

Hero Projesi

Ülke:	TÜRKİYE
Proje Numarası:	56175
İş Sektörü:	Üretim & Hizmetler
Bildirim Türü:	ÖZEL
Çevresel Kategori:	B
Hedef Onay Tarihi:	26 Mart 2025
Durum:	İmzalandı
Proje Özet Belgesi İlan Tarihi:	16 Mayıs 2025

Proje Tanımı

Bu işlem, Çimko Çimento ve Beton San.Tic. A.Ş. ("Şirket" veya "İhraççı") tarafından 300 milyon ABD Dolarına kadar yapılacak Eurobond ihracına EBRD tarafından 50 milyon ABD Dolarına kadar yatırım yapılmasını içermektedir.

Proje Hedefleri

Eurobond ihracından temin edilecek fonlar (i) Şirketin karbonsuzlaştırma yatırım programını finanse edecek, (ii) Şirketin Adana Limanını satın almak için Ekim 2024'te kullanmış olduğu kısa ve orta vadeli borçlarını refinance edecek ve (iii) ihracın işlem maliyetlerini karşılayacaktır. Proje kapsamında buna ek olarak, yerel eğitim sağlayıcılarıyla işbirliği içinde temel imalat becerilerini geliştirmek amacıyla yeni bir çift öğrenim staj programı başlatılarak beşeri sermayenin gelişimi desteklenecektir. Bu nedenle Proje, Paris Sözleşmesinin azaltım ve uyum hedefleri Yeşil Ekonomiye Geçiş ("GET") Yaklaşımı, Toplumsal Cinsiyet Eşitliğinin Geliştirilmesi Stratejisiyle, Fırsat Eşitliği Stratejisiyle ve son olarak özel müşterilerle doğrudan etkileşim yoluyla sektörler genelinde karbonsuzlaştırmayı desteklediği için Türkiye 2024-2029 Stratejisiyle uyumludur.

Geçiş Etkisi

ETI (Öngörülen Geçiş Etkisi): 67

Projenin beklenen geçiş etkisi aşağıdaki iki niteliğinden kaynaklanmaktadır:

Birincil Geçiş Etkisi - Yeşil: Proje, Şirketin karbonsuzlaştırma yatırım programını destekleyecektir. Program, yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılması ve termal verimliliğin iyileştirilmesinin yanı sıra kaynak verimliliğinin artırılması yoluyla da yeşil ekonomiye geçişi tam olarak desteklemektedir. Yeşil Ekonomiye Geçiş (GET) bileşeni %60'tır.

İkincil Geçiş Etkisi - Kapsayıcı: Proje kapsamında, yerel eğitim sağlayıcılarıyla işbirliği içinde yeni bir çift öğrenim staj programı başlatılacak ve bu kapsamda çimento sektörüne temel imalat becerileri kazandırılacaktır.

Müşteri Bilgileri

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Çimko Çimento ve Beton San. Tic. A.Ş., Sanko Holding'in Adıyaman Çimento'yu satın almasının ardından 1995 yılında kurulmuş olup çimento, klinker, agrega ve hazır beton üretimi ve satışı yapmaktadır. Şirketin %85'i Sanko Holding A.Ş.'ye, %15'i Sanko Enerji San. Tic. A.Ş.'ye ait olup, bu şirketlerin de tamamı Konukoğlu ailesine aittir. 2024 mali yılı itibarıyla Şirketin 1.700'ün üzerinde çalışanı bulunmaktadır.

