



Polska – kredyt na rozwój infrastruktury światłowodowej dla S-I

Numer projektu: 56262

Status: Wypłata środków

Lokalizacja: Polska

Sektor działalności

Rodzaj zawiadomienia: Prywatne

Data zatwierdzenia: 25 czerwca 2025 r.

Data publikacji: 30 czerwca 2025 r.

Zgodnie z pkt 2.6 części III Polityki w sprawie dostępu do informacji termin publikacji niniejszego podsumowania projektu został odroczony zgodnie z pkt 1.4.4 dyrektywy w sprawie dostępu do informacji.

Opis projektu

Uprzywilejowany kredyt zabezpieczony na rzecz Światłowod Inwestycje sp. z o.o. („S- I” lub „Spółka”), największego hurtowego operatora ogólnodostępnej infrastruktury światłowodowej w Polsce. Finansowanie jest udzielane przez Bank w celu refinansowania zaciągniętego już zadłużenia i rozbudowy sieci szerokopasmowego internetu światłowodowego Fibre-to-the-Home („FTTH”). Finansowanie dłużne udzielane przez pożyczkodawców komercyjnych i EBOR uwzględnia postanowienia dotyczące ochrony środowiska, polityki społecznej i ładu korporacyjnego (ESG) określone zasadami dotyczącymi zielonych pożyczek (Green Loan Principles) i zasadami dotyczącymi pożyczek związanych ze zrównoważonym rozwojem (Sustainability-Linked Loan Principles) opracowanymi przez Stowarzyszenie Rynku Pożyczek (Loan Market Association). Struktura finansowania obejmuje trzy kluczowe wskaźniki efektywności („KPI”) związane z gospodarką o obiegu zamkniętym, integracją cyfrową i indeksem GRESB spółki S-I, który stanowi uznawany na całym świecie zestaw wskaźników zrównoważonego rozwoju przedsiębiorstw.

Cele projektu

Spółka stanęła wobec potrzeby refinansowania zaciągniętego zadłużenia i pozyskania kredytu inwestycyjnego, ponieważ przechodzi do kolejnej fazy ambitnego programu rozwoju infrastruktury szerokopasmowego internetu światłowodowego FTTH na obszarach podmiejskich. S-I planuje rozszerzyć swoją sieć FTTH, tak by do końca 2032 roku docierała ona do 3,1 miliona gospodarstw domowych w całej Polsce, przy czym

znaczna część tej rozbudowy będzie skierowana do społeczności o niedostatecznym dostępie do usług cyfrowych.

Wpływ projektu na transformację gospodarki

Wskaźnik ETI: 65

Integracja: projekt będzie wspierał rozbudowę infrastruktury FTTH na obszarach podmiejskich w Polsce, ze szczególnym uwzględnieniem regionów o niedostatecznym dostępie do sieci światłowodowej. Pomoże zintegrować te regiony z polską gospodarką cyfrową i przyczyni się do wyeliminowania utrzymujących się od wielu lat różnic w dostępie do infrastruktury teleinformatycznej między obszarami miejskimi a pozamiejskimi.

Ekologia: finansowanie wspiera realizację ambitnych celów klimatycznych, stanowi bowiem pożyczkę związaną ze zrównoważonym rozwojem (SLL) uwzględniającą szereg kluczowych wskaźników efektywności. Wśród nich znajduje się wskaźnik mierzący realizację celu polegającego na zwiększeniu obiegu zamkniętego poprzez modernizację urządzeń końcowych sieci optycznej łącznie o 125% w stosunku do poziomu bazowego z 2024 r. oraz zobowiązanie do utrzymania wyniku GRESB na poziomie co najmniej 94 na 100.

Informacje o kliencie

ŚWIATŁOWÓD INWESTYCJE SP. Z O.O.

Światłowód Inwestycje jest największym w Polsce operatorem hurtowym ogólnodostępnej infrastruktury światłowodowej. S-I oferuje usługi FTTH dostawcom usług internetowych, którzy zapewniają użytkownikom końcowym dostęp do szerokopasmowego internetu i powiązane usługi. Spółka została założona w 2021 r. jako joint-venture 50/50 pomiędzy Orange Polska, największym operatorem telekomunikacyjnym w Polsce, a APG Asset Management, wiodącym podmiotem zarządzającym aktywami emerytalnymi z dużym doświadczeniem i potwierdzonymi osiągnięciami w zakresie inwestycji w infrastrukturę telekomunikacyjną. S-I została utworzona w celu wdrożenia szerokopasmowego Internetu FTTH na obszarach o średnim zagęszczeniu zabudowy w całej Polsce. Spółka obsługuje w ramach swojej sieci 19 aktywnych dostawców usług internetowych, w tym wszystkich najważniejszych polskich graczy, z Orange Polska jako głównym dzierżawcą.

