

DFF Akra Otel

Ulke	TURKIYE
Proje Numarasi	56051
Sektor	Gayrimenkul
İlan Turu	Ozel
Cevresel Kategori	B
Hedef Kurul Tarihi	17 Aralık 2024
Durum	Onaylandi
Proje Özet Dokümanı İngilizce Versiyonu Açıklanma Tarihi	[] Subat 2025

Project Description

Bartu Turizm Yatırımları A.Ş.'ye ("Bartu Turizm") sağlanmış olan mevcut EBRD kredisinin vadesinin ek beş yıl süreyle uzatılması ve personel konaklaması için yapılan arsa alımı ile otellerin yenileme yatırımlarını finanse etmek amacıyla **6,95 milyon EUR** tutarında ek kredi ("Proje") sağlanması.

Project Objectives

EBRD'nin finansmanı, (i) Bartu Turizm'in kredi portföyünün vade yapısının uzatılmasına ve (ii) Bartu Turizm'in TUI Sensatori Akra Sorgun Hotel personeline yönelik olan konaklama ihtiyacının çözülmesine yardımcı olacaktır.

Transition Impact

ETI 65

Projenin geçiş etkisi aşağıda sayılan bileşenlerden kaynaklanacaktır:

1) Proje, insan sermayesinin geliştirilmesini destekleyecek ve Türkiye'deki deprem bölgesinden ayrılmak zorunda kalan bireyler için istihdam fırsatları yaratacaktır. Ayrıca, kariyer gelişimi için eğitim ve öğretim imkânları sağlayacaktır. Bartu Turizm deprem nedeniyle şehirlerinden ayrılmak zorunda kalan bireylerin ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde eğitim programlarını uyarlamayı taahhüt edecektir. Bu programlar, kültürel ve davranışsal yetkinlik eğitimlerinin yanı sıra ruh sağlığı destek modüllerini de içerecektir.

2) Bartu Turizm ISO/IEC 20000-1:2018 ve ISO/IEC 27001 sertifikalarını alacaktır. Bu sertifikalar, kuruluşların hizmet yönetim sistemi (SMS) ve bilgi güvenliği alanlarında sistemlerini kurmalarına, uygulamalarına, sürdürmelerine ve sürekli iyileştirmelerine destek olmaktadır.

Müşteri Bilgisi

Bartu Turizm Yatırımları A. Ş.

Bartu Turizm Yatırımları A.S ("Firma" ya da "Bartu Turizm") 2011 yılında kurulmuştur. Firmanın, toplamda 1,272 oda kapasiteli deniz kıyısında dört oteli bulunmaktadır. Bartu Turizm, Alman turizm şirketi TUI AG ve Türkiye'deki yerel bir turizm yatırımcısı (Barut Ailesi) arasındaki tek iş ortaklığıdır.

EBRD Finansman Özeti

25.000.000 EUR

Toplam Proje Maliyeti

25.000.000 EUR

Cevresel ve Sosyal Özet

Mevcut proje için Çevresel ve Sosyal Durum Tespiti (ESDD), Çevresel ve Sosyal (E&S) Risk Yönetimi Kapasitesini ve E&S performansını değerlendirmek amacıyla ESD ekibi tarafından gerçekleştirilmiştir. Değerlendirme kapsamında, bakım sermaye harcamalarının (CapEx) finansmanı, operasyonel iş gücü ve iş sağlığı ve güvenliği (OHS) konuları, biyolojik çeşitlilik yönetimi ve binaların yaşam ve yangın güvenliği ele alınmıştır.

Şirket toplamda 1.549 çalışan istihdam etmekte olup, bunların bir kısmı firmanın tesislerinde konaklamaktadır. Bartu Turizm, 2020-2025 Sürdürülebilirlik Stratejisi geliştirmiş olup, bu strateji kapsamında otellerinin karbon ayak izini değerlendirmeyi ve buna göre hedefler belirlemeyi, yeşil ve döngüsel ekonomiye geçiş yönünde çalışmalar yapmayı, gıda atıklarını kompostlamayı ve atıksu arıtma tesisine çamur susuzlaştırma ünitesi kurarak atık miktarını azaltmayı amaçlamaktadır.

