



VGP Green Bridge

Zemlja: Regionalni projekat

Broj projekta: 56316

Poslovni sektor: Skladištenje

Vrsta objave: PRIVATNA

Ekološka kategorizacija:

Planirani datum odobrenja: 30.4.2025

Status: Potpisan

Objavljivanje rezimea projekta: 21.5.2025

Kao što je dozvoljeno stavom 2.6 odeljka III Politike o pristupu informacijama, objavljivanje ovog PSD-a je odloženo u skladu sa stavom 1.4.4 Direktive o pristupu informacijama.

Opis projekta

Učešće u iznosu od 76 miliona evra u korporativnoj zelenoj obveznici koju je izdala kompanija VGP N.V („VGP“, „Kompanija“), belgijsko akcionarsko društvo („Projekat“). Banka je investirala 76 miliona evra u šestogodišnje zelene obveznice u vrednosti od oko 500 miliona evra, izdate u martu 2025. godine, čime je iznos u opticaju povećan sa 500 miliona evra na 576 miliona evra.

Ciljevi projekta

Sredstva od investicije Banke će Kompanija iskoristiti za finansiranje izgradnje ili akvizicije održivih industrijskih parkova u Srbiji, Mađarskoj, Slovačkoj, Rumuniji, Češkoj i Hrvatskoj.

Uticaj na tranziciju

Rangiranje uticaja na tranziciju: 60

Uticaj na tranziciju se ostvaruje kroz direktan program Tranzicije zelene ekonomije (GET) u okviru kategorizacije „zeleno“, pri čemu sredstva EBRD-a finansiraju imovinu

koja je u skladu sa taksonomijom EU, a koja ima 10% bolji učinak od „zgrada sa skoro nultom potrošnjom energije (eng. nZEB).

Informacije o klijentu

VGP N.V.

VGP N.V. je akcionarsko društvo sa ograničenom odgovornošću osnovano u Kraljevini Belgiji.

Finansiranje EBRD-a

145.000.000,00 evra

Ukupna vrednost projekta

2.400.000.000,00 evra

Dodatna vrednost

Dodatna vrednost ovog Projekta proizlazi iz ublažavanja rizika, zahvaljujući dugoročnoj saradnji EBRD-a sa Kompanijom, kao i iz strukture finansiranja, u pogledu obima i ročnosti.

Društvena kategorizacija i uticaj na životnu sredinu

Kategorisano kao B (ESP 2024).

Transakcija podrazumeva učešće u Zelenoj obveznici koju je plasirala kompanija VGP N.V., postojeći klijent Banke, radi finansiranja razvoja održivih industrijskih parkova.

Izgradnja ovakvih parkova može biti povezana sa uticajem na životnu i društvenu sredinu, ali se očekuje da ti uticaji budu ograničeni na lokaciju izgradnje i da se njima može upravljati kroz poštovanje relevantnih nacionalnih procedura planiranja i primenu dobre prakse tokom izgradnje kao i tokom operativne faze. S obzirom na prirodu transakcija na tržištu kapitala, detaljna analiza Banke (ESDD) bila je ograničena na internu analizu javno dostupnih dokumenata, uključujući Izveštaj o korporativnoj odgovornosti klijenta za 2023. godinu i opšte pretrage, kao i pregled dokumentacije iz prethodne E&S detaljne analize i iz dokumentacije od monitoringa ranijih transakcija sa Klijentom.

ESDD je zaključio da kompanija poseduje adekvatne kapacitete za upravljanje zaštitom životne sredine, zdravljem i bezbednošću na radu, kao i radnim pravima. VGP je implementirao Sistem upravljanja zaštitom životne sredine (EMS) u skladu sa standardima ISO 14001. Kompanija ima procedure za prijavu nepravilnosti (whistleblowing), koje su dostupne 24/7 svim zaposlenima i izvođačima, uz garanciju protiv bilo kakve odmazde. Grupa poseduje adekvatne pravilnike vezane za zdravlje i