EBRD Finansman Özeti

50.000.000,00 USD

Toplam Proje Maliyeti

300.000.000,00 USD

Çevresel ve Sosyal Özet

Proje, EBRD'nin 2024 Çevresel ve Sosyal Politikası doğrultusunda B kategorisindedir. Çevresel ve Sosyal Durum Değerlendirmesi (ÇSDD), EBRD tarafından sermaye piyasası işlemlerine uygun şekilde yürütülmüştür. Eurobond izahnamesi ve kurumsal politikalar dâhil olmak üzere, İhraççının yaptığı açıklamalar gözden geçirilmiş ve kurumsal düzeyde ayrıntılı takip yapılmıştır. Ayrıca, EBRD ve ana yatırımcılar için İhraççı tarafından Çimko Adana Limanına ve Bartın'daki Çimko çimento fabrikasına saha ziyareti gerçekleştirilmiştir. Saha ziyaretinde Narlı Çimento Fabrikası ve Dikili Güneş Enerjisi Santrali hakkında bilgilendirme sunumları ve görüşmeler yapılmıştır. Bu kapsamda, Eurobond izahnamesi ve EBRD Çerçeve Sözleşmesinde yer alan Proje tanımına uygun bir şekilde, Çimko (ÇSYS ve kurumsal düzeydeki ilgili yönetim uygulamaları ile ilgili olarak) ve Proje sahaları (Adana Limanı, Bartın Çimento Fabrikası, Narlı Çimento Fabrikası ve Dikili Güneş Enerjisi Santrali) ÇSDD'ye dahil edilmiştir.

Gözden geçirilen yönetim uygulamaları arasında aşağıdakiler yer almaktadır: (1) atık su deşarjı, hava emisyonları, atık yakma ve birlikte yakma, atıktan türetilmiş yakıt (RDF) ile katı geri kazanılmış yakıt (SRF) ve gürültü kontrolüne ilişkin çevre ruhsatları ve izinleri; (2) Çevresel, Sosyal, Sağlık ve Güvenlik (ÇSG) konusunda Şirket (Çimko) düzeyinde Entegre Yönetim Sistemi Politikası ve (3) Çimko Çimento Entegre İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Faaliyet Raporu (kaza ve ölüm rakamları dâhil) ve Paydaş Katılımı uygulamaları. Ayrıca, Sanko Holding yönetimiyle yer seçimi, arazi edinimi ve çevresel izinler de dâhil olmak üzere Dikili güneş enerjisi santrali sahasının ve ilgili iletim hattının planlanması ve uygulanması hakkında bilgi alışverişinde bulunulmuştur.

Şirket, çevresel ve sosyal risk profilinin nispeten yüksek olduğu bir sektörde faaliyet göstermektedir, ancak ÇSD'ye göre Şirket, varlıklarını EBRD'nin Çevresel ve Sosyal Politikasına ve ilgili Çevresel ve Sosyal Gerekliliklerine uygun olarak işletme kapasitesine sahiptir. Bu duruma katkıda bulunan mevcut çevresel ve sosyal koşulların arasında, bunlarla sınırlı olmaksızın, güçlü ÇSYS gereklilikleri, iyi İSG sistemleri ve yönetimi, sağlam atık yönetimi ve bertarafı, yüklenici ve alt yüklenici işçiliği, paydaş katılımı ve şikâyet mekanizması yer almaktadır.

Çevresel ve Sosyal Durum Değerlendirmesinde, Şirketin EBRD'nin Çevresel ve Sosyal Gereklilikleri açısından iyi bir performans sergilediği ve uyumun genel olarak güçlü olduğu teyit edilmiş olup, özellikle aşağıdaki hususlar dikkate alınmıştır:

1. Risk Yönetimi Prosedürü, teknik genel müdürler, sürdürülebilirlik ve çevre mühendisleri, İK yöneticileri, sağlık ve güvenlik yöneticileri, tüm tesislerde tedarik zinciri yönetim sistemleri (diğer bir deyişle, tüm Çimko tesislerindeki bireyler) dâhil olmak üzere, Çimko'nun Çevresel ve Sosyal Yönetim Sisteminin Adana Limanına ve iki çimento tesisinin operasyonlarına entegrasyonu devam etmektedir (2025 yılının ilk yarısının sonunda tamamlanması beklenmektedir).
2. Tüm varlıkları kapsayan ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Sistemi ve ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi mevcuttur.
3. Limanda çalışan 16 polis memuru dışındaki tüm işçiler doğrudan (100) ya da Çimko'nun ana şirketi Sanko Holding aracılığıyla (240) istihdam edilmektedir. Bu bağlamda, tüm çalışanlar, yükleniciler ve alt yükleniciler için yönetim sistemleri mevcuttur. Narlı ve Bartın tesislerindeki 571 çalışanın tamamı ya doğrudan çalışmakta ya da ana şirket olan Sanko Holding' den taşeron olarak istihdam edilmektedir.

