

DFF - Proširenje Voli Distributivnog centra

Lokacija: CRNA GORA
ID projekta: 56570
Poslovni sektor: Maloprodaja hrane i pića
Vrsta obaveštenja: PRIVATNO
Kategorija zaštite životne sredine: B
Datum odobrenja: 21. oktobar 2025.
Status: Potpisano

Datum objavljivanja na engleskom jeziku: 01. decembar 2025.

Prema odjeljku 1.4.2 (iii) Direktive o pristupu informacijama: „Za projekte koje je odobrilo rukovodstvo Banke, gdje je Upravni odbor delegirao ovlašćenje za odobravanje, PSD će biti objavljen na početku relevantnog perioda obaveštavanja o odsustvu prigovora zemlji članici Banke u skladu sa članom 13 (iii) Sporazuma o osnivanju EBRD-a.“

Opis projekta

Ulaganje kapitala EBRD-a do 25 miliona evra u Voli Trade d.o.o. („Voli“). Sredstva od ulaganja EBRD-a biće iskorišćena za finansiranje izgradnje novog logističko-distributivnog centra („LDC“) u Podgorici.

Ciljevi projekta

Direktni cilj projekta je finansiranje investicije Volija u novi, savremeni distributivni centar. Projekat će takođe podržati kompaniju u njenoj agendi digitalne transformacije putem namjenskog programa tehničke pomoći. Ovo će obuhvatiti sveobuhvatnu digitalnu procjenu, kreiranje strateškog digitalnog plana i procjenu sajber bezbjednosti kako bi se osigurala dugoročna bezbjednost i otpornost digitalne infrastrukture kompanije.

Uticaj na tranziciju

ETI ocjena: 61

Primarni kvalitet uticaja na tranziciju je „Konkurentnost“, jer će projekat podržati agendu digitalne transformacije kompanije koja će omogućiti poboljšane operativne performanse, prevazilazeći standarde koji preovlađuju u zemlji.

Sekundarni kvalitet uticaja na tranziciju je „Zeleno“, jer se kompanija obavezala da postigne EPC B ocenu (jedan nivo iznad nacionalnih zahteva) za novi distributivni centar, kroz implementaciju naprednijih mera energetske efikasnosti.

Informacije o klijentu

VOLI TRADE DOO

Voli Trade d.o.o. je društvo sa ograničenom odgovornošću osnovano u Crnoj Gori i vodeći prodavac hrane, sa 76 prodavnica više formata širom zemlje.

Rezime finansiranja EBRD-a

25.000.000,00 evra

Ukupni troškovi projekta

25.000.000,00 evra

Aditivnost

Aditivnost Banke proizilazi iz inovativne strukture finansiranja, postavljanja standarda u energetske i resursne efikasnosti i veće jednakosti mogućnosti. Štaviše, kompanija će imati koristi od stručnosti EBRD-a u oblasti sajber bezbjednosti, dodatno jačajući kapacitete kompanije.

Rezime ekološke i socijalne analize

Kategorizovano B (ESP 2024). Kompanija je postojeći dugoročni klijent Banke i prethodno je bila predmet dužne pažnje. Ekološka i socijalna analiza (ESDD) je sprovedena interno i fokusirana na nova kapitalna ulaganja za razvoj distributivnog centra. Ekološki i socijalni (E&S) rizici povezani sa projektom su specifični za lokaciju i mogu se lako rešiti odgovarajućim merama ublažavanja.

Voli ima obavezu vezano za Ekološki i socijalni akcioni plan (ESAP) još iz prethodnih projekata, a Banka je angažovala konsultantsku kompaniju za E&S koja je trenutno podržava klijenta u ispunjavanju zahtjeva EBRD-a. Projekat Distributivnog centra uključuje parking za automobile, a izgradnja ne podrazumijeva složene zdravstvene i bezbednosne izazove. Projekat nije osjetljiv po specifičnim ekološkim ili socijalnim pitanjima. Elementi upravljanja izvođačima su u redu, a ESAP obavezuje kompaniju da formalizuje plan upravljanja izvođačima, kao i plan upravljanja zdravljem i bezbjednošću.

Banka će pratiti projekat kroz pregled godišnjih izveštaja o životnoj sredini i socijalnim pitanjima i posjete lokacijama, ako je potrebno. Projekat je usklađen sa Pariskim sporazumom, kako sa ciljevima ublažavanja, tako i sa ciljevima prilagođavanja. Udio GET-a je 100%, jer će distributivni centar postići EPC B ocenu.

Tehnička saradnja i finansiranje preko grantova

Tehnička saradnja finansirana od strane Specijalnog fonda akcionara EBRD-a za podršku digitalizaciji i unapređenju sajber bezbjednosti kompanije.

Kontakt informacije kompanije

Milena Knežević

milena.knezevic@voli.me

+38267179444

<https://kompanija.voli.me>

Josipa Broza bb 81000 Podgorica

Poslednje ažuriranje PSD-a

7. januar 2026.

