

Portfolio elektrowni fotowoltaicznych – Projekt Omega Podsumowanie nietechniczne



Opracowano we współpracy z:

Multiconsult
POLSKA

Listopad 2025

1 Wprowadzenie

Optima Wind sp. z o.o. jest spółką zajmującą się rozwojem portfela trzech elektrowni fotowoltaicznych o mocy od 194 do 290 MWp (łącznie 719 MW). Optima Wind jest jedynym właścicielem Green Bear Corporation Sp. z o.o. – dewelopera elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych działającego na rynku polskim od 2007 roku. Optima posiada prawa do portfela projektów o łącznej mocy około 3,1 GW planowanych projektów OZE w Polsce. Jest finansowana głównie przez Virya Energy, a w przypadku niektórych projektów zawarła umowę joint venture z Eiffel Transition Infrastructure S.L.P. Projekt będzie współfinansowany przez Europejski Bank Odbudowy i Rozwoju (EBOR).

Projekt został sklasyfikowany do „kategorii B” (zgodnie z polityką środowiskową i społeczną EBOiR, 2024), ponieważ farmy mają moc poniżej 400 MW i są zlokalizowane na obszarach o niskiej wrażliwości. Ponadto projekt został poddany przeglądowi przez niezależną firmę (Multiconsult Polska Sp. z o.o), która oceniła go pod kątem krajowego i unijnego prawa ochrony środowiska oraz wymogów środowiskowych i społecznych EBOiR. Wyniki oceny wskazują na ogólną zgodność z obowiązującymi wymogami, a działania niezbędne do osiągnięcia pełnej zgodności z dobrymi praktykami branżowymi oraz wymogami środowiskowymi i społecznymi EBOiR zostały podsumowane w planie działań środowiskowych i społecznych (ESAP) oraz planie zaangażowania interesariuszy (SEP).

EBOR wymaga, aby projekty były przedmiotem merytorycznych konsultacji społecznych, a proces zaangażowania interesariuszy był prowadzony w sposób właściwy. Aby spełnić ten wymóg, opracowano zestaw dokumentów, który obejmuje:

- Plan działania w zakresie ochrony środowiska i spraw społecznych;
- Plan zaangażowania interesariuszy oraz
- niniejsze streszczenie nietechniczne,

zostały przygotowane w języku angielskim jako pakiet informacyjny dotyczący projektu.

Wpływ projektu na środowisko i społeczeństwo został zidentyfikowany i uwzględniony, a jego skutki można łatwo ograniczyć za pomocą standardowych środków łagodzących.

2 Kontekst projektu

Zgodnie z europejskim programem przeciwdziałania zmianom klimatycznym wiele krajów europejskich, w tym Polska, przyjęło krajowe programy mające na celu ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Obejmują one różne polityki, przyjęte zarówno na szczeblu europejskim, jak i krajowym, w tym między innymi:

- Planowane zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej (wiatrowej, słonecznej, biomasy)
- Poprawę efektywności energetycznej np. w budynkach, przemyśle, urządzeniach gospodarstwa domowego.

Głównymi regulacjami krajów UE mającymi na celu redukcję emisji są opłacalny system handlu uprawnieniami do emisji dwutlenku węgla oraz przepisy dotyczące emisji fluorowanych gazów cieplarnianych.

W marcu 2007 r. UE zatwierdziła ambitny plan dotyczący zmian klimatu i energii, którego celem jest ograniczenie emisji CO₂ o co najmniej 50% do 2040 r. (w porównaniu z poziomami z 1990 r.) oraz osiągnięcie do 2020 r. celu 20% całkowitego zużycia energii pierwotnej w UE z energii odnawialnej, a do 2030 r. – 32%.

Polska przyjęła swoją politykę energetyczną do 2040 r. „Polityka energetyczna Polski do 2040 roku”. Na podstawie tego dokumentu Polska planuje osiągnąć co najmniej 15% udziału energii odnawialnej w całkowitym zużyciu energii do 2020 r., a w kolejnych latach dalszy wzrost. Zgodnie z polityką Polska zadeklarowała osiągnięcie 27% udziału energii odnawialnej w całkowitym zużyciu energii do 2030 r. W 2022 r. ogłoszono aktualizację PEP.

Rozwój energii słonecznej jest jednym ze środków służących osiągnięciu ograniczeń emisji do atmosfery i zwiększeniu produkcji energii ze źródeł odnawialnych. Główną zaletą jest to, że elektrownie słoneczne przekształcają energię słoneczną w energię elektryczną, nie generując przy tym żadnych emisji do atmosfery. Konwencjonalne źródła energii wykorzystywane w Polsce opierają się głównie na różnych rodzajach spalania węgla i wiążą się z emisjami gazów cieplarnianych, SO₂, pyłów i innych.

