

NewCold Romania

ID Proiect

56090

Stare

Semnat

Locație

România

Sector de activitate

Imobiliar

Tip notificare

Privat

Data aprobării

22 octombrie 2025

Data publicării

10 februarie 2026

Descrierea proiectului

Un împrumut senior garantat de până la 347.771.000 RON (echivalentul a 68,6 milioane EUR), acordat NewCold Romania SRL, o societate cu răspundere limitată înființată în România, care include: (i) o tranșă angajată de 182.771.000 RON și (ii) o tranșă neangajată de 165.000.000 RON. Finanțarea va sprijini dezvoltarea în București a unei unități frigorifice automatizate de mari dimensiuni, cu o capacitate de 75.400 de paleți, precum și pentru extinderea acesteia în viitor. Aceasta va fi prima unitate frigorifică complet automatizată din România operată de un furnizor terț de servicii logistice. Proiectul a fost aprobat în baza Cadrului BERD InvestEU pentru Tranziție Durabilă.

Obiectivele proiectului

Proiectul are ca scop consolidarea lanțului de aprovizionare cu produse alimentare din România prin îmbunătățirea eficienței depozitării, reducerea risipei alimentare și sprijinirea digitalizării infrastructurii logistice. Furnizorii locali vor beneficia de standarde operaționale mai ridicate, inclusiv de sisteme avansate de trasabilitate și monitorizare a performanței.

Impactul tranziției

Scor ETI: 71

Calitate principală (Verde): Proiectul se califică pentru o atribuire GET de 100%. Tehnologiile avansate de automatizare și optimizare energetică ar urma să reducă intensitatea energetică cu aproximativ 50% față de nivelul de referință al sectorului. Totodată, proiectul va integra standarde avansate de eficiență energetică și reziliență climatică, stabilind un nou reper pentru infrastructura logistică din România.

Calitate secundară (Competitivă): Proiectul va introduce pentru prima dată pe piața din România tehnologia de depozitare frigorifică complet automatizată. Prin sprijinirea digitalizării operațiunilor logistice, inclusiv prin implementarea unor sisteme avansate de trasabilitate și de

monitorizare a indicatorilor-cheie de performanță, proiectul va spori competitivitatea, va îmbunătăți performanța operațională și va ridica standardele în rândul furnizorilor locali.

Informații despre client

NEWCOLD ROMANIA SRL

NewCold Romania SRL este o filială a NewCold Cooperatief U.A., un dezvoltator și operator de depozite frigorifice automatizate cu sediul în Țările de Jos. NewCold operează 26 de unități la nivel mondial și beneficiază de sprijinul unor investitori instituționali administrați de Westport Capital Partners LLC.

Rezumatul finanțării BERD

347.771.000,00 RON

Costul total al proiectului

1.009.237.000,00 RON

Adiționalitate

Utilizarea garanției InvestEU permite Băncii să ofere condiții de finanțare care nu sunt disponibile din alte surse, inclusiv finanțare competitivă în RON. Garanția facilitează realizarea unui proiect greenfield cu investiții de capital semnificative și o perioadă îndelungată de atingere a capacității operaționale, prin diminuarea unei părți a riscului financiar. De asemenea, Banca asigură adiționalitate prin aplicarea unor standarde privind eficiența energetică și reziliența climatică. Proiectul se califică pentru o atribuire GET de 100%.

Rezumat de mediu și social

Proiectul este clasificat în Categoria B, conform Politicii de Mediu și Sociale din 2024. Lucrările de construcție la scară largă implică riscuri legate de aflusul de forță de muncă și gestionarea contractanților, care necesită un Plan de management de mediu și social pentru etapa de construcție, conform ESR2, precum și un Plan general de management de mediu și social, inclusiv măsuri privind mediul, sănătatea, siguranța și securitatea. Proiectul implică, de asemenea, cerințe privind gestionarea deșeurilor conform ESR3 și riscuri pentru sănătatea și securitatea în muncă asociate sistemelor de răcire pe bază de amoniac.

Un consultant independent a realizat procesul extern de due diligence de mediu și social, iar echipa de mediu și dezvoltare durabilă a efectuat o vizită la o unitate operațională NewCold. Pentru atenuarea riscurilor și a impacturilor menționate mai sus, Planul de acțiuni de mediu și sociale include o măsură, care prevede obținerea certificatelor ISO 14001 și ISO 45001 pentru unitatea NewCold din București în termen de 12 luni de la finalizarea proiectului.

Celelalte riscuri vor fi atenuate printr-un plan de management al contractanților, aliniat politicilor NewCold privind gestionarea contractanților și a lanțului de aprovizionare, și implementat de contractantul principal. Organizația de dezvoltare NewCold va elabora și un Plan de implicare a părților interesate, care va include consultarea comunității și a celorlalte părți interesate. NewCold este un client nou al Băncii.

Evaluare verde

Pe baza analizei BERD, proiectul este aliniat obiectivelor Acordului de la Paris privind atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la acestea. Proiectul se încadrează în categoria „industrie neenergointensivă” din lista comună a băncilor multilaterale de dezvoltare privind activitățile aliniate, iar riscurile climatice potențiale sunt considerate atenuate. Proiectul se califică pentru o atribuire GET de 100%, având o eficiență energetică semnificativ mai ridicată decât nivelul de referință al sectorului.

Cooperare tehnică și finanțare prin granturi

Proiectul beneficiază de activități de cooperare tehnică finanțate de donatori. În cadrul Programului InvestEU, a fost acordată asistență pentru evaluarea alinierii proiectului la Taxonomia UE și la Politica de Mediu și Socială a Băncii.

