

Țara: România

Numărul proiectului: 56096

Sectorul de activitate: Energie

Tip: Privat

Categoria de mediu: IESE

Data aprobării: 19 noiembrie 2025

Stadiu: Debursare

Data comunicării: 6 august 2025

Descrierea Proiectului

Un împrumut senior de până la 68 milioane EUR către Corbii Mari Solar Plant SRL („Proiectul Corbii Mari”), Aviv Renewable Investment SRL („Proiectul Iepurești II”) și Slobozia Solar Plant SRL („Proiectul Slobozia”), fiecare dintre acestea fiind o societate cu răspundere limitată înregistrată în România (denumite în mod colectiv „Împrumutații” sau „Societățile”). Împrumutul va fi utilizat pentru finanțarea construcției și exploatării a trei parcuri solare cu o capacitate combinată de 515 MW în regiunea Muntenia din sud-estul României („Proiectul”). Proiectul cuprinde trei situri separate și se preconizează că va genera aproximativ 676 GWh de energie electrică pe an.

Obiectivele Proiectului

Proiectul va contribui la mitigarea schimbărilor climatice și la tranziția României către energia verde, prin adăugarea unei capacități de generare a energiei solare de 515 MW la sistemul energetic național românesc. În plus, Proiectul va consolida prezența sectorului privat în sectorul energiei regenerabile din România.

Impactul de tranziție

Scor ETI: 66

Proiectul vizează calitățile de impact ale tranziției „verzi” prin sprijinirea construirii a trei proiecte solare cu o capacitate instalată totală combinată de 515 MW, ceea ce va duce la reducerea emisiilor de CO₂ cu 280 000 de tone pe an.

Infomații despre client

CORBII MARI SOLAR PLANT SRL

Corbii Mari Solar Plant SRL, Aviv Renewable Investment SRL și Slobozia Solar Plant SRL sunt societăți cu răspundere limitată înființate în România cu scopul dezvoltării și exploatării a trei centrale solare cu o capacitate instalată totală de 515 MW. Proiectele

sunt deținute în ultimă instanță de OY Nofar Energy Ltd, o companie israeliană din industria energiei regenerabile cotate la bursa din Tel Aviv.

Finanțarea BERD

EUR 68,000,000.00

Adiționalitate

Adiționalitatea băncii provine din capacitatea sa de a sprijini investitorii și finanțatorii prin atenuarea riscurilor nefinanciare, cum ar fi riscurile de țară, de reglementare, de proiect, de ciclu economic sau riscurile politice, precum și prin oferirea de finanțare pe o piață care nu are suficientă profunzime și lichiditate pentru a finanța proiecte de energie regenerabilă la scară largă.

Sumar de Mediu și Social

Categoria B (2024 ESP). Proiectul presupune dezvoltarea, construirea și exploatarea unui portofoliu de centrale solare fotovoltaice (SPP) cu o capacitate instalată totală de 515 MW, situate în sud-estul României. Acesta cuprinde trei situri separate de tip greenfield: o fermă solară de 175,7 MW în Lepurești, o fermă solară de 74 MW în Slobozia, ambele în județul Giurgiu, și o fermă solară de 265,5 MW în Corbii Mari, județul Dâmbovița. Fiecare sit a fost evaluat în cadrul analizei de risc de mediu și socială a Băncii (ESDD) și niciunul dintre situri nu este situat în zone sensibile.

Impactul asupra mediului și al societății este estimat a fi limitat, specific locației și gestionabil prin aplicarea bunelor practici internaționale din industrie. Problemele cheie sunt tipice pentru proiecte fotovoltaice similare și apar în principal în faza de construcție. Acestea includ utilizarea apei, perturbări temporare legate de construcție, creșterea traficului, achiziționarea de terenuri, sănătatea și siguranța la locul de muncă și implicarea comunității. Un consultant independent a efectuat o evaluare de due diligence de mediu și socială (ESDD), completată de o vizită la fața locului și întâlniri cu clientul de către reprezentantul ESD. ESDD s-a concentrat pe sensibilitatea sitului, potrivirea acestuia și planificarea implicării părților interesate. ESDD a confirmat că toate amplasamentele sunt situate pe terenuri agricole arabile, la distanță de zonele protejate la nivel local, național sau comunitar. Procesul de autorizare și acordurile de dezvoltare au fost revizuite, iar autoritățile competente, pe baza evaluării, au concluzionat că proiectul prezintă un risc minim pentru mediu și, în conformitate cu Directiva UE privind EIA, au concluzionat că nu este necesară o evaluare a impactului asupra mediului (EIA). Banca, în cadrul procesului său de due diligence, a efectuat evaluări suplimentare care au confirmat aceste concluzii.

