

# شركة فيوتشر فيرت لصناعة الاسمندة والكيماويات

رقم المشروع: ٥٦٣٧٤

الحالة الراهنة للمشروع: تمت الموافقة على المشروع

الموقع: مصر

قطاع الأعمال: التصنيع والخدمات

نوع الإشعار: خاص

فئة التصنيف البيئي: فحص بيئي واجتماعي أولي (IESE)

تاريخ الموافقة: ١٦ ديسمبر/كانون الأول ٢٠٢٥

تاريخ الإفصاح: ٢٩ ديسمبر/كانون الأول ٢٠٢٥

وفقا للقسم رقم ١٤، ٢ (٣) من التوجيه الخاص بالوصول إلى المعلومات: "بالنسبة للمشاريع التي تمت الموافقة عليها من قبل إدارة البنك عند تفويض سلطة الموافقة لها من قبل مجلس الإدارة، يجب الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع في بداية فترة الإشعار بعدم الاعتراض ذات الصلة لدولة عضو في البنك وفقاً للمادة ١٣ (٣) من اتفاقية إنشاء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية".

## وصف المشروع

تقديم قرض مضمون ممتاز بقيمة تصل إلى ٢٠ مليون دولار أمريكي، وبأجل استحقاق إجمالي مدته ست سنوات (بما في ذلك فترة سماح لمدة سنتين ونصف)، لصالح شركة فيوتشر فيرت لصناعة الاسمندة والكيماويات "الشركة" لتمويل خطتها للإنفاق الرأسمالي.

## أهداف المشروع

سيُمول القرض أعمال إنشاء وتشغيل خطة التوسيع الخاصة بالشركة في المنطقة الاقتصادية لقناة السويس.

## تأثير التحول

درجة تأثير التحول المتوقعة: ٦٢

سمة التحول الرئيسية (تنافسي): يدعم المشروع توسيع شركة فيوتشر فيرت لصناعة الاسمندة والكيماويات في إطار تنفيذ استراتيجيتها التصديرية من خلال إضافة منتجات أسمدة جديدة إلى محفظتها. ويمثل هذا المشروع خطوة مهمة نحو تنويع محفظة الصادرات الخاصة بالشركة، إلى جانب فتح آفاق الوصول إلى أسواق جديدة ذات إمكانات نمو قوية.

سمة التحول الثانوية (شمولي): سيسهم المشروع بشكل ملموس في تعزيز تنمية رأس المال البشري لدى الشركة من خلال إطلاق أول برنامج تدريب عملي رسمي لها. وبالتوافق مع توسيع القوى العاملة، ستقوم الشركة بتطوير برامج استيعاب

الموظفين الجدد واستحداث برامج تدريبية منهجية في المجالات الفنية والبيئية والجودة وتنمية المهارات السلوكية، بما يضمن كفاءة فنية عالية والامتثال للمتطلبات وتعزيز الكفاءة التشغيلية.

## بيانات العميل

**شركة فيوتشر فيرت لصناعة الأسمدة والكيماويات**

تأسست شركة فيوتشر فيرت لصناعة الأسمدة والكيماويات ("الشركة") في عام ٢٠١٨ في مصر، وتعمل داخل المنطقة الاقتصادية لقناة السويس. الشركة مملوكة بالكامل لشركة الشرقية القابضة المحدودة ("المجموعة")، وهي شركة مسجلة في مركز دبي المالي العالمي في دولة الإمارات العربية المتحدة (الإمارات). وتدير الشركة حالياً مصنعاً لإنتاج الأسمدة الحببية بطريقة التحبيب بالبخار، وبخخص بإنتاج أسمدة NPK حببية عالية الجودة.

## ملخص التمويل المقدم من البنك

٢٠ مليون دولار أمريكي

## تكلفة المشروع الإجمالية

٢٠ مليون دولار أمريكي

## الإضافية

**المالية:** يقدم البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية تمويلاً غير متاح في السوق من المصادر التجارية بشروط وأحكام معقولة، مثل فترة سماح أطول. ويُعد هذا التمويل ضروريًا لهيكلة المشروع.

