

ريدجوود إنفستمنت بي في "RWD Investments BV"

رقم المشروع: ٥٦٥.٢

الحالة الراهنة للمشروع: تمت الموافقة على المشروع

الموقع: مصر

قطاع الصناعة: البنية التحتية البلدية

نوع الإشعار: خاص

فئة التصنيف البيئي: B

تاريخ الموافقة: ٨ يوليو/تموز ٢٠٢٦

تاريخ الإفصاح: ٢٢ سبتمبر/أيلول ٢٠٢٦

كما هو مسموح به في الفقرة ٢,٦ من القسم الثالث من سياسة الوصول إلى المعلومات، تم تأجيل الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع هذه وفقاً للفقرة ١,٤,٤ من التوجيه الخاص بالوصول إلى المعلومات.

وصف المشروع

تقديم استثمار في الاسهم يصل إلى ٣٢,١ مليون دولار أمريكي (٢٧,٦ مليون يورو) في شركة (ريدجوود إنفستمنت بي في) ("RWD") RWD Investments BV، وهي منصة للبنية التحتية للمياه مملوكة حالياً بالكامل (لمجموعة حسن علام للمرافق بي في) ("HAU") Hassan Allam Utilities BV. وسيعمل استثمار البنك على توفير رأس المال اللازم لتنفيذ خطة التوسع متوسطة الأجل لشركة ريدجوود في مصر، وكذلك لتغطية تكاليف التطوير المرتبطة بمشاريع مستقبلية واسعة النطاق في قطاع المياه، في إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص ("PPP").

أهداف المشروع

سيسهم المشروع في تعزيز مشاركة القطاع الخاص في قطاع المياه المصري، لا سيما في مجال تحلية المياه، إلى جانب دعم تطوير مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص المستقبلية في قطاع المياه.

تأثير التحول

درجة تأثير التحول المتوقعة: ٧٠

ينشأ تأثير التحول للمشروع من سمّي التحول تنافسي ومتكامل:

تنافسي: يدعم المشروع كيانًا من القطاع الخاص في توسيع طاقته الإنتاجية من مياه التحلية وتحسين الكفاءة التشغيلية للمحطات القائمة.

متكامل: يلي المشروع الطلب على المياه للأعمال التجارية من خلال مصدر مياه بديل في منطقة غير متصلة بالشبكة البلدية.

بيانات العمل

ريدجوود إنفستمنت بي في "RWD Investments BV"

شركة ريدجوود هي أداة استثمارية مقرها هولندا، تأسست في عام ٢٠١٩، ومملوكة بالكامل لمجموعة حسن علام للمرافق "HAU". وتمتلك شركة ريدجوود إنفستمنت، من خلال شركاتها التابعة المحلية، وفي مقدمتها شركة ريدجوود لتحلية المياه ش.م.م ("RWDWD" Ridgewood for Water Desalination)، وكذلك شركة سيناء للخدمات البيئية ش.م.م ("Sinai" Sinai for Environmental Services SAE)، وشركة ريدجوود مصر لمشروعات البنية الأساسية ذ.م.م ("REFI" Ridgewood Egypt for Infrastructure Projects LLC)، وتُشغل ٧٩ منشأة لتحلية المياه موزعة على المدن الساحلية في مصر. وتقوم شركة ريدجوود لتحلية المياه بتوريد المياه المحلاة بموجب عقود البناء والتملك والتشغيل (BOO) وعقود التشغيل والصيانة (O&M)، في حين تتولى شركتا Sinai و REFI قيادة أنشطة توزيع المياه بين الشركات (B2B).

