

مشروع "نوبيا بنبان" للطاقة الشمسية

رقم المشروع: ٥٦٤٨٢

الحالة الراهنة للمشروع: اجتاز المراجعة النهائية وقيد انتظار الموافقة

الموقع: مصر

قطاع الصناعة: الطاقة

نوع الإشعار: خاص

تاريخ الموافقة: ٠٨ يوليو/تموز ٢٠٢٦

تاريخ الإفصاح: ٢٠٢٦/٠٥/١٥

وصف المشروع

تقديم تمويل بالدين ممتاز بقيمة تصل إلى ٧٠ مليون دولار أمريكي لصالح شركة نيفر بنبان للطاقة المتجددة ش.م.م. ("المقترض")، وهي شركة ذات غرض خاص مؤسّسة في مصر لغرض تطوير وإنشاء وتشغيل محطة طاقة شمسية كهروضوئية بقدرة ٢٠٠ ميغاواط، ونظام تخزين طاقة بالبطاريات بسعة ١٢٠ ميغاواط/ساعة في مجمع بنبان، بالقرب من أسوان، مصر ("المشروع").

أهداف المشروع

سيسهم المشروع في إضافة قدرة توليد شمسية تبلغ ٢٠٠ ميغاواط وسعة تخزين طاقة بالبطاريات تبلغ ١٢٠ ميغاواط ساعة إلى منظومة الكهرباء في مصر. كما سيدعم المشروع الحكومة المصرية في تحقيق أهدافها في مجال الطاقة المتجددة، وسيكون من بين الدفعة الأولى من مشاريع أنظمة تخزين الطاقة بالبطاريات في مصر، التي يتم تطويرها في إطار هدف الـ ١٠ غيغاواط من الطاقة المتجددة المحدد ضمن ركيزة الطاقة التي يقودها البنك في مبادرة "نُؤَيّ".

تأثير التحول

درجة تأثير التحول المتوقعة: ٦٥

يُستمد تأثير التحول المتوقع للمشروع من زيادة قدرات توليد الطاقة المتجددة وتخزين الطاقة، بما يسهم في دعم التحول نحو اقتصاد منخفض الكربون في بلد يعتمد بدرجة كبيرة على توليد الكهرباء من مصادر حرارية (أخضر). كما يتمتع المشروع بطابع نموذجي من حيث استيعاب توليد الطاقة المتجددة المتقطع، ومن المتوقع أن يُشكل التنفيذ الناجح للمشروع

نموذجًا يُحتذى به للتوسع المستقبلي في نشر أنظمة تخزين الكهرباء في البلاد. وعند دخول المشروع حيز التشغيل، يُتوقع أن يؤدي إلى خفض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بما يصل إلى ٣٣٠ كيلو طن سنويًا.

وعلاوة على ذلك، سيسهم المشروع في تعزيز رأس المال البشري وتنمية المهارات من خلال إدخال برنامجين تدريبيين تقنيين جديدين معتمدين على المستوى الوطني، مع التركيز على المهارات التقنية الخضراء للشباب الداخلين حديثًا إلى سوق العمل في محافظة أسوان، بما يزودهم بمهارات جاهزة للمستقبل ويعزز قابليتهم للتوظيف في قطاع الطاقة المتطور. (شمولي).

بيانات العمل

شركة نيفر بنبان للطاقة المتجددة ش.م.م.

هي شركة ذات غرض خاص تم تأسيسها في مصر لغرض وحيد هو تطوير وبناء وتشغيل المشروع. تمتلك إنفينيتي باور هولدينغ ("IPH") نسبة ٥١٪ من أسهم المقترض، بينما تمتلك مجموعة حسن علام للمرافق والطاقة ("HAUE") نسبة ٤٩٪.

وتُعدّ إنفينيتي باور هولدينغ مشروعًا مشتركًا بين مصدر (بنسبة ٤٩٪) وشركة إنفينيتي إنرجي ش.م.م. (بنسبة ٥١٪)، وقد أنشئت لتطوير مشاريع الطاقة المتجددة في مصر والمنطقة.

