

إطار التمويل المباشر-شركة حسن علام القابضة ش.م.م

رقم المشروع: 56733

الحالة الراهنة للمشروع: جاري الصرف

الموقع: مصر

قطاع الأعمال: التصنيع والخدمات

نوع الإشعار: خاص

فئة التصنيف البيئي: B

تاريخ الموافقة: 09 ديسمبر/كانون الأول 2025

تاريخ الإفصاح: 26 يناير/كانون الثاني 2026

كما هو مسموح به في الفقرة 2.6 من القسم الثالث من سياسة الوصول إلى المعلومات، تم تأجيل الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع هذه وفقاً للفقرة 1.4.4 من التوجيه الخاص بالوصول إلى المعلومات.

وفقاً للقسم رقم 1.4.2 (3) من التوجيه الخاص بالوصول إلى المعلومات: "بالنسبة للمشاريع التي تمت الموافقة عليها من قبل إدارة البنك عند تفويض سلطة الموافقة لها من قبل مجلس الإدارة، يجب الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع في بداية فترة الإشعار بعدم الاعتراض ذات الصلة لدولة عضو في البنك وفقاً للمادة 13 (3) من اتفاقية إنشاء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية".

وصف المشروع

تقديم قرض بقيمة 25 مليون دولار أمريكي إلى شركة حسن علام القابضة، إحدى أكبر شركات المقاولات والهندسة في مصر والمنطقة. سيسهم تمويل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في دعم نمو شركة حسن علام للإنشاءات، وهي أكبر شركة تابعة للمجموعة، من خلال تمويل النفقات الرأسمالية والاستثمارات في الآلات والمعدات في مصر.

أهداف المشروع

سيسهم المشروع في دعم أكبر شركة تابعة للمجموعة للنمو وخفض الانبعاثات الكربونية لعملياتها في مصر. وسيدعم تمويل البنك النفقات الرأسمالية، بما في ذلك استبدال المعدات التي تعمل بالديزل ببدائل كهربائية.

تأثير التحول

درجة تأثير التحول المتوقعة: 60

أخضر: يمول المشروع استبدال المعدات العاملة بالديزل ببدائل أقل تلويثاً من حيث انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، مما يحقق فوائد بيئية وتشغيلية كبيرة.

بيانات العميل

شركة حسن علام القابضة ش.م.م

حسن علام القابضة هي مجموعة رائدة في مجال الهندسة والإنشاءات مقرها مصر، وتشمل عملياتها الرئيسية تنفيذ مشاريع البنية التحتية والمشاريع الصناعية والتجارية في مصر ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تأسست المجموعة منذ عام 1936، مما يجعلها أقدم شركة إنشاءات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وتتمتع بسمعة طيبة وقدرات فنية فائقة ومحفظة متنوعة. تعمل المجموعة من خلال نموذج متكامل، وتُعدّ واحدة من أكبر جهات التوظيف في مصر.

ملخص التمويل المقدم من البنك

25 مليون دولار أمريكي

تكلفة المشروع الإجمالية

25 مليون دولار أمريكي

عناصر الإضافة

عنصر الإضافة المالية: يقدّم البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التمويل بشروط غير متاحة لدى البنوك التجارية المحلية.

عنصر الإضافة غير المالية: تدعم الشراكة الطويلة الأمد مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية ثقة العميل في الاستثمار في الابتكارات منخفضة الكربون، مثل التحول من المعدات العاملة بالديزل إلى الكهربائية.

الملخص البيئي والاجتماعي

صُنّف المشروع من الفئة B (وفقًا للسياسة البيئية والاجتماعية لعام 2024). وأجريت الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة داخليًا عن طريق الاستبيان، والمعلومات البيئية والاجتماعية القائمة والمعلنة للجمهور حاليًا، بالإضافة إلى أسئلة متابعة وأجوبة قدمها العميل. ونظرًا لأن العميل قائم ولديه أربع تمويلات سابقة، فقد تم أيضًا مراجعة تنفيذ خطة العمل البيئية والاجتماعية والتقارير السابقة للعميل عن المشاريع السابقة، وقد تم اعتبارها مرضية.

وقد خلصت الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة إلى أن الشركة لديها القدرة الداخلية الكافية للعمل وفقًا للمتطلبات البيئية والاجتماعية. تمتلك الشركة شهادات الأيزو 14001:2015 (نظم الإدارة البيئية)، والأيزو 9001:2015 (نظم إدارة الجودة)، والأيزو 45001:2018 (نظم إدارة الصحة والسلامة المهنية)، والأيزو 19650-1:2018-19650 (نظم ورقمنة المعلومات المتعلقة بالمباني وأعمال الهندسة المدنية). تمتلك الشركة إجراءً للإبلاغ عن المخالفات ومدونة سلوك تحظر التحرش والتمييز. بالإضافة إلى ذلك، تخطط الشركة لتنفيذ سياسات عدم التسامح مطلقًا تجاه

العنف والتحرش القائمين على النوع الاجتماعي، مع توفير قنوات سرية للإبلاغ والتدريب على منع العنف والتحرش القائمين على النوع الاجتماعي.

