

# ريدجوود لتحلية المياه ش.م.م

رقم المشروع: ٥٦٤٣٣

الحالة الراهنة للمشروع: تمت الموافقة على المشروع

الموقع: مصر

قطاع الأعمال: البنية التحتية البلدية

نوع الإشعار: خاص

فئة التصنيف البيئي: B

تاريخ الموافقة: ٠٩ ديسمبر/كانون الأول ٢٠٢٥

تاريخ الإفصاح: ٠٥ ديسمبر/كانون الأول ٢٠٢٥

وفقاً للقسم رقم ١,٤,٢ (٣) من التوجيه الخاص بالوصول إلى المعلومات: "بالنسبة للمشاريع التي تمت الموافقة عليها من قبل إدارة البنك عند تفويض سلطة الموافقة لها من قبل مجلس الإدارة، يجب الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع في بداية فترة الإشعار بعدم الاعتراض ذات الصلة لدولة عضو في البنك وفقاً للمادة ١٣ (٣) من اتفاقية إنشاء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية".

## وصف المشروع

تقديم قرض ممتاز بقيمة تصل إلى ٣٥٠ مليون جنيه مصري (نحو ٦,٤ ملايين يورو) لصالح شركة ريدجوود لتحلية المياه ش.م.م، لتمويل إنشاء وتشغيل وصيانة نحو ١١ محطة جديدة لتحلية المياه بنظام الأعمال بين الشركات (B2B)، إلى جانب تأهيل وتحديث محطات قائمة على سواحل البحر الأحمر والبحر المتوسط في مصر.

## أهداف المشروع

يهدف المشروع بشكل رئيسي إلى دعم نمو وتوسع شركة ريدجوود لتحلية المياه ش.م.م في قطاع تحلية المياه، من خلال تعزيز قدرتها على توفير حلول مائية موثوقة ومستدامة. سيُمكّن القرض من توسيع قدرات تحلية المياه من خلال إنشاء محطات جديدة وتحديث المحطات القائمة، بما يساهم في دعم أهداف مصر الأوسع لتعزيز الأمن المائي.

## تأثير التحول

درجة تأثير التحول المتوقعة: ٧٠

يتمثل تأثير التحول الرئيسي للمشروع في سمة التحول "نفاثسي"، إذ يدعم جهود شركة ريدجوود لتحلية المياه لتحسين الكفاءة التشغيلية. وسيُحقق ذلك من خلال تحديث محطات تحلية المياه القديمة بما يحدّ من استهلاك الطاقة، الأمر الذي يحقق وفورات كبيرة في التكاليف.

ستعود هذه التحسينات بالنفع على عملاء القطاع الخاص، بما في ذلك الفنادق والمناطق الصناعية. وإضافة إلى ذلك، سيسهم استثمار البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في دعم نمو شركة ريدجوود، بما يؤدي إلى تحقيق هوامش ربح إجمالية أعلى وتحسينات ملموسة في كفاءة التكاليف عقب التنفيذ الكامل للاستثمارات الرأسمالية.

ويتمثل تأثير التحول الثانوي للمشروع في سمة التحول "تكاملي"، إذ سيؤدي تنفيذ المشروع إلى ربط الشركات العاملة في قطاعات رئيسية من الاقتصاد المصري، مثل السياحة والصناعة، بإمدادات مياه موثوقة من خلال محطات تحلية المياه على السواحل. وتعاني هذه المناطق حاليًا من محدودية الوصول إلى مياه الشرب البلدية في ظل الإطار التنظيمي القائم، فيما ستسهم محطات التحلية الجديدة أو المطوّرة في تعزيز التكامل الإقليمي من خلال توفير إمدادات مائية أساسية للأنشطة الاقتصادية التي تعاني نقص الخدمات في السابق.

## بيانات العمل

ريدجوود لتحلية المياه ش.م.م

تُعدّ شركة ريدجوود لتحلية المياه ش.م.م ("المقترض") شركة مصرية تأسست عام ١٩٩٩، وتعمل على توفير المياه المُحلّة لعملاء من القطاع الخاص في المناطق الساحلية بمصر، وذلك بموجب عقود بنظام البناء والتملك والتشغيل وعقود بنظام التشغيل والصيانة. وتعمل الشركة بالتكامل مع شركتيها الشقيقتين، سيناء للخدمات البيئية ش.م.م وريدجوود مصر لمشروعات البنية التحتية، واللّتين تتوليان بشكل رئيسي توزيع المياه بنظام الأعمال بين الشركات. وتركز استراتيجية نمو ريدجوود على تحديث وتوسيع قدرات محطات المياه المركزية التابعة لها، إلى جانب إضافة محطات جديدة في مواقع مستقلة.

## ملخص التمويل المقدم من البنك

٣٥٠ مليون جنيه مصري

قرض ممتاز يصل إلى ٣٥٠ مليون جنيه مصري، بما يساوي ٦,٤ مليون يورو.

التعرض الحالي: لا يوجد

## تكلفة المشروع الإجمالية

٣٩٣ مليون جنيه مصري

يبلغ إجمالي تكاليف المشروع ٣٩٣ مليون جنيه مصري (٧,٢ مليون يورو).

