



FIF - PRS - Union Bank Albania (EFSD+2)

Shteti:	SHQIPËRI
Numri i Projektit:	56564
Sektori i Biznesit:	Kredi depozituese (banka)
Tipi i Njoftimit:	PRIVAT
Kategoria Mjedisore:	Institucione Financiare
Data e Aprovimit:	28 Tetor 2025
Statusi:	Miratar
Publikimi i PSD:	29 Tetor 2025

Sipas seksionit 1.4.2 (iii) të Direktivës për Qasjen në Informacion: "Për Projektet e miratuara nga menaxhmenti i Bankës ku Bordi i Drejtorëve ka deleguar autoritetin e miratimit, PSD duhet të publikohet në fillim të periudhës përkatëse të njoftimit pa kundërshtime për një vend anëtar të Bankës në përputhje me Nenin 13 (iii) të Marrëveshjes Themeluese të BERZH.

Përshkrimi i Projektit

Ndarja e Riskut të Portofolit ("PRS") në formën e një garancie për portofolin e huasë, deri në 25 milionë euro, e siguruar nga Banka për Union Bank (UB). Garancia do të mbulojë deri në 50 përqind të riskut të kredisë në mënyrë proporcionale mbi portofolin e ri të kredisë të UB për SME+ deri në 50 milionë euro.

Objektivat e Projektit

Produkti synon të rrisë kapacitetin riskmarrës të UB, me qëllim rritjen e huadhënies për SME+, duke adresuar hendekun në treg për financimin e SME-ve.

Ndikimi në Tranzicion

ETI 61

Ndikimit në Tranzicion i projektit rrjedh nga cilësitë **Konkurruese** dhe **Përfshirëse** të tranzicionit.

Konkurruese: Produkti i ndarjes së riskut mbështet rritjen e portofolit dhe gjeneron huadhënie të reja.

Përfshirëse: Projekti përmirëson qasjen në financime për segmentet e tregut më pak të shërbyera, duke përmirësuar përfshirjen e tyre financiare me efektivitet të lartë.

Informacioni për Klientin

UNION BANK SHA

Union Bank ("UB") është një bankë me madhësi mesatare në Shqipëri, e fokusuar kryesisht në kreditimin e SME-ve dhe individëve (retail sector). Në fund të tremujorit të dytë 2025, UB ishte banka e 8-të më e madhe në vend (nga 11) për sa i përket aseteve dhe portofolit të kredisë, me përkatesisht 5.2% dhe 6.3% të pjesës së tregut.

BERZH Përmbledhja Financiare

EUR 25,000,000.00

Kosto Totale e Projektit

EUR 25,000,000.00

Vlera e shtuar

BERZH ofron struktura financimi inovative dhe sjell ekspertizë e njohuri që janë thelbësore për realizimin në kohë të objektivave të projektit. BERZH ofron standarde dhe mbështetje për forcimin e projekteve të ardhshme të financimit të strukturuar, si dhe ekspertizë për financimin e qëndrueshmërisë ndaj ndryshimeve klimatike dhe përmirësimin e efijencës së burimeve.

Përmbledhja Mjedisore dhe Sociale

E kategorizuar Institucion Financiar FI (ESP 2024). Union Bank (UB) është një klient ekzistues i BERZH. Klienti aktualisht po përmbush Kërkesat Mjedisore dhe Sociale (ESR) 2, 4 dhe 9 sipas ekspozimeve ekzistuese me BERZH. Të ardhurat do të përdoren për të garantuar portofolin e SME-ve që plotësojnë kriteret për pranim. Nën-projektet pritet të kenë risk të ulët mjedisor dhe social (E&S). Risqet kryesore E&S lidhen me aftësinë e klientit për të zbatuar Sistemin e tij të Menaxhimit Mjedisor dhe Social (ESMS), ndikimet e mundshme që rrjedhin nga nën-kreditë e financuara dhe çështjet e lidhura me zinxhirin e furnizimit, punën dhe shëndetin dhe sigurinë në punë. Kontrolli i duhur E&S është ndërmarrë përmes raportit më të fundit vjetor E&S dhe informacionit të disponueshëm publikisht. UB ka një Sistem Menaxhimi Mjedisor dhe Social (ESMS), i cili konsiderohet në përputhje me profilin e riskut të nënprojekteve të pranueshme. UB pritet të mirëmbajë, dhe kur është e nevojshme, të forcojë ESMS-në e saj për të vlerësuar, menaxhuar dhe monitoruar në mënyrë efektive rreziqet dhe ndikimet E&S në përputhje me Kërkesat Mjedisore dhe Sociale (ESR) 2, 4 dhe 9 të BERZH sipas ESP 2024. Kjo përfshin pajtueshmërinë me listën e përjashtimeve M&S të BERZH dhe përputhshmërinë me udhëzimet përkatëse të BERZH për institucionet financiare. Huamarrësit e financuar nga UB duhet të veprojnë në përputhje me ligjet