Elektrownie posiadają wszystkie niezbędne pozwolenia na budowę, a proces uzyskiwania pozwoleń dotyczących linii przesyłowych (łączyjących te elektrownie z siecią wysokiego napięcia) jest również zaawansowany. Wszystkie niezbędne pozwolenia zostały uzyskane, w tym pozwolenie na budowę zawierające wszystkie wymagania określone w poprzednich decyzjach o zgodzie środowiskowej (wydanych przez właściwe organy).

Procedura środowiskowa i kontekst prawny budowy farm fotowoltaicznych

Dyrektywa w sprawie oceny oddziaływania na środowisko została wdrożona do polskiego prawa ustawą z dnia 3 października 2008 r. o dostępie do informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa ta jest dostosowywana do bieżących zmian w dyrektywie UE w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i wdraża politykę środowiskową UE i Polski, w związku z czym jest często nowelizowana.

Zakres i treść dokumentacji środowiskowej określonej w dyrektywie EIA jest ściśle przestrzegana przez polską ustawę OOŚ.

Zgodnie z polskimi przepisami elektrownie fotowoltaiczne są inwestycjami, które mogą potencjalnie wpływać na środowisko (głównie ze względu na zmianę przeznaczenia terenu na „przemysłowe”). W takim przypadku władze mogą zażądać przeprowadzenia pełnej procedury OOŚ. W takich przypadkach ocena jest opcjonalna, a gdy władze zdecydują, że nie ma potrzeby przeprowadzania OOŚ, procedura obejmuje uproszczony proces udziału społeczeństwa (ograniczony w porównaniu z procedurą w przypadku pełnej OOŚ). Niemniej jednak, zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o OOŚ, informacje o rozpatrywanej decyzji, która jest gotowa do wydania, są podane do wiadomości publicznej (ogłoszenia na tablicach ogłoszeń, strony biuletynów urzędowych).

W odniesieniu do obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody należy podkreślić, że przed wydaniem decyzji środowiskowej obowiązkowe jest zwrócenie się o opinię do Regionalnych Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ) jako organu właściwego w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 w Polsce. RDOŚ analizuje wniosek o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) i na podstawie własnej wiedzy wydaje opinię oraz określa warunki realizacji inwestycji.

Dla każdego przedsięwzięcia przygotowano Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia i przekazano ją lokalnym władzom w celu oceny konieczności sporządzenia raportów oceny oddziaływania na środowisko. Każda KIP zawierała opis lokalizacji, otoczenia i możliwych skutków przedsięwzięcia.

Procedury obejmowały przegląd przez organy ustawowe oraz publiczne ogłoszenie zamiaru wydania decyzji. Zgodnie z polską ustawą o OOŚ, instytucje ustawowe zaangażowane w procedurę (wydające opinię, żądające dodatkowych danych) obejmowały Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOS) oraz regionalną Stację Sanitarno-Epidemiologiczną. W niektórych przypadkach konsultowano się również z Zarządem Gospodarki Wodnej (Wody Polskie) w kwestiach melioracyjnych.

Procedura ta jest uznawana za równoważną z odpowiednią oceną przeprowadzaną zgodnie z polskimi przepisami, zgodnymi z prawodawstwem UE w zakresie ochrony środowiska. Wyniki badań fauny i flory oraz oceny oddziaływania były przedmiotem konsultacji społecznych w trakcie procedury OOŚ, ale również specjalistyczną opinię wydała Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.

Projekty posiadają wszystkie niezbędne decyzje dotyczące warunków środowiskowych umożliwiające ich realizację. W opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zawartych w decyzjach środowiskowych znajdują się szczegółowe wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Wszystkie projekty uzyskały już pozwolenia na budowę.

Podwykonawcy

W umowach podpisanych z podwykonawcami uwzględniono polskie wymagania dotyczące pracy dzieci i pracy przymusowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz inne wymagania związane z postępowaniem i etyką dostawców, doradców i innych partnerów.

Każda umowa podpisana z podwykonawcami zawiera odpowiednie klauzule dotyczące środowiskowych i społecznych aspektów współpracy.

Nieprzestrzeganie tych wymogów może skutkować zerwaniem stosunków handlowych z partnerami (dostawcami), którzy naruszają polskie przepisy.