ملخص التمويل المقدم من البنك

٣٢,١ مليون دولار أمريكي

استثمار في الأسهم يصل إلى ٣٢,١ مليون دولار أمريكي من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تكلفة المشروع الإجمالية

٩٢,٩ مليون دولار أمريكي

الإضافية

يُستمد عنصر الإضافة للبنك بشكل أساسي من: (أولاً) سد الفجوة التمويلية في ظل عدم كفاية أسواق الاستثمار في الأسهم المحلية، لا سيما في قطاع المياه بمصر، و(ثانيًا) المساعدة في التخفيف من المخاطر المالية وغير المالية من خلال العلاقة طويلة الأمد مع البنك ودوره كمستثمر، بما يمنح الثقة اللازمة للمضي قدمًا في التوسع طويل الأجل والدخول في مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص واسعة النطاق.

الملخص البيئي والاجتماعي

صُنِّف المشروع ضمن الفئة "B" (بموجب السياسة البيئية والاجتماعية لعام ٢٠٢٤). سيؤدي استثمار الأقلية في الأسهم في منصة المياه، أي شركة ريدجوود، إلى تعريض البنك لمخاطر بيئية واجتماعية قد تكون كبيرة، مرتبطة بعمليات الشركة في مصر. وسيتألف المشروع من استثمارات في الأسهم، بعضها مُلتزم به وبعضها غير مُلتزم به، ضمن منصة المياه. وستغطي الشريحة المُلتزم بها عمليات الشركة في مصر فحسب، وتتركز بشكل أساسي على إنشاء وتشغيل وصيانة محطات تحلية جديدة صغيرة الحجم موجهة للتعاملات بين الشركات (B2B)، وكذلك إعادة تأهيل/تطوير المحطات القائمة الواقعة في المناطق الساحلية بمصر، بالإضافة إلى تكاليف حافظة المشاريع/التطوير في مراحلها المبكرة.

وقد أُجريت فحوصات بيئية واجتماعية نافية للجهالة داخلية لممارسات شركة ريدجوود البيئية والاجتماعية على مستويي الشركة والموقع، وشملت عدة زيارات ميدانية، واجتماعات مع إدارة وفرق العمل التشغيلية في كل من مجموعة حسن علام للمرافق وشركة ريدجوود، ومراجعة الدراسات الاستقصائية للفحوصات البيئية والاجتماعية على مستوى الشركة الخاصة بمجموعة شركات ريدجوود، بنسختها المكتملة والمحدثة لاحقًا، والمعلومات الداعمة لها، تحديث المؤسسية النافية للجهالة المكتملة الخاصة بشركة ريدجوود والوثائق الداعمة له، إلى جانب مراجعة تقارير الحوكمة البيئية والاجتماعية الخاصة بمجموعة حسن علام للمرافق ومراجعة المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية المحتملة المرتبطة بالمشروع. وتتمتع مجموعة حسن علام للمرافق، وهي عميل حالي للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، إلى جانب شركة ريدجوود، بقدرات بيئية واجتماعية مؤسسية معقولة، وبسياسات وإجراءات قائمة، إلى جانب مستوى جيد من الإلمام بمتطلبات البنك البيئية والاجتماعية، وتعملان بما يراعي الممارسات الدولية الجيدة على النحو الواجب. أظهرت مجموعة حسن علام للمرافق أداءً بيئيًا واجتماعيًا مُرضيًا في إطار التزاماتها التمويلية القائمة بموجب مشروع "HAU Energy"، كما تُحرز شركة ريدجوود لتحلية المياه تقدمًا في إطار مشروع "مرفق التمويل غير الموجه للمشاريع الصغيرة والمتوسطة ضمن إطار التمويل المباشر (DFF)" الخاص بتمويل النفقات الرأسمالية لشركة ريدجوود. كما تُظهر التزامًا قويًا بمعايير البيئة والمجتمع، مع وجود سياسات وآليات متينة لإدارة تأثيراتها بشكل فعال. وقد نفذت مجموعة حسن علام للمرافق نظم إدارة بيئية واجتماعية مؤسسية متكاملة تغطي إدارة البيئة والصحة والسلامة المهنية، ومتوافقة مع المتطلبات الخاصة بشهادتي الجودة الأيزو ١٤٠٠١ والأيزو ٤٥٠٠١ على التوالي. كما تُفصح المجموعة عن معلوماتها الخاصة بالاستدامة من خلال تقرير الاستدامة السنوي الصادر عنها، والذي يتوافق مع معايير المبادرة العالمية للتقارير (GRI) ومعايير مجلس المعايير الدولية للاستدامة (ISSB).

