

# VGP Green Bridge

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Hely:</b>                       | Regionális          |
| <b>Projektszám:</b>                | 56316               |
| <b>Üzleti szektor:</b>             | Raktározás, tárolás |
| <b>Állami/magán:</b>               | MAGÁN               |
| <b>Környezetvédelmi kategória:</b> |                     |
| <b>Jóváhagyás dátuma:</b>          | 2025. április 30.   |
| <b>Státusz:</b>                    | Aláírva             |
| <b>Angol közzétételi dátum:</b>    | 2025. május 21.     |

*Az információhoz való hozzáférésről szóló szabályzat III. szakasz 2.6 bekezdése alapján, a jelen PSD közzététele az információhoz való hozzáférésről szóló irányelv 1.4.4 pontjával összhangban elhalasztásra került.*

## A projekt bemutatása

76 millió eurós befektetés a VGP N.V. belga nyilvános részvénytársaság („VGP”, „Társaság”) által kibocsátott zöld vállalati kötvénybe („Projekt”). A Bank már 76 millió eurót befektetett a 2025 márciusában kibocsátott, 500 millió euró értékű, hatéves zöld kötvényekbe, ezzel a befektetett összeg 500 millió euróról 576 millió euróra emelkedik.

## Projektcélok

Az EBRD befektetéséből befolyó összegeket a Társaság Szerbiában, Magyarországon, Szlovákiában, Romániában, Csehországban és Horvátországban, fenntartható ipari parkok fejlesztésére és megvásárlására fordítja.

## A projekt hatása

ETI pontszám: 60

A Projekt hatása a zöld gazdaságra való átállás (GET) jegyében, a „zöld” jellegen keresztül valósul meg, az EBRD források az uniós taxonómiarendeletnek megfelelő eszközöket finanszíroznak, amelyek 10%-kal jobb teljesítményt nyújtanak, mint a „szinte nulla energiaigényű épületek” (nZEB).

## Információ az ügyfélről

VGP NV

A VGP N.V. egy Belgiumban bejegyzett nyilvános részvénytársaság.

## EBRD finanszírozás

145 000 000,00 euró

## A projekt teljes költsége

2 400 000 000,00 euró

## Addicionalitás

A Projekt adicionalitása a kockázatcsökkentésből fakad, az EBRD és a Társaság közötti hosszú távú kapcsolatra, valamint a finanszírozási struktúrára, annak volumenére és futamidejére tekintettel.

## Környezeti és társadalmi hatás

A projekt „B kategória” besorolást kapott (2024 ESO). A tranzakció a Bank meglévő ügyfele, a VGP N.V. által kibocsátott zöld kötvényből történő vásárlást foglalja magában, amelynek célja a fenntartható ipari parkok fejlesztésének finanszírozása.

A fenntartható ipari parkok fejlesztése környezeti és társadalmi hatásokkal járhat, amelyek elsősorban helyspecifikusak, és a vonatkozó nemzeti tervezési eljárások betartásával, valamint a kivitelezés és üzemeltetés során a bevált gyakorlat alkalmazásával kezelhetők. A Bank átvilágítási vizsgálata (ESDD) a tőkepiaci tranzakciók jellegéből fakadóan a nyilvánosan elérhető dokumentumok belső elemzésére korlátozódott, ideértve az ügyfél 2023. évi Vállalati Felelősségvállalási jelentését és az elérhető adatok elemzését, valamint az Ügyféllel folytatott korábbi EBRD ügyletekből származó E&S átvilágítási és monitoring dokumentációk áttekintését.

Az ESDD megállapította, hogy a Társaság megfelelő környezetvédelmi, egészségügyi és biztonsági, valamint munkaerő-kapacitással rendelkezik. A VGP az ISO 14001 szabvány szerinti környezetirányítási rendszert (EMS) vezetett be. A Társaság alkalmazottai és alvállalkozói számára 24 órás visszaélés-bejelentési lehetőséget biztosít, amely garانتálja a bejelentő személy védelmét. A Vállalatcsoport külön egészségügyi és biztonsági szabályzatot fogadott el, amelynek értelmében a munkaterületeket folyamatosan egészségügyi és biztonsági koordinátorok ellenőrzik. Minden vállalkozó köteles a Beszállítói Magatartási Kódexet betartani. Rendszeres, külső fél által végzett egészségügyi és biztonsági ellenőrzésekre kerül sor. A VGP évente egészségügyi és biztonsági képzést tart az építkezési helyszíneken dolgozók számára, és megfelelési forrádrótot működtet, amelyen a munkatársak, szállítók és a lakosság jelenthetik a HSE vonatkozású aggályait. A Társaság célja, hogy minden új zöldmezős és barnamezős építési projektje BREEAM vagy DGNB tanúsítást – legalább BREEAM „Kiváló” vagy DGNB „Arany” tanúsítást – valamint a legmagasabb energiahatékonysági tanúsítványt (EPC) kapja.

