

GEFF III za Zapadni Balkan - Erste banka

Zemlja:	CRNA GORA
Broj projekta:	56244
Poslovni sektor:	Depozitni kredit (banka)
Vrsta objave:	PRIVATNA
Kategorija zaštite životne sredine:	FI
Datum odobrenja:	8. jul 2025. godine
Status:	Odobren
Datum objave na engleskom jeziku:	14. jul 2025. godine Prema odsjeku 1.4.2 (iii) Direktive o pristupu informacijama: „Za projekte koje je odobrila uprava Banke, a gdje je Odbor direktora delegirao ovlašćenje za odobravanje, PSD će se otkriti na početku odgovarajućeg perioda za obavještenja o tome da ne postoji prigovor državi članici Banke u skladu sa članom 13 (iii) Sporazuma o osnivanju EBRD.“

Opis projekta

Odobrovanje neobezbjedenog kredita s pravom prvenstva u iznosu do 3 miliona eura u okviru programa GEFF III za Zapadni Balkan – REpower Residential.

Ciljevi projekta

Kredit je namijenjen za obezbjeđivanje podkredita radi finansiranja: (i) ulaganja u energetske efikasne tehnologije, materijale i rješenja koja se primjenjuju u ili u vezi sa privatnim stambenim objektima ili zgradama, (ii) izgradnje stambenih objekata visoke energetske efikasnosti koji ispunjavaju kriterijume za GET, i (iii) prihvatljivih projekata energetske efikasnosti i/ili obnovljivih izvora energije u javnom sektoru („Podprojekti“), na način koji uzima u obzir rodnu ravnopravnost. Cijeli iznos sredstava iz kredita (100%) biće usmjeren na investicije u okviru Tranzicije na zelenu ekonomiju („GET“).

Uticaj na tranziciju

ETI rezultat: 70

Projekat će doprinijeti ukupnim ciljevima Okvira i podržati Zelenu tranzicionu komponentu (Green TI), s obzirom na to da će 100% sredstava iz kredita biti usmjereno na aktivnosti u okviru Tranzicije na zelenu ekonomiju (GET), kroz rješavanje problema visoke energetske i karbonske intenzivnosti stambenog i javnog sektora u Crnoj Gori.

Podaci o klijentu

ERSTE BANK AD PODGORICA

Erste Bank AD Podgorica („EBP“) je univerzalna komercijalna banka koja posluje u Crnoj Gori i predstavlja u potpunosti u vlasništvu zavisno društvo Erste Grupe od 2009. godine, kada je Grupa, preko Erste & Steiermarkische Bank d.d. Hrvatska („ESB“), preuzela 100% udjela u tadašnjoj Opportunity banci.

Pregled finansiranja EBRD-a

3.000.000,00 eura

Ukupna vrijednost projekta

3.000.000,00 eura

Dodatnost

EBRD nudi inovativni instrument zelenog finansiranja koji integriše aspekte kao što su klimatski i ekološki standardi, standardi iz oblasti društvene odgovornosti i korporativnog upravljanja (ESG), kao i razmatranje klimatskih i ESG rizika u okviru finansijske strukture.

Pregled ekološkog i socijalnog aspekta

Kategorija FI (ESP 2024). Erste Bank AD Podgorica („EBP“) je novi klijent, čija je matična institucija, Erste Group Bank („EGB“), već dobro poznata Banci kroz prethodne transakcije. Ekološku i socijalnu detaljnu analizu (ESDD) sproveo je Odjeljenje za životnu sredinu i održivost (ESD) na osnovu upitnika i dostavljene dokumentacije kompanije. Kredit EBRD-a biće iskorišćen za finansiranje ulaganja u zelenu ekonomiju u stambenom sektoru, u skladu sa kriterijumima definisanim Okvirom.

Usklađenost sa Pariskim sporazumom

Projekat je ocijenjen kao usklađen sa Pariskim sporazumom na osnovu primjene pristupa EBRD-a za usklađivanje sa Pariskim sporazumom kod indirektno finansiranih ulaganja. Ova ocjena usklađenosti zasniva se na primjeni stuba 1 (opredijeljenost klijenta za Pariski sporazum) i stuba 2 (filter za podtransakcije).

Dodjela zelenog finansiranja

100% EBRD finansiranja klasifikovano je kao zeleno finansiranje, s obzirom na to da podržava aktivnosti usmjerene na ostvarenje ciljeva ublažavanja klimatskih promjena. Ova dodjela izvršena je u skladu sa metodologijom za utvrđivanje udjela zelenog finansiranja u okviru EBRD ulaganja, a svi Podprojekti biće u skladu sa Tehničkim kriterijumima prihvatljivosti za Zelenu tranziciju, definisanim u Izjavi o politici. Očekivani zeleni rezultati projekta uključuju smanjenje emisija CO₂ ekvivalenta iz opsega 2 u iznosu od 476,86 tona godišnje, kao i uštedu energije od 5.379,88 GJ na godišnjem nivou.

Tehnička saradnja i bespovratno finansiranje

Projekat će biti podržan sveobuhvatnom tehničkom podrškom za EBP i podkreditne korisnike, u cilju olakšavanja pripreme projekta i uspješne realizacije programa GEFF III za Zapadni Balkan.

Izvor sredstava za tehničku saradnju (TC) je Evropska unija, putem Evropskog zajedničkog fonda za Zapadni Balkan (EWBJF), preko Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF), kao i putem Fonda za saradnju Japan–EBRD.

