

Renalfa Szihalom PV és BESS

Hely:	MAGYARORSZÁG
Projektszám:	56179
Üzleti szektor:	Alternatív energia (geotermikus, hullámenergia, napenergia, szélenergia)
Állami/magán:	MAGÁN
Környezetvédelmi kategória:	
Jóváhagyás dátuma:	2025. december 17.
Státusz:	Feltáró szakasz
Angol közzétételi dátum:	2025. november 12.

A projekt bemutatása

Visszavonhatatlan, hosszú lejáratú, elsőbbségi projektfinanszírozás nyújtása az Egur Solar Kft., a Holmu Solar Kft., a Pata Solar Kft., az Urus Solar Kft. és a Zenu Solar Kft. (együttesen „Hitelfelvevők”) javára, amelyek mindegyike Magyarországon bejegyzett korlátolt felelősségű társaság, és napenergia, valamint helyszíni akkumulátoros energiatároló rendszerek („BESS”) fejlesztésével, építésével és üzemeltetésével foglalkozik. A Hitelfelvevők teljes egészében a bécsi székhelyű megújulóenergia-fejlesztő Renalfa IPP GmbH („Szponzor”) tulajdonában állnak.

Projektcélok

A tranzakció lehetővé teszi a Hitelfelvevők számára, hogy Magyarország északkeleti részén 450 MW teljesítményű napenergia-erőművet és 250 MW / 1000 MWh teljesítményű, helyszínen található BESS portfóliót fejlesszenek, építsenek és üzemeltessenek („Projekt”).

A Projekt hatása

ETI pontszám: 71

A tranzakció a zöld jelleg és a versenyképesség minőségének javítását célozza meg. A Projekt évente 447,9 GWh villamos energiát termel, ami becslések szerint évente mintegy 115 100 tonna CO₂-kibocsátás-megtakarítást jelent.

Ezen túlmenően a Projekt javítja a magyar villamosenergia-piacon belüli versenyhelyezetet és a likviditást. A tranzakció 100%-ban GET kompatibilis.

Információ az ügyfélről

SZIALOM RENEWABLES EOOD

A Projektet a Szponzor, a Renalfa IPP GmbH valósítja meg. A szponzor egy bécsi székhelyű fejlesztő és független áramtermelő, amely a Renalfa Solarpro Group GmbH és a francia infrastruktúra alapkezelő RGREEN INVEST közös vállalkozásaként (JV) jött létre. A Társaság napenergia-, szélenergia- és BESS-projektekkel rendelkezik, valamint fejleszt Bulgáriában, Magyarországon, Észak-Macedóniában és Romániában, beleértve egy működő és épülő portfóliót, amelyek mintegy 1,3 GW napenergia- és szélenergia-kapacitással, illetve 2,3 GWh BESS-kapacitással rendelkeznek.

A Társaság fejlesztési portfóliója további mintegy 0,7 GW fotovoltikus és szélenergia-kapacitást, valamint körülbelül 1,7 GWh BESS-t tartalmaz. Magyarországon a Renalfa 89 MW teljesítményű napenergia-erőműparkot üzemeltet, amelyhez 33 MWh kapacitású, helyszínen elhelyezett BESS tartozik.

EBRD finanszírozás

A projekt teljes költsége

Addicionalitás

A Bank által biztosított adicionalitás abból fakad, hogy a Bank szerepet vállal a finanszírozás strukturálásában és a projektkockázatok mérséklésében. A Bank kulcsfontosságú a Szponzor befektetésének megvalósításában, mivel képes komplex, korlátozott megtérülésű projektfinanszírozást kialakítani a PV erőművek és BESS kereskedelmi bevételei alapján.

Környezeti és társadalmi hatás

A projekt B (ESP 2024) kategóriájú besorolást kapott. A Projekt öt, Magyarországon, Heves megyében szomszédosan elhelyezett napenergia-erőmű és ugyanennyi BESS-komponens finanszírozását biztosítja, összesen 450 MWp (PV) és 250 MW / 1000 MWh (BESS) beépített kapacitással. Minden alprojekt egy naperőművet és egy BESS-komponenst tartalmaz, és az összes BESS-egység egy közös telephelyen található az alállomással együtt. Mind az öt alprojekthez előzetes környezeti hatástanulmány (PEA) készült, amelyet az illetékes hatóságok megvizsgáltak és jóváhagytak.

