

DFF - Viva Fresh Regional

Pregled

Odobrovanje dugoročnog kredita od strane EBRD-a i ENEF II kompaniji Viva Fresh („Kompanija“) za finansiranje dela troškova akvizicije 100% udela u kompaniji Spar Albanija („Ciljna kompanija“).

ID projekta 56223

Status plaćanja

Lokacija

Regionalno

Sektor delatnosti

Hrana i agro-biznis

Tip objave

Privatna

Projektni vremenski okviri

1. Ispitivanje
2. Uspešna revizija koncepta
3. Uspešna revizija strukture
4. Uspešna završna revizija
5. Odobrenje Odbora
6. Potpisivanje
7. Implementacija
8. Završetak

.

Podaci za kontakt sa kompanijom

Dževdet Redžepi (Xhevdet Rexhepi)

info@vivafresh-rks.com

+38338408888

<https://vivafresh-rks.com/>

Centar za logistiku, selo Suvi Do 10000/14000 Lipljan, Kosovo

Povezano

- [Obrazac EBRD za upite](#)
- [Još regionalnih projekata](#)
- [Još projekata u agro-biznisu](#)

Sumarni dokument o projektu**ID projekta 56223****Status plaćanja****Lokacija**

Regionalno

Sektor delatnosti

Hrana i agro-biznis

Tip objave

Privatna

Ekološka kategorija

B

Datum odobrenja

06. maj 2025.

Datum objavljivanja

01. maj 2025.

Prema odeljku 1.4.2 (iii) Direktive o pristupu informacijama: „Za projekte koje je odobrilo rukovodstvo Banke, gde je Upravni odbor delegirao ovlašćenje za odobravanje, PSD će biti objavljen na početku relevantnog perioda obaveštavanja o nepostojanju prigovora zemlji članici Banke u skladu sa članom 13 (iii) Sporazuma o osnivanju EBRD.“

Opis projekta

Odobrovanje dugoročnog kredita od strane EBRD-a i ENEF II kompaniji Viva Fresh („Kompanija“) za finansiranje dela troškova akvizicije 100% udela u kompaniji Spar Albanija („Ciljna kompanija“).

Ciljevi projekta

Projekat će podržati regionalnu ekspanziju kompanije Viva Fresh u susednu Albaniju, kroz prekograničnu akviziciju drugog glavnog lanca maloprodaje hrane i pića, franšize Spar Albanija, i naknadnog investicionog programa za otvaranje novih prodavnica i renoviranje nekih postojećih prodavnica u Albaniji. Kroz to, projekat će podržati širenje moderne maloprodaje u Albaniji i regionalnu integraciju lanaca snabdevanja i logistike u distribuciji i maloprodaji hrane i pića.

Projekat će takođe podržati poboljšane mere održivosti za koje se očekuje da će dovesti do sticanja međunarodne sertifikata za zelenu gradnju EDGE „Napredni“ (nivo 2) ili više za nove i renovirane prodavnice od strane klijenta u Albaniji i na Kosovu.

Uticaj tranzicije (TI)

ETI bodovi: 61

ng>**Integrirani primarni kvalitet TI**, dok projekat podržava ulazak kompanije Viva Fresh na tržište Albanije putem akvizicije drugog najvećeg maloprodajnog lanca u Albaniji.

Zeleni sekundarni kvalitet TI, pošto je procenat korišćenja prihoda koji se kvalifikuju kao GET 100%.

Informacija o klijentu

VIVA FRESH SHPK

Viva Fresh sh.p.k. („Kompanija“) je kompanija koja je bila osnovana i posluje na Kosovu od 2003. godine, vodeći je lanac maloprodaje hrane i pića sa 111 prodavnica na Kosovu, a prisutan je i u Severnoj Makedoniji sa 67 prodavnica, preko svojih direktno i u potpunosti u vlasništvu podružnica: Kit-Go Duel, koji je (koji je Viva Fresh stekla 2022. godine i) je šesti lanac maloprodaje sa 65 prodavnica pod svojim brendom Kit-Go; i Viva Fresh Severna Makedonija, koja upravlja dve prodavnice pod brendom Viva Fresh. Spar Albanija („Cilj“) je drugi lanac maloprodaje hrane i pića u Albaniji sa 43 sopstvene prodavnice i dodatnih 47 pod-franšiznih prodavnica.

Rezime finansiranja EBRD

25.000.000,00 EUR

Dugoročni prioritetni zajam do 25,0 miliona evra koji će Kompaniji zajednički obezbediti EBRD i ENEF II. Transakciju je odobrio Fond za proširenje preduzeća II zapadni Balkan („ENEF II“) za sufinansiranje do 3 miliona evra, odnosno ekvivalentnih 12% zajma.

Ukupno koštanje projekta

25.000.000,00 EUR

Dodatnost

Dodatnost proizilazi iz sledećeg:

- EBRD nudi i mobilise finansiranje koje nije dostupno na tržištu iz komercijalnih izvora pod razumnim uslovima, s obzirom na specifične rizike povezane sa projektom prekograničnog širenja. Takvo finansiranje je neophodno za potpuno finansiranje akvizicije.