Eurobond'daki ortak yatırımcılarla işbirliği içinde Çevresel ve Sosyal Eylem Planı (ÇSEP) hazırlanmış olup, bu plan, insan kaynakları politikalarının İyi Uluslararası Uygulamalar doğrultusunda daha da geliştirilmesi; kurumsal düzeydeki politikaların operasyonel varlık düzeyinde daha da yaygınlaştırılması; projenin güneş enerjisi santrali bileşeninin EBRD'nin çevresel ve sosyal gereklilikleri doğrultusunda ve EBRD'nin dağıtık güneş enerjisi için Yönetim Tedarik Zinciri Yaklaşımıyla uyumlu olarak inşa edilmesinin sağlanması; mevcut ve gelecekteki operasyonların biyolojik çeşitlilik değerlendirmelerinin güncellenmesi gibi kalan çevresel ve sosyal risklerin ele alınmasına yönelik hususları içermektedir. Proje EBRD tarafından izlenecektir ve bu izlemeye Eurobond koşulları kapsamında zorunlu raporlamanın gözden geçirilmesine ek olarak doğrulama saha ziyaretleri de dahil olabilir.

Teknik İşbirliği

Yok.

Ek Katkı

Proje kapsamındaki temel ek katkı sağlayan unsurlar şunlardır: (i) EBRD'nin katılımı sayesinde Şirketin Türkiye piyasasında yaygın olarak bulunmayan uzun vadeli finansmana erişiminin sağlanacak olması nedeniyle Finansman Yapısı, (ii) Şirketin ve Sanko Holding'in uluslararası sermaye piyasalarına kote olacak ilk Eurobond ihracı olması ve Bankanın büyük ölçekli yatırımcı olarak katılımcı rolünün, düşük talep riskini azaltmak ve diğer yabancı kurumsal yatırımcılara güven sağlamada kilit rol oynayacak olması nedeniyle Risk Azaltma ve (iii) Şirketin yeni çift öğrenimli staj programı (Gender SMART) kapsamında kadınlar için %50 katılım ve işe alım hedefi getirecek olması nedeniyle Standart Belirleme ek katkı unsurları sağlanacaktır.

Şirket İletişim Bilgileri

Nevra Özhatay nevra.ozhatay@cimko.com.tr

+90 344 228 77 00

+90 344 228 77 08

www.cimko.com.tr

Akçakoyunlu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narli/Kahramanmaraş, Türkiye

Geçiş Etkisi

EBRD'nin geçiş etkisini ölçmeye yönelik yaklaşımına dair daha fazla bilgi edinmek için [buraya](#) tıklayınız.

İş Fırsatları

İş fırsatları veya satın almayla ilgili konular için müşteri firma ile irtibat kurunuz.

Satın almayla ilişkili olmayan EBRD proje soruları için irtibat bilgileri:

Tel: +44 20 7338 7168

E-posta: projectenquiries@ebrd.com

Kamu sektörü projeleri için [EBRD Satın Alma](#) bağlantısını ziyaret ediniz:

Tel: +44 20 7338 6794

E-posta: procurement@ebrd.com

Genel Sorular

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Çevresel ve Sosyal Politika (ESP)

[ESP](#) (Çevresel ve Sosyal Politika) ve buna ilişkin Performans Gereklilikleri (PR'ler), EBRD'nin "çevresel uygunluğu ve sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek" yönündeki taahhüdünü uygulamaya koyma yöntemlerini belirler. ESP ve PR'ler, kamunun aydınlatılması ve kamuoyunun görüşünün alınması hakkındaki ulusal kanunların ilgili gerekliliklerine müşterilerin uymasına ve müşterinin ve projenin özellikle çevresel ve sosyal performansına dair paydaşlardan kaygı ve şikâyetlerin alınması ve çözümünün kolaylaştırılmasına yönelik bir şikâyet mekanizması kurmasına dair özel hükümleri kapsar. EBRD ayrıca müşterilerinden, projeden doğan risk ve etkiler ile ilgili gerekli

bilgileri projenin çevresel ve sosyal risk ve etkilerinin doğası ve ölçeği ile orantılı olarak uygun şekilde açıklamasını veya paydaşları ile anlamlı istişareler gerçekleştirmesini, paydaşlarının geri bildirimlerini dikkate almasını ve bunlara cevap vermesini ister. EBRD'nin bu konudaki uygulamalarına dair diğer bilgiler [ESP](#)'de ortaya konulmuştur.

