



Listy zastawne ING Banku Hipotecznego

Lokalizacja:	POLSKA
Numer projektu:	56673
Sektor działalności:	Depozytowo-kredytowy (banki)
Rodzaj zawiadomienia:	PRYWATNE
Kategoria środowiskowa:	FI
Data zatwierdzenia:	9 września 2025 r.
Status:	Podpisano
Data opublikowania dokumentu PSD w języku angielskim:	6 listopada 2025 r. Zgodnie z pkt 2.6 części III Polityki ¹ sprawie dostępu do informacji termin publikacji niniejszego podsumowania projektu został odroczony zgodnie z pkt 1.4.4 dyrektywy w sprawie dostępu do informacji.

Opis projektu

EBOR zainwestował 160 mln zł (38 mln EUR) w emisję przez ING Bank Hipoteczny („ING BH”) listów zastawnych notowanych na giełdach papierów wartościowych¹ Luksemburgu i Warszawie. Okres zapadalności listów zastawnych wynosi 4 lata.

Cele projektu

Projekt przyczynia się do rozwoju polskiego rynku kapitałowego poprzez inwestycje w listy zastawne ING BH, pomagając bankowi w odnoszeniu sukcesów na rynkach kapitałowych, zwiększając tym samym odporność ważnej instytucji finansowej w kraju. Projekt ma również na celu promowanie zielonej transformacji w Polsce.

Wpływ projektu na transformację gospodarki

Wskaźnik ETI: 65

Odporność: Projekt przyczyni się do zwiększenia odporności poprzez (i) ułatwienie ekspansji i dywersyfikacji podupadłego w ostatnich kilku latach lokalnego rynku listów zastawnych w Polsce, dzięki zainwestowaniu w listy zastawne ING BH oraz (ii) dywersyfikację struktury finansowania ING BSK za pomocą instrumentów długoterminowych i poprawę jego profilu zapadalności aktywów i pasywów.

Ekologia: Projekt będzie wspierać podejście Banku do transformacji w kierunku gospodarki ekologicznej (GET) w Polsce poprzez inwestycje w listy zastawne kwalifikujące się do GET oraz zielone listy zastawne.

Informacje o kliencie

ING BANK HIPOTECZNY S.A.

ING BH, spółka w pełni zależna od ING Banku Śląskiego S.A. („ING BSK”), to wyspecjalizowany bank hipoteczny w Polsce, który skupia się w swojej działalności na nabywaniu kredytów hipotecznych udzielonych przez ING BSK (łączenie w pule) i emisji listów zastawnych. ING BH to trzeci co do wielkości bank hipoteczny działający w Polsce o aktywach o łącznej wartości 1 mld euro według stanu z czerwca 2025 roku.

Podsumowanie finansowania przez EBOR

160 000 000 zł

Całkowita wartość projektu

1 000 000 000 zł

Wartość dodana

Wartość dodana projektu wynika ze (i) wspierania ING BH na drodze do wypracowania sobie pozycji regularnego emitenta na rynku kapitałowym w okresie zmienności i niepewności rynkowej oraz (iii) przyczynieni się do realizacji zielonej agendy ING BH.

Wpływ środowiskowo-społeczny

Kategoria FI (zgodnie z Polityką środowiskową i społeczną z 2019 r.). ING BH jest aktualnym klientem Banku, a analiza dotycząca kwestii środowiskowych i społecznych (ESDD) została przeprowadzona za pomocą kwestionariusza. Potwierdziła ona, że uczestnicząca instytucja finansowa spełnia Wymagania operacyjne EBOR nr 2 i 4. Ponadto instytucja finansowa będzie musiała wyznaczyć jednego lub więcej przedstawicieli, którzy będą ponosić ogólną odpowiedzialność za kwestie środowiskowe i społeczne oraz związane z bezpieczeństwem i higieną pracy, politykę