A Társaság továbbá támogatja a „zöld” bérleti szerződéseket a bérlők ESG-teljesítményének javítása érdekében, és ösztönzi a megújuló energiaforrások használatát. A VGP a korábbi kötvényjegyzés során elfogadott ESAP-ot a tervek szerint hajtja végre, és jelentési kötelezettségét a

Bank megelégedettségére teljesíti. Új ESAP-ra nincs szükség, a Bank a Projekt végrehajtását továbbra is az éves környezeti és társadalmi jelentések (AESR) révén kíséri figyelemmel.

## Párizsi megállapodásnak való megfelelés

Az EBRD közvetlen finanszírozású befektetésekre vonatkozó vizsgálata megállapította, hogy a projekt megfelel a Párizsi Megállapodás enyhítési és alkalmazkodási célkitűzéseinek.

A Projekt összhangban van a Párizsi Megállapodás enyhítési célkitűzéseivel, mivel a közös MDB-hez igazított listán az „Épületek és közintézmények” kategóriában szerepel, és megfelel a zöld épületek tanúsítási kritériumainak. A Projekt összhangban van a Párizsi Megállapodás alkalmazkodási céljaival, mivel nem állnak fenn lényegesen releváns fizikai éghajlati kockázatok, és nem ütközik az alkalmazkodásra vonatkozó nemzeti politikákba és nem sérti a tágabb rendszer éghajlatváltozással szembeni ellenálló képességét.

## Zöld finanszírozási attribútum

Az EBRD finanszírozás 100%-a zöld finanszírozásnak minősül, mivel olyan tevékenységeket támogat, amelyek az éghajlatváltozás enyhítését szolgálják. A megállapítás azon módszertanon alapul, amely az EBRD befektetéseinek zöld finanszírozási jellegét hivatott meghatározni, az 5.2 mellékletben (GET finanszírozás építési fejlesztésekhez) és az 5.9 mellékletben (GET finanszírozás kötvényekhez és fenntarthatósággal kapcsolatos hitelekhez) található konkrét útmutatással összhangban.

## Technikai együttműködés és támogatásfinanszírozás

n.a.

## A társaság elérhetőségei

Martijn Vlutters

[martijn.vlutters@vgpparks.eu](mailto:martijn.vlutters@vgpparks.eu)

+32(0)32891433

[www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)

Generaal Lemanstraat 55, bus 4, 2018 Antwerp, Belgium

## PSD utoljára frissítve

2025. május 21.

## Az átmenettel kapcsolatos információk

Az EBRD az átmeneti hatások mérésére alkalmazott módszerével kapcsolatos további információk ezen a [linken](#) találhatók.

## Üzleti lehetőségek

Üzleti lehetőségek vagy beszerzés ügyében kérjük, hogy forduljon az ügyfél társasághoz.

Az EBRD-vel kapcsolatos (nem beszerzéssel kapcsolatos) üzleti lehetőségek ügyében kérjük,

érdeklődjön az alábbi elérhetőségeken:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-mail cím: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Az állami szektorba tartozó projektek esetén látogasson el az [EBRD Procurement](#) oldalra:

Tel.: +44 20 7338 6794

E-mail cím: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

Általános megkeresések

A konkrét megkereséseket kérjük az [EBRD Enquiries form](#) űrlapon benyújtani.

## Környezeti és társadalmi politika (ESP)

Az [ESP](#) és az ehhez kapcsolódó teljesítménykritériumok (PR) határozzák meg, hogy az EBRD „a környezeti szempontból megfelelő és fenntartható fejlődés” támogatása iránti elkötelezettségét milyen konkrét módokon tudja a gyakorlatban kifejezésre juttatni. Az ESP és a teljesítménykritériumok konkrét rendelkezéseket fogalmaznak meg az ügyfelek számára, melyek értelmében kötelesek a publikus információkra és konzultációkra vonatkozó nemzeti törvények hatályos előírásait betartani, és olyan panaszkezelési mechanizmust kialakítani, amely lehetővé teszi az érintettek problémáinak és panaszainak fogadását és hatékony kezelését, különös tekintettel az ügyfél és a projekt környezetvédelmi és társadalmi teljesítményével kapcsolatos kérdésekre. Az EBRD az egyes projektek környezetvédelmi és társadalmi kockázatának és hatásának jellegével és mértékével arányosan előírja továbbá az ügyfelek számára, hogy tegyék közzé a projekt kockázataival és hatásával kapcsolatos információkat, folytassanak érdemi konzultációt az érintettekkel, a tőlük érkező visszajelzéseket vegyék figyelembe, és reagáljanak azokra.

