

GrCF3 W2 - Braşov Eficienţă Energetică

Țară:	ROMÂNIA
Numărul Proiectului:	56281
Sectorul:	Infrastructură Europa
Tipul de notificare:	Public
Categoria de mediu:	B
Data estimată a şedinţei Consiliului Director:	22 Oct 2025
Stadiu:	În Explorare
Data publicării fişei proiectului (PSD):	4 iunie 2025

Descrierea Proiectului

Împrumut de până la 30 de milioane de euro, pe o perioadă de 15 ani către Municipiul Braşov pentru investiţii prioritare legate de reabilitarea clădirilor publice. Proiectul reprezintă o primă investiţie în cadrul programului Oraşe Verzi 3 ("GrCF3") şi va sprijini Municipiul Braşov în dezvoltarea Planului său de Acţiune pentru Oraşe Verzi ("GCAP").

Obiectivele Proiectului

- Implementarea de măsuri de eficienţă energetică în clădiri publice ce vor conduce la îmbunătăţirea standardului de viaţă şi de mediu din regiunea Braşov.
- Dezvoltarea şi implementarea Planului de Acţiuni pentru Oraşe Verzi, un plan strategic-multianual ce vizează îmbunătăţirea mediului urban prin investiţii sustenabile în infrastructura oraşului.

Impactul Proiectului

ETI 75

Proiectul, ca parte a Programului Oraşe Verzi (GrCF3) al BERD, va contribui la îmbunătăţirea mediului şi calităţii vieţii în oraşul Braşov prin reducerea consumului de energie şi a emisiilor de CO₂ în clădirile publice, Se estimează că proiectul va contribui la reducerea cu 30% a emisiilor de CO₂, reprezentând aproximativ 1.000 de tone/an, şi la economii de energie de 6.000 MWh/an.

Proiectul va pune la dispoziţia Primăriei şi asistenţă tehnică pentru digitalizarea activităţilor sale. Mai mult, procesul de licitaţie/achiziţie va fi făcut după regulile BERD, fapt ce va putea facilita obţinerea de certificări internaţionale în acest domeniu.

Informaţii despre Client

Municipiul BRAŞOV este unul dintre cele mai mari şi mai bogate oraşe ale României, cu o populaţie de 400.000 de locuitori şi cu o bază industrială diversificată fiind o cunoscută destinaţie turistică datorită oraşului vechi istoric şi a proximităţii de principalele staţiuni de schi din România.

Finanţarea BERD

EUR 30,000,000.00

Costul total al Proiectului

EUR 50,000,000.00

Rezumatul impactului de mediu și social

Proiectul a fost clasificat în categoria B în conformitate cu Politica de mediu și socială (E&S) a BERD din 2019, deoarece potențialele riscuri de mediu vor fi specifice locației, ușor identificabile și sunt pretabile unor măsuri de diminuare. Principalele riscuri și impactul de mediu și social derivă din capacitatea și sistemele de management ale Municipiului, modul de gestionare a materialelor care conțin azbest sau alte materiale periculoase, siguranța la incendiu și în situații de urgență, riscuri rezultate în perioada de construcție precum: praf, zgomot, trafic, modul de eliminare a deșeurilor, informare publică, procedurile de sănătate și siguranță ocupațională (OHS) pentru contractori, precum și sănătatea și siguranța comunității. Pentru clădirile educaționale, lucrările se vor face în afara perioadelor de desfășurare a programului școlar. Proiectul va avea un impact vizual temporar, iar măsuri corespunzătoare de atenuare vor fi implementate pentru elementele de patrimoniu cultural care ar putea fi afectate. Municipiul este un client cunoscut al BERD, iar rapoartele lor anterioare de mediu și sociale arată o bună conformare generală cu cerințele de mediu și sociale ale BERD ("ESRs").

Procesul de asistență tehnică, aflat în desfășurare, pe componentele de mediu și sociale ("ESDD") aferente Proiectului, include o evaluare independentă de către o terță parte a problemelor de mediu, de sănătate și de siguranță în muncă în cadrul operațiunilor municipale, precum și o analiză de impact a beneficiilor (viitoare) de mediu și sociale ale Proiectului. De asemenea, se va evalua capacitatea Clientului de a implementa Proiectul în conformitate cu standardele BERD. În acest context, se va elabora un plan de acțiune de mediu și social ("ESAP") și va fi dezvoltat un plan de implicare a părților interesate, care va include un mecanism de soluționare a reclamațiilor. Informații despre performanța de mediu și socială și un rezumat al planului de acțiune agreeat vor fi comunicate părților interesate. Curenta notificare va fi actualizată în consecință după analiza pe aspectele de mediu și sociale.

Asistența Tehnică

Asistența Tehnică înainte de semnarea împrumutului: Audit energetic și asistență tehnică pe componentele de mediu și sociale.

Asistența Tehnică după semnarea împrumutului: Pregătirea GCAP.