kombëtare mjedisore, shëndetësore, të sigurisë dhe të punës. UB do të vazhdojë të paraqesë raporte vjetore M&S për BERZH, duke detajuar zbatimin e ESMS-së, pajtueshmërinë me kërkesat e BERZH-it dhe çdo incident me rëndësi për E&S. Përveç kësaj, UB kërkohet të mbajë publikimin e ESMS-së së saj në përputhje me ESP 2024.

Bashkëpunimi Teknik

Transaksionet e përzgjedhura PRS të BERZH në vendet e Ballkanit Perëndimor, të mbështetura nga FLRC në kuadër të EFSD+ të mundësuar nga BE, do të përfitojnë nga një paketë Bashkëpunimi Teknik (TC) deri në 1,387,000 euro. TC do të mundësojë angazhimin e një Konsulenti për të ofruar mbështetje në ndërtimin e kapaciteteve për institucionet financiare pjesëmarrëse (PFIs) në lidhje me mbështetjen e përgjithshme për zbatimin, ndërtimin e kapaciteteve për tranzicionin drejt ekonomisë së gjelbër, identifikimin dhe vlerësimin e nënprojekteve të mundshme investuese, aktivitetet e marketingut, si dhe asistencën për monitorimin dhe raportimin sipas nevojës.

Informacion Kontakti i Kompanisë

Emila Vucini

emila.vucini@unionbank.al

+355 4 238 8097

www.unionbank.al

Bulevardi Zogu i I, Sheshi Ferenc Nopçka, Nd. 5, H. 3, Njësia Bashkiake Nr. 9, Kodi Postar 1016, Tirana, Albania

Përditësimi i fundit i PSD-së

29 Tetor 2025

Ndikimi në Tranzicion

Për informacion të mëtejshëm lidhur me qasjen e BERZH ndaj matjes së ndikimit në tranzicion mund të lexoni [këtu](#).

Mundësitë e biznesit

Për mundësitë për biznes ose prokurim, kontaktoni shoqërinë kliente.

Për mundësi biznesi me BERZH (që nuk lidhen me prokurimin) kontaktoni:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Për projektet në sektorin shtetëror, vizitoni [Prokurimet e BERZH](#):

Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Pyetje të përgjithshme

Mund të bëni pyetje specifike duke përdorur [Formularin e pyetjeve të BERZH-it](#).

Politika Mjedisore dhe Sociale (PMS)

[PMS](#) dhe Kriteret e Performancës (PR) përcaktojnë mënyrën se si BERZH zbaton angazhimin e saj për promovimin e “zhvillimit të shëndetshëm dhe të qëndrueshëm mjedisor”. PMS dhe PR përfshijnë dispozita specifike në mënyrë që klientët të veprojnë në përputhje me kërkesat e zbatueshme të legjislacionit kombëtar për informacionin dhe këshillimin publik, si dhe të ngrenë mekanizmat e ankimit për të adresuar dhe lehtësuar zgjidhjen e shqetësimeve dhe ankesave të palëve të interesit, veçanërisht sa i përket përgjegjësisë mjedisore dhe sociale të klientit dhe projektit. Në raport të drejtë me natyrën dhe shkallën e riskut dhe ndikimit mjedisor dhe social të projektit, BERZH i kërkon klientëve të publikojnë gjithashtu informacion, sipas rastit, mbi risqet dhe ndikimet e projektit ose të kryejnë këshillime gjithëpërfshirëse me palët e interesit dhe të marrin në konsideratë e t'i përgjigjen reagimit të tyre.