bezbednost na radu koji obezbeđuje stalni nadzor gradilišta od strane koordinatora za zdravlje i bezbednost. Svi izvođači su u obavezi da poštuju Kodeks ponašanja za dobavljače. Redovno se sprovode nezavisne inspekcije zdravlja i bezbednosti od strane trećih strana. VGP obezbeđuje godišnje obuke o zdravlju i bezbednosti za osoblje na gradilištima i poseduje posebnu telefonsku liniju za prijavu nepravilnosti u vezi sa HSE (zdravlje, bezbednost i životna sredina) od strane zaposlenih, dobavljača i članova zajednice. Kompanija ima za cilj da obezbedi BREEAM ili DGNB sertifikaciju za sve nove projekte na zelenim i već korišćenim lokacijama, sa ciljem postizanja najmanje BREEAM „Excellent“ ili DGNB „Gold“ sertifikata, zajedno sa najvišim sertifikatom energetske efikasnosti (EPC). Takođe, kompanija promovise tzv. „zelene ugovore o zakupu“ kako bi unapredila ESG performanse zakupaca i podstakla upotrebu obnovljivih izvora energije. VGP sprovodi postojeći Akcioni plan za zaštitu životne sredine i društvo (ESAP), koji je dogovoren tokom prethodne emisije obveznica, u skladu sa planom i i propisima Banke. Novi ESAP nije potreban, a Banka će nastaviti da prati implementaciju projekta putem Godišnjih izveštaja o zaštiti životne sredine i društvu (AESR).

Usklađenost sa Pariskim sporazumom

Za projekat se smatra da je usklađen sa ciljevima ublažavanja i prilagođavanja klimatskim promenama iz Pariskog sporazuma, na osnovu primene pristupa EBRD-a za usklađenost sa Pariskim sporazumom kod direktno finansiranih investicija. Projekat je usklađen sa ciljevima ublažavanja klimatskih promena, jer se nalazi na zajedničkoj listi usklađenih aktivnosti multilateralnih razvojnih banaka (MDB), u kategoriji „Zgrade i javne instalacije“ i ispunjava kriterijume za sertifikaciju zelenih zgrada. Projekat je takođe usklađen sa ciljevima prilagođavanja klimatskim promenama, jer ne postoje materijalno relevantni fizički klimatski rizici, niti projekat krši nacionalne politike za prilagođavanje klimatskim promenama ili klimatsku otpornost šireg sistema.

Pripisivanje zelenog finansiranja

100% finansiranja od strane EBRD-a klasifikovano je kao zeleno finansiranje, jer podržava aktivnosti usmerene ka postizanju ciljeva ublažavanja klimatskih promena. Ova klasifikacija je izvršena u skladu sa metodologijom za određivanje udela zelenog finansiranja u investicijama EBRD-a, uz primenu specifičnih smernica iz Aneksa 5.2. „GET finansiranje za razvoj zgrada“ i Aneksa 5.9. „GET finansiranje za obveznice i zajmove vezane za održivost“.

Tehnička saradnja

nema

Kontakti u kompaniji

Martijn Vlutters

martijn.vlutters@vgpparks.eu

+32(0)32891433

www.vgpparks.eu

Generaal Lemanstraat 55, bus 4, 2018 Antwerp, Belgija

PSD poslednji put ažuriran

21.5.2025

Poslovne prilike

U vezi sa mogućnostima za poslovnu saradnju ili nabavkama, obratite se klijentu.

Opšti upiti

Upiti u vezi sa projektima realizovanim uz podršku EBRD koji se ne odnose na nabavke:

Tel: +44 20 7338 7168

Adresa elektronske pošte: projectenquiries@ebrd.com

Politika javnog informisanja (PIP)

Politikom javnog informisanja (eng. PIP) se utvrđuje način na koji EBRD objavljuje informacije i sprovodi konsultacije sa odgovarajućim zainteresovanim stranama, kako bi podigla nivo poznavanja i razumevanja strategija, politika i operacija Banke.

[Tekst PIP-a](#)

Projektni žalbeni mehanizam (PCM)

[Projektni žalbeni mehanizam](#) (eng. PCM) je mehanizam EBRD-a kojim se obezbeđuje odgovornost. On pruža mogućnost za nezavisno preispitivanje žalbi pojedinaca i organizacija u vezi sa projektima koje finansira EBRD, a za koje se tvrdi da su prouzrokovali ili će verovatno prouzrokovati štetu po životnu sredinu, odnosno po društvo.

Sve eventualne pritužbe vezane za PCM moraju biti zavedene najkasnije 12 meseci nakon poslednje isplate EBRD sredstava. Možete kontaktirati službenika za PCM (na pcm@ebrd.com) ili lokalnu kancelariju EBRD-a ukoliko vam treba pomoć ili ukoliko niste sigurni u kom roku je potrebno zavesti žalbu.

Opšte informacije o tranziciji

Dodatne informacije o pristupu EBRD u oblasti merenja uticaja tranzicije mogu se naći [ovde](#).

Poslovne prilike

U vezi sa mogućnostima za poslovnu saradnju ili nabavkama, obratite se kompaniji koja je klijent.