**غير المالية:** سيستفيد العميل من خبرات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في تطبيق معايير بيئية أعلى من "العمل المعتمد"، (مثل اعتماد معايير الانبعاثات ومعايير الأيزو المتعلقة بالمناخ وغيرها).

## الملخص البيئي والاجتماعي

صنف المشروع ضمن الفئة B (وفقاً للسياسة البيئية والاجتماعية ٢٠٢٤) نظراً لموقعه في منطقة صناعية قائمة وغياب أي تأثيرات كبيرة أو لا رجعة فيها. يدعم المشروع الإنفاق الرأسمالي للشركة لتوسيع الطاقة الإنتاجية من خلال ثلاثة مصانع متراقبة (حمض الكبرتيك، كبريتات البوتاسيوم، والسوبر فوسفات الأحادي) داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة بشمال غرب خليج السويس.

تم إجراء فحص بيئي واجتماعي مستقل نافي للجهالة ومراجعته لخطط المشروع والعمليات القائمة، بما في ذلك تقرير تقييم الأثر البيئي (فبراير/شباط ٢٠٢٤)، ومسودات سياسات نظام الإدارة البيئية والاجتماعية، والتقارير، والعقود. أخذ تقييم الأثر البيئي، المعتمد من هيئة الشؤون البيئية المصرية، في الاعتبار السياق الاستراتيجي للمنطقة وتضمن عقد

جلسة استماع عامة في فبراير/شباط ٢٠٢٤ مع السلطات المحلية، وممثلي المجتمعات المحلية ومجموعات البدو القرية من منطقة المشروع، وأصحاب المصلحة في الصناعة.

الموقع يقع في منطقة صناعية صحراوية، ذات تنوع بيولوجي محدود، وأقرب التجمعات السكنية والسياحية تقع ضمن دائرة نصف قطرها ٢ كم. تمتلك الشركة مصنع NPK الحالي (غير ممول من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية) وحاصل على شهادات الأيزو ٩٠٠١ و ١٤٠٠١ و ٤٥٠٠١. لوحظت بعض التغيرات الجزئية في التنفيذ والرقابة، خاصة فيما يتعلق بتحليل المخاطر خلال مرحلة البناء وإدارة المقاولين. يتم الامتثال عموماً للقانون الوطني ومتطلبات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، إلا أن هناك حاجة إلى تحسين القدرات التنظيمية وتنفيذ أنظمة وخطط الإدارة البيئية والاجتماعية (بما في ذلك الإشارة إلى توصيات BAT/BREF للاتحاد الأوروبي)، والعمل، والصحة والسلامة المهنية، وتقييم المخاطر الاجتماعية. تشمل المخاطر البيئية الرئيسية المرتبطة بتنفيذ وتشغيل المشروع إدارة انبعاثات الهواء (أكسيدات الكبريت وأكسيدات النيتروجين والغبار)، ومعالجة مياه الصرف، واستخدام المواد الخطرة، وإدارة حركة المرور.

تتعلق المخاطر الاجتماعية بإدارة الموارد البشرية والقوى العاملة، وسلامة العمل، وسلامة العمليات، والعنف والتحرش القائمين على النوع الاجتماعي في مكان العمل، وضعف الرقابة على المقاولين، وضعف تقييم صحة وسلامة المجتمع المحلي. توجد سياسات وإجراءات معمول بها (إما في مرحلة الصياغة أو تم تنفيذها بالفعل) وتعالج المخاطر الرئيسية، بما في ذلك الوقاية من التلوث وكفاءة استخدام الموارد، وإدارة النفايات، والعمال وظروف العمل، والعنف والتحرش القائمين على النوع الاجتماعي، والاستعداد للطوارئ، والمشاركة مع أصحاب المصلحة. ومع ذلك، لا تزال هناك ثغرات في إدارة مرحلة البناء والتقارير، وتقييم التنوع البيولوجي، وكذلك فيما يتعلق بالمطلب البيئي الاجتماعي رقم ٣ المرتبط بحدود انبعاثات الاتحاد الأوروبي وفق أفضل التقنيات المتاحة للاتحاد الأوروبي (EU BAT) وإدارة المواد الخطرة وتقييم المخاطر (بموجب توجيه سيفيسو للاتحاد الأوروبي) والامتثال من قبل المقاولين. لا يتوقع حدوث تأثيرات كبيرة على التنوع البيولوجي نظراً للطبيعة الصناعية لموقع المشروع، لكن سيتم تأكيد ذلك من خلال المسوحات الإضافية.

