

إطار التمويل المباشر – الشركات غير الصغيرة والمتوسطة: جي بي لوجستيك

البلد:	مصر
رقم المشروع:	56371
قطاع الأعمال:	النقل
نوع الإخطار:	خاص
التصنيف البيئي:	ب
تاريخ الموافقة:	21 يوليو 2026
الحالة:	مُعتمد
تاريخ الإفصاح باللغة الإنجليزية:	22 يوليو 2026

وفقاً للقسم رقم ١٤،٢ (٣) من التوجيه الخاص بالوصول إلى المعلومات: "بالنسبة للمشاريع التي تمت الموافقة عليها من قبل إدارة البنك عند تفويض سلطة الموافقة لها من قبل مجلس الإدارة، يجب الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع في بداية فترة الإشعار بعدم الاعتراضات ذات الصلة لدولة عضو في البنك وفقاً للمادة ١٣ (٣) من اتفاقية إنشاء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية."

وصف المشروع

تقديم قرض ممتاز بقيمة تصل إلى 465 مليون جنيه مصري (ما يعادل نحو 8.3 مليون يورو) إلى شركة جي بي لوجستيك ("جي بي إل" أو "الشركة")، لتمويل إنشاء ما يصل إلى ثلاث مستودعات جديدة وشراء ما يصل إلى خمس شاحنات كهربائية ومحطات الشحن المرتبطة بها ("المشروع"). ومن المتوقع أن يكون القرض مضموناً بضمان مقدم من مجموعة جي بي كورب ("الضامن" أو "المجموعة").

ومن المتوقع أن يشارك في تمويل المشروع كلٌّ من الصندوق الخاص للمساهمين في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (SSF) ومركز التمويل ونقل التكنولوجيا في مجال تغيير المناخ (FINTECC)، من خلال تقديم منحة استثمارية إجمالية قدرها 400 ألف يورو لدعم شراء الشاحنات الكهربائية.

أهداف المشروع

سُتستخدم حصيلة القرض في تمويل إنشاء مستودعات جديدة وشراء شاحنات كهربائية، بهدف تعزيز القدرة التنافسية للشركة وتقليل بصمتها الكربونية.

تأثير التحول

درجة تأثير التحول المتوقعة : 66

من المتوقع أن يحقق المشروع أثراً تحويلياً إيجابياً من خلال تعزيز القدرة التنافسية للشركة بفضل استثمار رأسمالي مخطط له سيزيد سعة مستودعاتها بنحو 10%. ومن المتوقع أن تدعم هذه السعة الإضافية نمو الإيرادات في قطاع التخزين، بتمكين الشركة من تلبية الطلب المتزايد من العملاء، وتحسين الاستفادة من مساحات التخزين، وتعزيز نطاق خدماتها (التنافسية).

وبالإضافة إلى ذلك، سيسهم المشروع في تبني نموذج أعمال أكثر مراعاةً للبيئة من خلال اعتماد ممارسات محسنة لإدارة الطاقة وتكنولوجيا منخفضة الكربون، بما في ذلك الحصول على شهادة معترف بها للمباني الخضراء، وإدخال الشاحنات الكهربائية ضمن العمليات اللوجستية للشركة، واستكشاف حلول متقدمة لكفاءة استخدام الطاقة. ومن المتوقع أن تؤدي هذه التدابير إلى خفض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون ودعم تحول الشركة نحو عمليات أكثر استدامة وكفاءة في استخدام الطاقة. وعلاوة على ذلك، يُتوقع أن تكون شركة جي بي لوجستيك من بين أولى الشركات في قطاع الخدمات اللوجستية المصري التي تستخدم الشاحنات الكهربائية ضمن أسطول خدماتها اللوجستية، بما يبرهن على الجدوى التجارية لنقل البضائع منخفض الكربون ويدعم اعتمادها على نطاق أوسع في السوق (التحول الأخضر).

بيانات العميل

شركة جي بي لوجستيك ش.م.م.

تُعد شركة جي بي لوجستيك ("جي بي إل" أو "الشركة") ذراع الخدمات اللوجستية لمجموعة جي بي كورب ("الضامن" أو "المجموعة")، وتعمل بوصفها مزود خدمات متكاملة مصرياً، إذ توفر حلولاً متكاملة للخدمات اللوجستية وسلاسل الإمداد لعملاء الشركات، تشمل التخزين في المستودعات الجمركية وغير الجمركية، والنقل، والشحن الدولي، والتخليص الجمركي، والخدمات اللوجستية التعاقدية، وخدمات إدارة سلاسل الإمداد داخل مصر وخارجها.

