

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

الدولة:	الضفة الغربية وقطاع غزة
رقم المشروع:	56415
قطاع الأعمال:	المؤسسات المالية
التصنيف البيئي:	المؤسسات المالية
التاريخ المستهدف للموافقة	04 تموز 2025
الحالة الراهنة للمشروع:	بانتظار الموافقة النهائية
تاريخ الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع:	17 حزيران 2025

وصف المشروع

تقديم قرض غير مضمون من الدرجة الأولى يصل إلى 5.0 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 4.4 مليون يورو) إلى بنك الإسكان للتجارة والتمويل ("HBTF") في الضفة الغربية وقطاع غزة ("WB&G") ، بهدف دعم الإقراض للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة (SMEs) في الضفة الغربية. ومن المتوقع أن يكون هذا القرض مصحوباً بدعم لبناء القدرات في مجال إقراض المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، بتمويل من الاتحاد الأوروبي (EU) من خلال برنامج "النمو المستدام للجميع" التابع للاتحاد الأوروبي والبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

أهداف المشروع

يهدف القرض إلى دعم أنشطة بنك الإسكان في مجال الإقراض للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وتوسيع فرص الحصول على التمويل في الضفة الغربية، في وقت تحتاج فيه الشركات بشدة إلى السيولة. ويقتصر استخدام عائدات القرض على الضفة الغربية فقط.

الأثر الانتقالي

(60)

من المتوقع أن يتحقق الأثر الانتقالي من خلال تعزيز الجوانب الشاملة والتنافسية، وذلك عبر التركيز على توسيع محفظة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وضمان تطبيق ممارسات إقراض سليمة.

معلومات العميل

بنك الإسكان للتجارة والتمويل (HBTF) ، تأسس في عام 1973 كشركة مساهمة عامة محدودة ويقع مقره الرئيسي في عمان. يُعد ثاني أكبر بنك في الأردن ومدرج في بورصة عمان. بدأ البنك عملياته في الضفة الغربية وقطاع غزة في عام 1995، ومنذ ذلك الحين رسخ حضوره في السوق من خلال 15 فرعاً. ويُعد بنكاً شاملاً يقدم مجموعة واسعة من الخدمات المالية للأفراد والشركات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة والجهات الحكومية والعامة، من خلال شبكة فروع الواسعة التي تضم 104 فروع في الأردن و 57 فرعاً موزعة بين الفروع الخارجية والشركات التابعة.

التمويل المقدم من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية

5 مليون دولار أمريكي

إجمالي كلفة المشروع

5 مليون دولار أمريكي

الملخص البيئي والاجتماعي

تصنيف FI (ESP 2024)

تم تصنيفه كمؤسسة مالية (FI) وفقاً لإطار السياسات البيئية والاجتماعية (ESP 2024): بنك الإسكان للتجارة والتمويل هو عميل قائم لدى البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية ويتمتع بأداء بيئي واجتماعي مرضٍ في إطار تعرضه الحالي في الأردن. وسيتم استخدام عائدات هذا القرض ضمن برامج FIF-SME لإعادة الإقراض إلى مؤسسات صغيرة ومتوسطة محلية مؤهلة في الضفة الغربية، والتي تعتبر ذات مخاطر بيئية واجتماعية منخفضة. يعمل البنك على دمج المعايير البيئية والاجتماعية ضمن سياسات الائتمان الخاصة به، ويقوم بنشر تقريره السنوي على موقعه الإلكتروني. ويُعتبر نظام الإدارة البيئية والاجتماعية القائم لدى البنك مناسباً لمستوى المخاطر. يجب على البنك مواصلة تطوير نظام الإدارة البيئية والاجتماعية حسب الحاجة، لتقييم وإدارة ومتابعة المخاطر والتأثيرات المرتبطة بالمشاريع الممولة. كما يجب عليه الالتزام بالمتطلبات البيئية والاجتماعية (ESRs) رقم 2 و 4 و 9 وفقاً لإطار السياسات البيئية والاجتماعية لعام 2024، بما في ذلك قائمة الاستثناءات، والامتنال لإرشادات إدارة المخاطر البيئية والاجتماعية للبنك، وتقديم تقارير سنوية للبنك. ويجب على المقترضين من خلال هذا القرض الامتنال للتشريعات الوطنية الخاصة بالبيئة، والصحة والسلامة، والعمل.

