

VGP Green Bridge

Lokacija: Regionalni projekt

Broj projekta: 56316

Poslovni sektor: Skladištenje

Vrsta obavijesti: PRIVATNA

Kategorija utjecaja na okoliš:

Datum odobrenja: 30. travnja 2025.

Status: Potpisan

Datum objave Sažetka projekta na engleskom jeziku: 21. svibnja 2025.

Kako je dopušteno stavkom 2.6. odjeljka III. Politike pristupa informacijama, objava ovog Sažetka projekta odgođena je u skladu sa stavkom 1.4.4. Direktive o pristupu informacijama.

Opis projekta

Sudjelovanje u iznosu od 76 milijuna eura u izdanju korporativnih zelenih obveznica tvrtke VGP N.V. („VGP” ili „Društvo”), javnog društva s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Belgiji („Projekt”). Banka je uložila dodatnih 76 milijuna eura u 500 milijuna vrijedan program zelenih obveznica s rokom dospijeca od približno šest godina, koje su izdane u ožujku 2025. Time se ukupna vrijednost izdanja s prvotnih 500 milijuna eura povećala na 576 milijuna eura.

Ciljevi projekta

Sredstva prikupljena ulaganjem Banke Društvo će iskoristiti za financiranje razvoja ili preuzimanja održivih industrijskih parkova u Srbiji, Mađarskoj, Slovačkoj, Rumunjskoj, Češkoj i Hrvatskoj.

Tranzicijski učinak

Ocjena očekivanog tranzicijskog učinka („ETI”): 60

Tranzicijski učinak ostvaruje se izravnom podrškom prelasku na zeleno gospodarstvo (GET) kao jednu od tranzicijskih odlika, pri čemu se sredstvima EBRD-a financira imovina koja je u skladu s taksonomijom EU-a, tj. zgrade koje se odlikuju energetske svojstvima 10 % boljima od onih s gotovo nultom potrošnjom energije („nZEB”).

Podaci o klijentu

VGP N.V.

VGP N.V. je javno društvo s ograničenom odgovornošću osnovano u Kraljevini Belgiji.

Sažetak financiranja sredstvima EBRD-a

145.000.000,00 EUR

Ukupni troškovi projekta

2.400.000.000,00 EUR

Dodatnost

U ovome projektu dodatnost proizlazi iz ublažavanja rizika s obzirom na dugotrajan odnos EBRD-a s Društvom, kao i iz strukture financiranja u smislu obujma i roka dospijeca.

Sažetak okolišnih i društvenih pitanja

Projekt je **svrstan u kategoriju B** (prema Okolišnoj i socijalnoj politici iz 2024.). Transakcija se odnosi na sudjelovanje u izdanju zelenih obveznica koje je VGP N.V. kao postojeći klijent Banke plasirao radi financiranja razvoja održivih industrijskih parkova.

Razvoj održivih industrijskih parkova može nositi stanovite okolišne i društvene rizike, ali oni će vjerojatno ovisiti o pojedinačnim lokacijama te će ih se moći kontrolirati pridržavanjem domaćih prostorno-planskih postupaka i primjenom dobre prakse tijekom izgradnje i poslovanja. Zbog naravi transakcija na tržištima kapitala, EBRD-ov postupak dubinskog snimanja utjecaja na okoliš i društvo (ESDD) svodio se na interni pregled dostupne dokumentacije, pa tako i klijentova Izvješća o društvenoj odgovornosti za 2023. te podataka iz sekundarnih izvora, kao i na pregled dokumentacije proistekle iz dubinskog pregleda utjecaja na okoliš i društvo te praćenja koje je EBRD obavio prilikom prethodne transakcije s klijentom.

Slijedom ESDD-a zaključeno je da Društvo raspolaže odgovarajućim kapacitetima u području zaštite okoliša, zdravlja i sigurnosti te radnopravnih pitanja. VGP je uveo sustav upravljanja okolišem (EMS) utemeljen na međunarodnoj normi ISO 14001. Društvo je uvelo i postupke prijavljivanja nepravilnosti koji su u svako doba dostupni svim zaposlenicima i izvođačima, pri čemu im se jamči zaštita od osвете. Grupa je donijela posebnu politiku zaštite zdravlja i sigurnosti prema kojoj koordinatori za zdravlje i sigurnost neprestano prate uvjete na radnim mjestima. Svi izvođači dužni su se pridržavati Kodeksa ponašanja dobavljača. Redovno se obavljaju neovisni nadzori zaštite zdravlja i sigurnosti na radu. Zaposlenicima koji rade na gradilištima VGP nudi godišnji program osposobljavanja za zaštitu zdravlja i sigurnosti, a radnicima, dobavljačima i građanima na raspolaganju je i tzv. dežurna linija za usklađenost, preko koje mogu prijavljivati pitanja koja ih brinu u vezi sa zaštitom zdravlja, sigurnosti i okoliša. Cilj Društva dobiti je certifikat BREEEM ili DGNB za sve građevinske projekte, bilo da se radi