تأسست الشركة في الأصل لتقديم خدمات لوجستية متكاملة لمختلف شركات مجموعة جي بي كورب ودعم التكامل الرأسي لأعمالها في قطاعي السيارات والصناعة. ثم وسّعت الشركة عملياتها تدريجياً لتقديم خدماتها إلى قاعدة متنامية من العملاء من الأطراف الخارجية، بما عزز مكانتها بوصفها مزوداً مستقلاً للخدمات اللوجستية.

تقدم جي بي لوجستيك خدمات شاملة لإدارة سلاسل الإمداد عبر منصة موحدة، بما يتيح للعملاء إسناد الوظائف اللوجستية الأساسية إلى جهات خارجية. وتغني خدماتها المتكاملة عن الحاجة إلى التعامل مع عدة موردين، إذ تجمع خدمات التخزين والنقل والتخليص الجمركي والشحن الدولي ضمن مسار عمل واحد متكامل وسلس.

تملك شركة آر جي إنفستمنت ش.م.م. نسبة 99.98% من شركة جي بي لوجستيك، فيما تملك مجموعة جي بي كورب بدورها نسبة 99.99% من شركة آر جي إنفستمنت. وترتكز عمليات شركة جي بي لوجستيك على مركز لوجستي كبير في مدينة السادات، يوفر خدمات التخزين الجمركي وغير الجمركي، مع وجود خدمات جمركية في الموقع، وتدعمه أنظمة متكاملة لإدارة المستودعات والساحات.

ملخص التمويل المقدم من البنك

465,000,000.00 جنيه مصري

قرض مقدم من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بقيمة 465 مليون جنيه مصري (ما يعادل نحو 8.3 مليون يورو)، إلى جانب منحة للنفقات الرأسمالية بقيمة 400 ألف يورو (ما يعادل نحو 22.5 مليون جنيه مصري)، يمولها كلٌّ من الصندوق الخاص للمساهمين بمبلغ 213 ألف يورو، ومركز التمويل ونقل التكنولوجيا في مجال تغير المناخ بمبلغ 187 ألف يورو.

تكلفة المشروع الإجمالية

488,384,102.00 جنيه مصري

تبلغ التكلفة الإجمالية للمشروع 487.5 مليون جنيه مصري (ما يعادل نحو 8.7 مليون يورو).

ويُموّل المشروع من خلال قرض بقيمة 465 مليون جنيه مصري (ما يعادل نحو 8.3 مليون يورو) مقدم من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، ومنحة للنفقات الرأسمالية بقيمة 400 ألف يورو مقدمة من البنك (ما يعادل نحو 22.5 مليون جنيه مصري).

الإضافية

يبرهن المشروع على إضافة قوية يحققها تدخل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية من خلال حزمة التمويل الأخضر المبتكرة التي يقدمها، والتي تجمع بين التمويل طويل الأجل، ودعم المنح الميسرة، والخبرات الفنية؛ بهدف تيسير اعتماد الشاحنات الكهربائية ودمجها في العمليات، ومعالجة ارتفاع تكلفتها الأولية والمخاطر المرتبطة بالريادة في إدخالها إلى السوق المصرية. وسيدعم البنك أيضاً مجموعة جي بي كورب، من خلال مهمة للتعاون الفني، في الحصول على شهادة «إيدج» للمباني الخضراء لعدد من المباني المختارة، بما يعزز تطبيق معايير التصميم الموفرة للطاقة والموارد في مختلف عمليات المجموعة. وبالإضافة إلى ذلك، سيدعم البنك شركة جي بي لوجستيك في تنفيذ خطة عمل للمساواة بين الجنسين والإدماج، بهدف تحسين استقطاب النساء واستبقائهن في العمل وتقديمهن المهني، بما يساهم في الارتقاء بمعايير المساواة بين الجنسين في قطاع الخدمات اللوجستية المصري.

الملخص البيئي والاجتماعي

يُصنف المشروع ضمن الفئة "ب" (ESP 2024)

يتكون المشروع من قرض موجّه إلى شركة جي بي إل لتمويل إنشاء ما يصل إلى ثلاث مستودعات جديدة وشراء ما يصل إلى 5 شاحنات

كهربائية. وتتمحور المخاطر البيئية والاجتماعية المرتبطة بإنشاء وتشغيل المستودعات والشاحنات الكهربائية حول الموقع المحدد، ويمكن إدارتها من خلال تدابير تخفيف مناسبة. وقد أجريت دراسة العناية الواجبة البيئية والاجتماعية ("ESDD") داخليًا من قبل البنك، من خلال استبيان مؤسسي، وزيارة ميدانية، واجتماعات مع الشركة، بالإضافة إلى أسئلة ومتابعات لاحقة.