Az illetékes hatóságok mind az öt alprojektet megvizsgálták, és nem írták elő teljes körű környezeti hatásvizsgálat (KHV) elkészítését. Minden napelem-komponens megkapta az építési engedélyt, és a BESS komponensek engedélyezése folyamatban van. Egy független hitelező E&S tanácsadója (LESA) átvilágítást végzett, amely kiterjedt a helyszíni látogatásra és egy részletes értékelő jelentés készítésére.

A Renalfa IPP GmbH („Hitelfeltevő”) az ESR1-nek megfelelő, vállalati szintű környezetvédelmi és társadalmi irányítási rendszert („ESMS”) vezetett be. A projektszintű megvalósítás azonban még folyamatban van, és a fő építési munkálatok megkezdése előtt átfogó környezetvédelmi és társadalmi irányítási tervet (ESMP) kell kidolgozni, támogató tervekkel és eljárásokkal együtt, az ESAP-vállalásoknak megfelelően.

A végrehajtás előtt feltétlenül szükséges az ESMP, a támogató E&S irányítási tervek és eljárások, valamint a projektspecifikus E&S irányítási képességek, emberi és anyagi erőforrások megléte az ESR1-nek megfelelően. Projektspecifikus munkaerő-menedzsment tervre is szükség lesz a szerződéses és migráns munkavállalókra vonatkozó rendelkezések rögzítéséhez, beleértve az ESR2 követelményeinek megfelelő panaszkezelési mechanizmust.

A Bank saját maga is elvégezte a beszállítói lánc átvilágítását, a LESA beszállítói kockázatvizsgálatán felül. A Bank a napelem-beszállító és a BESS-beszállító részletes darabjegyzékét (BOM) is áttekintette, kockázati szempontból megvizsgálta, és megfelelőnek találta. A BOM-ok tartalmát szerződésben rögzítik, és minden változtatás bejelentés, ellenőrzés és jóváhagyás köteles. A kényszermunka-ellenes megállapodások már a Bank előírásai szerint a napelem-beszállítóra is kiterjednek.

Az ESR3 követelményeket a talajréteg kezelésére, a hulladékkezelésre és a szennyezés megelőzésére vonatkozó, engedélyben meghatározott intézkedésekkel teljesítik, amelyeket az ESMP keretében hajtanak végre. A vészhelyzeti felkészültség, a közösségi egészség és biztonság, valamint a biztonsági intézkedések kérdéseit az ESR4-nek megfelelően bővebben ki kell dolgozni.

A földvásárlást a projektfejlesztő 2024-ben fejezte be, az önkéntes adásvételi folyamatnak megfelelően, kisajátítás nélkül; így a projekt nem von maga után ESR5-követelményeket.

Mindazonáltal a tanácsadó megerősítette, hogy a kompenzáció piaci érték felett volt, és nem eredményezett fizikai kitelepítést, mivel csak mezőgazdasági területeket érintett.

Az előzetes környezeti hatástanulmányok szerint a fejlesztés fő hatása az intenzív művelésű szántóterületek átalakításából származik, ami alacsony értékű mezőgazdasági területek elvesztését eredményezi, de nem érinti a magas értékű vagy védett területeket. Az érintett parcellák ökológiai állapota már most is alacsony, ezért a biológiai sokféleségre gyakorolt hatás várhatóan korlátozott lesz. Ennek ellenére a független ESDD arra a következtetésre jutott, hogy a projektterület több Kiemelt Biodiverzitási Jellemzőt (PBF) is támogat, ideértve a védelem alatt álló madárfajokat, amint azt a jelen értékelés keretében elvégzett vizsgálat megállapította.

Összességében tehát csak korlátozott hatások várhatók, amelyek megfelelő intézkedések végrehajtásával könnyen enyhíthetők. Ezért kidolgozásra került egy biodiverzitás-gazdálkodási keretterv (BMP), amelynek célja a nettó veszteségmentesség biztosítása. Az építési munkák megkezdése előtt teljes BMP szükséges.

