

إطار التمويل المباشر - مدينة العقبة الرقمية

رقم المشروع: ٥٦٥٦٢

الحالة الراهنة للمشروع: تمت الموافقة على المشروع

الموقع: الأردن

قطاع الأعمال:

نوع الإشعار: خاص

فئة التصنيف البيئي: B

تاريخ الموافقة: ١١ نوفمبر/تشرين الثاني ٢٠٢٥

تاريخ الإفصاح: ١٧ نوفمبر/تشرين الثاني ٢٠٢٥

وفقاً للقسم رقم ١،٤،٢ (٣) من التوجيه الخاص بالوصول إلى المعلومات: "بالنسبة للمشاريع التي تمت الموافقة عليها من قبل إدارة البنك عند تفويض سلطة الموافقة لها من قبل مجلس الإدارة، يجب الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع في بداية فترة الإشعار بعدم الاعتراض ذات الصلة لدولة عضو في البنك وفقاً للمادة ١٣ (٣) من اتفاقية إنشاء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية".

وصف المشروع

تقديم قرض مضمون ممتاز يصل إلى ١٠ ملايين دينار أردني لدعم نمو "مدينة العقبة الرقمية"، وهي شركة رائدة في مجال مراكز البيانات والتكنولوجيا وربط الإنترنت عبر الألياف البصرية وتشغيل الكابلات البحرية، وتقع في مدينة العقبة في الأردن. ومن خلال بنيتها التحتية، توفر "مدينة العقبة الرقمية" أيضاً الخدمات السحابية والأمن السيبراني لشركات أردنية وإقليمية.

أهداف المشروع

سيتم توجيه عوائد قرض البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية إلى توسيع مركز البيانات التابع لمدينة العقبة الرقمية، سواء على شكل نفقات رأسمالية، أو لتسوية الالتزامات قصيرة الأجل عند استحقاقها.

تأثير التحول

درجة تأثير التحول المتوقعة: ٨٠

تنافسي: سيدعم المشروع كفاءة التشغيل والإنتاجية لدى "مدينة العقبة الرقمية" من خلال تمويل نفقات تجهيز مركز البيانات الأكبر مركز بيانات من فئة الحوسبة فائقة التوسع (hyperscale) محايد للناقلين (carrier-neutral) من الفئة

الثالثة في الأردن. وسيُمكن هذا الاستثمار العميل من توسيع القدرة الاستيعابية لمركز البيانات بجوار نقاط رسو الكابلات البحرية، بما يساهم في تعزيز الربط الإقليمي بما يتماشى مع مبادرة البوابة العالمية للاتحاد الأوروبي.

شمولي: يساهم المشروع في توسيع الوصول إلى المهارات الناشئة والمرتبطة بسوق العمل في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات من خلال دعم "مدينة العقبة الرقمية" في إنشاء أكاديمية العقبة الرقمية، وهي مؤسسة تدريبية جديدة تهدف إلى تقديم تعليم متخصص في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات للشباب في جنوب الأردن.

بيانات العميل

شركة المرنأة للاستثمار وتطوير الأعمال

مدينة العقبة الرقمية ("المجموعة") هو مشروع صغير ومتوسط، أنشئ في مدينة العقبة في جنوب الأردن. تقدم المجموعة خدمات الربط عبر الألياف البصرية عالية السرعة، بما في ذلك الإنترنت بالجملة لمشغلي الاتصالات، وخدمات الألياف البصرية للمنازل والشركات (FTTx)، بالإضافة إلى استضافة وبناء الكابلات البحرية. كما تمتلك المجموعة وتدير أكبر مركز بيانات من فئة الحوسبة فائقة التوسع (hyperscaler)، محايد للناقلين، ومن الفئة الثالثة في الأردن، ويقع في مدينة العقبة. ومن خلال بنيتها التحتية، تقدم المجموعة أيضًا مجموعة من الخدمات السحابية والأمن السبراني للمشاريع الأردنية والإقليمية

ملخص التمويل المقدم من البنك

١٤,١٠٤,٣٦٩,٧٩ دولار أمريكي

تكلفة المشروع الإجمالية

٣٢,٠٨٦,٧٩٧,١٣ دولار أمريكي

الإضافية

تُستمد قيمة البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية المضافة من تحفيز تمويل تجاري إضافي من خلال الاستفادة من هيكل تمويل موازي مع بنك كابيتال الأردني. كما ستستفيد المجموعة من خبرة البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في رفع معايير المساواة فيما يخص النوع الاجتماعي وتطوير رأس المال البشري من خلال إعداد تشخيص وخطة عمل متعلقة بالنوع الاجتماعي، والتي ستسهم في وضع خطة إنشاء وتشغيل أكاديمية العقبة الرقمية.

الملخص البيئي والاجتماعي

صُنِف المشروع من الفئة (B) وفقًا للسياسة البيئية والاجتماعية لعام ٢٠٢٤. ترتبط المخاطر البيئية والاجتماعية الخاصة بإعادة تمويل مركز رقمي وتجهيز مركز البيانات بالموقع، ويمكن التخفيف منها من خلال اتباع أفضل الممارسات الدولية.

