

Projekt mobilnosti i modernizacije sustava javnog prijevoza u Zagrebu

Zemlja:	HRVATSKA
Broj projekta:	56220
Poslovni sektor:	Komunalna i okolišna infrastruktura
Vrsta obavijesti:	JAVNI SEKTOR
Kategorija utjecaja na okoliš:	B
Datum odobrenja:	7. listopada 2026.
Status:	Prošao konceptno odobrenje
Datum objave Sažetka projekta na engleskom jeziku:	31. srpnja 2026.

Opis projekta

Kreditno financiranje do 70 milijuna eura („**Zajam**“), koji se sastoji od obvezujuće tranše u iznosu od 35 milijuna eura i neobvezujuće tranše u iznosu od 35 milijuna eura, tvrtki Zagrebački Holding d.o.o. („**Zagreb Holding**“ ili „**Zajmoprimac**“).

Zajmom će se financirati prva faza Plana urbane revitalizacije Grada Zagreba, uključujući: (i) izgradnju podzemnih parkirališta, (ii) uspostavu parkirališne biciklističke infrastrukture i (iii) pripremne radove i infrastrukturu za ugradnju punionica za električna vozila ("EV") u objektima Zajmoprimca ("**Projekt**").

Očekuje se da će Projekt ostvariti pravo na jamstvo iz programa InvestEU, u sklopu Okvira za održivu tranziciju II (InvestEU Framework for Sustainable Transition II).

Ciljevi projekta

Projekt će podržati provedbu Plana urbane revitalizacije i odgovoriti na ključne izazove u području urbane mobilnosti i prometa, u skladu s planovima održive urbane mobilnosti Grada Zagreba. Premještanjem parkirališnih kapaciteta pod zemlju i ulaganjem u infrastrukturu održive mobilnosti,

očekuje se da će Projekt smanjiti pritisak na površinska parkirališta, unaprijediti javne urbane prostore prenamjenom površina za pješake i bicikliste te povećanjem zelenih površina u neposrednoj okolini parkirališta, ali i potaknuti korištenje održivijih oblika prijevoza i mobilnosti te poboljšati pristupačnost na području Grada Zagreba (dalje u tekstu: „Grad”).

Tranzicijski učinak

Ocjena očekivanog tranzicijskog učinka (ETI): 60

Zeleno gospodarstvo: Projekt će doprinijeti smanjenju potražnje omogućavanjem zamjene parkirnih mjesta na ulicama podzemnim parkirališnim kapacitetima, čime će se osloboditi javni prostori i potaknuti pješčenje, biciklizam i korištenje javnog prijevoza. Također će omogućiti dodatnu sadnju drveća i ozelenjivanje okolnog područja, dodatno poboljšavajući kvalitetu urbanog okoliša. Očekuje se da će ove mjere zajedno doprinijeti smanjenju emisija stakleničkih plinova i lokalnih onečišćujućih tvari iz gradskog prometa, uz istodobno smanjenje prometnih zagušenja, poboljšanje pristupačnosti za pješake i unaprjeđenje kvalitete urbanog okoliša u središtu grada.

Otpornost: Projekt će ojačati otpornost Zajmoprimca na rizike povezane s kibernetičkom sigurnošću podupiranjem unaprjeđenja u upravljanju kibernetičkom sigurnošću, procesima i kontrolnim mehanizmima, s posebnim naglaskom na zaštitu digitalnih sustava i usluga koje podupiru rad parkirališne infrastrukture. Očekuje se da će ove mjere unaprijediti sigurnost, pouzdanost i kontinuitet digitalnih usluga Zajmoprimca te ojačati njegovu sposobnost sprječavanja, odgovora i oporavka od kibernetičkih incidenata.

Podaci o klijentu

ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.

Sažetak financiranja sredstvima EBRD-a

70.000.000,00 EUR

Ukupni troškovi projekta

70.000.000,00 EUR

Dodatna kontribucija

EBRD će osigurati financiranje pod uvjetima koji nisu lako dostupni na tržištu komercijalnog bankarstva, čime će se premostiti financijski jaz Projekta. Osim toga, EBRD pruža stručnost, tehnička znanja i podršku u provedbi, koji su važni za uspješnu i pravovremenu provedbu Projekta. Dodatna kontribucija EBRD-a bit će ojačana i promicanjem viših okolišnih standarda i provjerom usklađenosti s načelima održivosti u okviru InvestEU programa.

