Сунатулло Қодиров
kodirov-sunatullo@mail.ru

+992 91 865 4809

Ҷумҳурии Тоҷикистон, шаҳри Душанбе, кӯчаи Борбад, 48а

Дарки раванди гузариш

Маълумоти иловагӣ дар бораи муносибати БАТР нисбати баҳодиҳии таъсири раванди гузариш [инҷо](#) оварда шудааст.

Имкониятҳо барои тиҷорат

Оид ба масъалаҳои алоқаманд бо имкониятҳои тиҷоратӣ ё харид, бо ширкати муштарӣ тамос гиред.

Оид ба масъалаҳои алоқаманд бо имкониятҳои тиҷоратӣ бо БАТР (ки бо масъалаҳои харид вобаста нест) тамос гиред:

Тел: +44 20 7338 7168

Суроғаи электронӣ: projectenquiries@ebrd.com

Барои лоиҳаҳои бахши давлатӣ аз пайванди зерин истифода баред [Фаъолияти харид дар БАТР](#):

Тел: +44 20 7338 6794

Суроғаи электронӣ: procurement@ebrd.com

Дархостҳои умумӣ

Дархостҳои мушаххасро метавонед бо истифода аз [Варақаи дархости БАТР](#) пешниҳод намоед.

Сиёсати экологӣ ва иҷтимоӣ (СЭИ)

[СЭИ](#) ва Талабот оид ба татбиқи лоиҳаҳо (ТТЛ) роҳҳое, ки БАТР тавассути онҳо уҳдадориҳои худро ҷиҳати мусоидат ба “рушди аз ҷиҳати экологӣ беҳатар ва устувор” иҷро менамояд, муайян мекунанд. СЭИ ва ТТЛ муқаррароти махсусро барои муштарӣ оид ба риояи талаботҳои амалкунандаи қонунгузори миллӣ роҷеъ ба иттилооти ҷамъиятӣ ва машварат, аз он ҷумла дар бораи ташкили механизми баррасии шикоятҳо барои қабул ва бартараф намудани нигарониҳо ва ҳалли шикоятҳои ҷонибҳои манфиатдор, бахус, оид ба фаъолияти муштарӣ ва лоиҳа, ки бо масъалаҳои муҳити зист ва иҷтимоӣ алоқаманданд, дарбар мегиранд. Вобаста аз хусусият ва ҳаҷми хавфҳо ва таъсири экологӣ ва иҷтимоӣ лоиҳа, БАТР иловатан аз муштарӣ худ талаб мекунад, ки дар мавриди зарурӣ маълумотро дар бораи хавфҳо ва таъсири лоиҳаҳо ошкор созанд ё бо ҷонибҳои манфиатдор машваратҳои пурмуҳтаво гузаронида, фикру мулоҳизаҳои онҳоро баррасӣ намоянд ва ба онҳо посух диҳанд.

Маълумоти бештар дар бораи таҷрибаи БАТР дар ин робита дар [СЭИ](#) оварда шудааст.

Росткорӣ ва риояи талабот

Идораи Сармутахассиси БАТР оид ба риояи талабот (ОССО) ба идоракунии шоиста мусоидат намуда, истифодаи стандартҳои олиӣ таҷрибаи росткориро дар тамоми фаъолияти Бонк мутобиқи таҷрибаи пешқадами байналмилалӣ, таъмин мекунад. Санҷиши маҷмӯи таҷрибаҳои росткорӣ нисбати тамоми муштарӣ Бонк бо мақсади пешгирӣ намудани таҷрибаҳое, ки ба росткорӣ ва обрӯву эътибори Бонк таҳдид мекунанд, анҷом дода мешавад. Бонк бар он ақида

аст, ки роҳи муассиртарини таъмин намудани росткорӣ дар амалиёти Бонк муайяннамоӣ ва ҳалли масъалаҳо дар марҳилаҳои баҳодихӣ ва тасдиқи лоиҳа мебошад. ОССО дар ин талошҳои муҳофизатӣ нақши калидӣ дорад ва инчунин пас аз сармоягузорӣ дар пайгирии таҷрибаҳои таҳдидкунандаи росткорӣ дар лоиҳаҳо кӯмак мекунад.

