

Рамочный механизм финансирования 3 «Зеленые города» - второе окно (РМФ33Г-ВО): расширение сети централизованного теплоснабжения в Душанбе

Номер проекта: 56738

Состояние: в проработке, ожидается окончательное рассмотрение

Местонахождение

Таджикистан

Отрасль

муниципальная инфраструктура

Государственный/частный сектор

государственный

Дата утверждения

9 сентября 2025 года

Дата публикации резюме проекта на английском языке

9 сентября 2025 года

Согласно разделу 1.4.2 iii) директивы «О доступе к информации»: «Для проектов, утверждаемых оперативным руководством Банка в тех случаях, когда Совет директоров делегировал ему полномочия на утверждение, содержание резюме проекта сообщается государству – члену Банка в начале соответствующего периода, в течение которого подаются уведомления об отсутствии возражений, в соответствии со статьей 13 iii) Соглашения об учреждении ЕБРР».

Описание проекта

Первоначальный кредит под государственную гарантию в размере 5 млн долл. США, софинансируемый инвестиционным грантом в размере 5 млн долл. США из Специального фонда акционеров (СФА), был подписан в 2021 году для финансирования работ по реконструкции инфраструктуры централизованного теплоснабжения (ЦТС) в Душанбе в рамках реализации в указанном городе проекта РМФ33ГД- ВО (проект № 49375). План реализации ППИ предусматривал:

- закупку оборудования и техники по эксплуатации и техническому обслуживанию (лоты 1-3);
- установку 16 интеллектуальных счетчиков и реконструкцию 16 насосных станций сети ЦТС;

- реконструкцию и расширение сети ЦТС (лоты 1-2).

В связи с высоким уровнем инфляции, последовавшей в период после оценки содержания технико-экономического обоснования (ТЭО) указанного проекта, ПРП пришлось скорректировать из-за результатов проведения открытого конкурса по закупкам. В частности, заключение контракта по лоту 2 «Реконструкция и расширение сети ЦТС» пришлось отложить из-за отсутствия располагаемых средств финансирования. В настоящее время для покрытия перерасхода средств и достижения целей проекта требуется дополнительный кредит под государственную гарантию в размере до 3 млн долл. США и инвестиционный грант в размере до 3 млн долл. США на расширение масштабов реализации проекта ID 49375.

Цели проекта

Дополнительное финансирование выделяется в продолжение первого проекта ЕБРР в секторе ЦТС, который положил начало процессу вложения инвестиций в город в рамках реализации программы ЕБРР «Зеленые города». Первоначальным проектом предусматривалось проведение мероприятий по линии технического сотрудничества (ТС), которое финансировалось средствами СФА и состояло из i) оказания поддержки в реализации проекта, проектирования инженерно-конструкторских работ и надзора за исполнением контрактов (ПКРНК), а также ii) оказания услуг по программе корпоративного развития (ПКР). Выполнение проекта способствует реализации i) атрибута переходного процесса «Экологичность» благодаря сокращению объемов выброса CO₂, значительной экономии воды и разработке плана действий «Зеленый город», а также ii) атрибута переходного процесса «Качество управления» в результате выполнения ПКР и повышения уровней осведомленности студентов о карьерных возможностях в технических профессиях в данном секторе, расширения у них возможностей в плане трудоустройства.

Воздействие на переходный процесс

Балльная оценка ожидаемого воздействия на переходный процесс: 70

Проект № 49375 уже продемонстрировал свою результативность в достижении поставленных перед ним целей продвижения процесса перехода. По результатам последнего мониторинга его реализации на сегодня его балльная оценка составляет 86.

В соответствии с целями указанного рамочного механизма финансирования выполнение проекта способствует реализации указанных ниже атрибутов переходного процесса (ПП).

- **Первичный атрибут ПП - экологичность**

Выполнение проекта приведет к значительному сокращению объемов выброса парниковых газов (ПГ) и уровней загрязнения воздуха выбросами из системы ЦТС города. Он также служит подспорьем городу в разработке плана действий «Зеленый город» (ПДЗГ), в котором определены стоящие перед городом экологические вызовы и установлены поддающиеся проверке показатели их преодоления.