o izgradnji novih ili revitalizaciji postojećih kapaciteta, pri čemu u najmanju ruku teži „izvrsnom” BREEAM-u ili „zlatnom” DGNB-u, baš kao i certifikatu najviše energetske učinkovitosti (EPC-u). K tome, Društvo promiče i model zelenog zakupa kako bi unaprijedilo okolišna, društvena i upravljačka ostvarenja svojih zakupoprimaca te ih potaknulo na korištenje obnovljivih izvora energije. VGP u skladu s predviđenim rokovima provodi postojeći Okolišni i socijalni akcijski (ESAP) dogovoren prilikom prethodnog upisa obveznica, o čemu Banci podnosi i odgovarajuća izvješća. Izrada novog ESAP-a nije potrebna, a Banka će nastaviti s praćenjem provedbe projekta na temelju godišnjih izvješća o okolišnim i društvenim pitanjima (AESR-ova).

Usklađenost s Pariškim sporazumom

Primjenom EBRD-ova pristupa ocjeni usklađenosti izravno financiranih ulaganja s odredbama Pariškog sporazuma utvrđeno je da je projekt u skladu ciljevima ublažavanja i prilagodbe postavljenima Pariškim sporazumom. Projekt je usklađen s ciljevima ublažavanja iz Pariškog sporazuma jer na Zajedničkom popisu usklađenosti aktivnosti multilateralnih razvojnih banaka uvršten u kategoriju „zgrade i javne građevine” te ispunjava kriterije za certificiranje zelenih zgrada. Isto tako, usklađen je s ciljevima prilagodbe iz Pariškog sporazuma jer sa sobom ne nosi nikakve bitno značajne fizičke klimatske rizike te nije u suprotnosti s domaćim politikama u području prilagodbe ili otpornosti šireg sustava na klimatske promjene.

Udio ulaganja koji se smatra zelenim financiranjem

100 % EBRD-ova izdvajanja za ovaj projekt okvalificirano je kao zeleno financiranje jer se tim sredstvima podupiru aktivnosti okrenute ostvarenju ciljeva ublažavanja klimatskih promjena. Ta klasifikacija obavljena je u skladu s metodologijom kojom se određuje koliki se udio EBRD-ovih ulaganja može okvalificirati kao zeleno financiranje, kao i s posebnim smjernicama iz Priloga 5.2. "Financiranje prelaska na zeleno gospodarstvo za građevinske projekte" te Priloga 5.9. "Financiranje prelaska na zeleno gospodarstvo za obveznice i zajmove povezane s održivošću".

Tehnička suradnja i financiranje bespovratnim sredstvima

n/p

Kontaktne podaci Društva

Martijn Vlutters

martijn.vlutters@vgpparks.eu

+32(0)32891433

www.vgpparks.eu

Generaal Lemanstraat 55, bus 4, 2018 Antwerpen, Belgija

Zadnje ažuriranje Sažetka projekta

21. svibnja 2025.

Razumijevanje tranzicije

Više informacija o EBRD-ovom pristupu mjerenju tranzicijskog učinka dostupno je [ovdje](#).

Poslovne mogućnosti

Za poslovne mogućnosti ili nabavu, obratite se društvu koje je naš klijent.

Za poslovne mogućnosti kod EBRD-a (koje se ne odnose na nabavu), obratite se na:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-pošta: projectenquiries@ebrd.com

Za projekte u državnom sektoru, posjetite stranicu [EBRD-Nabava](#).

Tel.: +44 20 7338 6794

E-pošta: procurement@ebrd.com

Opći upiti

Pojedinačni upiti mogu se postaviti ispunjavanjem [obrasca za upite EBRD-u](#).

