

Projekt Grupy Clip

Lokalizacja: POLSKA

Numer projektu: 56555

Sektor działalności: Transport

Rodzaj zawiadomienia: Prywatne

Kategoria środowiskowa: B

Data zatwierdzenia: 14 maja 2026 r.

Status: Podpisano

Data opublikowania dokumentu PSD w języku angielskim: 29 czerwca 2026

Zgodnie z pkt 2.6 części III Polityki w sprawie dostępu do informacji termin publikacji niniejszego podsumowania projektu został odroczony zgodnie z pkt 1.4.4 dyrektywy w sprawie dostępu do informacji.

Opis projektu

EBOR („Bank”) udziela kredytu w wysokości około 35 mln EUR w ramach zaangażowanej (committed) linii kredytowej oraz potencjalnie do 18 mln EUR w ramach niezaangażowanego (uncommitted) kredytu terminowego na rzecz spółek: CLIP Logistyka sp. z o.o., STS Logistic sp. z o.o. oraz CLIP Terminals sp. z o.o. (łącznie „Kredytobiorcy”), będących częścią CLIP Group S.A. („Grupa”) — jednej z największych prywatnych grup świadczących usługi logistyczne w Polsce i Europie Środkowo-Wschodniej.

Finansowanie udzielane przez Bank stanowi część szerszego pakietu finansowania konsorcjalnego o charakterze senioralnym, o łącznej wartości do 342 mln EUR.

Środki z finansowania zapewnianego przez Bank zostaną przeznaczone na refinansowanie istniejącego zadłużenia oraz wsparcie programu inwestycyjnego Grupy, obejmującego w szczególności:

1. rozwój terminalu motoryzacyjnego w Zabrze,
2. budowę intermodalnego terminalu kontenerowego (również w Zabrze),
3. rozwój infrastruktury do ładowania baterii oraz systemów magazynowania energii,
4. a potencjalnie także budowę nowych hal logistycznych.

Cele projektu

Projekt ma na celu wsparcie rozbudowy zintegrowanej platformy logistycznej w Polsce zwiększając zdolności w zakresie transportu intermodalnego oraz wzmacniając regionalną sieć połączeń.

Udział Banku umożliwi Grupie dalszą realizację programu inwestycyjnego przy jednoczesnej stabilizacji jej struktury kapitałowej poprzez refinansowanie zadłużenia, wspierając tym samym rozwój skali działalności oraz poprawę efektywności całej sieci logistycznej Grupy.

Wpływ projektu na transformację gospodarki

Wskaźnik ETI: 59

Oczekuje się, że Projekt przyniesie efekt transformacyjny poprzez:

- **zintegrowanie (Integrated quality)** sieci transportowej dzięki rozbudowie infrastruktury logistyki intermodalnej i budowę nowego terminalu w Zabrze, co wzmocni połączenia międzyregionalne oraz umożliwi bardziej efektywny transport ładunków w Polsce i Europie;
 - **oraz,**
 - **wzrost konkurencyjności (Competitive quality)** poprzez poprawę efektywności operacyjnej dzięki obniżeniu kosztu obsługi na jednostkę ładunku osiągniętemu dzięki wykorzystaniu zaawansowanych technologii przeładunkowych oraz zwiększeniu stopnia wykorzystania zintegrowanej infrastruktury.
-

Informacje o Kliencie

CLIP LOGISTYKA SP. Z O.O.

CLIP Group jest jedną z największych prywatnych grup logistycznych w Polsce oraz Europie Środkowo-Wschodniej, prowadzącą działalność w obszarach:

- nieruchomości logistycznych,
 - logistyki pojazdów, oraz
 - usług intermodalnych terminali przeładunkowych.
-

Podsumowanie finansowania przez EBOR

Maksymalnie EUR 53 005 000

Całkowita wartość projektu

Maksymalnie EUR 342 000 000

Wartość dodana (Additionality)

Wartość dodana wnoszona przez Bank wynika z jego udziału w szeroko zakrojonym i złożonym finansowaniu konsorcyjnym, stanowiącym jedno z największych pozyskań finansowania zrealizowanych dotychczas przez Grupę, oraz z jego roli we wspieraniu mobilizacji zróżnicowanej grupy finansujących obok banków komercyjnych.

