

VGP Green Bridge

Lokalita:	Regionální
ID projektu:	56316
Obchodní sektor:	Skladování a úschova
Typ oznámení:	SOUKROMÉ
Environmentální kategorie:	
Datum schválení:	30. dubna 2025
Stav:	Podepsáno
Datum zveřejnění	21. května 2025

V souladu s odstavcem 2.6 Části III Přístupu k informační politice, zveřejnění tohoto dokumentu se shrnutím projektu bylo dle odstavce 1.4.4 Směrnice o přístupu k informacím odloženo.

Popis projektu

Účast na korporátním zeleném dluhopisu vydaném společností VGP N.V. (dále jen „VGP“, „společnost“), belgickou akciovou společností (dále jen „projekt“), ve výši 76 milionů eur. Banka investovala 76 milionů eur do zelených dluhopisů v hodnotě 500 milionů eur s přibližnou šestiměsíční splatností, které byly vydány v březnu 2025, čímž se zvýšila celková nesplacená částka z 500 milionů eur na 576 milionů eur.

Cíle projektu

Výnosy z investice banky použije společnost k financování výstavby nebo akvizice udržitelných průmyslových parků v Srbsku, Maďarsku, na Slovensku, v Rumunsku, České republice a Chorvatsku.

Dopad transformace

Skóre ETI: 60

Dopad transformace bude probíhat formou přímé cesty přechodu na zelenou ekonomiku (GET) v rámci „ekologické“ vlastnosti, kdy výnosy EBRD financují aktiva v souladu s taxonomií EU, která dosahují o 10 % lepšího výkonu než budovy s téměř nulovou spotřebou energie (nZEB).

Informace o klientovi

VGP NV

VGP N.V. je akciová společnost se sídlem v Belgickém království.

Shrnutí financování EBRD

145 000 000,00 eur

Celkové náklady na projekt

2 400 000 000,00 eur

Doplňkovost

Doplňkovost v tomto projektu vyplývá ze snížení rizika, vzhledem k dlouhodobému vztahu EBRD se společností, a z finanční struktury, co se týče objemu a doby do splatnosti.

Shrnutí environmentálního a sociálního dopadu

Kategorie B (2024 ESP). Transakce zahrnuje účast na zeleném dluhopisu, který vydala společnost VGP N.V., stávající klient banky, za účelem financování výstavby udržitelných průmyslových parků.

Rozvoj udržitelných průmyslových parků může souviset s environmentálními a sociálními dopady, které jsou však pravděpodobně specifické pro danou lokalitu a lze je řídit dodržováním příslušných národních plánovacích procesů a aplikací osvědčených postupů během výstavby a provozu. Vzhledem k povaze transakcí na kapitálovém trhu byla hloubková kontrola environmentální a sociální oblasti (ESDD) banky omezena na interní přezkoumání veřejně dostupných dokumentů, včetně zprávy o společenské odpovědnosti klienta za rok 2023 a rešerše, a také na přezkoumání dokumentace EBRD pro hloubkovou kontrolu environmentální a sociální oblasti a monitoring z předchozí transakce s klientem.

ESDD dospěla k závěru, že společnost má odpovídající kapacitu v oblasti ochrany životního prostředí, zdraví, bezpečnosti a pracovních podmínek. Společnost zavedla systém environmentálního managementu (EMS), který vychází z norem ISO 14001.