Bartu Turizm ayrıca Deniz Kaplumbağası Araştırma, Kurtarma ve Rehabilitasyon Merkezi (DEKAMER) iş birliğiyle deniz kaplumbağalarının korunması ve rehabilitasyonu amacıyla WeCare adlı bir proje başlatmıştır. Bartu Turizm, atık yönetim sistemi uygulamakta olup halihazırda ISO 45001 (İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi) ve ISO 9001 (Kalite Yönetim Sistemi) sertifikalarına sahiptir ve şu anda ISO 14001 (Çevre Yönetim Sistemi) sertifikasını almak için hazırlık yapmaktadır.

ESDD, Bartu Turizm'in ulusal mevzuata uyumlu olduğunu ve projeyi Performans Gereklikleri'ne (PR'ler) uygun şekilde uygulayabilecek yeterli E&S risk yönetimi kapasitesine sahip olduğunu doğrulamıştır. Uygunluğu daha da güçlendirmek amacıyla, biyolojik çeşitliliğin korunması, çalışan konaklaması ile otel operasyonlarındaki yaşam ve yangın güvenliği konularını ele alan bir Çevresel ve Sosyal Eylem Planı (ESAP) geliştirilmiştir.

Teknik İşbirliği

Proje hazırlığı kapsamında, Türkiye-EBRD İş Birliği Fonu (TECF) Hesabı altında teknik iş birliği öngörülmektedir.

Katkı Etkisi

EBRD'nin katkı etkisi aşağıda sayılan bileşenlerden kaynaklanacaktır:

- (i) Finansman Yapisi: EBRD'nin finansal ek ilavesi, Banka'nın güçlü sermaye yapısından ve piyasada bulunmayan daha uzun vade sunabilme kapasitesinden kaynaklanmaktadır.

Şirket İrtibat Bilgileri

Ilker Orgun

Telefon Numarasi: +90 242 310 99 61

Email: ilker.orgun@baruthotels.com

Website: [Akra Hotels](http://AkraHotels.com)

Fax: -

Posta Adresi: Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:24 Muratpaşa / Antalya

Geçiş Etkisi

EBRD'nin geçiş etkisini ölçmeye yönelik yaklaşımına dair daha fazla bilgi edinmek için [buraya](#) tıklayınız.

İş Fırsatları

İş fırsatları veya satın almayla ilgili konular için müşteri firma ile irtibat kurunuz.

Satın almayla ilişkili olmayan EBRD proje soruları için irtibat bilgileri:

Tel: +44 20 7338 7168

E-posta: projectenquiries@ebrd.com

Kamu sektörü projeleri için [EBRD Satın Alma](#) bağlantısını ziyaret ediniz:

Tel: +44 20 7338 6794

E-posta: procurement@ebrd.com

Genel Sorular

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Çevresel ve Sosyal Politika (ESP)

[ESP](#) (Çevresel ve Sosyal Politika) ve buna ilişkin Performans Gereklilikleri (PR'ler), EBRD'nin "çevresel uygunluğu ve sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek" yönündeki taahhüdünü uygulamaya koyma yöntemlerini belirler. ESP ve PR'ler, kamunun aydınlatılması ve kamuoyunun görüşünün alınması hakkındaki ulusal kanunların ilgili gerekliliklerine müşterilerin uymasına ve müşterinin ve projenin özellikle çevresel ve sosyal performansına dair paydaşlardan kaygı ve şikâyetlerin alınması ve çözümünün kolaylaştırılmasına yönelik bir şikâyet mekanizması kurmasına dair özel hükümleri kapsar. EBRD ayrıca müşterilerinden, projeden doğan risk ve etkiler ile ilgili gerekli bilgileri projenin çevresel ve sosyal risk ve etkilerinin doğası ve ölçeği ile orantılı olarak uygun şekilde açıklamasını veya paydaşları ile anlamlı istişareler gerçekleştirmesini, paydaşlarının geri bildirimlerini dikkate almasını ve bunlara cevap vermesini ister.