Bank wnosi do transakcji doświadczenie w zakresie strukturyzowania finansowania oraz zdolność do ograniczania ryzyka w przedsięwzięciu obejmującym wiele klas aktywów i segmentów działalności, jednocześnie wspierając stabilizację struktury kapitałowej Grupy i umożliwiając kontynuację jej programu inwestycyjnego. Ponadto Bank promuje stosowanie wysokich standardów w zakresie ochrony środowiskowej, kwestii społecznych i ładu korporacyjnego (ESG), zapewniając realizację Projektu zgodnie z najlepszymi praktykami międzynarodowymi.

Wpływ środowiskowo-społeczny Kategoria B (ESP 2024).

Wykorzystanie środków finansowania udzielanego przez Bank obejmuje inwestycje w zintegrowany terminal motoryzacyjny (realizowany przez Clip Logistyka, a obsługiwany przez STS), terminal intermodalny (realizowany przez CLIP Terminals) oraz powiązaną infrastrukturę kolejową w rejonie Zabrze, infrastrukturę ładowania samochodów ciężarowych wraz z magazynami energii (BESS) (realizowaną przez Kredytobiorców), nabycie gruntów pod przyszłe powierzchnie magazynowe w głównej lokalizacji Grupy w Swarzędzu (realizowane przez CLIP Logistyka), oraz finansowanie ogólnych potrzeb korporacyjnych spółek należących do Grupy CLIP („Grupa”). W związku z tym, badanie środowiskowe i społeczne („ESDD”) objęło ocenę środowiskowych i społecznych aspektów poszczególnych projektów inwestycyjnych, jak i przegląd systemu zarządzania oraz praktyk środowiskowych i społecznych stosowanych na poziomie całej Grupy. Badanie ESDD zostało przeprowadzone przez ekspertów Banku i obejmowało wizytę na terenie terminali oraz spotkania z Kredytobiorcami. Planowana budowa nowych hal logistycznych pozostaje na obecnym etapie niezobowiązująca i będzie podlegała odrębnej analizie środowiskowej i społecznej, w momencie uruchomienia odpowiedniej transzy finansowania.

Główne ryzyka środowiskowe i społeczne związane z Projektem dotyczą rekultywacji terenów pogórnich po byłym zakładzie górnictwa węglowego, na których zostaną wybudowane terminale w Zabrzu, a także potencjalnych niespójności w zakresie stosowania systemów zarządzania środowiskowego i społecznego (ESMS), procedur dotyczących praw pracowniczych i praw człowieka, angażowania interesariuszy i zarządzania łańcuchem dostaw w całej Grupie. Do kluczowych korzyści środowiskowych i społecznych należą rewitalizacja zdegradowanych terenów przemysłowych i tworzenie miejsc pracy w regionie o charakterze postindustrialnym.

Oddziaływanie terminali na okoliczne tereny mieszkaniowe pod względem hałasu i wpływu wizualnego jest ograniczane przez istniejące zalesienie, a ryzyka związane z ruchem drogowym są łagodzone dzięki rygorystycznym procedurom bezpieczeństwa ruchu drogowego Grupy, braku

szczególnie wrażliwych odbiorców w sąsiedztwie inwestycji, dobrej jakości dróg przemysłowych, modernizacji skrzyżowań oraz funkcjonującej już infrastruktury drogowej i kolejowej obsługującej działalność przemysłową. Skumulowane oddziaływanie obu terminali i powiązanych połączeń kolejowych i drogowych zostało ocenione pod kątem hałasu i ruchu, bez konieczności stosowania środków łagodzących ze względu na niskie ryzyko. Zarządzanie emisjami do powietrza, gospodarką wodno-ściekową, odpadami oraz ochroną gleby i wód gruntowych w trakcie budowy i eksploatacji podlega krajowej decyzji środowiskowej, dlatego w tych obszarach nie przewidziano dodatkowych działań w ramach Planu Działań Środowiskowych i Społecznych (Environmental and Social Action Plan – ESAP). Aktualnie prowadzone prace budowlane oceniono jako zgodne z dobrą praktyką branżową. Przed rozpoczęciem działalności operacyjnej zostaną opracowane Plany Zarządzania Środowiskowego i Społecznego (ESMP), które będą stosowane w trakcie funkcjonowania terminali..

Teren przeznaczony pod terminale jest zarejestrowanym obszarem, na którym występuje potencjalne historyczne zanieczyszczenie metalami ciężkimi, potwierdzone badaniami przeprowadzonymi w 2025 r. Uzgodniono już z właściwymi organami plan remediacji i jest on obecnie realizowany. Zakłada on stabilizację gruntu oraz wykonanie nieprzepuszczalnej bariery poziomej, co umożliwi wykorzystanie terenu jako terminalu logistycznego.. Kredytobiorcy pozostaną odpowiedzialni za zapobieganie ścieżkom ekspozycji podczas eksploatacji. Plan ESAP wymaga dowodu ukończenia prac remedacyjnych oraz ich formalnego odbioru przez właściwe organy.