## الإضافية

يُستمد عنصر الإضافة للبنك بشكل أساسي من: (١) توفير آجال سداد أطول بالعملة المحلية، و(٢) الاستفادة من العلاقة القائمة مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لدعم أنشطة العميل في مجال تحلية المياه، و(٣) دعم القدرات المؤسسية لشركة ريدجوود وتعزيز إمكاناتها فيما يتعلق بالمعايير البيئية والاجتماعية.

## الملخص البيئي والاجتماعي

صُنِف المشروع من الفئة B (وفقاً للسياسة البيئية والاجتماعية لعام ٢٠٢٤). من المتوقع أن يحقق المشروع منافع اجتماعية ملموسة ويسهم في معالجة تحديات شح المياه في المناطق الساحلية السياحية في مصر. وسيُخصَّص تمويل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لتمويل إنشاء وتشغيل وصيانة محطات جديدة صغيرة النطاق لتحلية المياه بنظام الأعمال بين الشركات، إلى جانب إعادة تأهيل وتحديث المحطات القائمة الواقعة في المناطق الساحلية بمصر.

وقد أُجريت فحوصات بيئية واجتماعية نافية للجهالة داخلية لممارسات شركة ريدجوود البيئية والاجتماعية على المستويين المؤسسي والموقعي، وشملت عدة زيارات ميدانية، واجتماعات مع إدارة وفرق العمل التشغيلية لكل من مجموعة حسن علام للمرافق وريدجوود، ومراجعة الدراسات الاستقصائية للفحوصات البيئية والاجتماعية المؤسسية النافية للجهالة المكتملة الخاصة بشركة ريدجوود والوثائق الداعمة له، إضافة إلى مراجعة التقارير القائمة لمجموعة حسن علام للمرافق بشأن الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، وتقييم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية المحتملة المرتبطة بالمشروع. وتتمتع مجموعة حسن علام للمرافق القابضة، وهي عميل حالي للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، إلى جانب شركة ريدجوود، بقدرات بيئية واجتماعية مؤسسية معقولة، وبسياسات وإجراءات قائمة، فضلاً عن مستوى جيد من الإلمام بالمتطلبات البيئية والاجتماعية للبنك، كما تلتزم بممارسات تتماشى مع أفضل الممارسات الدولية. وقد أثبتت مجموعة حسن علام للمرافق ذلك في إطار معاملة قائمة سابقة مع البنك.

أظهرت الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة أن المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية المحتملة المرتبطة بالاستثمارات الرأسمالية المحدودة لمحطات تحلية المياه بنظام الأعمال بين الشركات لن تكون كبيرة، ويمكن التخفيف منها من خلال الالتزام بممارسات سليمة في أعمال البناء والإدارة، على النحو المُطبَّق في مشاريع مماثلة في مصر، وكذلك من خلال تنفيذ تدابير التخفيف الإضافية الواردة في خطة العمل البيئية والاجتماعية. وتتمتع شركة ريدجوود بخبرة راسخة في إدارة مرافق تحلية المياه بنظام الأعمال بين الشركات في مصر، كما أن أدائها في محفظة المشاريع القائمة يتماشى بوجه عام مع المتطلبات الوطنية ذات الصلة. وستواصل شركة ريدجوود العمل بشكل وثيق مع عملائها من قطاع الأعمال بين الشركات لضمان قيامهم بإجراء تقييمات الأثر البيئي المحلية والحصول على التصاريح اللازمة لكل موقع تحلية مياه، إلى جانب تعزيز مشاركة أصحاب المصلحة وتطبيق آليات فعالة لتلقي الشكاوى، وتحسين إدارة المقاولين وسلاسل الإمداد، وتعزيز إجراءات الصحة والسلامة المهنية في المواقع. كما ستعمل الشركة على الإدارة الدقيقة والمراقبة المستمرة لعمليات سحب المياه وتصريف المحلول الملحي بما يتماشى مع التصاريح الممنوحة، فضلاً عن إعداد وتنفيذ تقييمات مخاطر وتأثير الأصول بالتغير المناخي المادي، وتحديد وتطبيق تدابير الملاءمة والقدرة على الصمود تجاه تحديات تغير المناخ المناسبة ضمن تصميم وتطوير الأصول الجديدة لشركة ريدجوود. ولا يرتبط استخدام عائدات تمويل المشروع بأي استحواذ

إضافي للأراضي، ولن يترتب عليه أي إعادة توطين أو تهجير، كما لا يؤثر على أي مناطق حساسة أو مواقع محمية. وعادةً ما تُقام مرافق مشاريع تحلية المياه الصغيرة ضمن النطاق القائم لأراضي مالكي المواقع من عملاء الأعمال بين الشركات (مثل الفنادق أو المناطق الصناعية)، مع توفر التصاريح اللازمة. وتتم عمليات سحب المياه في الغالب من الآبار الجوفية المالحة، وتخضع لتنظيم دقيق من قبل السلطات البيئية والري في مصر من خلال تصاريح صارمة للسحب. يتم إدارة تصريف المحلول الملحي المركز في مواقع شركة ريدجوود بشكل أساسي من خلال طريقة حقن ضغط عالي في آبار عميقة مصحّح بها، وفقًا للتصاريح والمتطلبات البيئية لكل موقع. ولا يُتوقع تصريف أي محلول ملحي إلى البيئة البحرية الحساسة. وبما أن مجموعة حسن علام للمرافق هي عميل قائم ضمن مشروع HAU Energy BV (54346)، شملت الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة مراجعة التقارير البيئية والاجتماعية السنوية للمشاريع السابقة لهم، بالإضافة إلى متابعة تقدم تنفيذ خطة العمل البيئية والاجتماعية.