أظهرت الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة أن المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية المحتملة المرتبطة بحافظة مشاريع التحلية لشركة ريدجوود الموجهة للتعاملات بين الشركات لن تكون جوهرية، ويمكن التخفيف منها من خلال الالتزام بممارسات سليمة في أعمال البناء والإدارة، على النحو المُطبَّق في مشاريع مماثلة في مصر، إلى جانب تطبيق تدابير تخفيف إضافية واردة في خطة العمل البيئية والاجتماعية. وتتمتع شركة ريدجوود بخبرة راسخة في إدارة مرافق تحلية المياه بنظام التعاملات بين الشركات في مصر، كما أن أدائها في محفظة المشاريع القائمة يتماشى بوجه عام مع المتطلبات الوطنية ذات الصلة. وستواصل شركة ريدجوود العمل بشكل وثيق مع عملائها من قطاع التعاملات بين الشركات لضمان قيامهم بإجراء دراسات تقييم التأثير البيئي المحلية، حسبما يقتضي الأمر، والحصول على التصاريح اللازمة لكل موقع تحلية مياه، إلى جانب تعزيز مشاركة أصحاب المصلحة وتطبيق آليات فعالة لتلقي الشكاوى، وتحسين إدارة المقاولين وسلاسل الإمداد، وتعزيز إجراءات الصحة والسلامة المهنية في المواقع. كما ستعمل الشركة على الإدارة

الدقيقة والمراقبة المستمرة لعمليات سحب المياه وتصريف المحلول الملحي (ويتم ذلك في الغالب عبر آبار تصريف المياه المرتجعة) بما يتماشى مع التصاريح الممنوحة؛ ومواصلة تحديد وتنفيذ تدابير المرونة المناخية المناسبة ضمن تصميم وتطوير الأصول الجديدة لشركة ريدجوود؛ ومواصلة تنفيذ آليات مشاركة أصحاب المصلحة وآليات التظلم. ولا ترتبط عمليات ريدجوود الحالية بأي استحواذ إضافي للأراضي، ولن يترتب عليه أي إعادة توطين أو تهجير، كما لا تؤثر على أي مناطق حساسة أو مواقع محمية. وعادةً ما تُقام مرافق التعاملات بين الشركات ضمن النطاق القائم لأراضي مالكي المواقع من العملاء (مثل الفنادق أو المناطق الصناعية)، مع توفر التصاريح اللازمة. وتتم عمليات سحب المياه في الغالب من الآبار الجوفية المالحة، وتخضع للتنظيم من قبل السلطات البيئية والري في مصر من خلال تصاريح صارمة للسحب. يتم إدارة تصريف المحلول الملحي المركز في مواقع شركة ريدجوود، بما يتماشى مع الممارسات الدولية الجيدة الخاصة بالمحطات صغيرة الحجم، بشكل أساسي من خلال أساليب حقن ضغط عالي في آبار عميقة مصحّح بها، وفقًا للتصاريح والمتطلبات البيئية لكل موقع.

من المتوقع أن تتعرض منصة المياه لمخاطر محتملة مرتفعة ترتبط بثلاثة مشاريع رئيسية من مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص من الفئة "A"، قيد الإعداد مستقبلاً (كجزء من الشريحة غير الملتزم بها). وستتم معالجة هذه المشاريع من خلال موافقة بموجب "تقرير تغيير العملية" على مستوى المنصة، وكذلك بصفتها مشاريع مستقلة. وفي حال فازت شركة ريدجوود بالعطاءات وقام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بتمويل مشاريع الشراكة هذه، فإنها ستطلب تقييماً وإدارة دقيقين للمخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية المرتبطة بها، بما يتماشى مع المتطلبات البيئية والاجتماعية للبنك.