Klient stosuje rozbudowane procedury Bezpieczeństwa i Higieny Pracy („OSH”), zgodne z prawem krajowym, które są stosowane na terenie terminalu w Zabrze. Nie przygotowano odrębnego planu ESMP dla fazy budowy, jednak funkcjonują szczegółowe plany zarządzania najistotniejszymi ryzykami. Dostęp pracowników wykonawców i podwykonawców do mechanizmów składania skarg („GRM”) nie został jeszcze w pełni sformalizowany, dlatego ESAP przewiduje wdrożenie odpowiednich procedur zarządzania wykonawcami.

Grunty pod terminale w Zabrze zostały nabyte od Skarbu Państwa w drodze otwartego przetargu publicznego i nie wystąpiły kwestie związane z przesiedleniami. Przeprowadzona ocena bioróżnorodności nie wykazała istotnych zagrożeń dla cennych siedlisk lub gatunków.. Wcześniejsze wycinki drzew związane z projektem są łagodzone poprzez zatwierdzone działania zastępcze, przesadzanie drzew i inne środki kompensacyjne, bez negatywnego wpływu na okoliczne tereny leśne.

Na poziomie korporacyjnym Kredytobiorcy posiadają szeroki zakres uznanych międzynarodowo certyfikatów zarządzania i bezpieczeństwa (w tym m.in. ISO 9001, 14001, 45001, 28000, 27001, AEO, IFS Logistics i HACCP), co potwierdza wysoki poziom dojrzałości organizacyjnej i operacyjnej spółek STS, CLIP Terminals i CLIP Logistyka. Zarządzanie kwestiami środowiskowymi i społecznymi pozostaje rozproszone na poziomie Grupy; w związku z tym ESAP wymaga grupowej polityki środowiskowej i społecznej, wdrożenia jednolitych ram systemu ESMS w całej Grupie, a także potwierdzenia odpowiednich zasobów organizacyjnych w tym zakresie. Kodeksy postępowania obowiązujące w STS obejmują kwestie przeciwdziałania dyskryminacji, jednak w przypadku pozostałych Kredytobiorców, szczególnie CLIP Logistyka, dostępne informacje są ograniczone. Nie wdrożono jeszcze ustrukturyzowanego procesu należytej staranności w zakresie praw pracowniczych i praw człowieka, obejmującego wykonawców, agencje pracy, pracowników

migrujących oraz ryzyka związane z równością płci. Wdrożenie takich procedur jest wymagane w ramach ESAP. Ponadto przygotowywany jest plan działań na rzecz równości płci, który ma zostać wdrożony w 2026 r. zgodnie ze standardami EBOR.

Procesy konsultacji społecznych i ujawniania informacji zostały ukończone zgodnie z wymogami prawa krajowego. Ponieważ dla Projektu nie był wymagany pełny raport oddziaływania na środowisko (EIA), nie organizowano spotkań z lokalnymi społecznościami. Potencjalne oddziaływanie terminali na społeczności lokalne zostało ocenione jako niewielkie ze względu na przemysłowy charakter terenu, wyniki analiz dotyczących hałasu i ruchu drogowego oraz naturalną ochronę zapewnianą przez otaczające tereny leśne. W celu zapewnienia spójnego podejścia do współpracy z interesariuszami w przyszłych projektach finansowanych przez EBOR, ESAP wymaga opracowania i wdrożenia na poziomie całej Grupy procedury angażowania interesariuszy zgodnej ze standardami EBOR, obejmującej odpowiedni mechanizm składania i rozpatrywania skarg.

Oceny ekologiczne

Zgodność z porozumieniem paryskim: Projekt został oceniony jako zgodny zarówno z celami porozumienia paryskiego w zakresie łagodzenia zmian klimatu (mitigation), jak i adaptacji do zmian klimatu (adaptation). Finansowanie wspiera nowe inwestycje kapitałowe, jak i refinansowanie, a ocena została przeprowadzona zgodnie z podejściem EBOR do zgodności z porozumieniem paryskim w zakresie finansowania bezpośredniego oraz działalności ocenianej na poziomie kontrahenta.