- **Вторичный атрибут ПП - качество управления**

Выполнение проекта будет способствовать разработке и внедрению в практику договоров оказания коммунальных услуг (ДОКУ).

Информация о клиенте

КОМПАНИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ДУШАНБЕ

Заемщиком выступает государственное предприятие «Коммунальная компания по теплоснабжению Душанбе», которое предоставляет услуги по распределению тепла в городе Душанбе. Оно находится в полной собственности города.

Финансирование ЕБРР

3 млн долл. США

Данная сделка представляет собой последующий кредит, выдаваемый под государственную гарантию в размере до 3 млн долл. США, который будет дополнен последующим инвестиционным грантом такого же размера для завершения программы приоритетных инвестиций (ППИ) в рамках первоначальной операции. Последующий кредит будет иметь те же сроки первого погашения основной суммы (ноябрь 2025 года) и окончательного погашения (май 2036 года), что и первоначальный кредит

Общая стоимость проекта

6 млн долл. США

Дополняемость

ЕБРР выполняет свою функцию дополняемости благодаря указанным ниже факторам.

Схема финансирования. Длительные сроки погашения заемных средств, не доступные на рынке. Кредит ЕБРР будет играть ключевую роль в обеспечении физической реализации проекта и усилении потенциала клиента в вопросах обслуживания его долгов.

Смягчение рисков. Смягчение рисков, связанных с переходом к низкоуглеродной экономике, и принятие мер борьбы с последствиями изменения климата в форме проведения мероприятий по переходу к низкоуглеродной экономике.

Изменения в государственной политике, секторе, институциональной или нормативно-правовой базе. Разработка для города плана действий «Зеленый город» и реализация последующих проектов, способствующих получению крупного природоохранного эффекта.

Установление стандартов, способствующее внедрению более высоких стандартов в областях реализации проектов и деятельности клиентов. Оказание поддержки клиенту во внедрении передовых международных стандартов в области производства закупок.

Проект выполняет функцию дополняемости в **гендерной сфере**. Компания ставит своей целью устранение некоторых пробелов в области обеспечения гендерного равенства в своем персонале. Она обязуется нанимать в общей сложности 10 стажеров ежегодно в течение трех лет подряд - с 2026 по 2028 год, с целевым показателем не менее 50% стажеров-женщин ежегодно.

Экологические и социальные вопросы

Проект отнесен к категории «В» (согласно ЭСП в редакции 2014 года). Ожидается, что выполнение проекта позволит повысить качество и надежность работы систем ЦТС в городе, эффективность их эксплуатации, уменьшит загрязнение воздуха на местах и объемы выброса парниковых газов из существующей сети. В рамках подготовки независимыми консультантами

технико-экономического обоснования было проведено экологическое и социальное комплексное обследование (ЭСКО). Оно включало анализ предлагаемой программы приоритетных инвестиций (ППИ), обзор текущей деятельности компании, ее корпоративных систем эконосоциального управления (СЭСУ) и ее способности выполнить проект согласно требованиям ЕБРР к реализации финансируемых им проектов (ТР). В ходе проведения ЭСКО также была проведена оценка рисков доступности платы за теплоснабжение с социальной точки зрения, особенно в отношении уязвимых групп населения. Для проекта был разработан план эконосоциальных мероприятий (ПЭСМ), который был согласован с компанией до подписания. Также были разработаны планы взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС) и нетехническое резюме проекта, которые будут обнародованы в будущем.

Компания назначила сотрудников по вопросам охраны здоровья, технике безопасности и кадровой работе с глубокими знаниями в области национального нормативно-правового законодательства, относящегося к ее деятельности; однако ей необходимо назначить лиц, ответственных за природоохранные функции и повысить потенциал системного подхода к решению вопросов управления. Компания ведет свою деятельность согласно положениям национального законодательства и соответствующим разрешительным документам (в тех случаях, когда таковые выдаются), при этом некоторые случаи их несоблюдения требуется устранить с помощью корректирующих мер, предусмотренных в плане эконосоциальных мероприятий (ПЭСМ).