Má rovněž zavedené postupy pro oznamování protiprávního jednání, které jsou nepřetržitě přístupné všem zaměstnancům a dodavatelům se zárukou ochrany proti odvetným opatřením. Skupina má vyhrazenou politiku ochrany zdraví a bezpečnosti, která zajišťuje nepřetržitý monitoring pracovišť koordinátory BOZP. Všichni dodavatelé musí dodržovat kodex chování pro dodavatele. Třetí strany pravidelně provádí audity ochrany zdraví a bezpečnosti. VGP zajišťuje každoroční školení BOZP pro pracovníky na stavbách a provozuje linku pro hlášení závažných skutečností, kam mohou zaměstnanci, dodavatelé a členové komunity hlásit své obavy týkající se BOZP. Společnost si klade za cíl získat certifikaci BREEAM nebo DGNB pro všechny nové projekty na zelené louce i na brownfieldech, přičemž cílí minimálně na certifikaci BREEAM

„Excellent“ nebo DGNB „Gold“,

spolu s nejvyšším průkazem energetické náročnosti budovy (PENB). Kromě toho společnost podporuje tzv. zelené nájemní smlouvy s cílem zlepšit ESG výkonnost nájemců a podporuje využívání obnovitelné energie. VGP implementuje stávající environmentální a sociální akční plán (ESAP), dohodnutý během předchozího úpisu dluhopisů, dle plánu a reportuje ke spokojenosti Banky. Nový ESAP se nevyžaduje a banka bude nadále monitorovat implementaci projektu formou výročních zpráv o environmentálních a sociálních otázkách.

Soulad s Pařížskou dohodou

Projekt je v souladu s cíli Pařížské dohody v oblasti zmírňování dopadů a adaptace, a to na základě aplikace přístupu EBRD k souladu s Pařížskou dohodou u přímo financovaných investic. Projekt je v souladu s cíli Pařížské dohody v oblasti zmírňování dopadů, jelikož je zařazen na společný seznam multilaterálních rozvojových bank v kategorii „Budovy a veřejné instalace“ a splňuje kritéria pro certifikaci zelených budov. Projekt je v souladu s cíli Pařížské dohody v oblasti adaptace, protože neexistují žádná výrazně významná fyzická rizika související s klimatem a neporušuje národní politiky pro adaptaci na změnu klimatu ani odolnosti vůči změně klimatu širšího systému.

Klasifikace zeleného financování

100 % financování ze strany EBRD je klasifikováno jako zelené financování, jelikož podporuje aktivity směřující k dosažení cílů v oblasti zmírňování změny klimatu. Klasifikace proběhla v souladu s metodikou pro určení klasifikace zeleného financování investic EBRD a specifickými pokyny v příloze 5.2. o financování GET pro výstavbu budov a příloze 5.9. o financování GET pro dluhopisy a úvěry vázané na udržitelnost.

Technická spolupráce a grantové financování

není

Kontaktní údaje společnosti

Martijn Vlutters

martijn.vlutters@vgpparks.eu

+32(0)32891433

www.vgpparks.eu

Generaal Lemanstraat 55, bus 4, 2018 Antverpy, Belgie

Dokument se shrnutím projektu naposledy aktualizován

21. května 2025

Vysvětlení dopadu na transformaci ekonomiky

Další informace týkající se přístupu Evropské banky pro obnovu a rozvoj k měření dopadu na transformaci ekonomiky jsou k dispozici na tomto [odkazu](#).

Obchodní příležitosti

Pro obchodní příležitosti nebo nákup kontaktujte klientskou společnost.

Pro obchodní příležitosti s EBRD (nesouvisející s nákupem) volejte nebo pište na:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

Pro projekty státního sektoru navštivte stránku [nákupy EBRD](#):

Tel.: +44 20 7338 6794

E-mail: purchase@ebrd.com

Obecné dotazy

Konkrétní dotazy můžete zaslat prostřednictvím [formuláře pro dotazy na EBRD](#).

Environmentální a sociální politika (ESP)

[ESP](#) a související výkonnostní požadavky (PR) stanovují způsoby, jakými EBRD realizuje svůj závazek k podpoře „ekologicky orientovaného a udržitelného rozvoje“. ESP a PR zahrnují specifická ustanovení, podle kterých klienti musí splňovat platné požadavky místních zákonů o zveřejňování informací a konzultaci veřejnosti a vytvořit mechanismus pro stížnosti, v jehož rámci se budou přijímat a přezkoumávat stížnosti zainteresovaných stran, zejména v oblasti životního prostředí a sociální výkonnosti klienta a projektu. Přiměřeně k povaze a rozsahu environmentálních a sociálních rizik a dopadů projektu EBRD navíc požaduje, aby její klienti sdělili informace o rizicích a dopadech vyplývajících z projektů nebo aby toto věcně prokonzultovali se zainteresovanými stranami a poté vzali v úvahu a reagovali na jejich zpětnou vazbu.