وسيتطلب من مجموعة حسن علام للمرافق وشركة ريدجوود مواصلة مواءمة نظم الإدارة البيئية والاجتماعية الخاصة بهما على مستوى الشركة، ونهج إدارة المخاطر، مع المتطلبات البيئية والاجتماعية للبنك. وقد أُدرجت في خطة العمل البيئية والاجتماعية المُحدّثة شروط إضافية تتعلق بفرز المشاريع الجديدة/غير الملتزم بها، وتصنيفها، وتقييم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية المرتبطة بها، والحصول على عدم ممانعة من البنك، وستُدرج هذه الشروط في اتفاقية الاكتتاب و/أو اتفاقية المساهمين. وستتطلب جميع المشاريع الجديدة من الفئة "A" إعداد دراسة تقييم التأثير البيئي والاجتماعي وفترة إفصاح مدتها ٦٠ يوماً، بما يتماشى مع متطلبات البنك. أما الاستثمارات من الفئة "B" فستتطلب فرزاً بيئياً واجتماعياً وتقريراً للفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة يكون مُرضياً للبنك قبل الموافقة على أي التزام إضافي.

وقد خضعت خطة العمل البيئية والاجتماعية الأصلية الخاصة بشركة ريدجوود لتحلية المياه لمزيد من التحديث لاستيعاب هذه النقاط الإضافية المتعلقة بتعرضات/التزامات منصة المياه، وسيتم الاتفاق عليها مع شركة ريدجوود قبل موافقة مجلس الإدارة. سيقرب البنك أنشطة المشروع من خلال مراجعة التقارير البيئية والاجتماعية السنوية وزيارات الموقع، إذا لزم الأمر.

التقييمات الخضراء

التوافق مع اتفاقية باريس

تم تحديد أن المشروع يتماشى مع أهداف التخفيف المنصوص عليها في "اتفاقية باريس" استنادًا إلى تطبيق منهجية البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في التوافق مع اتفاقية باريس للاستثمارات الممولة بشكل مباشر. يتوافق المشروع مع أهداف التخفيف الواردة في اتفاقية باريس، وذلك استنادًا إلى تقييم محدد. يتماشى المشروع مع المساهمات المحددة وطنيًا (NDC) الخاصة بمصر، وينسجم مع مسار منخفض الكربون نظرًا لاستخدام تقنيات عالية الكفاءة في استهلاك الطاقة، كما ينطوي على مخاطر منخفضة من حجز الكربون (Carbon Lock-in)، إذ يتم تحفيز الكفاءة العالية في استخدام المياه من خلال رسوم المياه الموجهة للتعاملات بين الشركات، والتي تفوق بشكل كبير التعرفة العامة.

تم تحديد أن المشروع يتماشى مع أهداف التكيف المنصوص عليها في "اتفاقية باريس" استنادًا إلى تطبيق منهجية البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية للأدوات المالية الأخرى. تم اعتبار المشروع متوافقًا، نظرًا لغياب الأنشطة عالية الانبعاثات أو الأنشطة المعرضة للمخاطر المناخية ضمن عمليات العمل.

نسبة التمويل الأخضر

يُصنّف ٢٥٪ من تمويل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية كتمويل أخضر، لكونه يدعم أنشطة تهدف إلى تحقيق أهداف التخفيف من تأثيرات تغير المناخ والتكيف معها. تم تحديد نسبة التمويل الأخضر وفقًا للمنهجية المعتمدة لتحديد نسبة التمويل الأخضر لاستثمارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، وبالاستناد إلى الإرشادات الخاصة بتدابير كفاءة استخدام الطاقة، فضلًا عن الأنشطة المتعلقة بالتكيف مع المناخ التي تحقق فوائد مشتركة على مستوى النظام.

