

Rezidential GEFF Moldova-OTP Bank

Privire de ansamblu

Acordarea unui împrumut negarantat senior pe trei ani în valoare de până la 12 milioane echivalent în EUR pentru OTP Bank S. A. în cadrul Instrumentului de finanțare a economiei verzi rezidențiale Moldova ("RGEFFM") pentru împrumuturi acordate sectorului rezidențial (persoane fizice, asociații de locuințe, furnizori de servicii, furnizori și producători de tehnologie și companii de construcții de-a lungul lanțului de aprovizionare a clădirilor rezidențiale) pentru investiții în economia verde în Moldova. Împrumutul va fi acordat în trei tranșe, prima tranșă de 3 milioane EUR fiind angajată. Fiecare tranșă va fi disponibilă pentru debursare în lei moldovenești sau în EUR.

Proiectul propus va fi susținut de donatori precum Uniunea Europeană ("UE") și Guvernul Norvegiei prin parteneriatul cu Impact ridicat privind acțiunile climatice ("HIPCA") pentru finanțarea plăților de stimulare a investițiilor, a garanției pentru prima pierdere în sprijinul operațiunilor în moneda locală și a cooperării tehnice ("TC") în cadrul Instrumentului.

Descrierea Proiectului

Acordarea unui împrumut negarantat senior pe trei ani în valoare de până la 12 milioane echivalent în EUR pentru OTP Bank S. A. în cadrul Instrumentului de finanțare a economiei verzi rezidențiale Moldova ("RGEFFM") pentru împrumuturi acordate sectorului rezidențial (persoane fizice, asociații de locuințe, furnizori de servicii, furnizori și producători de tehnologie și companii de construcții de-a lungul lanțului de aprovizionare a clădirilor rezidențiale) pentru investiții în economia verde în Moldova. Împrumutul va fi acordat în trei tranșe, prima tranșă de 3 milioane EUR fiind angajată. Fiecare tranșă va fi disponibilă pentru debursare în lei moldovenești sau în EUR.

Proiectul propus va fi susținut de donatori precum Uniunea Europeană ("UE") și Guvernul Norvegiei prin parteneriatul cu Impact ridicat privind acțiunile climatice ("HIPCA") pentru finanțarea plăților de stimulare a investițiilor, a garanției pentru prima pierdere în sprijinul operațiunilor în moneda locală și a cooperării tehnice ("TC") în cadrul Instrumentului.

Obiectivele Proiectului

Proiectul este implementat în cadrul RGEFFM, care sprijină dezvoltarea pieței economiei verzi în Moldova prin (i) creșterea gradului de conștientizare, precum și

a capacității și implicării populației și a participanților din sectorul privat în investițiile în economia verde rezidențială, (ii) îmbunătățirea confortului de trai și accesibilității utilităților pentru gospodării, (iii) consolidarea bazei locale de producție și aprovizionare pentru tehnologii și materiale verzi și, eventual, (iv) asigurarea unor economii considerabile de resurse în Moldova.

Impactul asupra tranziției

Punctaj ETI: 70

Proiectul propus va contribui la obiectivele și structura programului RGEFFM, sprijinind calitatea tranziției verzi, ajutând la abordarea intensității energetice și a carbonului ridicate a sectorului rezidențial din Moldova prin dezvoltarea capacității PFI locale de a oferi împrumuturi verzi care vor stimula tranziția Moldovei către o economie verde durabilă din punct de vedere ecologic, cu emisii reduse de carbon și rezilientă la schimbările climatice.

Informații despre client

OTP BANK SA

OTP Bank S. A. este o filială deținută în proporție de 98,3% de OTP Bank Nyrt, Ungaria, fiind a patra cea mai mare (din 10) bancă din Moldova în ceea ce privește activele totale (1 miliard EUR) și cotele de piață de 10% și 11,4% la credite și respectiv depozite, la sfârșitul lunii iunie 2025. Banca oferă clienților săi o gamă completă de servicii prin intermediul rețelei de sucursale la nivel național și al canalelor digitale.