وقد أظهرت مجموعة حسن علام للمرافق أداءً مرضيًا في الجوانب البيئية والاجتماعية ضمن الالتزامات الحالية مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، كما تُظهر التزامًا قويًا بمعايير البيئة والمجتمع، مع وجود سياسات وآليات متينة لإدارة تأثيراتها بشكل فعال. وقد نفذت مجموعة حسن علام للمرافق نظم إدارة بيئية واجتماعية مؤسسية متكاملة تغطي إدارة البيئة والصحة والسلامة المهنية، ومعتمدة وفقًا للمواصفات الدولية الأيزو ١٤٠٠١ والأيزو ٤٥٠٠١ على التوالي. كما تصدر مجموعة حسن علام للمرافق تقرير الاستدامة السنوي الخاص بها حول أدائها البيئي والاجتماعي والحوكمة، بما يتوافق مع معايير مبادرة التقارير العالمية (GRI).

وقد أعدت خطة عمل بيئية واجتماعية منفصلة خصيصًا لشركة ريدجوود لتضمن نقاط العمل ذات الصلة بتنفيذ الاستثمارات الرأسمالية المستقبلية للمشروع وفقًا للمتطلبات البيئية والاجتماعية للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. وسيتم الاتفاق على خطة العمل البيئية والاجتماعية مع المقترض قبل توقيع الاتفاقية. سيراقب البنك أنشطة المشروع من خلال مراجعة التقارير البيئية والاجتماعية السنوية وزيارات الموقع، إذا لزم الأمر.

## التقييمات الخضراء

تم تحديد أن المشروع يتماشى مع أهداف التخفيف المنصوص عليها في "اتفاقية باريس" استنادًا إلى تطبيق منهجية البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في التوافق مع اتفاقية باريس للاستثمارات الممولة بشكل مباشر. تم تحديد أن المشروع يتماشى مع أهداف التكيف المنصوص عليها في "اتفاقية باريس" استنادًا إلى تطبيق منهجية البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية للأدوات المالية الأخرى.

يُصنّف ٢٥٪ من تمويل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية كتمويل أخضر، لكونه يدعم أنشطة تهدف إلى تحقيق أهداف التخفيف من تأثيرات تغير المناخ والتكيف معها. تم تحديد نسبة التمويل الأخضر وفقًا للمنهجية المعتمدة لتحديد نسبة التمويل الأخضر لاستثمارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، وبإستناد إلى الإرشادات الخاصة بتدابير كفاءة استخدام الطاقة، فضلاً عن الأنشطة المتعلقة بالتكيف مع المناخ التي تحقق فوائد مشتركة على مستوى النظام.

## التعاون الفني وتمويل المنح

لا يوجد

## آخر تحديث لوثيقة ملخص المشروع

٥ ديسمبر/كانون الأول ٢٠٢٥

## فهم أثر التحول

يتوفر المزيد من المعلومات حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لقياس أثر التحول، في [هذا الرابط](#).

## فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال بـ:

الهاتف: ٧١٦٨ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤٤ البريد الإلكتروني: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الهاتف: ٦٧٩٤ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤٤ البريد الإلكتروني: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عن طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

## السياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد [السياسة البيئية والاجتماعية](#) ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحكاماً محددة للعملاء للامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتظلم لتلقي وتسهيل حل مخاوف وتظلمات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في [السياسة البيئية والاجتماعية](#).

## النزاهة والامتثال

يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة النافذة للجهالة على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمن المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دوراً رئيسياً في هذه الجهود الوقائية، ويساعد أيضاً في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.

إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضاً عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com) إلى كبير مسؤولي الامتثال. سوف يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع القضايا التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير، بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

## سياسة الوصول إلى المعلومات

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيز وعي وفهم أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في ١ يناير ٢٠٢٠. يرجى زيارة صفحة [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#) (باللغة الإنجليزية).

## آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل لسياساته البيئية والاجتماعية أو الأحكام الخاصة بالمشروع في [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يرجى زيارة صفحة الويب [آلية المساءلة المستقلة للمشاريع](#) للاطلاع على المزيد من المعلومات عن الآلية ومهمتها، أو كيفية [تقديم طلب للمراجعة](#)، أو الاتصال بالآلية عن طريق البريد الإلكتروني [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com) للحصول على الإرشادات والمزيد من المعلومات حول الآلية وكيفية تقديم طلب.