التعاون الفني وتمويل المنح

لا يوجد

بيانات الاتصال بالعميل

لوس دي بوت

لوس پ. دي بوت – HAH

Loes.deBot@Hassanallam.com

+٣١ ٦ ٥٥٤٩ ٥٧٩٩

آخر تحديث لوثيقة ملخص المشروع

٢٣ سبتمبر/أيلول ٢٠٢٦

فهم تأثير التحول

تتوفر معلومات إضافية حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في قياس تأثير التحول في [هذا الرابط](#).

فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال بـ:

الهاتف: +٤٤ ٢٠ ٧٣٣٨ ٧١٦٨

البريد الإلكتروني: projectenquiries@ebrd.com

للمشاريع الحكومية، يُرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الهاتف: +٤٤ ٢٠ ٧٣٣٨ ٦٧٩٤

البريد الإلكتروني:

procurement@ebrd.com

الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عند طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

السياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد [السياسة البيئية والاجتماعية](#) ومتطلباتها البيئية والاجتماعية المصاحبة الكيفية التي يطبق بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه بتعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية والاجتماعية والمتطلبات البيئية والاجتماعية أحكامًا محددة تُلزم العملاء بالامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بإتاحة المعلومات والتشاور العام، وإنشاء آلية تظلم لتلقي شكاوى أصحاب المصلحة وتيسير معالجتها، ولا سيما تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعمليات والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية أيضًا من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة ودراسة آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في السياسة البيئية والاجتماعية.

النزاهة والامتثال

يُشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقًا لأفضل الممارسات الدولية. تُجرى فحوصات النزاهة النافية للجهالة على جميع عملاء البنك لضمان أن المشاريع لا تنطوي على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد القضايا ومعالجتها خلال مرحلتي تقييم المشاريع والموافقة عليها يُعد الوسيلة الأكثر فاعلية لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دورًا رئيسيًا في هذه الجهود الوقائية، وتساعد أيضًا في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد تنفيذ الاستثمار.

كما يتحمل مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤولية التحقيق في المزاعم المتعلقة بالاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء أكان داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى compliance@ebrd.com إلى كبير مسؤولي الامتثال. ويتابع مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع المسائل التي يتم الإبلاغ عنها، ويقوم بمراجعتها. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

سياسة الوصول إلى المعلومات (AIP)

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات، والتي دخلت حيز التنفيذ في الأول من يناير/كانون الثاني ٢٠٢٥، الكيفية التي يقوم بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة، وذلك بهدف تعزيز الوعي والفهم بشكل أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته. يُرجى زيارة صفحة [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#) (باللغة الإنجليزية).

آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فيجوز للأفراد والمنظمات السعي لمعالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل [لسياسته البيئية والاجتماعية](#) أو الأحكام الخاصة

بالمشروع في [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يُرجى زيارة صفحة [آلية المساءلة المستقلة للمشاريع](#) للاطلاع على مزيد من المعلومات حول الآلية، وصلاحياتها، وطريقة تقديم طلب للمراجعة. كما يمكن التواصل مع إدارة الآلية المستقلة لمساءلة المشاريع عبر البريد الإلكتروني ipam@ebrd.com للحصول على الإرشادات ومزيد من المعلومات حول الآلية وطريقة تقديم الطلب.

هذه الوثيقة ترجمة لوثيقة ملخص المشروع (Project Summary Document) أصلية صادرة عن البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية باللغة الإنجليزية، تحمل رقم المشروع (Project ID) وتاريخ الإصدار المبتين أعلاه. وفي حال وجود أي تعارض أو تباين بين نص هذه الترجمة ونص النسخة الأصلية باللغة الإنجليزية، فإن النسخة الأصلية باللغة الإنجليزية من الوثيقة الموجزة للمشروع هي وحدها المرجع المعتمد والمُلزم.