Sinteza finanțării oferite de BERD

12.000.000, 00 EUR

Costul total al Proiectului

12.000.000, 00 EUR

Adiționalitate

Adiționalitatea se realizează prin combinarea finanțării necesare pe termen lung sub formă de linii de credit, cu suport tehnic, stimulente investiționale specifice și dialog de politici într-un pachet care promovează tranziția verde a țării prin investiții în economia verde.

Sinteza socială și de mediu

Categoria FI (ESP 2024). OTP Bank S. A. este un client existent cu performanțe de mediu și sociale (E&S) satisfăcătoare în cadrul expunerilor sale curente. Veniturile vor sprijini programul RGEFFM, pentru a sprijini modernizarea eficienței energetice și construcția de clădiri rezidențiale de înaltă performanță. Se preconizează că OTP

Bank S. A. va respecta cerințele de mediu și sociale (ESR) 2, 4 și 9, astfel cum sunt prezentate în ESP 2024, inclusiv aplicarea listei de Excludere a BERD pentru 2024, și va continua să prezinte băncii rapoarte anuale E&S. Sub-debitorii finanțați prin împrumuturi BC MAIB SA trebuie să respecte reglementările naționale de mediu, sănătate, siguranță și muncă.

Evaluări verzi

Evaluarea alinierii cu Acordul de la Paris

Proiectul este determinat în conformitate cu acordul de la Paris, pe baza aplicării abordării BERD privind alinierea la Acordul de la Paris pentru investițiile finanțate indirect. Determinarea alinierii se bazează pe aplicarea pilonului 1 (angajamentul contrapărții față de Acordul de la Paris) și a Pilonului 2 (filtrul subtranzacțiilor).

Atribuirea finanțelor verzi

100% din finanțarea BERD este clasificată ca finanțare verde, deoarece sprijină activități pentru atingerea obiectivelor de atenuare a schimbărilor climatice. Atribuirea se face în conformitate cu metodologia de determinare a atribuirii finanțării verzi a investițiilor BERD.

Cooperare Tehnică și finanțarea prin intermediul granturilor

Instrumentul va fi susținut de un pachet CT GEFF cu scopul de a transfera know-how - ul și de a spori gradul de conștientizare cu privire la investițiile în măsuri de eficiență energetică și / sau energie regenerabilă în sectorul rezidențial, promovând o tranziție economică verde și incluzivă în Moldova. Sub-debitorii vor beneficia de stimulente financiare de până la 35% din valoarea cea mai mică a sub-împrumutului plătit sau costul investiției pentru subproiecte eligibile.

Sursa TC și non-TC: Uniunea Europeană și Guvernul Norvegiei prin Parteneriatul cu Impact ridicat asupra Acțiunilor Climatice.

Informații de contact ale Companiei

Svetlana Armașu

Svetlana.Armasu@otpbank.md

022812425

<https://www.otpbank.md>

81a, Stefan cel Mare si Sfint, Chisinau, MD-2012, Republica Moldova

Ultima actualizare a PSD

19 septembrie 2025

Înțelegerea tranziției

Informațiile suplimentare privind abordarea BERD referitoare la măsurarea impactului tranziției sunt disponibile [aici](#).

Oportunități de afaceri

Pentru oportunități de afaceri sau achiziții, contactați compania client.

Pentru oportunități de afaceri cu BERD (care nu au legătură cu achizițiile) contactați:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Pentru proiectele din sectorul guvernamental, vizitați [EBRD Procurement](#):

Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Informații generale

Întrebările pot fi puse folosind [Formularul pentru întrebări al BERD](#).