Megjegyezendő, hogy az építkezés során ideiglenes zavaró hatások – például zaj, rezgés és por – előfordulhatnak, ám ezek rövid ideig tartanak és visszafordíthatók. A napenergia-parkok üzembe helyezése a mikroélethelyeket némileg megváltoztathatja, de a vadvilágra gyakorolt hatás várhatóan minimális lesz. A madarakkal vagy rovarokkal való ütközés kockázata alacsonynak tekinthető, mivel fényvisszaverő paneleket használnak. A kármérséklési intézkedések a bevált gyakorlatot követik – ideértve az építési munkák nappali órákra való korlátozását, a zaj és a por minimalizálását, a mezőszélek és a védőövek megóvását, valamint a panelek alatti füves terület fenntartását gyomirtó és növényvédő szerek nélküli kaszálással. A védett fajokra gyakorolt hatás nyomon követése alapján módosított BMP terv kerülhet kidolgozásra.

Az ESR8 szerinti, a kulturális örökséget érintő kockázatok kezelésére a földmunkák régészeti felügyelet mellett zajlanak, a kiadott engedély előírásainak megfelelően. Az érintett felek ESR10 szerinti bevonása a hatóságilag előírt közzétételre és a földtulajdonosokkal folytatott konzultációkra korlátozódott; elkészült az érintett felek bevonására vonatkozó terv (SEP) és a panaszkezelési mechanizmus, amelyek egy erre a célra létrehozott weboldalon lesznek nyilvánosan elérhetőek.

Az EBRD ESR-eknek való teljes megfelelés biztosítása érdekében környezetvédelmi és társadalmi cselekvési terv (ESAP) tervezet készült, amely egyeztetésre került az ügyféllel az igazgatósági döntés előtt. A projektre vonatkozó információk, beleértve a nem műszaki összefoglalót (NTS) és az érintett felek bevonására vonatkozó tervet (SEP), egy erre a célra létrehozott projektweboldalon és a Bank PSD-jében kerülnek közzétételre.

A Bank az ESAP végrehajtását és a projekt működését az éves E&S jelentések útján fogja figyelemmel kísérni.

Technikai együttműködés és támogatásfinanszírozás

Az InvestEU tanácsadó központ technikai támogatást nyújtott a technikai, jogi, környezetvédelmi és társadalmi átvilágítás elvégzéséhez.

A társaság elérhetőségei

Anastasia Yaneva a.yaneva@renalfa.com

PSD utoljára frissítve

2025. november 12.

Az átmenettel kapcsolatos információk

Az EBRD az átmeneti hatások mérésére alkalmazott módszerével kapcsolatos további információk ezen a [linken](#) találhatóak.

Üzleti lehetőségek

Üzleti lehetőségek vagy beszerzés ügyében kérjük, hogy forduljon az ügyfél társasághoz.

Az EBRD-vel kapcsolatos (nem beszerzéssel kapcsolatos) üzleti lehetőségek ügyében kérjük, érdeklődjön az alábbi elérhetőségeken:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-mail cím: projectenquiries@ebrd.com

Az állami szektorba tartozó projektek esetén látogasson el az [EBRD Procurement](#) oldalra:

Tel.: +44 20 7338 6794

E-mail cím: procurement@ebrd.com

Általános megkeresések

A konkrét megkereséseket kérjük az [EBRD Enquiries form](#) űrlapon benyújtani.

Környezeti és társadalmi politika (ESP)

Az [ESP](#) és az ehhez kapcsolódó teljesítménykritériumok (PR) határozzák meg, hogy az EBRD „a környezeti szempontból megfelelő és fenntartható fejlődés” támogatása iránti elkötelezettségét milyen konkrét módokon tudja a gyakorlatban kifejezésre juttatni. Az ESP és a teljesítménykritériumok konkrét rendelkezéseket fogalmaznak meg az ügyfelek számára, melyek értelmében kötelesek a publikus információkra és konzultációkra vonatkozó nemzeti törvények hatályos előírásait betartani, és olyan panaszkezelési mechanizmust kialakítani, amely lehetővé teszi az érintettek problémáinak és panaszainak fogadását és hatékony kezelését, különös tekintettel az ügyfél és a projekt környezetvédelmi és társadalmi teljesítményével kapcsolatos kérdésekre. Az EBRD az egyes projektek környezetvédelmi és társadalmi kockázatának és hatásának jellegével és mértékével arányosan előírja továbbá az ügyfelek számára, hogy tegyék közzé a projekt kockázataival és hatásával kapcsolatos információkat, folytassanak érdemi konzultációt az érintettekkel, a tőlük érkező visszajelzéseket vegyék figyelembe, és reagáljanak azokra.

Az EBRD e téren folytatott gyakorlatáról további információk az [ESP](#)-ben találhatóak.