Více informací o postupech EBRD v tomto ohledu naleznete v [ESP](#).

Integrita a dodržování předpisů

Kancelář ředitele pro dohled nad dodržováním předpisů (OCCO) EBRD podporuje řádnou správu a zajišťuje, aby byly na všechny činnosti banky uplatňovány nejvyšší standardy integrity v souladu s mezinárodními osvědčenými postupy. U všech klientů EBRD je prováděna hloubková kontrola jejich integrity, aby bylo zajištěno, že projekty nepředstavují pro banku nepřijatelná rizika související s její integritou či reputací. Banka se domnívá, že identifikace a řešení problémů ve schvalovacích fázích projektu je nejúčinnějším prostředkem pro zajištění integrity banky. OCCO hraje v těchto

ochranných opatřeních klíčovou roli a také pomáhá monitorovat rizika související s integritou projektů po investici.

OCCO také odpovídá za vyšetřování obvinění z podvodu, korupce a pochybení v projektech financovaných EBRD. Pokud se jakákoli osoba, v rámci banky i mimo ni, domnívá, že došlo k podvodu nebo korupci, měla by o tom písemně informovat ředitele pro dohled nad dodržováním předpisů na e-mailové adrese compliance@ebrd.com. Všechna hlášení poputují k OCCO. Každé ohlášené podezření, včetně těch anonymních, bude prošetřeno. Podezření lze ohlásit v jakémkoli jazyce banky nebo zemí, v nichž banka působí. Informace musí být poskytnuty v dobré víře.

Zásady pro přístup k informacím (AIP)

AIP stanovuje, jak EBRD zveřejňuje informace a konzultuje je se zainteresovanými stranami, aby po vstupu v platnost, což bude 1. ledna 2020, podpořila lepší informovanost a pochopení jejích strategií, politik a operací. Podrobnosti o tom, jaké informace jsou na webových stránkách EBRD k dispozici, naleznete v [Zásadách přístupu k informacím](#). Konkrétní dotazy můžete zaslat prostřednictvím [formuláře pro dotazy na EBRD](#).

Nezávislý mechanismus pro odpovědnost za projekty (IPAM)

Pokud jsou snahy o vyřešení environmentálních, sociálních nebo veřejných problémů s klientem nebo bankou neúspěšné (např. prostřednictvím klientova mechanismu pro stížnosti na úrovni projektu nebo prostřednictvím přímého jednání s vedením banky), mohou jednotlivci a organizace řešit své stížnosti prostřednictvím nezávislého mechanismu pro odpovědnost za projekty (IPAM) EBRD.

IPAM nezávisle posuzuje aspekty projektu, o kterých se předpokládá, že způsobily (nebo pravděpodobně způsobí) škodu. Účelem mechanismu je: podporovat dialog mezi zainteresovanými stranami projektu s cílem vyřešit problémy v oblasti životního prostředí, společnosti a zveřejňování informací; určit, zda banka postupovala v souladu s [Environmentální a sociální politikou](#) nebo ustanoveními pro konkrétní projekt v [Zásadách pro přístup k informacím](#); případně řešit jakýkoli trvalý nesoulad s těmito zásadami a zároveň předcházet nesouladu ze strany banky v budoucnosti.

Více informací o IPAM a jeho mandátu nebo jak [odeslat žádost](#) o posouzení naleznete na [webové stránce Nezávislého mechanismu pro odpovědnost za projekty](#). Případně můžete své dotazy směřovat na IPAM na e-mailové adrese ipam@ebrd.com.