

RLF – Енергоефективність у м. Рівному

Країна:
УКРАЇНА

Номер проєкту:
56242

Сектор:
Муніципальна інфраструктура

Тип повідомлення:
Державний

Екологічна категорія:
В

Дата затвердження:
10 лютого 2026 р.

Статус:
Затверджено

Дата оприлюднення РП:
09 лютого 2026 р.

Відповідно до Розділу 1.4.2(iii) Директиви про доступ до інформації: «РП для Проєктів, затверджених менеджментом Банку на основі делегованого Радою директорів повноваження для затвердження, повинні оприлюднюватися на початку відповідного періоду повідомлення про незаперечення для країни-члену Банку відповідно до Статті 13 (iii) Угоди про заснування ЄБРР».

Опис проєкту

Старший кредит на суму до 12 млн євро (далі – «**Кредит**») для міста Рівне (далі – «**Місто**») на фінансування заходів у сфері енергоефективності (далі – «**ЕЕ**»), відновлюваної енергетики (далі – «**ВЕ**») та енергетичної безпеки у до 24 громадських будівлях, у тому числі таких ключових об'єктах соціальної інфраструктури, як лікарні, дитячі садочки, школи та центри реабілітації ветеранів війни (далі – «**Проєкт**»). Кредит є частиною ширшого пакету фінансування, який також включає у себе інвестиційний грант Східноєвропейського партнерства з енергоефективності та довкілля (далі – «**Е5Р**») на суму 6 млн євро та співфінансування з боку Міста у розмірі 1 млн євро. Враховуючи пов'язані з війною ризики, Кредит також супроводжуватиметься частковою гарантією, наданою Урядом Іспанії на паритетній основі.

Цілі проєкту

Кошти Кредиту та гранту E5P будуть використані для фінансування інвестицій в енергоефективність, використання відновлюваних джерел енергії та енергетичну безпеку у до 24 громадських будівлях, що забезпечить покращення теплового комфорту для до 159 тис людей, які використовують ці об'єкти протягом року, у тому числі таких вразливих груп, як люди з інвалідністю, жінки з дітьми та внутрішньо переміщені особи (далі – «ВПО»). Проєкт підвищить енергетичну стійкість Міста завдяки встановленню сонячних панелей, акумуляторних систем зберігання енергії та теплових насосів.

На рівні кінцевих споживачів Проєкт забезпечить енергозбереження в обсязі до 46% порівняно з нормалізованим базовим рівнем. Він також передбачає реалізацію заходів для підвищення доступності у 14 медичних та освітніх закладах. Згідно з розрахунками реалізація Проєкту забезпечить сукупне скорочення викидів парникових газів (далі – «ПГ») на 2979 т CO₂-еквівалента на рік.

Вплив на процес переходу

Оцінка ETI: 70

Проєкт реалізується у рамках Програми забезпечення стійкості та джерел засобів для існування (далі - «RLF»). Основна мета цієї транзакції – сприяти забезпеченню якості «**інклюзивність**» через підвищення стійкості Міста у сфері людського капіталу шляхом фінансування інвестицій у підвищення ЕЕ шкіл, дитячих садочків та центрів реабілітації ветеранів війни. Проєкт допоможе зменшити споживання енергії, що забезпечить значну економію коштів для Міста. Проєкт також передбачає покращення умов для вразливих груп у Місті, у тому числі ВПО, поранених ветеранів і цивільних осіб шляхом фінансування заходів покращення доступності у 14 громадських будівлях, в яких наразі відсутні відповідні зручності, у тому числі облаштування доступних входів та рамп для людей з обмеженою мобільністю, встановлення табличок зі шрифтом Брайля, а також реалізацію додаткових заходів безпеки для людей з порушенням зору.