تمتلك الشركة سياسات وإجراءات وضوابط بيئية واجتماعية مناسبة، ومع ذلك، يتطلب دمجها ضمن نظام إدارة عبر خطة عمل بيئية واجتماعية، يتم الاتفاق عليها مع الشركة. تتوافق إدارة الموارد البشرية مع مطلب الأداء البيئي والاجتماعي رقم ٢ للبنك الخاص بالعمالة وظروف العمل، ويتمكن العمال من الوصول إلى آلية لتقديم الشكاوى. تمتلك الشركة شهادة الجودة الأيزو ٢٧٠٠١ لنظم إدارة أمن المعلومات، وقد خضع المركز الرقمي لعمليات تدقيق من كبرى شركات التكنولوجيا الدولية.

أعمال تجهيز المركز الرقمي مكتملة إلى حد كبير، والموقع ليس في منطقة حساسة بيئيًا ولا توجد حساسيات اجتماعية محددة، ومع ذلك، لدى الشركة خطة لمشاركة الأطراف المعنية وآلية للشكاوى المجتمعية. على الرغم من كونها خارج نطاق تمويل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، تخضع الكابلات البحرية المرتبطة بالمركز لدراسات استقصائية بحرية وتصاريح بيئية محلية. يستخدم مركز البيانات نظام تبريد غير كثيف للمياه، وسيلي المبنى نفسه معايير الشهادة الفضية للريادة في مجال التصميم المراعي للبيئة والطاقة المعروفة اختصارًا باسم (LEED Silver) تحت مراقبة نظام إدارة المباني. كما يقوم الموقع حاليًا بتطوير خطة إدارة الصحة والسلامة.

تشمل خطة العمل البيئية والاجتماعية إجراءات لتقنين نظام الإدارة البيئية والاجتماعية، وتطوير خطة الاستجابة للطوارئ، وإدخال خطة لإدارة النفايات مع التركيز على النفايات الكهربائية والإلكترونية. وسيتم أيضًا حظر استخدام المبردات التي تخضع للحظر الدولي من خلال الخطة.

سيراقب البنك أنشطة المشروع من خلال مراجعة التقارير البيئية والاجتماعية السنوية وزيارات الموقع، إذا لزم الأمر.

التعاون الفني وتمويل المنح

يستفيد المشروع من ضمان الخسارة الأولى المقدم ضمن منصة التحول الرقمي التابعة لصندوق الاتحاد الأوروبي للتنمية المستدامة بلس (EFSD+)، والتي يوفرها الاتحاد الأوروبي، وتدعم التحول الرقمي في دول الجوار الأوروبي من خلال تمكين الوصول إلى التمويل للاستثمارات المبتكرة والمستدامة في قطاع الاتصالات والإعلام والتكنولوجيا. بالإضافة إلى ذلك، يتم دعم الفحص القانوني النافي للجهالة للمشروع من خلال مكون المساعدة الفنية ضمن برنامج منصة التحول الرقمي EFSD+.

إلى جانب ضمان الصندوق الأوروبي للتنمية المستدامة بلس (EFSD+)، يحظى المشروع بدعم منحة مركز التمويل ونقل التكنولوجيا لمواجهة تغير المناخ (FINTECC) بمبلغ ١٥٠,٠٠٠ يورو، والتي ستشكل عامل تمكين رئيسي للمجموعة لاعتماد أفضل التقنيات المستدامة لمراكز البيانات، بما يدعم التوافق مع الممارسات والمعايير البيئية الدولية. كما يرتبط المشروع بالتعاون الفني لإنشاء مركز تدريب جديد، أكاديمية العقبة الرقمية، لتقديم دورات متخصصة في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، بما يتماشى مع الطلب المتزايد على فرص العمل في الأردن، ويعزز الوصول إلى تدريب عالي الجودة ومتوافق مع متطلبات الصناعة في مجالي التكنولوجيا والأمن السيبراني.

ملخص التنفيذ

آخر تحديث لوثيقة ملخص المشروع

١٧ نوفمبر/تشرين الثاني ٢٠٢٥

فهم أثر التحول

يتوفر المزيد من المعلومات حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لقياس أثر التحول، في [هذا الرابط](#).

فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال بـ:

الهاتف: ٧١٦٨ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤٤ + البريد الإلكتروني: projectenquiries@ebrd.com

للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الهاتف: ٦٧٩٤ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤٤ + البريد الإلكتروني: procurement@ebrd.com

الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عن طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

السياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد [السياسة البيئية والاجتماعية](#) ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئيًا". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحكامًا محددة للعملاء للامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتظلم لتلقي وتسهيل حل مخاوف وتظلمات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في [السياسة البيئية والاجتماعية](#).

النزاهة والامتثال

يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقًا لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة النافذة للجهالة على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمن المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دورًا رئيسيًا في هذه الجهود الوقائية، ويساعد أيضًا في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.

إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضاً عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى compliance@ebrd.com إلى كبير مسؤولي الامتثال. سوف يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع القضايا التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير، بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

سياسة الوصول إلى المعلومات

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيز وعي وفهم أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في ١ يناير ٢٠٢٠. يرجى زيارة صفحة [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#) (باللغة الإنجليزية).

آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل لسياساته البيئية والاجتماعية أو الأحكام الخاصة بالمشروع في [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يرجى زيارة صفحة الويب [آلية المساءلة المستقلة للمشاريع](#) للاطلاع على المزيد من المعلومات عن الآلية ومهمتها، أو كيفية [تقديم طلب للمراجعة](#)، أو الاتصال بالآلية عن طريق البريد الإلكتروني ipam@ebrd.com للحصول على الإرشادات والمزيد من المعلومات حول الآلية وكيفية تقديم طلب.