



VGP Green Bridge

Țara:	Regional
Numărul proiectului:	56316
Sectorul de activitate:	Antrepozit și depozitare
Tip de notificare:	Privat
Categoria de mediu:	
Data aprobării:	30 Apr 2025
Stadiu:	Semnat
Data comunicării Rezumatului Executiv al Proiectului în limba engleză (PSD):	21 May 2025 În conformitate cu paragraful 2.6 din secțiunea III a Politicii privind accesul la informații, publicarea acestui PSD a fost amânată în conformitate cu paragraful 1.4.4 din Directiva privind accesul la informații.

Descrierea proiectului

Proiectul presupune subscrierea a 76 de milioane de euro într-o obligațiune coporativă verde, emisă de către VGP N.V ("VGP", "Compania"), o societate pe acțiuni cu răspundere limitată belgiană („Proiectul”). Banca a investit 76 de milioane de euro în obligațiuni verzi în valoare de 500 de milioane de euro cu o scadență de șase ani, emise în martie 2025, majorând suma restantă de la 500 de milioane de euro la 576 de milioane de euro.

Obiectivele proiectului

Veniturile obținute din investiția băncii vor fi utilizate de către companie pentru a finanța dezvoltarea sau achiziționarea de parcuri industriale sustenabile în Serbia, Ungaria, Slovacia, România, Republica Cehă și Croația.

Impactul tranziției

Scor ETI: 60

Impactul de tranziție este realizat direct în cadrul calității “**Verzi**” a planului Green Economy Transition (GET), cu veniturile BERD finanțând active conforme cu taxonomia UE care au performanțe cu 10 % mai bune decât „clădirile cu consum energetic aproape zero” (nZEB).

Informații despre client

VGP NV

VGP NV este o societate pe acțiuni cu răspundere limitată încorporată în Regatul Belgiei.

Finanțarea BERD

EUR 145,000,000.00

Costul total al proiectului

EUR 2,400,000,000.00

Adiționalitate

Adiționalitatea Băncii provine din atenuarea riscurilor ca urmare a relației de termen lung dintre BERD și Companie, precum și din structura finanțării în materie de volum și durată.

Rezumatul aspectelor de mediu și sociale

Clasificat B (ESP 2019). Tranzacția presupune participarea la o obligațiune verde emisă de VGP N.V., un client existent al Băncii, pentru a finanța dezvoltarea de parcuri industriale durabile.

Dezvoltarea de parcuri industriale durabile poate avea impacturi de mediu și sociale, dar acestea sunt specifice fiecărui sit și pot fi gestionate prin aderarea la procesul național de planificare relevant și aplicarea bunelor practici în timpul construcției și exploatării. Datorită caracterului tranzacțiilor de pe piețele de capital, procesul de due diligence (ESDD) al băncii s-a limitat la o analiză internă a documentelor disponibile public, inclusiv raportul de responsabilitate corporativă al clientului pentru 2023, precum și la analiza documentației de due diligence și monitorizare socială și a mediului din tranzacțiile anterioare dintre BERD și client.

Potrivit ESDD, Compania dispune de competențe satisfăcătoare în materie de mediu, sănătate, siguranță și forță de muncă. VGP a implementat un sistem de management de mediu (EMS) bazat pe standardele ISO 14001. Compania dispune de proceduri de denunțare a neregulilor accesibile 24/7, tuturor angajaților și contractorilor, cu garanția că nu vor fi supuși represaliilor. Grupul are o politică

dedicată de sănătate și siguranță care asigură monitorizarea continuă a locurilor de muncă de către coordonatorii de sănătate și siguranță. Toți contractorii trebuie să respecte Codul de conduită al furnizorilor. Se efectuează audituri periodice de sănătate și siguranță. VGP oferă instruire anuală în domeniul sănătății și siguranței pentru personalul de pe șantierele de construcții și dispune de o linie fierbinte pentru raportarea problemelor legate de sănătate, siguranță și mediu de către personal, furnizori și membri ai comunității. Compania își propune să obțină certificarea BREEAM sau DGNB pentru toate proiectele noi de construcții pe terenuri virane și terenuri industriale abandonate, tinzând cel puțin la certificarea BREEAM „Excelent” sau DGNB „Gold”, împreună cu cel mai înalt certificat de performanță energetică (EPC). În plus, Compania promovează contracte de închiriere „verzi” pentru a îmbunătăți performanța ESG a chiriașilor și încurajează utilizarea energiei regenerabile. VGP a implementat Planul de Acțiuni de Mediu și Social (ESAP) existent, asupra căruia s-a convenit în timpul unei subscrierii anterioare de obligațiuni, conform calendarului stabilit, și a raportat conform cerințelor Băncii. Nu este necesar un nou ESAP, iar Banca va continua să monitorizeze implementarea proiectului prin rapoarte anuale de mediu și sociale (AESR).

Alinierea cu Acordul de la Paris

Proiectul este aliniat cu obiectivele de atenuare și adaptare ale Acordului de la Paris, pe baza aplicării abordării de aliniere a BERD cu Acordul de la Paris pentru investițiile finanțate direct. Proiectul este aliniat cu obiectivele de atenuare ale Acordului de la Paris, deoarece figurează pe lista comună a băncilor multilaterale de dezvoltare (MDB) alinate în categoria „Clădiri și instalații publice” și îndeplinește criteriile de certificare a clădirilor ecologice. Proiectul este aliniat cu obiectivele de atenuare ale Acordului de la Paris, întrucât nu există riscuri climatice fizice relevante din punct de vedere material și nu contravine politicilor naționale de adaptare sau rezilienței climatice a sistemului întreg.