Podsumowanie finansowania przez EBOR

720 000 000,00 PLN

Udzielenie finansowania długoterminowego w wysokości do 720 mln zł, z czego do 635 mln PLN to kwota objęta zobowiązaniem Banku (przysiężona).

Całkowita wartość projektu

4 120 000 000,00 PLN

Kredyt udzielony przez Bank jest częścią większego pakietu konsorcjalnego finansowania dłużnego w wysokości 3,7 mld PLN, w tym kredytu terminowego w wysokości 2090 mln PLN, kredytu inwestycyjnego w wysokości 560 mln PLN, kredytów Europejskiego Banku Inwestycyjnego w wysokości 800 mln PLN (w tym kredytu terminowego i kredytu inwestycyjnego) oraz kredytu odnawialnego w wysokości 250 mln PLN (zwanymi łącznie „Kredytami”). Oprócz powyższych instrumentów finansowania dłużnego istnieje dodatkowy nieprzyrzeczony kredyt w wysokości 750 mln PLN na wsparcie dalszego (nie)organicznego wzrostu.

Wartość dodana

Struktura finansowania: EBOR zapewnia pokaźną kwotę kredytu niezbędną do zamknięcia luki w finansowaniu i realizacji przez Spółkę jej biznesplanu.

Innowacyjna struktura finansowania: EBOR dążył do opracowania ambitnej struktury udzielanego kredytu uwzględniającej wymogi zrównoważonego rozwoju i zapewnił sfinalizowanie jej utworzenia przed podpisaniem umowy. Projekt jest drugą transakcją Banku polegającą na udzieleniu kredytu związanego ze zrównoważonym rozwojem w sektorze TMT w Polsce.

Wpływ środowiskowo-społeczny

Kategoria B. Niskie ryzyko. Światłowód Inwestycje, jest największym w Polsce operatorem hurtowym ogólnodostępnej infrastruktury światłowodowej. Projekt będzie wspierał rozwój sieci szerokopasmowej klienta i refinansowanie jego zadłużenia. Klient posiada politykę środowiskową i system zarządzania, system i politykę zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, politykę anonimowego zgłaszania nieprawidłowości w spółce, politykę publikowania informacji i stosuje normę ISO 20001 dotyczącą cyberbezpieczeństwa. Spółka posiada wszystkie stosowne polityki i procedury dotyczące norm pracy, mechanizm umożliwiający pracownikom zgłaszanie skarg, a pracownicy mogą wstępować do związków zawodowych.

Współpraca techniczna i dotacje

nd.

Dane kontaktowe spółki

null<https://s-i.pl>

Ostatnia aktualizacja dokumentu PSD

30 czerwca 2025 r.

Rozumienie transformacji

Więcej informacji na temat podejścia EBOR do mierzenia skutków przechodzenia w kierunku otwartej gospodarki rynkowej można znaleźć [tutaj](#).

Możliwości współpracy

W sprawie nawiązania współpracy lub zamówień publicznych należy kontaktować się bezpośrednio ze spółką.

W sprawie nawiązania współpracy z EBOR (niezwiązanej z zamówieniami publicznymi) należy kontaktować się z:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

W przypadku projektów w sektorze państwowym należy przejść na stronę internetową [Przetargi EBOR](#):

Tel.: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Zapytania ogólne

Zapytania ogólne można składać za pomocą [formularza zapytań EBOR](#).

Polityka środowiskowa i społeczna (ESP)

[Polityka środowiskowa i społeczna](#) oraz związane z nią wymagania operacyjne określają, w jaki sposób EBOR realizuje swoje zobowiązanie do wspierania „zrównoważonego i korzystnego dla środowiska rozwoju”. Polityka środowiskowa i społeczna oraz zobowiązania operacyjne obejmują szczegółowe postanowienia dotyczące przestrzegania przez klientów obowiązujących przepisów krajowych w zakresie informacji i konsultacji publicznych, a także wprowadzania przez nich mechanizmów składania skarg umożliwiających otrzymywanie i ułatwiających rozstrzyganie zastrzeżeń i skarg, dotyczących w szczególności wyników środowiskowych i społecznych uzyskiwanych przez samego klienta oraz przez realizowany projekt. W zależności od rodzaju i skali ryzyka środowiskowego i społecznego oraz skutków środowiskowych i społecznych projektu, EBOR zobowiązuje klientów do ujawniania stosownych informacji dotyczących ryzyka i skutków wynikających z projektów bądź podejmowania merytorycznych konsultacji z interesariuszami oraz uwzględniania otrzymywanych od nich informacji zwrotnych i odpowiadania na nie.