U vezi sa mogućnostima za poslovanje sa EBRD (koje se ne odnose na nabavku) kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

U vezi sa projektima u državnom sektoru, posetite [EBRD nabavke](#):

Tel: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Opšti upiti

Konkretni upiti se mogu uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (eng. ESP)

U [ESP](#) i Uslovima za realizaciju (eng. PR) vezanim za nju utvrđeni su načini na koje EBRD sprovodi svoju opredeljenost za promovisanje „ekološki prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i PR sadrže konkretne odredbe kojima se od klijenata traži da poštuju važeće zahteve predviđene nacionalnim zakonima u oblasti javnog informisanja i javnih konsultacija, kao i da uspostave žalbeni mehanizam za primanje i omogućavanje rešavanja žalbi i pritužbi zainteresovanih strana, posebno u vezi sa ekološkim i socijalnim učinkom klijenta i projekta. Srazmerno prirodi i obimu rizika i uticaja projekta na životnu sredinu i socijalna pitanja, EBRD dodatno zahteva od svojih klijenata da po potrebi objavljuju informacije o rizicima i uticajima koji proističu iz projekata, ili da sprovedu konstruktivne konsultacije sa zainteresovanim stranama, razmotre njihove komentare i odgovore na njih.

Više informacija o praksi EBRD u ovoj oblasti dato je u [ESP](#).

Integritet i usklađenost sa propisima

Kancelarija Glavnog stručnjaka EBRD za kontrolu usklađenosti sa propisima (eng. OCCO) promoviše dobro upravljanje i osigurava da, u skladu sa najboljom međunarodnom praksom, sve aktivnosti Banke ispunjavaju najviše standarde integriteta. Za sve klijente Banke sprovodi se detaljna analiza integriteta kako bi se

osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili reputaciju Banke. Banka smatra da je identifikovanje i rešavanje pitanja tokom faza ocenjivanja i odobravanja projekta najdelotvorniji način da se osigura integritet poslovanja Banke. OCCO ima ključnu ulogu u ovim naporima za zaštitu, a takođe pomaže u praćenju rizika po integritet projekata u periodu nakon ulaganja.

OCCO je takođe nadležna za ispitivanje navoda o prevari, korupciji i zloupotrebi službene dužnosti u projektima koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili izvan Banke, ko sumnja da je došlo do prevare ili korupcije, treba da podnese pisanu prijavu glavnom stručnjaku za kontrolu usklađenosti sa propisima putem elektronske pošte na compliance@ebrd.com. OCCO će postupati po svim prijavljenim stvarima u cilju daljeg praćenja. Sve prijave, uključujući i one anonimne, će biti razmotrene. Prijave se mogu dostaviti na bilo kom jeziku Banke ili jeziku neke od zemalja u kojima Banka posluje. Dostavljene informacije moraju biti date u dobroj veri.

Politika pristupa informacijama (eng. AIP)

Ovom politikom se utvrđuje način na koji EBRD objavljuje informacije i sprovodi konsultacije sa zainteresovanim stranama Banke, kako bi podigla nivo poznavanja i razumevanja njenih strategija, politika i operacija, posle njenog stupanja na snagu 1. januara 2020. godine. Da biste saznali koje informacije su dostupne na veb sajtu EBRD posetite stranicu [Politika pristupa informacijama](#).

Konkretna zahteva za dobijanje informacija možete uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (eng. IPAM)

Ako naponi klijenta ili Banke za otklanjanje razloga za zabrinutost vezanih za životnu sredinu, socijalna pitanja ili objavljivanje podataka (npr. putem mehanizma koji je klijent uspostavio za rešavanje pritužbi na nivou projekta ili kroz direktnu saradnju sa rukovodstvom Banke) ostanu bez uspeha, pojedinci i organizacije mogu da pokušaju da otklone svoje razloge za zabrinutost preko mehanizma EBRD-a pod nazivom Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (IPAM).

IPAM nezavisno razmatra pitanja projekta za koja se veruje da su prouzrokovala (ili bi mogla da prouzrokuju) štetu. Svrha ovog mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih strana na projektu radi rešavanja pitanja vezanih za zaštitu životne sredine, socijalnih pitanja ili pitanja vezanih za javno objavljivanje podataka; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju [Politiku zaštite životne sredine i socijalnu politiku](#) ili određene odredbe svoje [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na konkretan projekat; i po potrebi, da rešava bilo koje postojeće nepoštovanje ovih politika, istovremeno sprečavajući buduće slučajeve neusklađenosti Banke sa propisima.

Posetite [veb stranicu Nezavisnog projektnog mehanizma odgovornosti](#) za više informacija o IPAM-u i njihovom mandatu; načinu [podnošenja Zahteva](#) za pregled; ili kontaktirajte IPAM putem elektronske pošte ipam@ebrd.com kako bi dobili smernice i više informacija o IPAM-u i načinu podnošenja zahteva.