أما "حسن علام للمرافق والطاقة" فهي شركة أنشئت حديثًا بغرض الاستثمار في مشاريع الطاقة المتجددة في مصر والمنطقة. وهي مملوكة لشركة ميريديام، وحسن علام للمرافق ("HAU"، والبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية).

ملخص التمويل المقدم من البنك

٦٠ مليون دولار أمريكي

سيُمول المشروع بشكل مشترك من جانب أطراف أخرى.

تكلفة المشروع الإجمالية

١٧٥ مليون دولار أمريكي

الإضافية

١- هيكل التمويل: يقدم البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية تمويلًا غير متاح في السوق من مصادر تجارية بشروط وأحكام معقولة، ولا سيما فترة سماح وأجال سداد أطول مما يقدمه متوسط السوق، بالإضافة إلى إتاحة التمويل بالعملية الأجنبية. وتُعد هذه العناصر ضرورية لهيكلة المشروع لضمان أن تكون التعرفة صالحة اقتصاديًا.

يوفر البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الراحة للعملاء والمستثمرين من خلال التخفيف من المخاطر غير المالية، مثل مخاطر الدولة أو المخاطر التنظيمية أو المشروع أو الدورة الاقتصادية أو السياسية.

الملخص البيئي والاجتماعي

صُنِف المشروع من الفئة B (وفقًا للسياسة البيئية والاجتماعية لعام ٢٠٢٤). يدعم المشروع أعمال الهندسة والتصميم والتوريد والإنشاء والتركيب والاختبار والتشغيل لمشروع بنبان للطاقة الشمسية ونظام تخزين الطاقة بالبطاريات.

وقد أجرت الإدارة البيئية والاجتماعية (ESD) الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة في إطار زيادة مساهمة حقوق الملكية لمشروع Footpath و Captive، وكذلك فيما يتعلق بقرض انتقالي للإنشاءات (CBL) الخاص بمشروع بنبان.

سيتم تنفيذ المشروع داخل مجمع بنبان للطاقة الشمسية القائم. وتشير نتائج الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة إلى أن هيكل المشروع مصمم بما يضمن الامتثال للمتطلبات البيئية والاجتماعية. وتقتصر التأثيرات المحتملة الرئيسية للمشروع بوجه عام على مرحلة الإنشاء، وتشمل الصحة والسلامة المهنية وصحة وسلامة المجتمع، وظروف العمل والعمالة، وإدارة المخلفات ومنع التلوث.

سيُطبق المقترض عناصر من نظام الإدارة البيئية والاجتماعية الخاص بشركة إنفينيتي باور هولدينغ على هذا المشروع، بما في ذلك خطط الإدارة البيئية والاجتماعية، والتي جرى تكييفها لتكون خاصة بموقع المشروع. ويشمل ذلك إعداد خطة لإدارة حركة المرور، وخطة لإدارة أماكن إقامة العاملين بما يتماشى مع توجهات مؤسسة التمويل الدولية والبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن، إضافة إلى خطة للتوظيف المحلي بهدف تعظيم فرص العمل المتاحة للمجتمعات المحلية. وعلاوة على ذلك، سيتم تنفيذ تدابير للتخفيف من المخاطر المحتملة المرتبطة بتدفق العمالة ومخاطر العنف والتحرش القائمين على النوع الاجتماعي. ستُجرى عمليات تدقيق مستقلة بشأن العمالة والصحة والسلامة المهنية بصفة منتظمة خلال مرحلة الإنشاء، وذلك من قبل استشاري مستقل والعمل على حد سواء. ولا يُتوقع حدوث تأثيرات على سبل كسب العيش أو التنوع البيولوجي، نظرًا لأن المشروع سيُنقذ على قطع أراضي تقع ضمن مجمع الطاقة الشمسية القائم، ولعدم الحاجة إلى إنشاء بنية تحتية إضافية لنقل الكهرباء لدعم المشروع. بدأ المشروع أنشطة الإنشاء مع مباشرة مقاول الهندسة والتوريد والإنشاء (EPC) أعماله في موقع المشروع في فبراير/شباط ٢٠٢٦.