środowiskową i społeczną, jak również za opracowanie procedur oceny kwestii środowiskowych i społecznych oraz monitorowanie własnej działalności zgodnie z Wymaganiem operacyjnym nr 9. ING BH będzie zobowiązany do przestrzegania tych Wymagań operacyjnych, stosowania Listy wykluczeń dla polityki środowiskowej i społecznej oraz zgłaszania EBOR wszelkich działań wymienionych na Liście działań wymagających zgłoszenia przez pośredników finansowych. ING BH wdroży odpowiednie procedury EBOR dotyczące zarządzania ryzykiem środowiskowym i społecznym. Wszelkie potencjalne projekty związane z energią odnawialną finansowane z różnych emisji będą musiały spełniać kryteria kwalifikowalności środowiskowej i społecznej dla projektów związanych odpowiednio z energią wodną, wiatrową, słoneczną, geotermalną i bioenergią. Wszelkie potencjalne podprojekty związane z energią słoneczną będą zarządzane zgodnie z dokumentem pt. „Proponowane podejście do zarządzania ryzykiem w łańcuchu dostaw energii słonecznej” (CS/FO/22-08) oraz wszelkimi późniejszymi wytycznymi opracowanymi w ramach tego podejścia. Bank współpracujący będzie corocznie składać Bankowi sprawozdanie z wyników w zakresie działań środowiskowych i społecznych oraz zgodności z Polityką środowiskową i społeczną.

Współpraca techniczna i dotacje

Brak

Dane kontaktowe spółki

Marek Byczek

marek.byczek@inghipoteczny.pl

+48 507 138 499

<https://www.inghipoteczny.pl/>

ING Bank Hipoteczny S.A. ul. Chorzowska 50, 40-101 Katowice

Ostatnia aktualizacja dokumentu PSD

Rozumienie transformacji

Więcej informacji na temat podejścia EBOR do mierzenia skutków przechodzenia w kierunku otwartej gospodarki rynkowej można znaleźć [tutaj](#).

Możliwości współpracy

W sprawie nawiązania współpracy lub zamówień publicznych należy kontaktować się bezpośrednio ze spółką.

W sprawie nawiązania współpracy z EBOR (niezwiązanej z zamówieniami publicznymi) należy kontaktować się z:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

W przypadku projektów w sektorze państwowym należy przejść na stronę internetową [Przetargi EBOR](#):

Tel.: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Zapytania ogólne

Zapytania ogólne można składać za pomocą [formularza zapytań EBOR](#).

Polityka środowiskowa i społeczna (ESP)

[Polityka środowiskowa i społeczna](#) oraz związane z nią wymagania operacyjne określają, w jaki sposób EBOR realizuje swoje zobowiązanie do wspierania „zrównoważonego i korzystnego dla środowiska rozwoju”. Polityka środowiskowa i społeczna oraz zobowiązania operacyjne obejmują szczegółowe postanowienia dotyczące przestrzegania przez klientów obowiązujących przepisów krajowych w zakresie informacji i konsultacji publicznych, a także wprowadzania przez nich mechanizmów składania skarg umożliwiających otrzymywanie i ułatwiających rozstrzyganie zastrzeżeń i skarg, dotyczących w szczególności wyników środowiskowych i społecznych uzyskiwanych przez samego klienta oraz przez realizowany projekt. W zależności od rodzaju i skali ryzyka środowiskowego i społecznego oraz skutków środowiskowych i społecznych projektu, EBOR zobowiązuje klientów do ujawniania stosownych informacji dotyczących ryzyka i skutków wynikających z projektów bądź podejmowania merytorycznych konsultacji z interesariuszami oraz uwzględniania otrzymywanych od nich informacji zwrotnych i odpowiadania na nie.

Więcej informacji na temat praktyk stosowanych w tym zakresie przez EBOR można znaleźć w [Polityce środowiskowej i społecznej](#).