W odniesieniu do łagodzenia zmian klimatu, wykorzystanie środków finansowych w ramach Projektu obejmuje inwestycje w kolejową infrastrukturę logistyczną, w tym rozwój terminali motoryzacyjnych i intermodalnych, a także infrastrukturę ładowania pojazdów elektrycznych dla transportu ciężkiego. Działania te mieszczą się w kategoriach uznawanych za zgodne z porozumieniem paryskim, w tym infrastrukturę kolejową i niskoemisyjne rozwiązania transportowe.

Ponadto planowane hale logistyczne zostaną zbudowane zgodnie z krajowymi przepisami dotyczącymi efektywności energetycznej, co dodatkowo wspiera realizację celów związanych z ograniczaniem emisji. Na poziomie Grupy podejmowane są również działania mające na celu redukcję emisji, w tym inicjatywy dekarbonizacji floty i poprawę efektywności energetycznej w ramach działalności operacyjnej. W rezultacie zarówno Projekt, jak i Grupa zostały uznane za zgodne z celami łagodzenia zmian klimatu..

W odniesieniu do adaptacji do zmian klimatu, fizyczne ryzyka związane ze zmianami klimatycznymi zostały ocenione zarówno na poziomie Projektu, jak i na poziomie korporacyjnym. Grupa przeprowadziła analizę ryzyk klimatycznych dla kluczowych inwestycji i uwzględniła aspekty klimatyczne w swoich wewnętrznych procesach zarządzania ryzykiem. Nie zidentyfikowano istotnych fizycznych ryzyk klimatycznych ani nie stwierdzono rozbieżności z krajową polityką adaptacji do zmian klimatu. W związku z tym Projekt został uznany za zgodny również z celami adaptacyjnymi porozumienia paryskiego.

Atrybucja zielonego finansowania: Około 11% finansowania EBOR jest klasyfikowane jako zielone finansowanie, odzwierciedlając inwestycje w infrastrukturę kolejową i rozwiązania w zakresie ładowania pojazdów elektrycznych. Te elementy przyczyniają się do realizacji celów łagodzenia zmian klimatu poprzez wspieranie niskoemisyjnego transportu towarowego i umożliwienie przejścia z transportu drogowego na kolejowy. Udział zielonego finansowania został określony zgodnie z metodologią EBOR dotyczącą infrastruktury transportowej, która uznaje inwestycje w rozbudowę sieci kolejowej oraz powiązanej infrastruktury za działania kwalifikujące się jako zielone finansowanie.

Współpraca techniczna i dotacje

Nie dotyczy

Dane kontaktowe spółki

Pani Agnieszka Hipś

Pan Robert Nowak

 agnieszka.hips@clip-group.com

 robert.nowak@clip-group.com

 +48 61 659 8980

 www.clip-group.com

Adres:

Rabowicka 65, Jasin

62-020 Swarzędz, Polska

Ostatnia aktualizacja dokumentu PSD

29 czerwca 2026

Rozumienie transformacji

Więcej informacji na temat podejścia EBOR do mierzenia skutków przechodzenia w kierunku otwartej gospodarki rynkowej można znaleźć [tutaj](#).

Możliwości współpracy

W sprawie nawiązania współpracy lub zamówień publicznych należy kontaktować się bezpośrednio ze spółką.

W sprawie nawiązania współpracy z EBOR (niezwiązanej z zamówieniami publicznymi) należy kontaktować się z:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

W przypadku projektów w sektorze państwowym należy przejść na stronę internetową [Przetargi EBOR](#):

Tel.: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Zapytania ogólne

Zapytania ogólne można składać za pomocą [formularza zapytań EBOR](#).

Polityka środowiskowa i społeczna (ESP)

[Polityka środowiskowa i społeczna](#) oraz związane z nią wymagania operacyjne określają, w jaki sposób EBOR realizuje swoje zobowiązanie do wspierania „zrównoważonego i korzystnego dla środowiska rozwoju”. Polityka środowiskowa i społeczna oraz zobowiązania operacyjne obejmują szczegółowe postanowienia dotyczące przestrzegania przez klientów obowiązujących przepisów krajowych w zakresie informacji i konsultacji publicznych, a także wprowadzania przez nich mechanizmów składania skarg umożliwiających otrzymywanie i ułatwiających rozstrzyganie zastrzeżeń i skarg, dotyczących w szczególności wyników środowiskowych i społecznych uzyskiwanych przez samego klienta oraz przez realizowany projekt. W zależności od rodzaju i skali ryzyka środowiskowego i społecznego oraz skutków środowiskowych i społecznych projektu, EBOR zobowiązuje klientów do ujawniania stosownych informacji dotyczących ryzyka i skutków wynikających z projektów bądź podejmowania merytorycznych konsultacji z interesariuszami oraz uwzględniania otrzymywanych od nich informacji zwrotnych i odpowiadania na nie.