Az EBRD e téren folytatott gyakorlatáról további információk az [ESP](#)-ben találhatók.

## Integritás és jogszabályi megfelelés

Az EBRD megfelelőségi igazgatósági irodájának (Office of the Chief Compliance Officer, OCCO) feladata a jó vállalatirányítási gyakorlat elősegítése, és annak biztosítása, hogy a Bank valamennyi tevékenysége során a legjobb nemzetközi gyakorlatnak megfelelően, a legmagasabb fokú integritási standardok szerint járjon el. A Bank az integritás szempontjából minden ügyfelet átvilágít, így biztosítva, hogy a projektek ne jelentsenek a Bank számára elfogadhatatlan integritási vagy reputációs kockázatot. A Bank úgy ítéli meg, hogy a banki tranzakciók integritásának biztosításához a leghatékonyabb módszer az, ha az esetleges problémákat már a projektek értékelési és jóváhagyási fázisában azonosítjuk és kiszűrjük. Az OCCO kulcsszerepet játszik az említett megelőző intézkedések eredményességének biztosításában, továbbá a befektetési szakaszt követően is segíti a projektekkel kapcsolatos integritási kockázatok ellenőrzését.

Az OCCO feladata továbbá az EBRD által finanszírozott valamennyi projekttel kapcsolatosan bejelentett csalás, korrupció vagy szabálytalanság gyanújának kivizsgálása. Csalás vagy korrupció gyanúja esetén bárki – akár a bankon belül, akár a bankon kívül – írásos bejelentést tehet a Chief Compliance Officer, azaz a jogszabályi megfelelésért felelős igazgató felé a [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com) címre küldött e-mailben. A továbbiakban minden bejelentett ügyet az OCCO kezel. Valamennyi bejelentés kivizsgálásra kerül, ez alól a névtelen bejelentések sem képeznek kivételt. A bejelentéseket minden olyan ország hivatalos nyelvén be lehet nyújtani, ahol a Bank hivatalosan jelen van. A bejelentésben foglalt információkkal szembeni elvárás a jóhiszeműség.

## Információ-hozzáférési politika (AIP)

A 2020. január 1-jei hatálybalépését követően az AIP határozza meg az EBRD általi információközlés, valamint az EBRD és az érintettek közötti kapcsolattartás módját az EBRD stratégiájának, politikájának és működésének jobb megismerése és megértése érdekében. Kérjük, látogasson el az [Információ-hozzáférési politika](#) oldalára, ahol megtudhatja, mely információk találhatók meg az EBRD honlapján.

Információ iránti konkrét igényeket az [EBRD Enquiries form](#) űrlapon lehet benyújtani.

## Független projekt-panaszkezelési mechanizmus (IPAM)

Amennyiben az ügyféllel vagy a Bankkal kapcsolatos környezeti és társadalmi ártalmakat, illetve az információközlést érintő aggályok kezelésére irányuló intézkedések (például az ügyfél projektszintű panasztételi mechanizmusán keresztül vagy a Bank vezetésével történő közvetlen kapcsolatfelvétel útján) sikertelennek bizonyulnak, az érintett magánszemélyek és szervezetek az EBRD független projekt-panaszkezelési mechanizmusán (IPAM) keresztül szerezhetnek érvényt panaszainak.

Az IPAM keretében függetlenül vizsgálják a projekttel kapcsolatos problémákat, amelyek vélt vagy valós (vagy valószínűsíthető) kárt okoztak. A mechanizmus célja: a projektben érintett felek közötti párbeszéd elősegítése a környezeti, társadalmi vagy információközléssel kapcsolatos problémák megoldása érdekében; annak megállapítása, hogy a Bank betartotta-e a [Környezeti és társadalmi politikában](#) foglaltakat, illetve az [Információ-hozzáférési politikában](#) az egyes projektekre vonatkozó előírásokat; valamint adott esetben az említett szabályzatokban foglalt előírások be nem tartásának kezelése, és annak biztosítása, hogy a Bank a jövőben az előírásoknak megfelelően működjön.

Kérjük, keresse fel a [Független projekt-panaszkezelési mechanizmus oldalt](#), ahol részletes információkat talál az IPAM-et és annak felhatalmazását illetően; arról, hogy hogyan kell benyújtani az ellenőrzésre vonatkozó [kérelmet](#); vagy forduljon e-mailben az IPAM-hez az [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com) címen, ahol iránymutatást és bővebb tájékoztatást nyújtunk az IPAM-et és a kérelem benyújtását illetően.