Atribuirea finanțării verzi

100 % din finanțarea BERD este clasificată ca finanțare verde, deoarece sprijină activități care contribuie la atenuarea schimbărilor climatice. Atribuirea se face în conformitate cu metodologia utilizată pentru a determina atribuirea finanțării verzi a investițiilor BERD, și cu recomandările specifice din anexa 5.2. „Finanțarea GET pentru dezvoltarea clădirilor” și anexa 5.9. „Finanțarea GET pentru obligațiuni și împrumuturi legate de sustenabilitate”.

Cooperare tehnică și finanțare prin granturi

N/A

Datele de contact ale clientului

Martijn Vlutters
martijn.vlutters@vgppark.eu
 +32(0)32891433

www.vgpparks.eu

Generaal Lemanstraat 55, bus 4, 2018 Antwerp, Belgium

Ultima actualizare a PSD-ului

21 Mai 2025

Despre tranziție

Mai multe informații referitoare la abordarea BERD de măsurare a impactului de tranziție găsiți [aici](#).

Oportunități de afaceri

Pentru oportunități de afaceri sau achiziții, contactați clientul.

Pentru oportunități de afaceri cu BERD (care nu au legătură cu achizițiile) contactați :

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Pentru proiecte de tip public-privat, vizitați [EBRD Procurement](#):

Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Informații generale

Solicitări de informații referitoare la proiectele BERD - [EBRD Enquiries form](#).

Politica de Mediu și Socială (ESP)

[ESP](#) și Cerințele asociate de performanță (PR) stabilesc modalitățile prin care BERD își pune în aplicare angajamentul de a promova „o dezvoltare durabilă și ecologică”. ESP și PR includ prevederi specifice pentru respectarea de către clienți a prevederilor legislației naționale aplicabile privind informarea publică și consultarea, precum și stabilirea unui mecanism de reclamații pentru a primi și a facilita soluționarea nemulțumirilor părților interesate, în special cu privire la mediu și performanța socială a clientului și a proiectului. Proporțional cu natura și amploarea riscurilor și impactului social și de mediu ale unui proiect, BERD solicită clienților săi să publice informații suplimentare, după caz, despre riscurile și impactul asociat proiectelor sau să organizeze consultări relevante cu părțile interesate și să răspundă la feedback-ul acestora.

Mai multe informații despre practicile BERD în acest sens sunt prezentate în [ESP](#).

Integritate si Conformitate

Departamentul BERD de Conformitate (OCCO) promovează buna guvernare și asigură aplicarea celor mai înalte standarde de integritate tuturor activităților Băncii, în acord cu bunele practici internaționale. Evaluarea due diligence pe integritate este efectuată pentru toți clienții Băncii, pentru a se asigura că proiectele nu prezintă riscuri inacceptabile de integritate sau de reputație pentru Bancă. Banca consideră că identificarea și soluționarea problemelor în etapele de aprobare a evaluării proiectului este cel mai eficient mijloc de a asigura integritatea tranzacțiilor. OCCO joacă un rol cheie în aceste eforturi de protecție și, de asemenea, ajută la monitorizarea riscurilor de integritate în proiectele post-investiții.

OCCO este, de asemenea, responsabil pentru investigarea acuzațiilor de fraudă, corupție și conduită necorespunzătoare în cadrul proiectelor finanțate de BERD. Oricine, atât în cadrul Băncii, cât și în afara acesteia, care suspectează fraudă sau corupție, trebuie să transmită un raport scris Directorului de Conformitate prin e-mail la adresa compliance@ebrd.com. Toate problemele raportate vor fi rezolvate de către OCCO pentru follow-up. Toate raportările, inclusiv cele anonime, vor fi examinate. Raportările pot fi făcute în orice limbă a Băncii sau a țărilor de operare ale acesteia. Informațiile trebuie furnizate cu bună credință.

Politica de Acces la Informații (AIP)

AIP stabilește modul în care BERD dezvăluie informații și se consultă cu părțile interesate pentru a promova o mai bună conștientizare și înțelegere a strategiilor, politicilor și operațiunilor sale după intrarea în vigoare la 1 ianuarie 2020. Vă rugăm să accesați pagina privind [Access to Information Policy](#) pentru a afla ce informații sunt disponibile pe site-ul BERD.

Pot fi transmise solicitări specifice utilizând [EBRD Enquiries form](#).

Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM)

Dacă eforturile de a aborda preocupările legate de mediu, aspectele sociale sau sesizările publice cu Clientul sau Banca nu au succes (de exemplu, prin mecanismul de soluționare a reclamațiilor din cadrul proiectului Clientului sau prin colaborarea directă cu conducerea Băncii), persoanele fizice și organizațiile pot încerca să soluționeze problemele prin intermediul Mecanismului Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM).

IPAM analizează în mod independent problemele legate de proiect despre care se crede că au cauzat (sau ar putea cauza) prejudicii. Scopul mecanismului este: să susțină dialogul între părțile interesate ale proiectului pentru a rezolva problemele de mediu, sociale și de publicare; să stabilească dacă Banca a respectat [Politica de Mediu și Socială](#) sau prevederile specifice proiectului din [Politica de Acces la Informații](#); și, dacă este cazul, pentru a aborda orice neconformitate existentă cu aceste politici, prevenind admiterea pe viitor a neconformităților de către Bancă.

Vă rugăm să vizitați [pagina noastră web privind Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte](#) pentru a afla detalii despre IPAM și mandatul său; cum să [depuneți o cerere](#) spre analiză sau să contactați IPAM via email ipam@ebrd.com pentru a fi îndrumați și a obține mai multe informații despre IPAM și cum să depuneți o cerere.