Программой приоритетных инвестиций предусмотрено осуществление капиталовложений, связанных с повышением эффективности и надежности работы источника теплоснабжения, расширением масштабов тепловой сети. Как показало ЭСКО, выполнение проекта обеспечивает эффективность водопотребления, повышает надежность и качество оказываемых сегодня услуг по теплоснабжению. Поскольку проект будет реализовываться в пределах зоны действия существующих котельных и распределительной сети компании, покупка или отвод земельных участков не планируется. Негативные воздействия носят преимущественно краткосрочный характер и связаны с производством строительных/ремонтных работ. Выполнение проекта может потребовать ограничения доступа местного населения к коммерческим предприятиям, местам общего пользования и торговым точкам из-за изменения маршрутов и потенциального увеличения интенсивности автомобильного движения; однако эти последствия будут регулироваться согласно соответствующим положениям ПЭСМ.

Разработанный для компании ПЭСМ предусматривает: усовершенствование систем охраны окружающей среды здоровья и труда (ОСЗТ); приведение предусмотренных в ПРП технических спецификаций в соответствие со стандартами ЕС; внесение эконосоциальных требований в конкурсную (тендерную) документацию; требования о разработке детализированного плана эконосоциального управления для его применения в ходе строительных работ для минимизации любых последствий их производства; пересмотр и формализацию положений кадровой политики; создание внутреннего органа по подаче и рассмотрению жалоб; внедрение системы управления работой подрядчиков и ее мониторинга; выполнение плана взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС). ПЭСМ также затрагивает иные аспекты деятельности компании (непосредственно не связанные с ПРП) для приведения их в соответствие с ТР ЕБРР. Среди прочего, к ним относятся получение соответствующих разрешительных документов от природоохранных органов, проведение обследования на наличие асбеста, проверка масла в трансформаторах на наличие в нем полихлорированных бифенилов (ПХБ).

ЕБРР будет и далее отслеживать ход реализации проекта и ПЭСМ, а также показатели экосоциальной деятельности компании на основании данных ее годовой экосоциальной отчетности и посещения ее объектов в целях мониторинга по мере необходимости.

Техническое сотрудничество и грантовое финансирование

В рамках данного расширения масштабов проекта по линии ТС предусмотрено выполнить указанное ниже задание, которое дополняет задания по ТС в рамках проекта № 49375.

ТС 1. ПКРНК, расширение масштабов проекта. 200 000 долл. США, предлагается профинансировать средствами международного донора или СФА.

Контактное лицо в Компании

Сунатулло Кодиров
kodirov-sunatullo@mail.ru
+992 91 865 4809
Республика Таджикистан
г. Душанбе
ул. Борбада, 48 а

Дата последнего обновления резюме проекта

9 сентября 2025 года

Что такое переходный процесс

Дополнительная информация в отношении подхода ЕБРР к оценке прогнозируемого воздействия проектов на переходный процесс содержится [здесь](#).

Возможности для участия в проектах

По поводу участия в проекте или закупках просьба обращаться к компании-клиенту.

По поводу сотрудничества с ЕБРР (не относящегося к закупкам) просьба обращаться:
тел.: +44 20 7338 7168
эл. почта: projectenquiries@ebrd.com

Проекты в госсекторе: см. [EBRD Procurement](#):
тел.: +44 20 7338 6794
эл. почта: procurement@ebrd.com

Общие справки

Конкретные информационные запросы можно направлять, используя [формуляр ЕБРР для информационных запросов](#).

Экологическая и социальная политика (ЭСП)

[ЭСП](#) и связанные с ней экологические и социальные требования (ЭСТ) определяют, каким образом ЕБРР воплощает в жизнь взятое им обязательство способствовать обеспечению «экологически здорового и устойчивого развития». В ЭСП и ЭСТ содержатся конкретные требования к клиентам по соблюдению соответствующих норм национального

законодательства по информированию общественности и проведению консультаций с ней, а также по учреждению органа (механизма) по приему к рассмотрению и созданию условий для удовлетворения озабоченностей и жалоб, поступающих от заинтересованных сторон, особенно по поводу экологической и социальной деятельности (ЭиС) клиента и реализации проекта. В зависимости от характера и масштабов экосоциальных рисков и последствий выполнения проекта ЕБРР также требует от своих клиентов раскрытия, по мере целесообразности, информации о рисках и последствиях выполнения проектов, а также проведения предметных консультаций с заинтересованными сторонами с целью получения отзывов от них и принятия по ним ответных мер.