Izvor sredstava za ne-tehničku saradnju (non-TC) je Evropska unija, takođe putem EWBJF, preko WBIF-a.

Kontakt informacije kompanije

Igor Savić

isavic@erstebank.me

38263299909

www.erstebank.me

Arsenija Boljevića 2A, Podgorica

Posljednje ažuriranje PSD-a

Opšte informacije o tranziciji

Dodatne informacije o pristupu EBRD-a u oblasti mjerenja uticaja tranzicije su dostupne [ovdje](#).

Poslovne prilike

Za poslovne prilike ili nabavku, kontaktirajte kompaniju klijenta.

Za mogućnosti poslovanja sa EBRD (koje nijesu vezane za nabavku) kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Za projekte u javnom sektoru, posjetite [EBRD Nabavka](#):

Opšti upiti

Konkretni upiti mogu biti upućeni putem [EBRD Obrasca za upite](#).

Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (ESP)

[Politika zaštite životne sredine i socijalna politika \(ESP\)](#) i odgovarajući Uslovi za realizaciju (UR) utvrđuju načine na koje EBRD sprovodi svoje odredbe za razvoj „ekološki prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i UR uključuju posebne odredbe kojih klijenti treba da se pridržavaju sa primjenjivim uslovima iz nacionalnih zakona u oblasti javnih informacija i konsultacija, i uspostavlja žalbeni mehanizam za prijem i lakše rješavanje pritužbi i žalbi zainteresovanih strana, pogotovo pitanja vezanih za učinak klijenta i projekta u oblasti životne sredine i socijalnih pitanja. Srazmjerno prirodi o obimu rizika i uticaja projekta na životnu sredinu i socijalna pitanja, EBRD dodatno zahtijeva od svojih klijenata da po potrebi objavljuju informacije o rizicima i uticajima koji proizilaze iz projekta, ili da preduzmu smislene konsultacije sa zainteresovanim stranama i razmotre i odgovore na povratne informacije koje dobiju od njih.

Više informacija o praksama EBRD-a u ovoj oblasti navedeno je u [ESP](#).

Integritet i usklađenost sa regulativom

Kancelarija Glavnog službenika za usklađenost sa regulativom (OCCO) EBRD-a promoviše dobro upravljanje i osigurava primjenu najviših standarda integriteta u svim aktivnostima Banke u skladu sa najboljom međunarodnom praksom. Detaljna analiza vezana za integritet se sprovodi za sve klijente Banke kako bi se osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili reputaciju Banke. Banka vjeruje da je identifikovanje i rješavanje pitanja tokom faza odobrenja projekta najefikasnije sredstvo za obezbjeđivanje integriteta transakcija Banke.

OCCO igra ključnu ulogu u ovim naporima zaštite, a takođe pomaže u praćenju rizika po integritet projekata u periodu nakon ulaganja.

OCCO je takođe odgovorna za sprovođenje istrage na osnovu navoda o prevari, korupciji i nedoličnom ponašanju za projekte koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili izvan Banke, ko sumnja na prevaru ili korupciju, treba da podnese pisani izvještaj Glavnom službeniku za usklađenost sa regulativom putem elektronske pošte na compliance@ebrd.com. OCCO će postupati po svim prijavljenim pitanjima radi daljeg praćenja. Svi izvještaji, uključujući anonimne izvještaje, će biti pregledani. Izvještaji se mogu dostaviti na bilo kojem jeziku Banke ili jeziku zemalja u kojima Banka posluje. Pružene informacije

moraju biti navedene u dobroj vjeri.

Politika pristupa informacijama (AIP)

Politika pristupa informacijama (AIP) utvrđuje kako će EBRD objavljivati informacije i konsultovati se sa zainteresovanim stranama kako bi promovisala bolju svijest i razumijevanje njenih strategija, politika i operacija nakon stupanja na snagu 1. januara 2020. godine. Molimo posjetite stranicu [Politike pristupa informacijama](#) kako biste saznali koje informacije su dostupne na internet stranici EBRD-a.

Posebne zahtjeve za dobijanjem informacija možete uputiti putem [EBRD Obrasca za upite](#).

Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (IPAM)

Ukoliko su napori za rješavanje problema vezanih za životnu sredinu, socijalna pitanja ili objavljivanje podataka od strane Klijenta ili Banke neuspješni (npr. putem žalbenog mehanizma Klijenta na nivou projekta ili direktnim angažovanjem sa rukovodstvom Banke), pojedinci i organizacije mogu da pokušaju rješavanje problema kroz EBRD nezavisni projektni mehanizam odgovornosti.

IPAM nezavisno preispituje pitanja Projekata za koje se smatra da su nanijeli (ili bi mogla da nanesu) štetu. Svrha ovog mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih strana na Projektu kako bi se riješila pitanja vezana za zaštitu životne sredine, socijalna pitanja i javno objavljivanje; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju Politiku zaštite životne sredine i socijalnu politiku ili odredbe svoje Politike pristupa informacijama koje su specifične za Projekat; i, gdje je primjenjivo, da riješi bilo koje postojeće nepoštovanje ovih politika, istovremeno spriječavajući buduće nepoštovanje propisa od strane Banke.

Molimo vas da posjetite [internet stranicu Nezavisnog projektnog mehanizma odgovornosti](#) da biste saznali više o IPAM-u i njegovom mandatu; [načinu podnošenja žalbe](#); ili kontaktirajte IPAM putem adrese e-pošte ipam@ebrd.com za smjernice i više informacija o IPAM-u i o načinu podnošenja žalbe.