Datele de contact ale companiei

Jan van Leeuwen
jan.vanleeuwen@newcold.com
+31 6 4588 2917
www.newcold.com

Ultima actualizare a PSD

10 februarie 2026

Înțelegerea tranziției

Informațiile suplimentare privind abordarea BERD referitoare la măsurarea impactului tranziției sunt disponibile [aici](#).

Oportunități de afaceri

Pentru oportunități de afaceri sau achiziții, contactați compania client.

Pentru oportunități de afaceri cu BERD (care nu au legătură cu achizițiile) contactați:

Tel: +44 20 7338 7168
Email: projectenquiries@ebrd.com

Pentru proiectele din sectorul guvernamental, vizitați [EBRD Procurement](#):
Tel: +44 20 7338 6794
Email: procurement@ebrd.com

Informații generale

Întrebările pot fi puse folosind [Formularul pentru întrebări al BERD](#).

Politica socială și de mediu (PSM)

[ESP](#) și cerințele sale de mediu și sociale asociate (CMS) stabilesc modalitățile prin care BERD își pune în aplicare angajamentul de a promova "dezvoltarea durabilă și compatibilă cu mediul". PSM și CMS includ dispoziții specifice pentru ca clienții să respecte cerințele aplicabile ale legislației naționale privind informarea și consultarea publicului și să instituie un mecanism de soluționare a plângerilor pentru a primi și a facilita soluționarea preocupărilor și plângerilor părților interesate, în special cu privire la performanța de mediu și socială (M&S) a clientului și a proiectului. Proportional cu natura și amploarea riscurilor și impacturilor sociale

și de mediu ale unui proiect, BERD solicită, de asemenea, clienților săi să divulge informații, după caz, cu privire la riscurile și impacturile proiectelor sau să întreprindă consultări semnificative cu părțile interesate și să ia în considerare și să răspundă la feedback-ul acestora.

Mai multe informații privind practicile BERD în acest sens sunt prezentate în PSM.

Integritate și conformitate

Oficiul Directorului de Conformitate al BERD (OCCO) promovează buna guvernare și se asigură că cele mai înalte standarde de integritate sunt aplicate tuturor activităților băncii în conformitate cu cele mai bune practici internaționale. Evaluarea integrității este efectuată în privința tuturor clienților băncii pentru a se asigura că proiectele nu prezintă riscuri inacceptabile de integritate sau reputaționale pentru bancă BERD consideră că identificarea și soluționarea problemelor la etapele de evaluare și aprobare a proiectului este cel mai eficient mijloc de asigurare a integrității tranzacțiilor bancare. OCCO joacă un rol-cheie în aceste eforturi de protejare și, de asemenea, ajută la monitorizarea riscurilor de integritate după ce au fost realizate investițiile.

OCCO este, de asemenea, responsabil pentru investigarea acuzațiilor de fraudă, corupție și comportament necorespunzător în proiectele finanțate de BERD. Oricine, fie în interiorul, fie în afara băncii, care suspectează fraudă sau corupție ar trebui să prezinte un raport scris Ofițerului de conformitate prin e-mail la compliance@ebrd.com. OCCO va urmări toate problemele raportate. Acesta va revizui toate aspectele raportate. Rapoartele pot fi făcute în orice limbă a băncii sau a țărilor în care activează Banca. Informațiile furnizate trebuie realizate cu bună-credință.

Politica privind accesul la informații (PAI)

AIP, care a intrat în vigoare la 1 ianuarie 2025, stabilește modul în care BERD dezvăluie informații și se consultă cu părțile interesate pentru a promova o mai bună conștientizare și înțelegere a strategiilor, politicilor și operațiunilor sale. Vă rugăm să vizitați pagina [Politica privind accesul la informații](#) pentru a afla ce informații sunt disponibile pe site-ul BERD.

Solicitățile specifice de informații pot fi făcute utilizând [Formular întrebări către BERD](#).

Mecanismul independent de responsabilitate a proiectului (IPAM)

Dacă eforturile de a aborda preocupările legate de transparență de mediu, socială sau publică cu Clientul sau Banca nu reușesc (de exemplu, prin mecanismul de reclamații la nivel de proiect al clientului sau prin implicarea directă a conducerii Băncii), persoanele și organizațiile pot încerca să abordeze preocupările prin intermediul Mecanismului Independent de Responsabilitate al Proiectului (IPAM) al BERD.

IPAM analizează în mod independent problemele ce țin de proiect despre care se crede că au cauzat (sau ar putea cauza) prejudicii. Scopul mecanismului este: să susțină dialogul între părțile interesate ale proiectului pentru a rezolva problemele de mediu, sociale și de dezvăluire publică; pentru a determina dacă banca a respectat [Politica sa de Mediu și Socială](#) sau prevederile specifice proiectului din [Politica sa de Acces la Informații](#); și, acolo unde este cazul, să abordeze orice neconformitate existentă a acestor politici, prevenind în același timp viitoare nerespectări din partea Băncii.

Vă rugăm să vizitați [Pagina web a mecanismului independent de responsabilitate a proiectului](#) pentru a afla mai multe despre IPAM și mandatul său și cum se [trimite o Cerere](#) pentru revizuire. Alternativ, contactați IPAM prin e-mail la ipam@ebrd.com pentru îndrumări și mai multe informații despre IPAM și cum să trimiteți o cerere.