Më shumë informacion mbi praktikën e BERZH në këtë aspekt jepet në [PMS](#).

Integriteti dhe Përputhshmëria

Zyra e Krye Oficerit të Përputhshmërisë (OCCO) së BERZH promovon qeverisjen e mirë dhe siguron zbatimin e standardeve më të larta të integritetit në të gjitha veprimtaritë e Bankës, në përputhje me praktikën më të mira ndërkombëtare. Të gjithë klientëve e Bankës duhet t'u nënshtrohen kontrolleve të integritetit për t'u siguruar që projektet nuk paraqesin rrisqe të papranueshme integriteti apo reputacioni për Bankën. Banka beson se identifikimi dhe zgjidhja e problematikave gjatë fazave të vlerësimit për miratimin e projektit, është mënyra më efikase për të siguruar integritetin e transaksioneve të Bankës. OCCO luan rol kyç në këto përpjekje mbrojtëse dhe gjithashtu ndihmon me monitorimin e rreziqeve ndaj integritetit në fazën e pas investimit në projekt.

OCCO është gjithashtu përgjegjëse për verifikimin e akuzave për mashtrim, korrupsion dhe shkelje në projektet e financuara nga BERZH Kushdo, qoftë pjesë apo jo e Bankës, që ka dyshime prr praktika mashtrimi apo korruptive duhet të paraqesë një raportim me shkrim në adresë të Krye Oficerit të Përputhshmërisë përmes postës elektronike tek compliance@ebrd.com. Të gjitha çështjet e raportuara do të ndiqen nga OCCO. Të gjitha raportimet, përfshirë ato anonime, do të shqyrtohen. Raportimet mund të bëhen në çfarëdolloj gjuhe të Bankës apo të vendeve ku Banka vepron. Informacioni i dhënë duhet të jepet në mirëbesim.

Politika e Qasjes në Informacion (PQI)

PQI përcakton mënyrën se si BERZH e shpalos informacionin dhe këshillohet me grupet e interesit për të nxitur ndërgjegjësimin dhe të kuptuarit më të mirë të strategjive, politikave dhe operacioneve të veta pas hyrjes në fuqi të saj më 1 janar 2020. Ju lutemi vizitoni faqen e [Politikës së Qasjes në Informacion](#) për t'u informuar mbi informacionin e disponueshëm në faqen e BERZH.

Kërkesat për informacion të veçantë mund të bëhen duke [përdorur Formularin e pyetjeve të BERZH](#).

Mekanizmi i Pavarur për Përgjegjësinë ndaj Projektit (MPPP)

Nëse përpjekjet për të trajtuar shqetësimet mjedisore, sociale, apo të bërjes publike me Klientin apo Bankën nuk kanë rezultat (p.sh., përmes mekanizmit të ankimimit në nivel projekti të Klientit, ose përmes kontaktit të drejtpërdrejtë me ekipin drejtues të Bankës) individët dhe organizatat mund t'i trajtojnë shqetësimet e tyre përmes Mekanizmit të Pavarur për Përgjegjësinë ndaj Projektit (MPPP) të BERZH.

MPPP shqyrton në mënyrë të pavarur problematikat e Projektit që mendohet se kanë (ose mund të shkaktojnë) dëme. Qëllimi i mekanizmit është të: mbështesë dialogun midis palëve të interesit të Projektit për të zgjidhur problematikat mjedisore, sociale dhe të publikimit të informacionit; të përcaktojë nëse Banka vepron në përputhje me [Politikën Mjedisore dhe Sociale](#) apo dispozitat specifike për Projektin të [Politikës së Qasjes në Informacion](#); dhe nëse gjen zbatim të trajtojë çdo devijim nga këto politika, duke parandaluar kështu edhe çdo devijim apo mospërputhje nga ana e Bankës në të ardhmen.

Ju lutem vizitoni faqen e webit për [Mekanizmin e Pavarur për Përgjegjësinë ndaj Projektit](#) për të mësuar më shumë mbi MPPP dhe misionin e tij; si dhe për të [dërguar një kërkesë](#) për rishikim; ose për të kontaktuar MPPP përmes emailit ipam@ebrd.com për më shumë informacion dhe udhëzime mbi mekanizmin dhe dërgimin e kërkesave.