Adiționalitate

Banca este adițională prin:

Condițiile BERD: Banca va oferi finanțarea necesară pe termen lung pentru măsurile de eficiență energetică în infrastructura publică ce nu este ușor accesibilă pe piață din partea băncilor comerciale.

Expertiza BERD: cunoștințele vaste ale BERD în materie de eficiență energetică, sprijin pentru inovare, dezvoltarea capacității și abilitatea, inclusiv prin procesul GCAP, de a promova agenda verde și aspectele legate de gen și incluziune.

Datele de Contact ale Companiei

Mihaela Gal

Mihaela.GAL@brasovcity.ro

Telefon: +40 (745) 181 432

Website: contact@brasovcity.ro

Adresă: Blv. Eroilor nr.8, Braşov, ROMÂNIA

Informații generale

Solicitări de informații referitoare la proiectele BERD - [EBRD Enquiries form](#).

Politica de Mediu și Socială (ESP)

[ESP](#) și Cerințele asociate de performanță (PR) stabilesc modalitățile prin care BERD își pune în aplicare angajamentul de a promova „o dezvoltare durabilă și ecologică”. ESP și PR includ prevederi specifice pentru respectarea de către clienți a prevederilor legislației naționale aplicabile privind informarea publică și consultarea, precum și stabilirea unui mecanism de reclamații pentru a primi și a facilita soluționarea nemulțumirilor părților interesate, în special cu privire la mediu și performanța socială a clientului și a proiectului. Proporțional cu natura și amploarea riscurilor și impactului social și de mediu ale unui proiect, BERD solicită clienților săi să publice informații suplimentare, după caz, despre riscurile și impactul asociat proiectelor sau să organizeze consultări relevante cu părțile interesate și să răspundă la feedback-ul acestora.

Mai multe informații despre practicile BERD în acest sens sunt prezentate în [ESP](#).

Integritate si Conformitate

Departamentul BERD de Conformitate (OCCO) promovează buna guvernare și asigură aplicarea celor mai înalte standarde de integritate tuturor activităților Băncii, în acord cu bunele practici internaționale. Evaluarea due diligence pe integritate este efectuată pentru toți clienții Băncii, pentru a se asigura că proiectele nu prezintă riscuri inacceptabile de integritate sau de reputație pentru Bancă. Banca consideră că identificarea și soluționarea problemelor în etapele de aprobare a evaluării proiectului este cel mai eficient mijloc de a asigura integritatea tranzacțiilor. OCCO joacă un rol cheie în aceste eforturi de protecție și, de asemenea, ajută la monitorizarea riscurilor de integritate în proiectele post-investiții.

OCCO este, de asemenea, responsabil pentru investigarea acuzațiilor de fraudă, corupție și conduită necorespunzătoare în cadrul proiectelor finanțate de BERD. Oricine, atât în cadrul Băncii, cât și în afara acesteia, care suspectează fraudă sau corupție, trebuie să transmită un raport scris Directorului de Conformitate prin e-mail la adresa compliance@ebrd.com. Toate problemele raportate vor fi rezolvate de către OCCO pentru follow-up. Toate raportările, inclusiv cele anonime, vor fi examinate. Raportările pot fi făcute în orice limbă a Băncii sau a țărilor de operare ale acesteia. Informațiile trebuie furnizate cu bună credință.

Politica de Acces la Informații (AIP)

AIP stabilește modul în care BERD dezvăluie informații și se consultă cu părțile interesate pentru a promova o mai bună conștientizare și înțelegere a strategiilor, politicilor și operațiunilor sale după

intrarea în vigoare la 1 ianuarie 2020. Vă rugăm să accesați pagina privind [Access to Information Policy](#) pentru a afla ce informații sunt disponibile pe site-ul BERD.

Pot fi transmise solicitări specifice utilizând [EBRD Enquiries form](#).

Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM)

Dacă eforturile de a aborda preocupările legate de mediu, aspectele sociale sau sesizările publice cu Clientul sau Banca nu au succes (de exemplu, prin mecanismul de soluționare a reclamațiilor din cadrul proiectului Clientului sau prin colaborarea directă cu conducerea Băncii), persoanele fizice și organizațiile pot încerca să soluționeze problemele prin intermediul Mecanismului Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM).

IPAM analizează în mod independent problemele legate de proiect despre care se crede că au cauzat (sau ar putea cauza) prejudicii. Scopul mecanismului este: să susțină dialogul între părțile interesate ale proiectului pentru a rezolva problemele de mediu, sociale și de publicare; să stabilească dacă Banca a respectat [Politica de Mediu și Socială](#) sau prevederile specifice proiectului din [Politica de Acces la Informații](#); și, dacă este cazul, pentru a aborda orice neconformitate existentă cu aceste politici, prevenind admiterea pe viitor a neconformităților de către Bancă.

Vă rugăm să vizitați [pagina noastră web privind Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte](#) pentru a afla detalii despre IPAM și mandatul său; cum să [depuneti o cerere](#) spre analiză sau să contactați IPAM via email ipam@ebrd.com pentru a fi îndrumați și a obține mai multe informații despre IPAM și cum să depuneți o cerere.