Ahlaki Bütünlük ve Uyum

EBRD Uyumdan Sorumlu Yetkili Ofisi (OCCO) iyi yönetimi teşvik eder ve Bankanın tüm faaliyetlerinde uluslararası iyi uygulama örneklerine uygun olarak yüksek ahlaki bütünlük standartlarının uygulanmasını sağlar. Projelerin ahlaki bütünlük veya saygınlığa ilişkin Banka için kabul edilemez riskler taşımadığından emin olmak adına tüm Banka müşterilerinde ahlaki bütünlük durum tespiti çalışması yürütülür. Banka, sorunların proje değerlendirme ve onay aşamalarında tespit edilmesi ve çözülmesinin, Banka işlemlerinin ahlaki bütünlük içinde yerine getirilmesi açısından en etkili yöntem olduğuna inanmaktadır. OCCO bu koruyucu çalışmalarda kilit rol oynar ve yatırım sonrasında da projelerdeki ahlaki bütünlük risklerinin izlenmesine yardımcı olur.

OCCO ayrıca EBRD'nin finanse ettiği projelerde sahtekarlık, yolsuzluk ve görevi suiistimal iddialarını araştırmaktan sorumludur. Sahtekarlık veya yolsuzluktan şüphelenen Banka içinden veya dışından herkes, Uyumdan Sorumlu Yetkiliye compliance@ebrd.com adresi üzerinden e-posta yoluyla yazılı bir rapor sunmalıdır. Raporlanan tüm konular OCCO tarafından takip edilecektir. Anonim olanlar da dahil olmak üzere tüm raporlar incelenecektir. Raporlar Bankanın veya Bankanın faaliyet gösterdiği ülkelerin dillerinden herhangi birinde olabilir. Raporlardaki bilgiler iyi niyet temelinde sunulmalıdır.

Bilgiye Erişim Politikası (AIP)

AIP (Bilgiye Erişim Politikası), 1 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe konmasından itibaren EBRD'nin strateji, politika ve faaliyetlerinin daha iyi öğrenilmesini ve anlaşılmasını sağlamak amacıyla bilgi açıklama ve paydaşlar ile istişare etme yöntemlerini ortaya koymaktadır. EBRD internet sitesindeki bilgiler için lütfen [Bilgiye Erişim Politikası](#) sayfasını ziyaret ediniz.

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması (IPAM)

Eğer çevresel, sosyal veya kamuyu aydınlatmaya ilişkin endişeleri Müşteri veya Banka ile (örn. Müşterinin Proje düzeyinde şikâyet mekanizması yoluyla veya Banka yönetimiyle doğrudan iletişime geçilerek) ele alma çalışmaları başarısız olursa bireyler ve kurumlar endişelerini EBRD'nin Bağımsız Proje Hesap Verebilirliği Mekanizması (IPAM) aracılığıyla ele alma yoluna da gidebilirler.

IPAM, Projeye ilişkin, bir zarara yol açmış (veya açması muhtemel) hususları bağımsız olarak değerlendirir. Mekanizmanın amacı; çevresel, sosyal ve kamuyu aydınlatmaya ilişkin sorunları çözmek için Proje paydaşları arasında diyalog kurulmasını desteklemek; Bankanın [Çevresel ve Sosyal Politikasına](#) veya [Bilgiye Erişim Politikasının](#) Projeye özel hükümlerine uyup uymadığını tespit etmek ve eğer varsa bu politikalarla ilgili uyumsuzlukları ele almak, aynı zamanda Banka açısından gelecekteki uyumsuzluk sorunlarını önlemektir.

[Gizli çevrimiçi form](#), [e-posta](#), [posta](#) veya [telefon](#) yoluyla nasıl inceleme Talebinde bulunabileceğinizi öğrenmek için lütfen Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması internet sayfasını ziyaret ediniz. IPAM, Taleplerinizin [Proje Hesap Verebilirlik Politikası](#) ve [Rehberine](#) göre gönderilmesi veya işlenmesi ile ilgili tüm endişelerinizi ele almak ve sorularınızı yanıtlamak için hazırdır. Başvuranların kimlikleri, talepte bulunmaları hâlinde, gizli tutulabilir.