Додаткова мета Проєкту – сприяти забезпеченню якості «**екологічність**» шляхом фізичної модернізації будівель та встановлення обладнання ВЕ. Проєкт є пілотною ініціативою з диверсифікації використання ВДЕ у сфері енергопостачання Міста, оскільки передбачає встановлення теплових насосів, сонячних панелей та акумуляторних систем зберігання енергії. Проєкт матиме значний демонстраційний ефект для інших українських міст у тому, що стосується підвищення енергоефективності будівель з використанням енергосервісних договорів (далі – «EnPC»), покращення якості послуг та досягнення позитивних ефектів у сфері охорони довкілля та пом'якшення кліматичних змін. Передбачається, що Проєкт діятиме в якості каталізатора ширшого впровадження заходів ЕЕ та ВЕ в інших містах, а отже забезпечить ширший вплив на інші регіони України.

Інформація про клієнта

МІСТО РІВНЕ

Місто Рівне є адміністративним центром Рівненської області на заході України з населенням близько 260 тис. З початком російського військового вторгнення на територію України Рівне стало одним з ключових пунктів призначення для ВПО, кількість яких у Місті наразі перевищує 20 тис.

Фінансування ЄБРР

12 млн євро

Загальна вартість проєкту

19 млн євро

Старший кредит 12 млн євро, який співфінансується інвестиційним грантом Е5Р на суму до 6 млн євро та місцевим внеском до 1 млн євро.

Додатковість

Місто Рівне потребує підтримки з боку Банку в умовах безпрецедентної кризи в Україні, спричиненої військовим вторгненням Росії на територію України. Місцеві кредитори не в змозі надати подібне довгострокове фінансування через складну економічну ситуацію в країні.

Екологічні та соціальні аспекти

Категорія «В» (ЕСП 2024 р.). Проєкт забезпечить значні покращення в екологічній та соціальній сферах, зокрема підвищення енергоефективності та скорочення викидів у секторі громадських будівель Міста, а також покращення у сфері громадського здоров'я та безпеки. Передінвестиційний екологічний і соціальний аналіз (далі – «ПЕСА») включав у себе проведення аудиту незалежним консультантом, зокрема відповідну оцінку та два раунди візитів на об'єкти з охопленням усіх будівель. ПЕСА підтвердив наявність на рівні Міста та окремих установ/будівель системи управління екологічними і соціальними аспектами діяльності, у тому числі політик і процедур, які забезпечать відповідність Проєкту національним екологічним нормам і стандартам. Водночас за результатами ПЕСА були виявлені певні невідповідності, а отже були запропоновані для включення до Плану екологічних і соціальних заходів (далі – «ПЕСЗ») певні додаткові заходи з пом'якшення впливів та інші покращення, які забезпечать відповідність Проєкту Екологічним і соціальним вимогам (далі – «ЕСВ») Банку. Остаточна версія ПЕСЗ, принципові аспекти якого вже узгоджені з Позичальником, буде підготована до підписання кредитної угоди.

Додаткові вимоги у ПЕСЗ включають у себе розробку низки конкретних політик для ефективної інтеграції екологічних і соціальних вимог у систему екологічного та соціального управління (далі – «СЕСУ») для Проєкту, а також Плану екологічного і соціального управління (далі – «ПЕСУ») для рівня Проєкту. У СЕСУ будуть чітко визначені межі відповідальності та повноважень за Проєктом. Зокрема, це передбачає розробку Планів управління діяльністю підрядників (далі – «ПУДП») та включення усіх відповідних екологічних і соціальних положень ЕСВ до тендерної документації для підрядників. Закупівля сонячних панелей та рішень для зберігання енергії проводитиметься за правилами публічних закупівель з оцінкою ризиків у ланцюжках постачання згідно з правилами Банку для закупівлі обладнання малої розподіленої сонячної генерації та акумуляторів. Для кожного об'єкту з

урахуванням його специфіки обраним підрядником буде розроблений індивідуальний ПЕСУ, в якому будуть відображені відповідні екологічні та соціальні вимоги та проблемні питання.