Uczciwość i zgodność z przepisami

Biuro Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR (Office of the Chief Compliance Officer (OCCO)), niezależna jednostka EBOR odpowiedzialna za przestrzeganie przepisów, wspiera dobre sprawowanie władzy i dba o to, aby w działalności Banku stosowane były najwyższe standardy uczciwości, zgodnie z najlepszymi praktykami międzynarodowymi. EBOR przeprowadza ocenę due diligence pod kątem uczciwości u wszystkich klientów w trosce o to, aby realizowane projekty nie stwarzały niepożądanego ryzyka w zakresie uczciwości lub reputacji dla Banku. Zdaniem Banku określanie i rozwiązywanie problemów na etapach oceny i zatwierdzania projektów stanowi najskuteczniejszą gwarancję uczciwości w zawieranych przez niego transakcjach. Jedną z głównych ról w tych działaniach zapobiegawczych odgrywa jednostka OCCO, która pomaga również monitorować projekty po zakończeniu inwestycji pod kątem ryzyka w zakresie uczciwości.

OCCO odpowiada także za wyjaśnianie zarzutów nadużyć finansowych, korupcji i naruszenia obowiązków w projektach finansowanych przez EBOR. Każda osoba, która poweźmie podejrzenia dotyczące nadużycia finansowego lub korupcji, niezależnie od tego, czy jest pracownikiem Banku, powinna złożyć pisemne zgłoszenie do Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR, pisząc na adres poczty elektronicznej compliance@ebrd.com. Wszystkie zgłoszenia zostaną rozpatrzone przez OCCO w celu ich wyjaśnienia. OCCO zapoznaje się ze wszystkimi zgłoszeniami, w tym także składanymi anonimowo. Zgłoszenia można składać w jednym z języków urzędowych Banku lub językach krajów, w których Bank prowadzi działalność. Informacji należy udzielać w dobrej wierze.

Polityka Dostępu do Informacji (AIP)

Od momentu wejścia w życie, czyli od 1 stycznia 2020 r., Polityka dostępu do informacji określa, w jaki sposób EBOR ujawnia informacje i porozumiewa się ze swoimi interesariuszami w celu wspierania lepszej świadomości i znajomości swojej strategii, polityki i działalności. Na stronie dot. [Polityki dostępu do informacji](#) można sprawdzić, jakie informacje są udostępniane na stronie internetowej EBOR.

Konkretne wnioski o udzielenie informacji można składać za pomocą [formularza zapytań EBOR](#).

Niezależny Mechanizm Rozliczalności Projektów (IPAM)

W przypadku niepowodzenia działań mających na celu rozwiązanie problemów dotyczących kwestii środowiskowych, społecznych lub informacji publicznych u Klienta lub w Banku (np. za pomocą mechanizmu składania skarg na poziomie projektu klienta lub w drodze bezpośredniego zaangażowania kierownictwa Banku), osoby fizyczne i organizacje mogą podjąć próbę rozwiązania tych problemów za pośrednictwem Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów (IPAM) funkcjonującego w EBOR.

IPAM przeprowadza niezależną ocenę problemów związanych z Projektem, co do których istnieje przypuszczenie, że spowodowały (lub mogą spowodować) szkodę. Celem tego Mechanizmu jest wspieranie dialogu między interesariuszami Projektu umożliwiającego rozwiązywanie problemów dotyczących kwestii środowiskowych, społecznych lub informacji publicznych; ustalenie, czy Bank postępował zgodnie ze swoją [Polityką środowiskową i społeczną](#) lub postanowieniami [Polityki dostępu do informacji](#) dotyczącymi danego projektu; a w stosownych przypadkach wyeliminowanie wszelkich niezgodności z postanowieniami tych polityk oraz niedopuszczenie do dalszego naruszania tych postanowień przez Bank.

Aby dowiedzieć się więcej o IPAM zapraszamy do odwiedzenia strony [Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów](#). Można tam [złożyć wniosek](#) o ponowne rozpatrzenie. Dodatkowe informacje oraz wskazówki dotyczące składania wniosku można również otrzymać pisząc na adres ipam@ebrd.com.