

إطار الوسطاء الماليين - بنك الإسكان للتجارة والتمويل - المشاريع الصغيرة والمتوسطة

الموقع: الأردن

رقم المشروع: ٥٦٢٥٨

قطاع الأعمال: المؤسسات المالية

نوع الإشعار: خاص

فئة التصنيف البيئي: FI

تاريخ الموافقة: ٢٦ مارس/أذار ٢٠٢٥

الحالة الراهنة للمشروع: تم الموافقة على المشروع

الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع باللغة الإنجليزية: ١٨ فبراير/شباط ٢٠٢٥

وصف المشروع

تقديم قرض ممتاز غير مضمون بقيمة ٧٥ مليون دولار أمريكي إلى بنك الإسكان للتجارة والتمويل ("HBTF") لدعم الإقراض للمشاريع الصغيرة والمتوسطة في الأردن. من المتوقع أن يتم صرف القرض على ثلاث شرائح متساوية. تبلغ مدة القرض ٥ سنوات، مع فترة سماح قدرها سنتان.

أهداف المشروع

يدعم قرض البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية أنشطة الإقراض للمشاريع الصغيرة والمتوسطة ببنك الإسكان للتجارة والتمويل وتوسيع الوصول إلى التمويل للمشاريع التي تعاني من نقص الخدمات في الأردن.

أثر التحول

درجة أثر التحول المتوقعة: ٦٠

تُشكل المشاريع الصغيرة والمتوسطة في الأردن ٩٥٪ من إجمالي الأعمال النشطة في البلاد، حيث تساهم بنحو ٤٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي، وتوفر ٧٠٪ من إجمالي الوظائف في القطاع الخاص. ومع ذلك، لا يزال الوصول إلى التمويل يمثل تحديًا كبيرًا لنمو المشاريع الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر، حيث لا يتجاوز الإقراض المصرفي الموجه لهذه المشاريع نحو ١١٪ من إجمالي الإقراض.

سمات أثر التحول:

- تنافسي: سيدعم المشروع توسيع محفظة المشاريع الصغيرة والمتوسطة.
- قادر على الصمود (مرن): يهدف المشروع إلى ضمان ممارسات إقراض حكيمة وجودة محفظة مناسبة.

بيانات العميل

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل في عام ١٩٧٣ كشركة مساهمة عامة محدودة في الأردن. وهو ثاني أكبر بنك في الأردن من حيث إجمالي الأصول وهو مدرج في بورصة عمان. بنك الإسكان للتجارة والتمويل هو بنك عالمي يقدم خدمات مصرفية لعملاء التجزئة والشركات والحكومة والقطاع العام والمشاريع الصغيرة والمتوسطة من خلال شبكة فروعها الكبيرة التي تضم ١٠٤ فرعاً في الأردن و٥٧ فرعاً موزعة بين الفروع الأجنبية والشركات التابعة.

ملخص التمويل المقدم من البنك

٧٥ مليون دولار أمريكي

تكلفة المشروع الإجمالية

٧٥ مليون دولار أمريكي

عنصر الإضافة

قرض المشاريع الصغيرة والمتوسطة يعزز تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر في الأردن.

الملخص البيئي والاجتماعي

صُنِف المشروع من الفئة (FI) وفقاً للسياسة البيئية والاجتماعية لعام ٢٠٢٤. يُعد بنك الإسكان للتجارة والتمويل (HBTF) عميلاً حالياً للبنك، ويتمتع بأداء مرضٍ في الجوانب البيئية والاجتماعية ضمن التزاماته الحالية. تُستخدم عائدات هذه المعاملة في برامج إطار الوسطاء الماليين - المشاريع الصغيرة والمتوسطة، مع إعادة الإقراض إلى المشاريع الصغيرة والمتوسطة المحلية المؤهلة في القطاع الخاص، والتي تُعتبر منخفضة المخاطر من منظور بيئي واجتماعي. يقوم بنك الإسكان للتجارة والتمويل (HBTF) بدمج المعايير البيئية والاجتماعية في سياساته الائتمانية، وينشر تقريره السنوي على موقعه الإلكتروني. يُعتبر نظام الإدارة البيئية والاجتماعية الحالي لبنك الإسكان للتجارة والتمويل (HBTF) متناسباً مع مستوى المخاطر البيئية والاجتماعية. في إطار مشروع جاري ضمن البرنامج الإقليمي لآلية تمويل الاقتصاد الأخضر للأردن التابعة لصندوق المناخ الأخضر رقم ٥٤٩٣١، يقوم بنك الإسكان للتجارة والتمويل (HBTF) بإعداد خطة تحول مناخي. يجب على بنك الإسكان للتجارة والتمويل (HBTF) مواصلة تحسين نظام إدارته البيئية والاجتماعية حسب الحاجة، لضمان التقييم والإدارة والمراقبة الفعالة للمخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية المرتبطة بمشاريعه الفرعية. يجب على بنك الإسكان للتجارة والتمويل (HBTF) الامتثال للمتطلبات البيئية والاجتماعية أرقام ٢، ٤، و ٩ بموجب السياسة البيئية والاجتماعية لعام ٢٠٢٤، بما في ذلك قائمة الاستبعاد، والالتزام بتوجهات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بشأن إدارة المخاطر البيئية والاجتماعية، وتقديم تقارير بيئية واجتماعية سنوية إلى البنك. ويتعين على المقترضين الفرعيين الممولين من خلال قرض بنك الإسكان للتجارة والتمويل الالتزام بالمتطلبات الوطنية المتعلقة بالبيئة والصحة والسلامة والعمالة.

بيانات الاتصال بالعميل

ناصر أبو زهرة

NaserAbu-Zahra@hbt.com.jo

+٩٦٢٦٥٠٠٥٥٥٥

www.hbt.com

آخر تحديث لوثيقة ملخص المشروع

١٨ فبراير/شباط ٢٠٢٥

فهم أثر التحول

يتوفر المزيد من المعلومات حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لقياس أثر التحول، في [هذا الرابط](#).

فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال بـ:

الهاتف: ٧١٦٨ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤ + البريد الإلكتروني: projectenquiries@ebrd.com

للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الهاتف: ٦٧٩٤ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤ + البريد الإلكتروني: procurement@ebrd.com

الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عند طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

السياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد [السياسة البيئية والاجتماعية](#) ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئيًا". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحكامًا محددة للعملاء للامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتظلم لتلقي وتسهيل حل مخاوف وتظلمات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في [السياسة البيئية والاجتماعية](#).

النزاهة والامتثال

يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقًا لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة النافذة للجهالة على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمن المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دورًا رئيسيًا في هذه الجهود الوقائية، وتساعد أيضًا في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.

إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضًا عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى compliance@ebrd.com إلى كبير مسؤولي الامتثال. سوف يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع القضايا التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير، بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

سياسة الوصول إلى المعلومات

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيز وعي وفهم أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في ١ يناير ٢٠٢٠. يرجى زيارة [صفحة سياسة الوصول إلى المعلومات](#) لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#) (باللغة الإنجليزية).

آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تتسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل لسياسته البيئية والاجتماعية أو الأحكام الخاصة بالمشروع في [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يرجى زيارة صفحة الويب [آلية المساءلة المستقلة للمشاريع](#) للاطلاع على المزيد من المعلومات عن الآلية ومهمتها، أو كيفية [تقديم طلب للمراجعة](#)، أو الاتصال بالآلية عن طريق البريد الإلكتروني ipam@ebrd.com للحصول على الإرشادات والمزيد من المعلومات حول الآلية وكيفية تقديم طلب.