- Klijent traži/koristi stručnost EBRD-a o višim (iznad „uobičajenog poslovanja“) ekološkim i društvenim standardima ciljajući na sertifikat EDGE „Napredni“ (nivo 2) i EPC B i uvođenjem programa obuke za jednake mogućnosti i programa obuke za liderstvo sa naglaskom na povećanje pristupa žena rukovodećim pozicijama.

Ekološki i socijalni rezime

Kategorisano B (ESP 2024). Ekološki i socijalni (E&S) rizici vezani za akviziciju maloprodajnog preduzeća za hranu i kapitalnih ulaganja za finansiranje izgradnje novih prodavnica specifični su za lokaciju i mogu se lako rešiti merama ublažavanja. ESD je interno sproveo dubinsku analizu zaštite životne sredine i socijalne zaštite kroz pregled upitnika o zaštiti životne sredine i socijalnoj zaštiti i prateće dokumentacije. Klijent je sproveo sopstvenu dubinsku analizu, uključujući i pitanja vezana za zaštitu životne sredine i socijalnu zaštitu, ciljane kompanije. I Viva Fresh i Spar Albania su bivši klijenti Banke, a godišnje izveštavanje o zaštiti životne sredine i socijalne zaštite je takođe pregledano. Viva Fresh je bio predmet Plana akcije za zaštitu životne sredine i socijalne zaštite iz prethodne transakcije i u skladu je sa ESAP-om i zahtevima EBRD-a za zaštitu životne sredine i socijalne zaštite. Spar Albania će biti integrisan u sisteme upravljanja zaštitom životne sredine i socijalne zaštite Viva Fresh-a kao rezultat akvizicije. Stoga će Spar Albania izveštavati Viva Fresh o pitanjima vezanim za zaštitu životne sredine i socijalne zaštite.

Dubinska E&S analiza je pregledala upravljačke kapacitete, bezbednost i zdravlje na radu, bezbednost hrane, efikasnost resursa, upravljanje izvođačima radova, upravljanje lancem snabdevanja, bezbednost i zdravlje na radu u zajednici i radne prakse. Procesom dužne pažnje nisu otkriveni značajni ili neidentifikovani rizici. Rizici vezani za kapitalne radove rešavaju se kroz Plan zaštite životne sredine i socijalnih pitanja (ESAP) koji je dogovoren sa Kompanijom. ESAP je strukturirao Projekat u skladu sa zahtevima Banke zaštite životne sredine i socijalnih pitanja i uključuje upravljanje zdravljem i bezbednošću, upravljanje izvođačima radova i angažovanje zainteresovanih strana. ESAP obavezuje Klijenta da postigne napredni sertifikat EDGE za nove prodavnice izgrađene u Albaniji. Banka će pratiti Projekat kroz pregled godišnjih izveštaja o životnoj sredini i socijalnim pitanjima i posete lokacijama, ako je potrebno.

Tehnička saradnja i finansiranje granta

TC 1: Pravne konsultacije za dužnu pažnju i pripremu finansijske dokumentacije, sa troškovima do 80.730 evra, od čega je 80% finansirano iz sredstava ENEF II TC i 20% od strane Kompanije.

TC 2: Saveti za projektovanje i podrška za sertifikaciju zelene gradnje i najbolje prakse za održive maloprodajne zgrade. Cena zadatka je do 70.000 evra, od čega 15% troškova snosi kompanija.

Podaci o kompaniji za kontakt

Dževdet Redžepi (Xhevdet Rexhepi)

info@vivafresh-rks.com

+38338408888

<https://vivafresh-rks.com/>

Centar za logistiku, selo Suvi Do 10000/14000 Lipljan, Kosovo

Rezime implementacije

PSD poslednji put ažuriran

01. maj 2025.

Razumevanje tranzicije

Dalje informacije u vezi sa pristupom EBRD merenju tranzicionog uticaja dostupne su [ovde](#).

Poslovne prilike i mogućnosti

Za poslovne prilike i mogućnosti u vezi sa nabavkama kontaktirajte kompaniju klijenta.

Za poslovne prilike i mogućnosti u vezi sa EBRD (ne u vezi sa nabavkama) kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Za projekte iz državnog sektora posetite [EBRD Procurement](#):

Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Opšti upiti

Specifični upiti mogu se dostaviti korišćenjem [Obrasca EBRD za upite](#).

Ekološka i socijalna politika (ESP)

Plan za zaštitu životne sredine i društvenih pitanja ([ESP](#)) i njegovi povezani zahtevi za zaštitu životne sredine i društvenih pitanja (ESR) utvrđuju načine na koje EBRD sprovodi svoju obavezu promocije „ekološki ispravnog i održivog razvoja“. ESP i ESR uključuju posebne odredbe za klijente da se pridržavaju važećih zahteva nacionalnih zakona o javnom informisanju i konsultacijama, i da uspostave mehanizam za žalbe kako bi primali i olakšavali rešavanje zabrinutosti i žalbi zainteresovanih strana, posebno u vezi sa ekološkim i društvenim (E&S) učinkom klijenta i projekta. Srazmerno prirodi i obimu ekoloških i društvenih rizika i uticaja projekta, EBRD takođe zahteva od svojih klijenata da, po potrebi, otkriju informacije o rizicima i uticajima projekata ili da sprovedu smislene konsultacije sa zainteresovanim stranama i razmotre i odgovore na njihove povratne informacije.