سيتم الانتهاء من خطة العمل البيئية والاجتماعية والموافقة عليها مع الشركة قبل التوقيع، وتشمل الإجراءات الازمة لمعالجة مخاطر مرحلة البناء، واستكمال وتنفيذ جميع السياسات، وتحسين الرقابة على المقاولين والموردين، وتقييم المخاطر والتأثيرات الاجتماعية، وتفعيل استراتيجية للتواصل مع أصحاب المصلحة الرئيسيين وتعزيز آليات تلقي الشكاوى، بالإضافة إلى تنفيذ خطط مراقبة للنفايات ومياه الصرف وإجراءات الطوارئ لتحديثها بما يتواافق مع توجيه سيفيسو للاتحاد الأوروبي، وإجراء دراسة السلامة للمشروع لضمان السلامة والموثوقية والامتثال لمتطلبات الاتحاد الأوروبي بما في ذلك الانبعاثات من خلال تحقيق الامتثال لأفضل التقنيات المتاحة. سيراقب البنك تقدم تنفيذ خطة العمل البيئية والاجتماعية من خلال التقارير البيئية والاجتماعية السنوية، والامتثال للتراخيص، والتدقيقـات الخارجية المنتظمة.

## التقييمات الخضراء

تم تحديد أن المشروع يتواافق مع أهداف التخفيف والتكييف المنصوص عليها في اتفاقية باريس.

## التعاون الفي وتمويل المنح

سيستفيد المشروع من المساعدة الفنية الممولة بمنح، والتي يدعمها صندوق المساهمين الخاص التابع للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

### بيانات الاتصال بالعميل

نويل سماحة

[nsamaha@meditfert.com](mailto:nsamaha@meditfert.com)

+٩٦١ ٤ ٤١٥ ٣٣٤

<https://sharkiagroup.com/>

الوحدة رقم P7A-06 | أبراج بارك | مركز دبي المالي العالمي  
دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة

### آخر تحديث لوثيقة ملخص المشروع

٢٥ ديسمبر/كانون الأول ٢٠٢٩

### فهم أثر التحول

يتتوفر المزيد من المعلومات حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لقياس أثر التحول، في [هذا الرابط](#).

### فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال بـ:

الهاتف: ٢٠ ٧٣٣٨ ٧١٦٨ +٤٤ البريد الإلكتروني: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الهاتف: ٢٠ ٧٣٣٨ ٦٧٩٤ +٤٤ البريد الإلكتروني: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

### الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عن طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

### السياسة البيئية والاجتماعية

**تُحدد السياسة البيئية والاجتماعية** ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحكاماً محددة للعملاء للامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتظلم لتلقي وتسهيل حل مخاوف وتظلمات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في [السياسة البيئية والاجتماعية](#).

## النزاهة والامتثال

يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة النافذة للجهالة على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمن المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دوراً رئيسياً في هذه الجهود الوقائية، ويساعد أيضاً في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.

إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضاً عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com) إلى كبير مسؤولي الامتثال. سوف يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع القضايا التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير، بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

## سياسة الوصول إلى المعلومات

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيزوعي وفهم أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في ١ يناير ٢٠٢٠. يرجى زيارة صفحة [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#) (باللغة الإنجليزية).

## آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتهن [\[سياسة البيئية والاجتماعية\]](#) أو الأحكام الخاصة بالمشروع في [\[سياسة الوصول إلى المعلومات\]](#) الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال عدم موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يرجى زيارة صفحة الويب [آلية المساءلة المستقلة للمشاريع](#) للاطلاع على المزيد من المعلومات عن الآلية و مهمتها، أو كيفية تقديم طلب للمراجعة، أو الاتصال بالآلية عن طريق البريد الإلكتروني [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com) للحصول على الإرشادات والمزيد من المعلومات حول الآلية وكيفية تقديم طلب.