تُدرج الشركة بنودًا بيئية واجتماعية في عقود الموردين والاتفاقيات مع المقاولين الفرعيين. كما يُنظم العمل تدريجيًا منتظمًا للصحة والسلامة للموظفين والمقاولين الفرعيين، ويجري عمليات تدقيق ربع سنوية للسلامة والصحة والبيئة لجميع مشاريع البناء.

تم الاتفاق مع العميل على خطة العمل البيئية والاجتماعية لضمان الامتثال للمتطلبات البيئية والاجتماعية الخاصة بالبنك. يشمل ذلك الحفاظ على نظام الإدارة البيئية والاجتماعية وتطوير سياسة تمنع العنف والتحرش القائمين على النوع الاجتماعي والتدريب عليهما. سيراقب البنك أنشطة المشروع من خلال تقديم التقارير البيئية والاجتماعية السنوية وزيارات الموقع، إذا لزم الأمر.

التقييمات الخضراء

تم تقييم المشروع وفق منهجية البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الخاصة بمواءمة الاستثمارات المباشرة مع اتفاقية باريس، وتبين توافقه مع أهداف الاتفاقية المتعلقة بالتخفيف والتكيف مع تغيّر المناخ.

فمن ناحية التخفيف، يندرج المشروع ضمن القائمة المشتركة لبنوك التنمية متعددة الأطراف للمشاريع المتوافقة مع اتفاقية باريس تحت فئة الصناعات غير كثيفة الاستهلاك للطاقة.

أما من ناحية التكيف، فلا يرتبط المشروع بمخاطر مادية جوهرية ناتجة عن تغيّر المناخ، كما أنه لا يتعارض مع السياسات الوطنية للتكيف أو مع الجهود الهادفة إلى تعزيز قدرة الأنظمة الاقتصادية والاجتماعية على الصمود في مواجهة تحديات تغيّر المناخ.

يُصنّف 54% من تمويل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية كتمويلٍ أخضر، لكونه يدعم أنشطة تهدف إلى تحقيق أهداف التخفيف من تغيّر المناخ. ويتم تحديد نسبة هذا التمويل وفقًا للمنهجية المعتمدة من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لتحديد حصة التمويل الأخضر ضمن استثماراته، القسم 4.6 (كفاءة استخدام الطاقة)

التعاون الفني وتمويل المنح

لا يوجد

بيانات الاتصال بالعميل

محبي الدين عابدين

mohy.abdin@hassanallam.com

+202 2265 9200

آخر تحديث لوثيقة ملخص المشروع

26 يناير/كانون الثاني 2026

فهم تأثير التحول

تتوفر معلومات إضافية حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في قياس تأثير التحول في [هذا الرابط](#).

فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.
للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال
بـ:

الهاتف: +44 20 7338 7168

البريد الإلكتروني: projectenquiries@ebrd.com

للمشاريع الحكومية، يُرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الهاتف: +44 20 7338 6794

البريد الإلكتروني: procurement@ebrd.com

الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عند طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

السياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد [السياسة البيئية والاجتماعية](#) ومتطلباتها البيئية والاجتماعية المصاحبة الكيفية التي يطبق بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه بتعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية والاجتماعية والمتطلبات البيئية والاجتماعية أحكاماً محددة تُلزم العملاء بالامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بإتاحة المعلومات والتشاور العام، وإنشاء آلية تظلم لتلقي شكاوى أصحاب المصلحة وتيسير معالجتها، ولا سيما تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية أيضاً من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة ودراسة آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في السياسة البيئية والاجتماعية.

النزاهة والامتثال

يُشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقًا لأفضل الممارسات الدولية. تُجرى فحوصات النزاهة النافية للجهالة على جميع عملاء البنك لضمان أن المشاريع لا تنطوي على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد القضايا ومعالجتها خلال مرحلتي تقييم المشاريع والموافقة عليها يُعد الوسيلة الأكثر فاعلية لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دورًا رئيسيًا في هذه الجهود الوقائية، وتساعد أيضًا في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد تنفيذ الاستثمار.

كما يتحمل مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤولية التحقيق في المزاعم المتعلقة بالاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء أكان داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى compliance@ebrd.com إلى كبير مسؤولي الامتثال. ويتابع مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع المسائل التي يتم الإبلاغ عنها، ويقوم بمراجعتها. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

سياسة الوصول إلى المعلومات (AIP)

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات، والتي دخلت حيز النفاذ في الأول من يناير/كانون الثاني 2025، الكيفية التي يقوم بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة، وذلك بهدف تعزيز الوعي والفهم بشكل أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته. يُرجى زيارة صفحة [سياسة الوصول إلى المعلومات لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#). يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (باللغة الإنجليزية).

آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فيجوز للأفراد والمنظمات السعي لمعالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل لسياسته البيئية والاجتماعية أو الأحكام الخاصة بالمشروع في سياسة الوصول إلى المعلومات الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يُرجى زيارة صفحة آلية المساءلة المستقلة للمشاريع للاطلاع على مزيد من المعلومات حول الآلية، وصلاحياتها، وطريقة تقديم طلب للمراجعة. كما يمكن التواصل مع إدارة الآلية المستقلة لمساءلة المشاريع عبر البريد الإلكتروني ipam@ebrd.com للحصول على الإرشادات ومزيد من المعلومات حول الآلية وطريقة تقديم الطلب.