ESDD a confirmat că la nivelul Dezvoltatorului există un sistem de gestionare al lanțului de aprovizionare, care a fost aplicat furnizorilor selectați. A fost implementat un software de gestionare al lanțului de aprovizionare pentru centralizarea datelor

furnizorilor, gestionarea evaluărilor de risc, urmărirea performanței și simplificarea raportării. Clientul a publicat Principiile sale privind lanțul de aprovizionare, subliniind faptul că munca forțată este o infracțiune gravă și o încălcare a drepturilor omului. În plus față de SCDD-ul companiei, Banca va efectua, de asemenea, o evaluare a riscurilor pentru întregul lanț de aprovizionare cu energie solară al Proiectului și va colabora cu clientul pentru a rezolva orice probleme identificate.

Perturbările temporare cauzate de construcție vor fi atenuate prin implicarea proactivă a părților interesate, comunicarea clară a programelor de lucru și luarea de măsuri de reducere a zgomotului. Se va implementa un plan de gestionare al traficului pentru a minimiza inconveniențele, care va include rute alternative de acces pentru a evita zonele dens populate. Terenul necesar pentru proiect a fost achiziționat prin negocieri comerciale cu proprietarii privați. Companiile din grupul Sponsor dețin în prezent toate terenurile necesare, inclusiv cele pentru stație. Nu s-au identificat deplasări fizice sau economice. Compania va monitoriza utilizarea terenurilor pentru linia de transport subterană, pentru a asigura un impact minim asupra comunității. Nu au fost identificate situri importante de patrimoniu cultural în zona proiectului. Va fi pusă în aplicare o procedură de descoperire întâmplătoare pentru a aborda orice descoperiri neașteptate în timpul excavării. Compania își desfășoară activitatea în conformitate cu reglementările naționale aplicabile în materie de mediu și socială. Au fost organizate consultări publice pentru a implica comunitățile locale, a colecta feedback și a aborda preocupările. Există un mecanism transparent de soluționare a reclamațiilor, care permite părților interesate să semnaleze probleme pe durata proiectului.

Alături de client, a fost stabilit un Plan de acțiune socială și de mediu (ESAP) pentru a asigura alinierea la cerințele sociale și de mediu (ESR) ale Băncii. Acțiunile cheie includ gestionarea contractorilor în timpul construcției, îmbunătățirea mecanismului de soluționare a reclamațiilor și monitorizarea refacerii terenurilor pentru traversările liniilor de transport.

Pe baza ESDD și a rezumatului non-tehnic (NTS), a fost elaborat un plan de implicare a părților interesate (SEP) și un ESAP, care vor fi finalizate împreună cu clientul înainte de aprobarea de către Consiliul de Administrație al Băncii.

Cooperare tehnica și finanțare prin granturi

Se preconizează că Proiectul va beneficia parțial de o garanție de primă pierdere acordată de Uniunea Europeană în cadrul Programului InvestEU, în special în cadrul Produsului General de Datorie al BERD și al Ferestrei pentru Infrastructură Durabilă.

Datele de contact ale companiei

Andreea Gilicel
andreea@nofar-energy.com
Nofar Energy SRL Voluntari City, Ilfov, 1 Pipera Blvd, Romania

Ultima actualizare a PSD-ului

3 noiembrie 2025

Despre tranziție

Mai multe informații referitoare la abordarea BERD de măsurare a impactului de tranziție găsiți [aici](#).

Oportunități de afaceri

Pentru oportunități de afaceri sau achiziții, contactați clientul.

Pentru oportunități de afaceri cu BERD (care nu au legătură cu achizițiile) contactați :

Tel: +44 20 7338 7168 Email: projectenquiries@ebrd.com Pentru proiecte de tip public-privat, vizitați EBRD Procurement: Tel: +44 20 7338 6794 Email: procurement@ebrd.com

Informații generale

Solicitări de informații referitoare la proiectele BERD - EBRD Enquiries form.