Okolišna i socijalna politika (ESP)

[ESP](#)-om i s njime povezanim izvedbenim zahtjevima (PR-ima) određuju se načini na koje EBRD izvršava svoju obvezu promicanja „okolišno prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i PR-ovi sadrže posebne odredbe prema kojima su se klijenti dužni pridržavati mjerodavnih zahtjeva iz domaćih zakona o javnom informiranju i savjetovanju te uspostaviti žalbeni mehanizam radi zaprimanja i lakšeg rješavanja problema i pritužbi dionika, osobito na okolišni i socijalni učinak klijenta i projekta. Ovisno o prirodi i razmjeru okolišnih i socijalnih rizika i utjecaja pojedinog projekta, EBRD od svojih klijenata dodatno zahtijeva i objavu odgovarajućih podataka o rizicima i učincima projekta ili provođenje svrsishodnog savjetovanja s dionicima, kao i razmatranje i davanje odgovora na njihova zapažanja.

Više informacija o postupanju EBRD-a u tom smislu sadržano je u [ESP](#)-u.

Osiguranje integriteta i usklađenosti

EBRD-ov Ured glavnog dužnosnika za praćenje usklađenosti (OCCO) promiče dobro upravljanje i vodi brigu o primjeni najviših standarda integriteta u svim djelatnostima Banke u skladu s najboljim međunarodnim običajima. Dubinsko ispitivanje integriteta provodi se kod svih klijenata Banke kako bi se osiguralo da iz projekata ne proisteknu neprihvatljivi rizici za njen integritet i ugled. Banka smatra kako je uočavanje i rješavanje spornih pitanja u fazi ocjene i odobravanja projekta najdjelotvorniji način osiguranja integriteta u poslovima Banke. OCCO igra ključnu ulogu u provedbi tih preventivnih mjera, a pomaže i u praćenju rizika za integritet, koji se u projektima mogu javiti u razdoblju nakon samog ulaganja.

OCCO je zadužen i za provedbu istraga po prijavama koje sadrže navode o prijevarama, korupciji i nepravilnostima u postupanju u projektima financiranim sredstvima EBRD-a. Svatko tko bilo unutar ili izvan Banke posumnja na pojavu prijave ili korupcije dužan je podnijeti pisanu prijavu glavnom dužnosniku za praćenje usklađenosti, i to e-poštom na adresu compliance@ebrd.com. OCCO će

razmotriti sve navode iz prijave radi poduzimanja daljnjih radnji. Ispitat će se sve prijave, pa tako i one

anonimne. Prijave se mogu podnositi na svim jezicima Banke ili zemalja u kojima ova posluje. Izneseni navodi moraju biti dani u dobroj vjeri.

Politika pristupa informacijama (AIP)

U AIP-u, koji je na snagu stupio 1. siječnja 2020. godine, određuje se način na koji EBRD objavljuje informacije i savjetuje se sa svojim dionicima radi promicanja bolje osviještenosti i razumijevanja njegovih strategija, politika i poslovanja. Posjetite mrežne stranice EBRD-a kako biste doznali koje su vam informacije tamo dostupne u dijelu posvećenom [Politici pristupa informacijama](#).

Pojedinačni zahtjevi za informacijama mogu se uputiti ispunjavanjem [obrasca za upite EBRD-u](#).

Neovisni mehanizam odgovornosti za projekte (IPAM)

Ako naponi da se s klijentom ili Bankom riješe okolišna ili socijalna pitanja odnosno pitanja objave informacija ne urode plodom (npr. pribjegavanjem žalbenom mehanizmu koji je klijent uspostavio za potrebe projekta ili izravnim obraćanjem rukovodstvu Banke), pojedinci i organizacije mogu zatražiti da se pitanja koja ih brinu riješe posredstvom EBRD-ovog Neovisnog mehanizma odgovornosti za projekte (IPAM).

IPAM služi za neovisno razmatranje projektnih pitanja za koja se smatra da su prouzročila (ili bi mogla prouzročiti) neku štetu. Svrha ovog mehanizma je: pomoći dionicima projekta u međusobnom dijalogu radi rješavanja okolišnih i socijalnih pitanja odnosno pitanja objave informacija; utvrditi je li se Banka pridržavala svoje [Okolišne i socijalne politike](#) ili odredaba svoje [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na predmetni projekt; i, prema potrebi, riješiti svaku postojeću nesukladnost s tim politikama, uz istodobno sprječavanje budućih nesukladnosti u postupanju Banke.

Posjetite [mrežnu stranicu Neovisnog mehanizma odgovornosti za projekte](#) kako biste doznali više o IPAM-u i njegovom djelokrugu te o tome kako [podnijeti zahtjev](#) za provjeru ili se obratite IPAM-u e-poštom na adresu ipam@ebrd.com radi dobivanja uputa i više informacija o IPAM-u i o tome kako podnijeti zahtjev.