أجرت دراسة العناية الواجبة البيئية والاجتماعية تقييمًا خلص إلى أن الشركة تمتلك قدرة داخلية كافية للعمل بما يتماشى مع المتطلبات البيئية والاجتماعية ("ESRs"). وحصلت الشركة شهادات (ISO 14001) و (ISO 45001) و (ISO 9001)، المُجدّدة حاليًا حتى عام 2028. ولدى شركة (جي بي لوجستيك) مجموعة من سياسات الموارد البشرية ومدونة سلوك تحظر جميع أشكال العنف، بما في ذلك العنف والتحرش القائمين على النوع الاجتماعي (GBVH) كما تمتلك الشركة آلية رسمية داخلية لتظلم العمال لضمان التعامل مع شكاوى الموظفين بشكل مناسب وسري. وتقوم الشركة بإجراء تقييمات دورية للمخاطر المتعلقة بالصحة والسلامة المهنية (OHS)، ولديها خطط وإجراءات استجابة للطوارئ لمختلف السيناريوهات، مثل الحريق وانسكاب المواد الكيميائية. كما تقوم (جي بي لوجستيك) بتنفيذ رصد سنوي للصحة والسلامة المهنية، يشمل تقييم الأداء السنوي للصحة والسلامة المهنية لدى المقاولين والموردين. وبالنسبة لسائقي الشاحنات، تستخدم (جي بي لوجستيك) نظام تحديد المكان العالمي (GPS) لمراقبة سرعة المركبات، وتوفّر تدريبات سنوية للسائقين حول الاستجابة للطوارئ والقيادة الوقائية. بالإضافة إلى ذلك، يتوافر فريق طبي مخصص وسيارة إسعاف. وخلال إنشاء المستودعات، ستقوم الشركة بوضع سياج حول موقع الإنشاء للفصل بينه وبين عمليات التشغيل في الميناء الجاف. كما تم اتخاذ تدابير احترازية أخرى، مثل مراقبة عدد المركبات داخل الموقع واستخدام لافتات أرضية لتوجيه حركة الدخول والخروج.

تحتفظ شركة (جي بي لوجستيك) بسجل للنفايات الصناعية، وتتعاقد مع مقاولين مرخصين لجمع النفايات الخطرة. ولا يترتب على المشروع أي اقتناء للأراضي، ولا يُتوقع حدوث آثار على المستقبلات الحساسة — بما في ذلك التنوع البيولوجي والمواقع التراثية الثقافية — نظرًا لأن مواقع المشروع تقع ضمن منطقة صناعية. وبما أن المشروع يقع تحت عتبة توجيهات إدارة النفايات من المنشأ (IOMW) الخاصة بالعناية الواجبة لسلسلة توريد البطاريات، فقد أجريت عناية واجبة أساسية ركّزت على تزويد الشركة بتوجيهات لتحسين نظامها لإدارة سلسلة التوريد (SCMS) وستتم الموافقة على خطة العمل البيئية والاجتماعية (ESAP) مع الشركة قبل التوقيع لضمان الامتثال لمتطلبات الأداء البيئية والاجتماعية وتشمل البنود (ESRs) الرئيسية لخطة العمل البيئية والاجتماعية ما يلي: صيانة نظام الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMS)، وتحسين نظام إدارة سلسلة التوريد (SCMS)، ومراجعة المواد الخطرة واستخدام مادة التبريد R22 بهدف استبدالها، وآلية لتظلم المقاولين، ومشاركة الأطراف المعنية. وسيقوم البنك برصد المشروع وتنفيذ خطة العمل البيئية والاجتماعية من خلال مراجعة التقارير البيئية والاجتماعية السنوية وزيارة الموقع عند الحاجة.

التقييمات الخضراء

التوافق مع اتفاق باريس

يتماشى المشروع مع أهداف التخفيف والتكيف المنصوص عليها في اتفاق باريس، وذلك استنادًا على تطبيق نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية للمواءمة مع اتفاق باريس فيما يخص الاستثمارات الممولة مباشرةً.