وقد جرى التعاقد مع مستشار مستقل في المجال البيئي والاجتماعي نيابةً عن المقرضين لمتابعة المشروع. كما تم الاتفاق على خطة عمل بيئية واجتماعية مع المقترض، ويجري تنفيذها في إطار المعاملات السابقة. ولوحظ عمومًا إحراز تقدم مُرضٍ في تنفيذ خطة العمل البيئية والاجتماعية والامتثال للمتطلبات البيئية والاجتماعية خلال الزيارة الأولى، والتي أُجريت بعد نحو شهر من مباشرة مقاول الهندسة والتوريد والإنشاء أعماله في موقع المشروع. وشملت الإجراءات الرئيسية المنفذة حتى تاريخه ما يلي: تخصيص المقترض ومقاول الإنشاء موارد بيئية واجتماعية لتنفيذ المشروع، وإعداد خطط الإدارة البيئية والاجتماعية الخاصة بالإنشاء لدى المقاول وبدء تنفيذها، وتنفيذ أنشطة المشتريات المحلية وإشراك أصحاب المصلحة، وإدخال تحسينات لضمان الشفافية. أما المجالات التي استدعت مزيدًا من التحسين، فقد شملت الاستكمال الكامل لتنفيذ خطط إدارة المرور وإدارة العمالة، وبدء مراقبة أوضاع العمالة لدى المقاولين الفرعيين، وإجراء عمليات تفتيش لمرافق إقامة العمالة بما يتوافق مع معايير المشروع.

ويقدم مقالول إدارة المرافق (FMC) خدمات دعم لمقالول الهندسة والتوريد والإنشاء، بما في ذلك إدارة النفائات ومياه الصرف، فضلاً عن صيانة الطرق والأمن ومراقبة الدخول. تم تحديد بعض المسائل خلال أعمال المراقبة التي أجراها الاستشاري المستقل بشأن امتثال مقدمي الخدمات للمعايير البيئية والاجتماعية الخاصة بالمشروع، وقد تم الإبلاغ عنها وإبلاغ الجهات المعنية بها لاتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة. وسيواصل الاستشاري مراقبة مدى امتثال الخدمات المقدمة لمعايير المشروع. ومن المفهوم أن قد يتم تغيير مقالول إدارة المرافق نظراً لانهاء عقد المقالول الحالي. وقد وُضعت خطة لإدارة التغيير في إطار نظام الإدارة البيئية والاجتماعية للمشروع، بهدف إدارة الجوانب البيئية المرتبطة بتقديم الخدمات في حال تغيير المقالول.

أكمل المشروع الفحوصات النافية للجهالة لسلسلة الإمداد الخاصة بالمشروع، وذلك وفقاً لنهج الإدارة المعتمد لدى البنك لإدارة مخاطر سلاسل الإمداد في قطاع الطاقة الشمسية، والمتعلق بوحدة الطاقة الشمسية ومصنعي أنظمة تخزين الطاقة بالبطاريات. ويلتزم المقترض بوجود نظام لإدارة سلسلة الإمداد يتماشى مع متطلبات البنك، بهدف إدارة المخاطر المرتبطة بسلسلة الإمداد. ستُدرج أيضاً بنود ذات صلة بإدارة هذه المخاطر في اتفاقيات القروض وجميع عقود المشروع ذات الصلة، بما يضمن انتقال هذه المتطلبات عبر سلسلة الإمداد الخاصة بالمشروع.

ستستمر المراقبة البيئية والاجتماعية من قبل استشاري مستقل كل أربعة أشهر طوال فترة الإنشاء، ثم بوتيرة أقل خلال المراحل الأولى من التشغيل. كما سيُجري العميل عمليات مراقبة شهرية تركز على العمالة والصحة والسلامة المهنية لمقالول الهندسة والتوريد والإنشاء (EPC) والمقالولين الفرعيين خلال مرحلة الإنشاء.