Opšte informacije o tranziciji

Dodatne informacije o pristupu EBRD-a u oblasti mjerenja uticaja tranzicije su dostupne ovdje.

Poslovne prilike

Za poslovne prilike ili nabavku, kontaktirajte kompaniju klijenta.

Za mogućnosti poslovanja sa EBRD (koje nijesu vezane za nabavku) kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Za projekte u javnom sektoru, posjetite EBRD Nabavka:

Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Opšti upiti

Konkretni upiti mogu biti upućeni putem EBRD Obrasca za upite.

Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (ESP)

Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (ESP) i odgovarajući Uslovi za realizaciju (UR) utvrđuju načine na koje EBRD sprovodi svoje odredbe za razvoj „ekološki prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i UR uključuju posebne odredbe kojih klijenti treba da se pridržavaju sa primjenjivim uslovima iz nacionalnih zakona u oblasti javnih informacija i konsultacija, i uspostavlja žalbeni mehanizam za prijem i lakše rješavanje pritužbi i žalbi zainteresovanih strana, pogotovo pitanja vezanih za učinak klijenta i projekta u oblasti životne sredine i socijalnih pitanja. Srazmjerno prirodi o obimu rizika i uticaja projekta na životnu sredinu i socijalna pitanja, EBRD dodatno zahtijeva od svojih klijenata da po potrebi objavljuju informacije o rizicima i uticajima koji

proizilaze iz projekta, ili da preuzmu smislene konsultacije sa zainteresovanim stranama i razmotre i odgovore na povratne informacije koje dobiju od njih.

Više informacija o praksama EBRD-a u ovoj oblasti navedeno je u ESP.

Integritet i usklađenost sa regulativom

Kancelarija Glavnog službenika za usklađenost sa regulativom (OCCO) EBRD-a promoviše dobro upravljanje i osigurava primjenu najviših standarda integriteta u svim aktivnostima Banke u skladu sa najboljom međunarodnom praksom. Detaljna analiza vezana za integritet se sprovodi za sve klijente Banke kako bi se osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili reputaciju Banke. Banka vjeruje da je identifikovanje i rješavanje pitanja tokom faza odobrenja projekta najefikasnije sredstvo za obezbjeđivanje integriteta transakcija Banke.

OCCO igra ključnu ulogu u ovim naporima zaštite, a takođe pomaže u praćenju rizika po integritet projekata u periodu nakon ulaganja.

OCCO je takođe odgovorna za sprovođenje istrage na osnovu navoda o prevari, korupciji i nedoličnom ponašanju za projekte koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili izvan Banke, ko sumnja na prevaru ili korupciju, treba da podnese pisani izvještaj Glavnom službeniku za usklađenost sa regulativom putem elektronske pošte na compliance@ebrd.com. OCCO će postupati po svim prijavljenim pitanjima radi daljeg praćenja. Svi izvještaji, uključujući anonimne izvještaje, će biti pregledani. Izvještaji se mogu dostaviti na bilo kojem jeziku Banke ili jeziku zemalja u kojima Banka posluje. Pružene informacije moraju biti navedene u dobroj vjeri.

Politika pristupa informacijama (AIP)

Politika pristupa informacijama (AIP) utvrđuje kako će EBRD objavljivati informacije i konsultovati se sa zainteresovanim stranama kako bi promovisala bolju svijest i razumijevanje njenih strategija, politika i operacija nakon stupanja na snagu 1. januara 2020. godine. Molimo posjetite stranicu Politike pristupa informacijama kako biste saznali koje informacije su dostupne na internet stranici EBRD-a.

Posebne zahtjeve za dobijanjem informacija možete uputiti putem EBRD Obrasca za upite.

Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (IPAM)

Ukoliko su napori za rješavanje problema vezanih za životnu sredinu, socijalna pitanja ili objavljivanje podataka od strane Klijenta ili Banke neuspješni (npr. putem žalbenog mehanizma Klijenta na nivou projekta ili direktnim angažovanjem sa rukovodstvom Banke), pojedinci i organizacije mogu da pokušaju rješavanje problema kroz EBRD nezavisni projektni mehanizam odgovornosti.

IPAM nezavisno preispituje pitanja Projekata za koje se smatra da su nanijeli (ili bi mogla da nanese) štetu. Svrha ovog mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih strana na Projektu kako bi se riješila pitanja vezana za zaštitu životne sredine, socijalna pitanja i javno objavljivanje; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju Politiku zaštite životne sredine i socijalnu politiku ili odredbe svoje Politike pristupa informacijama koje su specifične za Projekat; i, gdje je

primjenjivo, da riješi bilo koje postojeće nepoštovanje ovih politika, istovremeno spriječavajući buduće nepoštovanje propisa od strane Banke.

Molimo vas da posjetite internet stranicu Nezavisnog projektnog mehanizma odgovornosti da biste saznali više o IPAM-u i njegovom mandatu; načinu podnošenja žalbe; ili kontaktirajte IPAM putem adrese e-pošte ipam@ebrd.com za smjernice i više informacija o IPAM-u i o načinu podnošenja žalbe.