Politica de Mediu și Socială (ESP)

[ESP](#) și Cerințele asociate de performanță (PR) stabilesc modalitățile prin care BERD își pune în aplicare angajamentul de a promova „o dezvoltare durabilă și ecologică”. ESP și PR includ prevederi specifice pentru respectarea de către clienți a prevederilor legislației naționale aplicabile privind informarea publică și consultarea, precum și stabilirea unui mecanism de reclamații pentru a primi și a facilita soluționarea nemulțumirilor părților interesate, în special cu privire la mediu și performanța socială a clientului și a proiectului. Proporțional cu natura și amploarea riscurilor și impactului social și de mediu ale unui proiect, BERD solicită clienților săi să publice informații suplimentare, după caz, despre riscurile și impactul asociat proiectelor sau să organizeze consultări relevante cu părțile interesate și să răspundă la feedback-ul acestora. Mai multe informații despre practicile BERD în acest sens sunt prezentate în ESP.

Integritate și Conformitate

Departamentul BERD de Conformitate (OCCO) promovează buna guvernare și asigură aplicarea celor mai înalte standarde de integritate tuturor activităților Băncii, în acord cu bunele practici internaționale. Evaluarea due diligence pe integritate este efectuată pentru toți clienții Băncii, pentru a se asigura că proiectele nu prezintă riscuri

inacceptabile de integritate sau de reputație pentru Bancă. Banca consideră că identificarea și soluționarea problemelor în etapele de aprobare a evaluării proiectului este cel mai eficient mijloc de a asigura integritatea tranzacțiilor. OCCO joacă un rol cheie în aceste eforturi de protecție și, de asemenea, ajută la monitorizarea riscurilor de integritate în proiectele post-investiții.

OCCO este, de asemenea, responsabil pentru investigarea acuzațiilor de fraudă, corupție și conduită necorespunzătoare în cadrul proiectelor finanțate de BERD. Oricine, atât în cadrul Băncii, cât și în afara acesteia, care suspectează fraudă sau corupție, trebuie să transmită un raport scris Directorului de Conformitate prin e-mail la adresa compliance@ebrd.com. Toate problemele raportate vor fi rezolvate de către OCCO pentru follow-up. Toate raportările, inclusiv cele anonime, vor fi examinate. Raportările pot fi făcute în orice limbă a Băncii sau a țărilor de operare ale acesteia. Informațiile trebuie furnizate cu bună credință.

Politica de Acces la Informații (AIP)

AIP stabilește modul în care BERD dezvăluie informații și se consultă cu părțile interesate pentru a promova o mai bună conștientizare și înțelegere a strategiilor, politicilor și operațiunilor sale după intrarea în vigoare la 1 ianuarie 2020. Vă rugăm să accesați pagina privind [Access to Information Policy](#) pentru a afla ce informații sunt disponibile pe site-ul BERD. Pot fi transmise solicitări specifice utilizând [EBRD Enquiries form](#).

Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM)

Dacă eforturile de a aborda preocupările legate de mediu, aspectele sociale sau sesizările publice cu Clientul sau Banca nu au succes (de exemplu, prin mecanismul de soluționare a reclamațiilor din cadrul proiectului Clientului sau prin colaborarea directă cu conducerea Băncii), persoanele fizice și organizațiile pot încerca să soluționeze problemele prin intermediul Mecanismului Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM).

IPAM analizează în mod independent problemele legate de proiect despre care se crede că au cauzat (sau ar putea cauza) prejudicii. Scopul mecanismului este: să susțină dialogul între părțile interesate ale proiectului pentru a rezolva problemele de mediu, sociale și de publicare; să stabilească dacă Banca a respectat [Politica de Mediu și Socială](#) sau prevederile specifice proiectului din [Politica de Acces la Informații](#); și, dacă este cazul, pentru a aborda orice neconformitate existentă cu aceste politici, prevenind admiterea pe viitor a neconformităților de către Bancă.

Vă rugăm să vizitați pagina noastră web privind [Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte](#) pentru a afla detalii despre IPAM și mandatul său; cum să [depuneti o](#)

[cerere](#) spre analiză sau să contactați IPAM via email ipam@ebrd.com pentru a fi îndrumați și a obține mai multe informații despre IPAM și cum să depuneți o cerere.