المشروع يُعتبر متوافقاً مع اتفاق باريس بناءً على تطبيق منهجية البنك الخاصة بمواءمة التمويل غير المباشر مع اتفاق باريس، والتي تتضمن (1) تحديد استخدام العائدات لمشاريع فرعية مؤهلة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر، (2) تطبيق الاستثناءات ذات الصلة، و(3) التزام العميل بجعل التدفقات التمويلية متماشية مع التحول نحو اقتصاد منخفض الانبعاثات الكربونية وتنمية قادرة على التكيف مع تغير المناخ.

سيقوم البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) بإبرام اتفاقية قرض مع العميل تتضمن بشكل واضح استخدام العائدات، ما يوفر تحكماً في تدفقات التمويل الصادرة عن البنك. من المتوقع أن تدعم غالبية المشاريع الفرعية أنشطة تفصيلية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر، بما في ذلك تمويل رأس المال العامل والاستثمارات صغيرة النطاق، وبالتالي فإن مخاطر عدم التوافق مع أهداف اتفاق باريس تُعد منخفضة.

التعاون الفني

سيتم دعم القرض بحزمة مساعدة فنية تهدف إلى تعزيز قدرات بنك الإسكان في مجال إقراض المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، بشكل رئيسي من خلال تدريبات للموظفين المحليين في الضفة الغربية، وذلك بتمويل من برنامج "النمو المستدام للجميع" التابع للاتحاد الأوروبي والبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

الأثر الانتقالي الإضافي

تتبع الإضافة النوعية من تعزيز التمويل المخصص للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة في الضفة الغربية.

بيانات الاتصال بالشركة

السيد: إبراهيم زيبق، مسؤول الشركات الصغيرة والمتوسطة
البريد الإلكتروني: IZeibak@hbt.com.jo
الهاتف: +972-294-5500
صندوق بريد 1473، شلرع القدس، رام الله، الضفة الغربية

فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.
للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال بـ:
الهاتف: +972 20 7338 7168 البريد الإلكتروني: projectenquiries@ebrd.com
للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](https://www.ebrd.com/en/projects-and-projects):
الهاتف: +972 20 7338 6794 البريد الإلكتروني: procurement@ebrd.com

الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عند طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

السياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد [السياسة البيئية والاجتماعية](#) ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحكاماً محددة للعملاء للامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتظلم لتلقي وتسهيل حل مخاوف وتظلمات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في [السياسة البيئية والاجتماعية](#).

النزاهة والامتثال

يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة النافذة للجهالة على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمن المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دوراً رئيسياً في هذه الجهود الوقائية، وتساعد أيضاً في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.

إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضاً عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى compliance@ebrd.com إلى كبير مسؤولي الامتثال. سوف يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع القضايا التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير، بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

سياسة الوصول إلى المعلومات

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيز وعي وفهم أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في 1 يناير 2020. يرجى زيارة صفحة [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#) (باللغة الإنجليزية).

آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل لسياسته البيئية والاجتماعية أو الأحكام الخاصة بالمشروع في [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يرجى زيارة صفحة الويب [آلية المساءلة المستقلة للمشاريع](#) للاطلاع على المزيد من المعلومات عن الآلية ومهمتها، أو كيفية تقديم طلب للمراجعة، أو الاتصال بالآلية عن طريق البريد الإلكتروني ipam@ebrd.com للحصول على الإرشادات والمزيد من المعلومات حول الآلية وكيفية تقديم طلب.