التقييمات الخضراء

التوافق مع اتفاقية باريس

تم تحديد أن المشروع متوافق مع أهداف التخفيف والتكيف المنصوص عليها في "اتفاقية باريس"، استناداً إلى تطبيق منهجية البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في التوافق مع الاتفاقية للاستثمارات الممولة بشكل مباشر. المشروع متوافق مع أهداف التخفيف من تحديات تغير المناخ في اتفاقية باريس، إذ يندرج ضمن القائمة المشتركة المتوافقة الصادرة عن بنوك التنمية متعددة الأطراف تحت فئة "توليد الطاقة المتجددة من الطاقة الشمسية أو طاقة الرياح أو طاقة الأمواج أو الطاقة الكهرومائية الجارية دون تخزين (run-of-the-river) أو الطاقة الحرارية الأرضية مع انبعاثات غازات مسببة للاحتباس الحراري ضئيلة للغاية طوال دورة الحياة". يُعتبر المشروع متوافقاً مع أهداف التكيف المنصوص عليها في اتفاقية باريس، حيث تبين أن المخاطر المناخية المحتملة ليست ذات أهمية جوهرية بالنسبة للمشروع. ويستند هذا الاستنتاج إلى نتائج الفحوصات النافية للجهالة التي أكدت أن موقع المشروع لا يقع ضمن نظام الأودية القريب ولا يتأثر به، وأن تصميم نظام تخزين الطاقة بالبطاريات يتضمن نظام تبريد سائل مغلق الدائرة، بما يجنب المشروع مخاطر إضافية تتعلق بالإجهاد المائي.

نسبة التمويل الأخضر

تُصنّف نسبة ١٠٠٪ من تمويل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية كتمويل أخضر ويتم تحديد نسبة هذا التمويل وفقًا للمنهجية المعتمدة من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لتحديد حصة التمويل الأخضر ضمن استثماراته. من المتوقع أن يسهم المشروع في تحقيق وفورات تقديرية تبلغ نحو ٣٣٠٠ كيلو طن من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون سنويًا.

التعاون الفني وتمويل المنح

لا يوجد

بيانات الاتصال بالعميل

غوراف فاتياني وملك الشيشيني

Gaurav@weareinfinitypower.com و malak.elshishiny@hassanallam.com

+٢٠٢ ٢٢٦٥ ٩٠٠٠ +٩٧١ ٥٥ ٦٤٨ ٦٧٢٩

www.hassanallam.com www.weareinfinitypower.com

الوحدة ١٦٠١، الطابق ١٦، برج كونراد للأعمال، شارع الشيخ زايد، دبي، الإمارات العربية المتحدة، وه شارع أنقرة، مساكن شيراتون، مصر الجديدة، القاهرة، مصر.

ملخص التنفيذ

آخر تحديث لوثيقة ملخص المشروع

١٩ يونيو/حزيران ٢٠٢٦

فهم تأثير التحول

يتوفر المزيد من المعلومات حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لقياس تأثير التحول، في [هذا الرابط](#).

فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال بـ:

الهاتف: ٧٣٣٨ ٧١٦٨ ٢٠ ٤٤ + البريد الإلكتروني: projectenquiries@ebrd.com

للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الهاتف: ٦٧٩٤ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤ + البريد الإلكتروني: procurement@ebrd.com

الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عن طريق استخدام نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

السياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد السياسة البيئية والاجتماعية ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحكاماً محددة للعملاء للامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتظلم لتلقي وتسهيل حل مخاوف وتظلمات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في السياسة البيئية والاجتماعية.

النزاهة والامتثال

يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة النافية للجهالة على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمن المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دوراً رئيسياً في هذه الجهود الوقائية، ويساعد أيضاً في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.

إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضاً عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى compliance@ebrd.com إلى كبير مسؤولي الامتثال. سوف يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع القضايا التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير، بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

سياسة الوصول إلى المعلومات

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيز وعي وفهم أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في ١ يناير ٢٠٢٠. يرجى زيارة صفحة [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#) (باللغة الإنجليزية).

آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل لـ [سياسته البيئية والاجتماعية](#) أو الأحكام الخاصة بالمشروع في [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يرجى زيارة صفحة الويب [آلية المساءلة المستقلة للمشاريع](#) للاطلاع على المزيد من المعلومات عن الآلية ومهمتها، أو كيفية تقديم طلب للمراجعة، أو الاتصال بالآلية عن طريق البريد الإلكتروني ipam@ebrd.com للحصول على الإرشادات والمزيد من المعلومات حول الآلية وكيفية تقديم طلب.