Проект також передбачає вирішення виявлених проблемних питань у сфері водокористування, вентиляції та теплопостачання. Зокрема, до обсягу Проекту включені додаткові заходи, спрямовані на покращення побутової практики, заміну зовнішніх дверей та вікон на окремих об'єктах, встановлення в окремих будівлях теплових насосів для підігріву води для басейнів та медичних потреб, встановлення накриттів для плавальних басейнів, баків-накопичувачів для гарячої води, фільтраційних систем для плавальних басейнів і систем вентиляції з рекуперацією тепла та осушенням. Поточна практика і стандарти у сфері охорони праці та техніки безпеки також потребують покращень, для забезпечення яких до ПЕСЗ були включені відповідні коригувальні заходи. Разом з енергетичними аудитами в кожній будівлі за Проектом також будуть виконані перевірки наявності азбесту, і реалізація відповідного Плану управління азбестом буде включена до умов фінансування. При використанні теплоізоляції для стін і дахів перевірятиметься її відповідність вимогам пожежної безпеки згідно з національними стандартами.

Хоча політики і практика Клієнта у сфері управління людськими ресурсами в цілому відповідають українському трудовому законодавству та ЕСВ №2 ЄБРР, до ПЕСЗ буде включено розробку політики управління людськими ресурсами для рівня Проекту та механізму подання і розгляду скарг працівників, а також управління ризиками ГЗНХ на об'єктах Проекту шляхом створення спеціальної політики. Управління аспектами громадського здоров'я та безпеки забезпечуватиметься шляхом належної організації будівельних майданчиків, розробки планів організації дорожнього руху згідно з національними вимогами, а також реалізації підрядниками планів забезпечення громадського здоров'я та безпеки відповідно до ЕСВ №4. До ПЕСЗ також включені вимоги щодо безпеки дітей для робіт, які виконуватимуться у дитсадках.

У Проекті не передбачаються впливи на земельні відносини або економічне витіснення. Також на об'єктах, які були проаналізовані у рамках ПЕСА, не передбачається жодних впливів на культурну спадщину, проте Позичальник повинен буде запровадити і використовувати процедури для скринінгу подібних ризиків у майбутньому. Під час підготовки ПЕСА був розроблений План залучення зацікавлених сторін («ПЗЗС»), який включає у себе зовнішній механізм подання та розгляду скарг. Банк вестиме моніторинг Проекту шляхом ознайомлення з річними екологічними та соціальними звітами Позичальника та здійснення візитів на об'єкти у разі необхідності.

Екологічні оцінки

Відповідність Паризькій угоді

Проект визначено як такий, що відповідає цілям пом'якшення та адаптації Паризької угоди за результатами застосування відповідного підходу ЄБРР для прямо фінансованих інвестицій. Проект відповідає цілям пом'якшення Паризької угоди, оскільки передбачає діяльність, включену до відповідного спільного переліку видів діяльності МБР у категорії «Будівлі», і не передбачає жодної діяльності з переліку видів діяльності, які не відповідають цілям Паризької угоди. Проект відповідає цілям адаптації Паризької угоди, оскільки задовольняє усім трьом критеріям відповідної оцінки. Усі істотні фізичні кліматичні ризики у Проекті будуть усунені

або пом'якшені завдяки використанню належних проєктних рішень та операційних процесів (стратегій та планів, що вже існують).

Частка «зеленого» фінансування

Частка «зеленого» фінансування у Проєкті становить 100% за результатами розрахунку, здійсненого відповідно до методології оцінки складової «зеленого» фінансування для інвестицій у будівлі, а також загальних принципів екологічної оцінки для будівель.

Технічне співробітництво і грантове фінансування

До підписання:

ТС1: Розробка техніко-економічного обґрунтування - фінансується Швецією

Після підписання:

ТС2: Підтримка реалізації проєкту, у тому числі розбудова спроможності – фінансуватиметься міжнародним донором або Спеціальним фондом акціонерів ЄБРР.

Контактна інформація Компанії

Артем Ганущак, заступник міського голови міста Рівного
mvk@rivnerada.gov.ua
+380 362 63 5709 або +380 362 26 2525
<https://rivnerada.gov.ua/>
вул. Соборна 12а, м. Рівне, Рівненська область, Україна, 33000

Дата останнього оновлення РП

09 лютого 2026 р.