Politica socială și de mediu (PSM)

[ESP](#) și cerințele sale de mediu și sociale asociate (CERS) stabilesc modalitățile prin care BERD își pune în aplicare angajamentul de a promova "dezvoltarea verde și durabilă". ESP și ESR includ dispoziții specifice pentru ca clienții să respecte cerințele aplicabile ale legislației naționale privind informarea și consultarea publicului și să instituie un mecanism de soluționare a plângerilor pentru a primi și a facilita soluționarea preocupărilor și plângerilor părților interesate, în special cu privire la performanța de mediu și socială (E&S) a clientului și a proiectului. Proporțional cu natura și amploarea riscurilor și impacturilor sociale și de mediu ale unui proiect, BERD solicită, de asemenea, clienților săi să divulge informații, după caz, cu privire la riscurile și impacturile proiectelor sau să întreprindă consultări semnificative cu părțile interesate și să ia în considerare și să răspundă la feedback-ul acestora.

Mai multe informații privind practicile BERD în acest sens sunt prezentate în ESP.

Integritate și conformitate

Oficiul Directorului de Conformitate al BERD (OCCO) promovează buna guvernare și se asigură că cele mai înalte standarde de integritate sunt aplicate tuturor activităților băncii în conformitate cu cele mai bune practici internaționale.

Evaluarea integrității este efectuată în privința tuturor clienților băncii pentru a se asigura că proiectele nu prezintă riscuri inacceptabile de integritate sau reputaționale pentru bancă BERD consideră că identificarea și soluționarea problemelor la etapele de evaluare și aprobare a proiectului este cel mai eficient mijloc de asigurare a integrității tranzacțiilor bancare. OCCO joacă un rol-cheie în

aceste eforturi de protecție și ajută la monitorizarea riscurilor de integritate în proiectele post-investiții.

OCCO este, de asemenea, responsabil pentru investigarea acuzațiilor de fraudă, corupție și comportament necorespunzător în proiectele finanțate de BERD.

Oricine, fie în interiorul, fie în afara băncii, care suspectează fraudă sau corupție ar trebui să prezinte un raport scris ofițerului șef de conformitate prin e-mail la compliance@ebrd.com. OCCO va urmări toate problemele raportate. Acesta va revizui toate aspectele raportate. Rapoartele pot fi făcute în orice limbă a băncii sau a țărilor în care activează Banca. Informațiile furnizate trebuie realizate cu bună-credință.

Politica privind accesul la informații (AIP)

AIP, care a intrat în vigoare la 1 ianuarie 2025, stabilește modul în care BERD dezvăluie informații și se consultă cu părțile interesate pentru a promova o mai bună conștientizare și înțelegere a strategiilor, politicilor și operațiunilor sale. Vă rugăm să vizitați pagina [Politica privind accesul la informații](#) pentru a afla ce informații sunt disponibile pe site-ul BERD.

Solicitățile specifice de informații pot fi făcute utilizând [Formular cereri către BERD](#).

Mecanismul independent de responsabilitate a proiectului (IPAM)

În cazul nereușitei eforturilor de a aborda problemele de mediu, sociale sau de dezvăluire publică a clientului sau băncii (de exemplu, prin mecanismul de reclamație la nivel de proiect al clientului sau prin implicarea directă cu conducerea Băncii), persoanele fizice și organizațiile pot încerca să abordeze preocupările lor prin intermediul mecanismului Independent de responsabilitate a proiectului (IPAM) al BERD.

IPAM analizează în mod independent problemele ce țin de proiect despre care se crede că au cauzat (sau ar putea cauza) prejudicii. Scopul mecanismului este: de a sprijini dialogul dintre părțile interesate ale proiectului pentru a rezolva problemele de mediu, sociale și de dezvăluire publică; de a determina dacă banca a respectat [Politica de mediu și socială](#) sau dispozițiile specifice proiectului [Politica privind accesul la informații](#); și, dacă este cazul, pentru a aborda orice neconformitate existentă cu aceste politici, prevenind în același timp nerespectarea viitoare de către bancă.

Vă rugăm să vizitați [Pagina web a mecanismului independent de responsabilitate a proiectului](#) pentru a afla mai multe despre IPAM și mandatul său și cum se [trimite o cerere](#) pentru revizuire. Alternativ, contactați IPAM prin e-

mail la ipam@ebrd.com pentru îndrumări și mai multe informații despre IPAM și cum să trimiteți o cerere.