Дополнительная информация о деятельности ЕБРР в этой области содержится в [ЭСП](#).

Деловая добросовестность и соблюдение установленных норм

Управление комплаенс-контроля (УКК) ЕБРР способствует ответственному управлению и следит за тем, чтобы все аспекты деятельности Банка отвечали наивысшим стандартам деловой добросовестности согласно передовой международной практике. Проверка деловой добросовестности проводится в отношении всех клиентов ЕБРР, с тем чтобы исключить неприемлемые риски, связанные с недобросовестным ведением деятельности, и репутационные риски для ЕБРР. Он полагает, что выявление и снятие проблемных аспектов на стадии предварительной оценки и одобрения проектов является наиболее эффективным средством обеспечения репутационной чистоты его сделок. Управление комплаенс-контроля (УКК) играет ключевую роль в этих профилактических мероприятиях и помогает осуществлять мониторинг рисков для деловой репутации Банка на послеинвестиционной стадии.

УКК также отвечает за проверку информации о фактах мошенничества, коррупции и совершения должностных проступков в рамках финансируемых ЕБРР проектов. Если у кого-либо в Банке или за его стенами появились подозрения относительно совершения актов мошенничества или коррупции, ему надлежит в письменном виде проинформировать об этом начальника управления комплаенс-контроля, отправив сообщение о них на адрес электронной почты compliance@ebrd.com. УКК рассмотрит все сообщенные факты на предмет принятия по ним соответствующих мер. По всем сообщениям им будут проводиться проверки. Эти сообщения могут быть составлены на любом языке Банка или страны его операций. Такая информация должна сообщаться в добросовестном порядке.

Политика доступа к информации (ПДИ)

ПДИ, вступившая в силу 1 января 2025 года, определяет установленный в ЕБРР порядок раскрытия информации и проведения консультаций с заинтересованными сторонами для содействия более глубокому знанию и пониманию его стратегий, директивных документов и операционной деятельности. Для ознакомления с имеющейся информацией посетите раздел [«Политика доступа к информации»](#) на веб-сайте ЕБРР.

Конкретные информационные запросы можно направлять, используя [формуляр ЕБРР для информационных запросов](#).

Независимый орган подотчетности по проектам (НОПП)

В случае если попытки удовлетворить озабоченности, возникшие в отношении клиента или

ЕБРР в экосоциальной области или сфере раскрытия информации (например, доведенные через созданный клиентом орган обращения с жалобами на проектном уровне или через прямое взаимодействие с оперативным руководством Банка), не дают результата, физические лица и организации могут попытаться удовлетворить свои озабоченности, обратившись в Независимый орган подотчетности по проектам ЕБРР (НОПП).

НОПП проводит независимую оценку проблем проекта, которые, по мнению заявителей, либо уже причинили ущерб, либо способны причинить его в будущем. В задачи этого органа входит поддержание диалога между заинтересованными в проекте сторонами для решения проблем в экосоциальной области и сфере раскрытия информации; проведение оценки выполнения Банком требований его [Экологической и социальной политики](#) или положений [Политики доступа к информации](#), относящихся к проекту, и, по мере целесообразности, устранение любых существующих случаев несоблюдения этих директивных документов, принимая меры по купированию Банком таких случаев в будущем.

Посетите [веб-страницу Независимого органа подотчетности по проектам](#), чтобы более подробно ознакомиться с НОПП и его мандатом, а также узнать, как [подать заявку](#) на проведение проверки. С другой стороны, вы можете обратиться в НОПП по электронной почте по адресу ipam@ebrd.com для получения инструкций и дополнительной информации о НОПП, а также чтобы узнать, как подать заявку.