ОССО инчунин барои таҳқиқи иттиҳомоти қаллобӣ, коррупсия ва рафтори нодуруст дар доираи лоиҳаҳо, ки аз ҷониби БАТР маблағгузорӣ мегарданд, масъул аст. Ҳар як шахс, новобаста аз он ки дар дохили Бонк ва ё берун аз он аст, дар сурати гумонбарии амали қаллобӣ ё коррупсионӣ бояд ба Сармутахассис оид ба риояи талабот гузориши хаттиро тавассути почтаи электронӣ зерин compliance@ebrd.com ирсол намояд. Тамоми масъалаҳои ирсолшуда аз тарафи ОССО барои қабули чораҳои минбаъда дида баромада мешаванд. Ҳама гузоришҳо, аз ҷумла паёмҳои махфӣ низ баррасӣ мегарданд. Гузоришҳо метавонанд бо ҳама забонҳои Бонк ё кишварҳои амалиёти Бонк тартиб дода шаванд. Маълумоти пешниҳодшуда бояд объективӣ бошад.

Сиёсати дастрасӣ ба иттилоот (СДИ)

СДИ пас аз эътибор пайдо намудани он санаи 1 январи соли 2020, роҳҳои ифшо кардани маълумот аз ҷониби БАТР, машварат бо ҷонибҳои манфиатдор чиҳати пешбурди огаҳӣ ва фаҳмиши беҳтари стратегияҳо, сиёсатҳо ва амалиётҳо муайян мекунад. Барои фаҳмидани он, ки дар торнамои БАТР кадом маълумот дастрас аст ба саҳифаи [Сиёсати дастрасӣ ба иттилоот](#) ташриф оред.

Дархостҳои мушаххасро барои гирифтани маълумот метавонед бо истифода аз [Варақаи дархости БАТР](#) ирсол намоед.

Мақоми мустақили ҳисоботдиҳӣ оид ба лоиҳаҳо (ММХЛ)

Агар кӯшишу талошҳои Муштарӣ ё Бонк оид ба ҳалли масъалаҳои муҳити зист, иҷтимоӣ ё масъалаҳои ифшои оммавии иттилоот (масалан, тавассути механизми баррасии шикоятҳои Муштарӣ дар сатҳи лоиҳа ё тавассути ҳамкории мустақим бо роҳбарияти Бонк) бенатиҷа монанд, шахсони алоҳида ва ташкилотҳо метавонанд мушкилиҳои худро тавассути муроҷиат ба Мақоми мустақили ҳисоботдиҳии БАТР оид ба лоиҳаҳо ҳаллу фасл намоянд.

ММХЛ мушкилиҳоеро, ки дар доираи Лоиҳа аз рӯи тахмин зарар овардаанд (ё метавонанд зарар оваранд), мустақилона мавриди баррасӣ қарор медиҳад. Ҳадафи мақом аз ин иборат аст: дастгирии муколамаи ҷонибҳои манфиатдори Лоиҳа баҳри ҳаллу фасли масъалаҳои муҳити зист, иҷтимоӣ ва масъалаҳои ифшои оммавии иттилоот; муайян кардани мувофиқати Бонк бо [сиёсати экологӣ ва иҷтимоӣ](#) ё муқаррароти [сиёсати дастрасӣ ба иттилоот](#), ки ба лоиҳаҳои мушаххас алоқаманд мебошанд; ва дар ҳолати зарурӣ, аз байн бурдани ҳамагуна ҳолатҳои мавҷудбудаи риоя накардани ин сиёсатҳо ва ҳамзамон пешгирии риоя накардани талабот дар оянда аз ҷониби Бонк.

Лутфан ба торнамои [Мақоми мустақили ҳисоботдиҳӣ оид ба лоиҳаҳо](#) ворид шавед ва маълумоти бештарро дар бораи ММХЛ ва ваколатҳои он; тарзи [пешниҳоди Дархост](#) барои баррасӣ пайдо намоед; ё бо ММХЛ тавассути суроғи электронии ipam@ebrd.com барои гирифтани дастур ва маълумоти бештар дар бораи ММХЛ ва тарзи пешниҳоди дархост, тамос гиред.