

Rezidential GEFf Moldova-MAIB

Locație:	MOLDOVA
Tip Proiect:	56418
Sectorul de afaceri:	Credit depozitar (bănci)
Tip de notificare:	privat
Categoria de Mediu: Data	FI
Aprobării:	02 Septembrie 2025
Statut:	În explorare, în așteptarea revizuirii
Data publicării în limba	În conformitate cu secțiunea 1.4.2 (iii) a Directivei privind Accesul la Informație: "În cazul proiectelor aprobate de conducerea Băncii, unde Consiliul de Administrație a delegat autoritatea de aprobare, PSD va fi publicat la începutul perioadei relevante de notificare a lipsei de obiecții către o țară-membră a Băncii în conformitate cu Articolul 13, (iii) a Acordului de Înființare a BERD."

Descrierea Proiectului

Un împrumut negarantat senior de o sumă echivalentă de până la 15 milioane EUR către BC MAIB SA în cadrul Instrumentului de finanțare a economiei rezidențiale verzi din Moldova ("RGEFFM") pentru împrumuturi acordate sectorului rezidențial (persoane fizice, asociații de locuințe, furnizori de servicii, furnizori și producători de tehnologie și companii de construcții de-a lungul lanțului de aprovizionare a clădirilor rezidențiale) pentru investiții în economia verde în Moldova. Împrumutul va fi acordat în două tranșe egale, a doua tranșă fiind neangajată. Fiecare tranșă va fi disponibilă pentru în lei moldovenești sau în EUR.

Proiectul propus va fi susținut de donatori precum Uniunea Europeană ("UE") și Guvernul Norvegiei prin parteneriatul de mare impact privind acțiunile climatice ("HIPCA") pentru finanțare

Plăți de stimulare a investițiilor către debitorii finali eligibili, garanție pentru prima pierdere în sprijinul operațiunilor în moneda locală și Cooperare Tehnică ("TC").

Obiectivele Proiectului

Proiectul este implementat în cadrul RGEFFM, care sprijină dezvoltarea pieței economiei verzi în Moldova prin (i) creșterea gradului de conștientizare, precum și a capacității și implicării populației și a participanților din sectorul privat în investițiile rezidențiale în economia verde, (ii) îmbunătățirea confortului și accesibilității utilităților pentru gospodării, (iii) consolidarea bazei locale de producție și aprovizionare pentru tehnologii și materiale verzi și, în cele din urmă, (iv) realizând economii considerabile de resurse. Suma totală a instrumentului propus va fi alocată activităților care respectă abordarea BERD privind tranziția către economia verde ("GET").

Impactul asupra tranziției

Punctaj ETI: 70

Proiectul propus va contribui la realizarea obiectivelor și structurii programului RGEFFM, sprijinind calitatea tranziției verzi, ajutând la abordarea intensității energetice și a carbonului ridicate a sectorului rezidențial din Moldova prin dezvoltarea capacității PFI locale de a oferi împrumuturi verzi care vor conduce tranziția Moldovei către o economie verde durabilă din punct de vedere ecologic, cu emisii reduse de carbon și reziliente la climă.

Informații despre client

BC MAIB SA

BC MAIB SA era cea mai mare bancă din Moldova în ceea ce privește împrumuturile brute (38,8% cotă de piață) și active totale (35,8% cotă de piață) la sfârșitul lunii iunie 2025. Banca oferă clienților săi o gamă completă de servicii prin intermediul rețelei de sucursale la nivel național și al canalelor digitale.

Sinteza finanțării oferite de BERD

15 000 000, 00 EUR

Costul total al Proiectului

15 000 000, 00 EUR

Adiționalitate

Adiționalitatea se realizează prin combinarea finanțării necesare pe termen lung sub formă de linii de credit, cu suport tehnic, stimulente investiționale specifice și dialog de politici într-un pachet care promovează tranziția verde a țării prin investiții în economia verde.

promovează tranziția verde a țării prin investiții în economia verde și sprijină practicile financiare bazate pe gen.

Sinteza socială și de mediu

Categoria FI (ESP 2024). BC MAIB SA este un client existent cu performanță satisfăcătoare de mediu și socială (E&S) în cadrul expunerilor sale curente. Mijloacele vor sprijini programul RGEFFM, pentru a susține modernizarea eficienței energetice și construcția de clădiri rezidențiale de înaltă performanță. Se așteaptă că BC MAIB va respecta cerințele de mediu și sociale (ESR) 2, 4 și 9, astfel cum sunt prezentate în PSE 2024, inclusiv aplicarea listei de Excludere a BERD pentru 2024, și va continua să prezinte băncii rapoarte anuale E&S. Sub-debitorii finanțați prin împrumuturi BC MAIB SA trebuie să respecte reglementările naționale de mediu, sănătate, siguranță și muncă.

Evaluarea alinierii cu Acordul de la Paris

Proiectul este stabilit în conformitate cu Acordul de la Paris, pe baza aplicării abordării BERD privind alinierea la Acordul de la Paris pentru investițiile finanțate indirect. Determinarea alinierii se bazează pe aplicarea pilonului 1 (angajamentul contrapărții față de Acordul de la Paris) și a Pilonului 2 (filtrul subtranzacțiilor).

Atribuirea finanțelor verzi

100% din finanțarea BERD este clasificată ca finanțare verde, deoarece sprijină activități pentru atingerea obiectivelor de atenuare a schimbărilor climatice. Atribuirea se face în conformitate cu metodologia de determinare a atribuirii finanțării verzi a investițiilor BERD.