Az EBRD megfelelőségi igazgatósági irodájának (Office of the Chief Compliance Officer, OCCO) feladata a jó vállalatirányítási gyakorlat elősegítése, és annak biztosítása, hogy a Bank valamennyi tevékenysége során a legjobb nemzetközi gyakorlatnak megfelelően, a legmagasabb fokú integritási standardok szerint járjon el. A Bank az integritás szempontjából minden ügyfelet átvilágít, így biztosítva, hogy a projektek ne jelentsenek a Bank számára elfogadhatatlan integritási vagy reputációs kockázatot. A Bank úgy ítéli meg, hogy a banki tranzakciók integritásának biztosításához a leghatékonyabb módszer az, ha az esetleges problémákat már a projektek értékelési és jóváhagyási fázisában azonosítjuk és kiszűrjük. Az OCCO kulcsszerepet játszik az említett megelőző intézkedések eredményességének biztosításában, továbbá a befektetési szakaszt követően is segíti a projektekkel kapcsolatos integritási kockázatok ellenőrzését.

Az OCCO feladata továbbá az EBRD által finanszírozott valamennyi projekttel kapcsolatosan bejelentett csalás, korrupció vagy szabálytalanság gyanújának kivizsgálása. Csalás vagy korrupció gyanúja esetén bárki – akár a bankon belül, akár a bankon kívül – írásos bejelentést tehet a Chief Compliance Officer, azaz a jogszabályi megfelelésért felelős igazgató felé a compliance@ebrd.com címre küldött e-mailben. A továbbiakban minden bejelentett ügyet az OCCO kezel. Valamennyi bejelentés kivizsgálásra kerül, ez alól a névtelen bejelentések sem képeznek kivételt. A bejelentéseket minden olyan ország hivatalos nyelvén be lehet nyújtani, ahol a Bank hivatalosan jelen van. A bejelentésben foglalt információkkal szembeni elvárás a jóhiszeműség.

Információ-hozzáférési politika (AIP)

A 2020. január 1-jei hatálybalépését követően az AIP határozza meg az EBRD általi információközlés, valamint az EBRD és az érintettek közötti kapcsolattartás módját az EBRD stratégiájának, politikájának és működésének jobb megismerése és megértése érdekében. Kérjük, látogasson el az [Információ-hozzáférési politika](#) oldalára, ahol megtudhatja, mely információk találhatók meg az EBRD honlapján.

Információ iránti konkrét igényeket az [EBRD Enquiries form](#) űrlapon lehet benyújtani.

Független projekt-panaszkezelési mechanizmus (IPAM)

Amennyiben az ügyféllel vagy a Bankkal kapcsolatos környezeti és társadalmi ártalmakat, illetve az információközlést érintő aggályok kezelésére irányuló intézkedések (például az ügyfél projektszintű panasztételi mechanizmusán keresztül vagy a Bank vezetésével történő közvetlen kapcsolatfelvétel útján) sikertelennek bizonyulnak, az érintett magánszemélyek és szervezetek az EBRD független projekt-panaszkezelési mechanizmusán (IPAM) keresztül szerezhetnek érvényt panaszainak.

Az IPAM keretében függetlenül kivizsgálják a projekttel kapcsolatos problémákat, amelyek vélt vagy valós (vagy valószínűsíthető) kárt okoztak. A mechanizmus célja: a projektben érintett felek közötti párbeszéd elősegítése a környezeti, társadalmi vagy információközléssel kapcsolatos problémák megoldása érdekében; annak megállapítása, hogy a Bank betartotta-e a [Környezeti és társadalmi politikában](#) foglaltakat, illetve az [Információ-hozzáférési politikában](#) az egyes projektekre vonatkozó előírásokat; valamint adott esetben az említett szabályzatokban foglalt előírások be nem tartásának kezelése, és annak biztosítása, hogy a Bank a jövőben az előírásoknak megfelelően működjön.

Kérjük, keresse fel a [Független projekt-panaszkezelési mechanizmus oldalt](#), ahol részletes információkat talál az IPAM-et és annak felhatalmazását illetően; arról, hogy hogyan kell benyújtani az ellenőrzésre vonatkozó [kérelmet](#); vagy forduljon e-mailben az IPAM-hez az ipam@ebrd.com címen, ahol iránymutatást és bővebb tájékoztatást nyújtunk az IPAM-et és a kérelem benyújtását illetően.