Više informacija o praksi EBRD u ovom pogledu navedeno je u ESP-u.

Integritet i usklađenost za pravilima

Kancelarija glavnog službenika za usklađenost (OCCO) EBRD-a promoviše dobro upravljanje i obezbeđuje da se najviši standardi integriteta primenjuju na sve aktivnosti Banke u skladu sa međunarodnom najboljom praksom. Dužna pažnja integriteta se sprovodi kod svih klijenata Banke kako bi se osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljive rizike po integritet ili reputaciju Banke. EBRD veruje da je identifikovanje i rešavanje problema u fazama procene i odobravanja projekata najefikasniji način za obezbeđivanje integriteta transakcija Banke. OCCO igra ključnu ulogu u ovim zaštitnim naporima i pomaže u praćenju rizika integriteta u projektima nakon investicije.

OCCO je dalje odgovoran za istraživanje navoda o prevari, korupciji i nedoličnom ponašanju u projektima koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili izvan Banke, ko sumnja na prevaru ili korupciju treba da podnese pisani izveštaj glavnom službeniku za usklađenost putem e-mail-a na compliance@ebrd.com. OCCO će pratiti sva prijavljena pitanja. Pregledaće sva prijavljena pitanja. Izveštaji se mogu podneti na bilo kom jeziku Banke ili zemalja u kojima Banka posluje. Dostavljene informacije moraju biti podnete u dobroj veri.

Politika pristupa informacijama (AIP)

Plan pristupa informacijama (AIP), koji je stupio na snagu 1. januara 2025. godine, utvrđuje kako EBRD objavljuje informacije i konsultuje se sa svojim zainteresovanim akterima kako bi promovisala bolju svest i razumevanje svojih strategija, politika i poslovanja. Molimo vas da posetite stranicu [Politika pristupa informacijama / Access to Information Policy](#) da biste saznali koje su informacije dostupne na Internet stranici EBRD-a.

Konkretni zahtevi za informacijama mogu se podneti korišćenjem [Obrasca EBRD za upite / EBRD enquiries form](#).

Nezavisni mehanizam za projektnu odgovornost (IPAM)

Ako napori da se reše ekološki, društveni ili javni problemi sa Klijentom ili Bankom budu neuspešni (na primer, putem mehanizma za žalbe klijenta na nivou projekta ili putem direktnog angažovanja sa rukovodstvom Banke), pojedinci i organizacije mogu da pokušaju da reše svoje probleme putem Nezavisnog mehanizma EBRD za projektnu odgovornost (IPAM).

IPAM nezavisno preispituje projektna pitanja za koja se veruje da su prouzrokovala (ili će verovatno prouzrokovati) štetu. Svrha mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih aktera u projektu radi rešavanja ekoloških, socijalnih i pitanja javnog objavljivanja; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju [Politiku zaštite životne sredine i socijalne zaštite](#) ili odredbe [Politike pristupa informacijama](#) specifične za projekat; i gde je to primenjivo, da se pozabavi svim postojećim nepoštovanjem ovih politika, istovremeno sprečavajući buduće nepoštovanje od strane Banke.

Molimo vas da posetite [Internet stranicu Nezavisnog mehanizma za projektnu odgovornost \(IPAM\)](#) da biste saznali više o IPAM-u i njegovom mandatu, kao i o tome kako da [podnesete Zahtev](#) za preispitivanje. Alternativno, kontaktirajte IPAM putem e-mail-a na ipam@ebrd.com za smernice i više informacija o IPAM-u i kako da podnesete zahtev.

Ekološka i socijalna dokumentacija

Za ovaj projekat ekološka i socijalna dokumentacija nisu na raspolaganju.

Nabavke

Odabrana obaveštenja o javnim nabavkama u vezi sa ovim projekto mogu biti prikazana u nastavku. Dalje mogućnosti za javne nabavke vezane za ovaj i druge projekte, ako su dostupne, mogu se pogledati na portalu EBRD za javne nabavke.

Žalbe

Politika zaštite životne sredine i socijalna pitanja (ESP), Politika pristupa informacijama (AIP) i Politika odgovornosti projekata (PAP) omogućavaju zdrav i održivi razvoj u njenim projektima. [Nezavisni mehanizam za projektnu odgovornost \(IPAM\)](#) bavi se žalbama o pitanjima zaštite životne sredine, socijalnih pitanja i pitanja objavljivanja informacija u vezi sa investicijama Banke.

Do sada nije podneta nijedna žalba u vezi sa ovim projektom.