Sažetak o okolišu i društvu

Projekt je svrstan u kategoriju B (prema Okolišnoj i socijalnoj politici iz 2024). Projekt se sastoji od zajma Zagrebačkom Holdingu, postojećem klijentu Banke, za financiranje prve faze Plana urbane revitalizacije Grada Zagreba. Sredstva će se koristiti za izgradnju podzemne garaže na tri etaže, popratne parkirališne biciklističke infrastrukture i infrastrukture za punjenje električnih vozila. Povezani objekti, koji se ne financiraju sredstvima EBRD-a, već ih u cijelosti financira Grad, uključuju obnovu sportskih objekata, izgradnju novog dječjeg igrališta, izgradnju novih biciklističkih staza i radove na uređenju ulica. Radovi koje financira Grad ne bi se ostvarili bez provedbe prethodno navedenih aktivnosti koje financira EBRD zbog međusobne povezanosti i holističke prirode projekta modernizacije (uklanjanje parkirališnih mjesta na ulicama u sklopu planirane podzemne garaže te druga dva elementa projekta predstavljaju preduvjet za njihovu provedbu). Potencijalni okolišni fizički rizici identificirani u ovoj fazi, prije završetka Dubinske okolišne i socijalne analize (ESDD), prvenstveno se odnose na utjecaje tijekom faze izgradnje, dok se socijalni rizici prvenstveno odnose na radne odnose, zaštitu zdravlja i sigurnost na radu na gradilištu, gospodarsko raseljavanje i/ili promjene u korištenju zemljišta te uključivanje dionika. Fizički okolišni rizici uključuju, ali nisu ograničeni na: postupke izdavanja dozvola, emisije prašine povezane s građevinskim radovima; buku i vibracije; utjecaje na podzemne vode i/ili lokalnu razinu podzemnih voda uslijed iskopa rovova i kanala potrebnih za izgradnju temelja parkirališta; upravljanje prometom i sigurnošću na cestama tijekom izgradnje i rada; upravljanje lancem opskrbe punionica za električna vozila te gospodarenje opasnim otpadom. Potencijalni socijalni rizici također se odnose na fazu izgradnje, uključujući pitanja naknade i prekovremenog rada zaposlenika, upravljanje izvođačima i podizvođačima, osposobljavanje za zaštitu zdravlja i sigurnosti na radu, postupke u slučaju nesreća i hitnih slučajeva, korištenje osobne zaštitne opreme (PPE, Personal Protective Equipment) te savjetovanje s vanjskim dionicima i uspostavu mehanizma za podnošenje pritužbi.

Vanjski konzultant je angažiran za provedbu Dubinske okolišne i socijalne analize za Projekt kako bi se osigurala njegova usklađenost s Okolišnom i socijalnom politikom Banke te procijenili povezani rizici i utjecaji. Procjena je u tijeku, a daljnje ažuriranje ovog Sažetka projekta bit će provedeno nakon završetka. Opsegom procjene obuhvaćeni su i povezani objekti te mehanizmi za sigurnost djece i sigurnost punionica za električna vozila. Po primitku konačnog izvješća o vanjskoj dubinskoj analizi, EBRD će razviti Akcijski plan zaštite okoliša i društveno-ekonomskih pitanja (ESAP) za upravljanje utvrđenim rizicima i utjecajima.

Tehnička suradnja i financiranje bespovratnim sredstvima

Očekuje se da će Projekt ostvariti pravo na jamstvo za pokriće prvog gubitka koje Europska unija osigurava u okviru programa InvestEU, konkretno u okviru EBRD-ovog općeg proizvoda za dužničko financiranje (EBRD General Debt Product) i okvira za održivu infrastrukturu (Sustainable Infrastructure Window). Projektu su također dodijeljena sredstva za savjetodavnu podršku putem Savjetodavnog centra InvestEU.

TC 1: Podrška u provedbi prethodnih aktivnosti nabave. Za podršku procesu nabave angažiran je neovisni konzultant. Troškove financira InvestEU Savjetodavni centar, uz unaprijed definiranu participaciju Zajmoprimca u navedenim troškovima.

TC 2: Tehnička, okolišna i društvena dubinska analiza. Angažiran je neovisni konzultant zadužen za pregled tehničkih, okolišnih i društvenih aspekata Projekta. Troškovi se financiraju iz InvestEU Savjetodavnog centra, uz unaprijed definiranu kontribuciju Zajmoprimca u financiranju troškova.

Kontaktni podaci Društva

Dinko Herman

jgklaiceva@zgh.hr

+385 1 6420 000

<https://www.zgh.hr/en>

Ulica grada Vukovara 41 10000, Zagreb, Hrvatska

Zadnje ažuriranje Sažetka projekta

31. srpnja 2026.

Razumijevanje tranzicije

Više informacija o EBRD-ovom pristupu mjerenju tranzicijskog učinka dostupno je [ovdje](#).

Poslovne mogućnosti

Za poslovne mogućnosti ili nabavu, obratite se društvu koje je naš klijent.

Za poslovne mogućnosti kod EBRD-a (koje se ne odnose na nabavu), obratite se na:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-pošta: projectenquiries@ebrd.com

Za projekte u državnom sektoru, posjetite stranicu [EBRD-Nabava](#).

Tel.: +44 20 7338 6794

E-pošta: procurement@ebrd.com

Opći upiti

Pojedinačni upiti mogu se postaviti ispunjavanjem [obrasca za upite EBRD-u](#).