Więcej informacji na temat praktyk stosowanych w tym zakresie przez EBOR można znaleźć w [Polityce środowiskowej i społecznej](#).

Uczciwość i zgodność z przepisami

Biuro Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR (Office of the Chief Compliance Officer (OCCO)), niezależna jednostka EBOR odpowiedzialna za przestrzeganie przepisów, wspiera dobre sprawowanie władzy i dba o to, aby w działalności Banku stosowane były najwyższe standardy uczciwości, zgodnie z najlepszymi praktykami międzynarodowymi. EBOR przeprowadza ocenę due diligence pod kątem uczciwości u wszystkich klientów w trosce o to, aby realizowane projekty nie stwarzały niepożądanego ryzyka w zakresie uczciwości lub reputacji dla Banku. Zdaniem Banku określanie i rozwiązywanie problemów na etapach oceny i zatwierdzania projektów

stanowi najskuteczniejszą gwarancję uczciwości w zawieranych przez niego transakcjach. Jedną z głównych ról w tych działaniach zapobiegawczych odgrywa jednostka OCCO, która pomaga również monitorować projekty po zakończeniu inwestycji pod kątem ryzyka w zakresie uczciwości.

OCCO odpowiada także za wyjaśnianie zarzutów nadużyć finansowych, korupcji i naruszenia obowiązków w projektach finansowanych przez EBOR. Każda osoba, która poweźmie podejrzenia dotyczące nadużycia finansowego lub korupcji, niezależnie od tego, czy jest pracownikiem Banku, powinna złożyć pisemne zgłoszenie do Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR, pisząc na adres poczty elektronicznej compliance@ebrd.com. Wszystkie zgłoszenia zostaną rozpatrzone przez OCCO w celu ich wyjaśnienia. OCCO zapoznaje się ze wszystkimi zgłoszeniami, w tym także składanymi anonimowo. Zgłoszenia można składać w jednym z języków urzędowych Banku lub językach krajów, w których Bank prowadzi działalność. Informacji należy udzielać w dobrej wierze.

Polityka Dostępu do Informacji (AIP)

Od momentu wejścia w życie, czyli od 1 stycznia 2020 r., Polityka dostępu do informacji określa, w jaki sposób EBOR ujawnia informacje i porozumiewa się ze swoimi interesariuszami w celu wspierania lepszej świadomości i znajomości swojej strategii, polityki i działalności. Na stronie dot. [Polityki dostępu do informacji](#) można sprawdzić, jakie informacje są udostępniane na stronie internetowej EBOR.

Konkretne wnioski o udzielenie informacji można składać za pomocą [formularza zapytań EBOR](#).

Niezależny Mechanizm Rozliczalności Projektów (IPAM)

W przypadku niepowodzenia działań mających na celu rozwiązanie problemów dotyczących kwestii środowiskowych, społecznych lub informacji publicznych u Klienta lub w Banku (np. za pomocą mechanizmu składania skarg na poziomie projektu klienta lub w drodze bezpośredniego zaangażowania kierownictwa Banku), osoby fizyczne i organizacje mogą podjąć próbę rozwiązania tych problemów za pośrednictwem Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów (IPAM) funkcjonującego w EBOR.

IPAM przeprowadza niezależną ocenę problemów związanych z Projektem, co do których istnieje przypuszczenie, że spowodowały (lub mogą spowodować) szkodę. Celem tego Mechanizmu jest wspieranie dialogu między interesariuszami Projektu umożliwiającego rozwiązywanie problemów dotyczących kwestii środowiskowych, społecznych lub informacji publicznych; ustalenie, czy Bank postępował zgodnie ze swoją [Polityką środowiskową i społeczną](#) lub postanowieniami [Polityki dostępu do informacji](#) dotyczącymi danego projektu; a w stosownych przypadkach wyeliminowanie wszelkich niezgodności z postanowieniami tych polityk oraz niedopuszczenie do dalszego naruszania tych postanowień przez Bank.

Aby dowiedzieć się więcej o IPAM zapraszamy do odwiedzenia strony [Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów](#). Można tam [złożyć wniosek](#) o ponowne rozpatrzenie. Dodatkowe informacje oraz wskazówki dotyczące składania wniosku można również otrzymać pisząc na adres ipam@ebrd.com.