Więcej informacji na temat praktyk stosowanych w tym zakresie przez EBOR można znaleźć w [Polityce środowiskowej i społecznej](#).

Uczciwość i zgodność z przepisami

Biuro Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR (Office of the Chief Compliance Officer (OCCO)), niezależna jednostka EBOR odpowiedzialna za przestrzeganie przepisów, wspiera dobre sprawowanie władzy i dba o to, aby w działalności Banku stosowane były najwyższe standardy uczciwości, zgodnie z najlepszymi praktykami międzynarodowymi. EBOR przeprowadza ocenę due diligence pod kątem uczciwości

u wszystkich klientów w trosce o to, aby realizowane projekty nie stwarzały niepożądanego ryzyka w zakresie uczciwości lub reputacji dla Banku. Zdaniem Banku określanie i rozwiązywanie problemów na etapach oceny i zatwierdzania projektów stanowi najskuteczniejszą gwarancję uczciwości w zawieranych przez niego transakcjach. Jedną z głównych ról w tych działaniach zapobiegawczych odgrywa jednostka OCCO, która pomaga również monitorować projekty po zakończeniu inwestycji pod kątem ryzyka w zakresie uczciwości.

OCCO odpowiada także za wyjaśnianie zarzutów nadużyć finansowych, korupcji i naruszenia obowiązków w projektach finansowanych przez EBOR. Każda osoba, która poweźmie podejrzenia dotyczące nadużycia finansowego lub korupcji, niezależnie od tego, czy jest pracownikiem Banku, powinna złożyć pisemne zgłoszenie do Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR, pisząc na adres poczty elektronicznej compliance@ebrd.com. Wszystkie zgłoszenia zostaną rozpatrzone przez OCCO w celu ich wyjaśnienia. OCCO zapoznaje się ze wszystkimi zgłoszeniami, w tym także składanymi anonimowo. Zgłoszenia można składać w jednym z języków

urzędowych Banku lub językach krajów, w których Bank prowadzi działalność. Informacji należy udzielać w dobrej wierze.

Polityka Dostępu do Informacji (AIP)

Od momentu wejścia w życie, czyli od 1 stycznia 2020 r., Polityka dostępu do informacji określa, w jaki sposób EBOR ujawnia informacje i porozumiewa się ze swoimi interesariuszami w celu wspierania lepszej świadomości i znajomości swojej strategii, polityki i działalności. Na stronie dot. [Polityki dostępu do informacji](#) można sprawdzić, jakie informacje są udostępniane na stronie internetowej EBOR.

Konkretne wnioski o udzielenie informacji można składać za pomocą [formularza zapytań EBOR](#).

Niezależny Mechanizm Rozliczalności Projektów (IPAM)

W przypadku niepowodzenia działań mających na celu rozwiązanie problemów dotyczących kwestii środowiskowych, społecznych lub informacji publicznych u Klienta lub w Banku (np. za pomocą mechanizmu składania skarg na poziomie projektu klienta lub w drodze bezpośredniego zaangażowania kierownictwa Banku), osoby fizyczne

i organizacje mogą podjąć próbę rozwiązania tych problemów za pośrednictwem Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów (IPAM) funkcjonującego w EBOR. IPAM przeprowadza niezależną ocenę problemów związanych z Projektem, co do których istnieje przypuszczenie, że spowodowały (lub mogą spowodować) szkodę. Celem tego Mechanizmu jest wspieranie dialogu między interesariuszami Projektu umożliwiającego rozwiązywanie problemów dotyczących kwestii środowiskowych, społecznych lub informacji publicznych; ustalenie, czy Bank postępował zgodnie ze swoją [Polityką środowiskową i społeczną](#) lub postanowieniami [Polityki dostępu do informacji](#) dotyczącymi danego projektu; a w stosownych przypadkach wyeliminowanie wszelkich niezgodności z postanowieniami tych polityk oraz niedopuszczenie do dalszego naruszania tych postanowień przez Bank.

Aby dowiedzieć się więcej o IPAM zapraszamy do odwiedzenia strony [Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów](#). Można tam [złożyć wniosek](#) o ponowne rozpatrzenie. Dodatkowe informacje oraz wskazówki dotyczące składania wniosku można również otrzymać pisząc na adres ipam@ebrd.com.