EBRD'nin bu konudaki uygulamalarına dair diğer bilgiler [ESP](#)'de ortaya konulmuştur.

Ahlaki Bütünlük ve Uyum

EBRD Uyumdan Sorumlu Yetkili Ofisi (OCCO) iyi yönetimi teşvik eder ve Bankanın tüm faaliyetlerinde uluslararası iyi uygulama örneklerine uygun olarak yüksek ahlaki bütünlük standartlarının uygulanmasını sağlar. Projelerin ahlaki bütünlük veya saygınlığa ilişkin Banka için kabul edilemez riskler taşımadığından emin olmak adına tüm Banka müşterilerinde ahlaki bütünlük durum tespiti çalışması yürütülür. Banka, sorunların proje değerlendirme ve onay aşamalarında tespit edilmesi ve çözülmesinin, Banka işlemlerinin ahlaki bütünlük içinde yerine getirilmesi açısından en etkili yöntem olduğuna inanmaktadır. OCCO bu koruyucu çalışmalarda kilit rol oynar ve yatırım sonrasında da projelerdeki ahlaki bütünlük risklerinin izlenmesine yardımcı olur.

OCCO ayrıca EBRD'nin finanse ettiği projelerde sahtekarlık, yolsuzluk ve görevi suiistimal iddialarını araştırmaktan sorumludur. Sahtekarlık veya yolsuzluktan şüphelenen Banka içinden veya dışından herkes, Uyumdan Sorumlu Yetkiliye compliance@ebrd.com adresi üzerinden e-posta yoluyla yazılı bir rapor sunmalıdır. Raporlanan tüm konular OCCO tarafından takip edilecektir. Anonim olanlar da dahil olmak üzere tüm raporlar incelenecektir. Raporlar Bankanın veya Bankanın faaliyet gösterdiği ülkelerin dillerinden herhangi birinde olabilir. Raporlardaki bilgiler iyi niyet temelinde sunulmalıdır.

Bilgiye Erişim Politikası (AIP)

AIP (Bilgiye Erişim Politikası), 1 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe girmesinden itibaren EBRD'nin strateji, politika ve faaliyetlerinin daha iyi öğrenilmesini ve anlaşılmasını sağlamak amacıyla bilgi açıklama ve paydaşlar ile iştişare etme yöntemlerini ortaya koymaktadır. EBRD internet sitesindeki bilgiler için lütfen [Bilgiye Erişim Politikası](#) sayfasını ziyaret ediniz.

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması (IPAM)

Eğer çevresel, sosyal veya kamuyu aydınlatmaya ilişkin endişeleri Müşteri veya Banka ile (örn. Müşterinin Proje düzeyinde şikâyet mekanizması yoluyla veya Banka yönetimiyle doğrudan iletişime geçilerek) ele alma çalışmaları başarısız olursa bireyler ve kurumlar endişelerini EBRD'nin Bağımsız Proje Hesap Verebilirliği Mekanizması (IPAM) aracılığıyla ele alma yoluna da gidebilirler.

IPAM, Projeye ilişkin, bir zarara yol açmış (veya açması muhtemel) hususları bağımsız olarak değerlendirir. Mekanizmanın amacı; çevresel, sosyal ve kamuyu aydınlatmaya ilişkin sorunları çözmek için Proje paydaşları arasında diyalog kurulmasını desteklemek; Bankanın [Çevresel ve Sosyal Politikasına](#) veya [Bilgiye Erişim Politikasının](#) Projeye özel hükümlerine uyup uymadığını tespit etmek ve eğer varsa bu politikalarla ilgili uyumsuzlukları ele almak, aynı zamanda Banka açısından gelecekteki uyumsuzluk sorunlarını önlemektir.

Lütfen IPAM ve yetkileri hakkında daha fazla bilgi almak ve inceleme için nasıl [Talep gönderebileceğinizi](#) öğrenmek için [Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması web sayfasını](#) ziyaret edin veya IPAM hakkında ve nasıl talep gönderebileceğinize dair rehberlik ve daha fazla bilgi almak için ipam@ebrd.com e-posta adresi üzerinden IPAM'a ulaşın.