Okolišna i socijalna politika (ESP)

[ESP](#)-om i s njime povezanim izvedbenim zahtjevima (PR-ima) određuju se načini na koje EBRD izvršava svoju obvezu promicanja „okolišno prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i PR-ovi sadrže posebne odredbe prema kojima su se klijenti dužni pridržavati mjerodavnih zahtjeva iz domaćih zakona o javnom informiranju i savjetovanju te uspostaviti žalbeni mehanizam radi zaprimanja i lakšeg rješavanja problema i pritužbi dionika, osobito na okolišni i socijalni učinak klijenta i projekta. Ovisno o prirodi i razmjeru okolišnih i socijalnih rizika i utjecaja pojedinog projekta, EBRD od svojih klijenata dodatno zahtijeva i objavu odgovarajućih podataka o rizicima i učincima projekta ili provođenje svrsishodnog savjetovanja s dionicima, kao i razmatranje i davanje odgovora na njihova zapažanja.

Više informacija o postupanju EBRD-a u tom smislu sadržano je u [ESP-u](#).

Osiguranje integriteta i usklađenosti

EBRD-ov Ured glavnog dužnosnika za praćenje usklađenosti (OCCO) promiče dobro upravljanje i vodi brigu o primjeni najviših standarda integriteta u svim djelatnostima Banke u skladu s najboljim međunarodnim običajima. Dubinsko ispitivanje integriteta provodi se kod svih klijenata Banke kako bi se osiguralo da iz projekata ne proisteknu neprihvatljivi rizici za njen integritet i ugled. Banka smatra kako je uočavanje i rješavanje spornih pitanja u fazi ocjene i odobravanja projekta najdjelotvorniji način osiguranja integriteta u poslovima Banke. OCCO igra ključnu ulogu u provedbi tih preventivnih mjera, a pomaže i u praćenju rizika za integritet, koji se u projektima mogu javiti u razdoblju nakon samog ulaganja.

OCCO je zadužen i za provedbu istraga po prijavama koje sadrže navode o prijevarama, korupciji i nepravilnostima u postupanju u projektima financiranim sredstvima EBRD-a. Svatko tko bilo unutar ili izvan Banke posumnja na pojavu prijave ili korupcije dužan je podnijeti pisanu prijavu glavnom dužnosniku za praćenje usklađenosti, i to e-poštom na adresu compliance@ebrd.com. OCCO će razmotriti sve navode iz prijave radi poduzimanja daljnjih radnji. Ispitat će se sve prijave, pa tako i one anonimne. Prijave se mogu podnositi na svim jezicima Banke ili zemalja u kojima ova posluje. Izneseni navodi moraju biti dani u dobroj vjeri.

Politika pristupa informacijama (AIP)

U AIP-u, koji je na snagu stupio 1. siječnja 2020. godine, određuje se način na koji EBRD objavljuje informacije i savjetuje se sa svojim dionicima radi promicanja bolje osviještenosti i razumijevanja njegovih strategija, politika i poslovanja. Posjetite mrežne stranice EBRD-a kako biste doznali koje su vam informacije tamo dostupne u dijelu posvećenom [Politici pristupa informacijama](#).

Pojedinačni zahtjevi za informacijama mogu se uputiti ispunjavanjem [obrasca za upite EBRD-u](#).

Neovisni mehanizam odgovornosti za projekte (IPAM)

Ako naponi da se s klijentom ili Bankom riješe okolišna ili socijalna pitanja odnosno pitanja objave informacija ne urode plodom (npr. pribjegavanjem žalbenom mehanizmu koji je klijent uspostavio za potrebe projekta ili izravnim obraćanjem rukovodstvu Banke), pojedinci i organizacije mogu zatražiti da se pitanja koja ih brinu riješe posredstvom EBRD-ovog Neovisnog mehanizma odgovornosti za projekte (IPAM).

IPAM služi za neovisno razmatranje projektnih pitanja za koja se smatra da su prouzročila (ili bi mogla prouzročiti) neku štetu. Svrha ovog mehanizma je: pomoći dionicima projekta u međusobnom dijalogu radi rješavanja okolišnih i socijalnih pitanja odnosno pitanja objave informacija; utvrditi je li se Banka pridržavala svoje [Okolišne i socijalne politike](#) ili odredaba svoje [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na predmetni projekt; i, prema potrebi, riješiti svaku postojeću nesukladnost s tim politikama, uz istodobno sprječavanje budućih nesukladnosti u postupanju Banke.

Posjetite [mrežnu stranicu Neovisnog mehanizma odgovornosti za projekte](#) kako biste doznali više o IPAM-u i njegovom djelokrugu te o tome kako [podnijeti zahtjev](#) za provjeru ili se obratite IPAM-u e-poštom na adresu ipam@ebrd.com radi dobivanja uputa i više informacija o IPAM-u i o tome kako podnijeti zahtjev.