ويتوافق المشروع مع أهداف التخفيف من آثار تغير المناخ الواردة في اتفاق باريس، نظرًا لأنه مُدرج في القائمة الموحدة المشتركة للبنوك الإنمائية متعددة الأطراف تحت فئة "النقل الكهربائي للركاب أو البضائع" و"المباني".**

كما يتوافق المشروع مع أهداف التكيف الواردة في اتفاق باريس، نظرًا لعدم وجود مخاطر مناخية مادية ذات صلة، ولعدم تعارضه مع السياسات الوطنية للتكيف أو مع قدرة النظام الأوسع على الصمود أمام تغير المناخ.

نسبة التمويل الأخضر

تُخصّص 10% من تمويل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لتمويل أخضر، نظرًا لأنه يدعم أنشطة تهدف إلى تحقيق أهداف التخفيف من آثار تغير المناخ. ويتم تحديد هذه النسبة وفقًا للمنهجية المستخدمة لتحديد نسبة التمويل الأخضر لاستثمارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، والتوجيهات الخاصة الواردة في قسم "المبادئ المشتركة للتخفيف" بشأن المركبات البرية أو الجوية أو البحرية التي تنقل الركاب أو البضائع بانبعاثات مباشرة صفيرية أو منخفضة، أو البنية التحتية المرتبطة بها.

التعاون الفني وتمويل المنح

دعم الخدمات اللوجستية الخضراء وكفاءة الموارد لمساعدة مجموعة جي بي كورب في الحصول على شهادة إيدج للمباني الخضراء لمراقفها. تبلغ التكلفة التقديرية لهذا التكليف ما يصل إلى 33,200 يورو، وهو ممّول من صندوق المساهمين الخاص (SSF) التابع للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تعزيز المساواة بين الجنسين والشمول في قطاع الخدمات اللوجستية في مصر لدعم شركة (جي بي لوجستيك) في تنفيذ خطة عمل للمساواة بين الجنسين والشمول وتدخلات تكميلية. وتبلغ التكلفة التقديرية لهذا التكليف ما يصل إلى 30,000 يورو، ومن المتوقع تمويله من صندوق

المساهمين الخاص (SSF).

كما يُتوقع أن يستفيد المشروع أيضًا من منحة استثمارية تصل إلى 400,000 يورو، تتألف من 213,000 يورو من صندوق المساهمين الخاص (SSF) و187,000 يورو من مركز التمويل ونقل التكنولوجيا في مجال تغير المناخ، وذلك لدعم جهود كفاءة الطاقة وإزالة الكربون من خلال تمويل شراء شاحنات ثقيلة كهربائية.

معلومات الاتصال بالشركة

كريم جداس

karim.gaddas@gb-auto.com

+202 35391201

gb-auto.com

الكيلومتر 28، طريق الإسكندرية الصحراوي، أبو رواش، الجيزة، مصر

ملخص التنفيذ

آخر تعديل لوثيقة ملخص المشروع

27 يوليو 2026

فهم أثر الانتقال

يتوفر المزيد من المعلومات حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لقياس أثر الانتقال، في [هذا الرابط](#).

فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال بـ:

الهاتف: +44 20 7338 7168 البريد الإلكتروني: projectenquiries@ebrd.com

للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

الهاتف: +44 20 7338 6794 البريد الإلكتروني: procurement@ebrd.com

الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عند طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

السياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد [السياسة البيئية والاجتماعية](#) ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئيًا". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحكامًا محددة للعملاء للامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتظلم لتلقي وتسجيل حل مخاوف وتظلمات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في [السياسة البيئية والاجتماعية](#).

النزاهة والامتثال

يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة النافية للجهالة على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمن المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملت البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دوراً رئيسياً في هذه الجهود الوقائية، وتساعد أيضاً في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.

إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضاً عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى compliance@ebrd.com إلى كبير مسؤولي الامتثال. سوف يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع القضايا التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير، بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

سياسة الوصول إلى المعلومات

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيز وعي وفهم أفضل الاستراتيجيات وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في 1 يناير 2020. يرجى زيارة صفحة [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#) (باللغة الإنجليزية).

آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تتسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل لسياسته البيئية والاجتماعية أو الأحكام الخاصة بالمشروع في [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يرجى زيارة صفحة الويب [آلية المساءلة المستقلة للمشاريع](#) للاطلاع على المزيد من المعلومات عن الآلية ومهمتها، أو كيفية تقديم طلب للمراجعة، أو الاتصال بالآلية عن طريق البريد الإلكتروني ipam@ebrd.com للحصول على الإرشادات والمزيد من المعلومات حول الآلية وكيفية تقديم طلب.