Cooperare Tehnică și finanțare prin intermediul granturilor

Proiectul va fi susținut de un pachet GEFF TC cu scopul de a transfera know-how-ul și de a crește gradul de conștientizare cu privire la investițiile în măsuri de eficiență energetică și / sau energie regenerabilă în

sectorul rezidențial, promovarea unei tranziții economice verzi și incluzive în Moldova. Sub-debitorii vor beneficia de stimulente financiare de până la 35% din valoarea cea mai mică a sub-împrumutului plătit sau costul investiției pentru subproiecte eligibile.

Sursa TC și non-TC: Uniunea Europeană și Guvernul Norvegiei prin parteneriatul cu Impact ridicat asupra acțiunii climatice.

Informație de contact privind Compania

Veronica Vieru

veronica.vieru@maib.md

<https://www.maib.md/>

Ultima actualizare a PSD

Înțelegând tranziția

Informațiile suplimentare privind abordarea BERD la măsurarea impactului asupra tranziției sunt disponibile [aici](#).

Oportunități de afaceri

Pentru oportunități de afaceri sau achiziții, contactați compania client.

Pentru oportunități de afaceri cu BERD (care nu au legătură cu achizițiile) contactați:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Pentru proiectele din sectorul guvernamental, vizitați [EBRD Procurement](#):

Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Informații generale

Întrebările pot fi puse folosind [Formularul pentru întrebări al BERD](#).

Politica socială și de mediu (PSM)

[PSM](#) și cerințele de performanță asociate (CP) stabilesc modalitățile prin care BERD implementează angajamentul de a promova "o dezvoltare durabilă și de mediu". PSM și CP includ prevederi specifice pentru ca clienții să respecte cerințele aplicabile ale legislației naționale privind informarea și consultarea publică, precum și să instituie un mecanism de contestații pentru a primi și a facilita soluționarea preocupărilor și nemulțumirilor părților interesate, în special cu privire la performanța socială și de mediu a clientului și a proiectului. Proporțional cu esența și amploarea riscurilor și impacturilor de mediu, și sociale ale unui proiect, BERD solicită suplimentar clienților săi să facă publică informația, după caz, cu privire la riscurile și efectele care decurg din proiecte sau să realizeze consultări cu părțile interesate și să ia în considerare și să răspundă la feedback-ul lor.

Mai multe informații despre practicile BERD în acest sens sunt prezentate în [PSM](#)

Integritate și conformitate

Biroul Șefului de Conformitate a BERD (OCCO) promovează buna guvernare și asigură aplicarea celor mai înalte standarde de integritate pentru toate activitățile băncii, în conformitate cu cele mai bune practici internaționale. Evaluarea integrității este efectuată în privința tuturor clienților băncii pentru a se asigura că proiectele nu prezintă riscuri inacceptabile de integritate sau reputaționale pentru bancă. Banca consideră că identificarea și soluționarea problemelor la etapele de aprobare a evaluării proiectului este cel mai eficient mijloc de asigurare a integrității tranzacțiilor bancare. OCCO joacă un rol-cheie în aceste eforturi de protecție și, de asemenea, ajută la monitorizarea riscurilor de integritate după ce au fost realizate investițiile.

OCCO este, de asemenea, responsabil pentru investigarea acuzațiilor de fraudă, corupție și conduită incorectă în proiectele finanțate de BERD. Oricine, atât în cadrul sau în afara Băncii, care are suspiciuni de fraudă sau corupție ar trebui să prezinte un raport scris Șefului de Conformitate la e-mailul compliance@ebrd.com. Toate problemele raportate vor fi prezentate OCCO pentru analiză. Toate rapoartele, inclusiv cele anonime, vor fi examinate. Rapoartele pot fi făcute în orice limbă a băncii sau a țărilor în care activează Banca. Informațiile vor fi furnizate cu bună-credință.

Politica de Informare Publica (PIP)

PIP stabilește modul în care BERD face publice informațiile și se consultă cu părțile interesate pentru a promova o mai bună conștientizare și înțelegere a strategiilor, politicilor și operațiunilor sale după

intrarea sa în vigoare la 1 ianuarie 2020 Vă rugăm să vizitați pagina [Politica de Informare Publica \(PIP\)](#) pentru a afla ce informații sunt disponibile pe site-ul BERD.

Întrebările pot fi puse folosind [formularul pentru întrebări al BERD](#)

Mecanismul independent de responsabilitate a proiectului (IPAM)

În cazul în care eforturile de a aborda problemele de mediu, sociale sau de dezvăluire publică cu clientul sau banca nu reușesc (de exemplu, prin Mecanismul de Contestații pentru Proiecte sau prin implicarea directă cu conducerea Băncii), persoanele și organizațiile pot încerca să abordeze preocupările prin intermediul mecanismului Independent de responsabilitate a proiectului (IPAM) al BERD.

IPAM analizează în mod independent problemele de proiect despre care se crede că au cauzat (sau ar putea cauza) prejudicii. Scopul Mecanismului este: să susțină dialogul între părțile interesate din Proiect pentru a soluționa problemele ce țin de mediu, sociale și de informare publică; să determine dacă Banca s-a conformat cu [Politicile Sociale și de Mediu](#) sau prevederile ce țin de [Politica de Informare Publica](#); și, dacă este cazul, de a interveni în cazul non-conformării cu aceste politici, în timp ce este prevenită nerespectarea acestora de către Bancă.

Vă rugăm să vizitați [pagina web a Mecanismului Independent de Responsabilitate a Proiectului](#) pentru a afla mai multă informație despre IPAM și mandatul său; cum să [expediați o solicitare](#) pentru examinare; sau contactați IPAM prin e-mail ipam@ebrd.com pentru a obține îndrumare și mai multe informații despre IPAM și modalitatea de expediere a solicitării.