Ostateczny dostawca paneli fotowoltaicznych nie został jeszcze wybrany. Wybór dostawcy paneli fotowoltaicznych zostanie przeprowadzony zgodnie z wytycznymi EBRD po przeprowadzeniu odpowiedniej analizy due diligence łańcucha dostaw, w tym zebraniu informacji od oferentów lub wybranych dostawców, ocenie ryzyka komponentów (zestawienie materiałów).

3 Zarządzanie projektem

Aby skutecznie zarządzać projektem, Optima Wind wprowadzi wielopoziomowy system zarządzania obejmujący kwestie środowiskowe, zdrowia i bezpieczeństwa oraz społeczne. System będzie miał następującą strukturę

Zarządzanie środowiskowe i społeczne na poziomie korporacyjnym

1. Określone obowiązki i struktury raportowania w zakresie E&S:

Jasno przypisane role i obowiązki w poszczególnych działach, z bezpośrednimi kanałami raportowania do kierownictwa wyższego szczebla i nadzorem nad kwestiami E&S na poziomie zarządu.

2. Standaryzowane procedury zarządzania ryzykiem E&S:

Systematyczne procesy identyfikacji, oceny i ograniczania ryzyka E&S we wszystkich obszarach działalności, w tym w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), pracy, zaangażowania interesariuszy i wpływu na społeczność.

3. Zgodność z przepisami i zarządzanie pozwoleniami:

Ustrukturyzowany system śledzenia wszystkich pozwoleń środowiskowych, budowlanych i operacyjnych.

W ramach każdego projektu zapewnione zostanie pełne spełnienie wszystkich warunków pozwoleń i zobowiązań prawnych poprzez dedykowane rejestry zgodności, harmonogramy monitorowania i raportowanie do właściwych organów zgodnie z wymaganiami.

4. Wewnętrzny przegląd i raportowanie:

Okresowe przeglądy wewnętrzne i skonsolidowane raporty dotyczące wyników w zakresie E&S dla kierownictwa wyższego szczebla, w tym działania naprawcze i postępy w stosunku do kluczowych wskaźników wydajności (KPI).

5. Włączenie do procesu zamówień i zawierania umów:

Standardy E&S oraz H&S zostaną włączone do polityki zamówień publicznych i kryteriów wyboru wykonawców, zapewniając, że dostawcy i wykonawcy działają zgodnie z normami korporacyjnymi i obowiązującymi przepisami.

Zarządzanie środowiskowe i społeczne na poziomie projektu

Każdy projekt będzie realizowany zgodnie z dedykowanym planem zarządzania środowiskowego i społecznego (ESMP) zgodnym z korporacyjnymi standardami E&S oraz odpowiednimi wymogami krajowymi i międzynarodowymi. ESMP będzie:

1. Określać środki łagodzące i monitorujące dostosowane do konkretnego miejsca, obejmujące powietrze, wodę, glebę, odpady, hałas, różnorodność biologiczną oraz zdrowie i bezpieczeństwo społeczności.
2. Ustanowi jasne wskaźniki wydajności, obowiązki i mechanizmy sprawozdawczości dotyczące wdrażania E&S oraz H&S.

3. Uwzględnienie planu zgodności z pozwoleniem, aby zapewnić monitorowanie i spełnienie wszystkich wymagań pozwolenia, takich jak ograniczenia środowiskowe, ograniczenia czasowe budowy i obowiązki sprawozdawcze.
4. Ustanowienie środków zarządzania różnorodnością biologiczną w celu ochrony siedlisk, gatunków i korytarzy ekologicznych, w tym unikanie obszarów wrażliwych, sezonowe ograniczenia prac, odtwarzanie siedlisk.
5. Przedstawić plany zarządzania ruchem i transportem w celu zminimalizowania lokalnych zakłóceń, zapewnienia bezpieczeństwa na drogach oraz koordynacji działań z lokalnymi władzami i społecznościami.
6. Zajęcie się kwestią przebiegu i instalacji podziemnych linii energetycznych poprzez minimalizację wpływu na środowisko i monitorowanie warunków pozwoleń środowiskowych.
7. Zapewnienie przestrzegania tych samych standardów E&S oraz H&S przez wykonawców i podwykonawców poprzez wiążące klauzule umowne, szkolenia wprowadzające oraz ciągły nadzór na miejscu.

Nadzór, monitorowanie i zgodność

Aby zapewnić skuteczne wdrożenie i nadzór:

1. Wyznaczeni eksperci ds. E&S i H&S na miejscu będą odpowiedzialni za codzienne monitorowanie, weryfikację zgodności i koordynację z zespołem ds. E&S w firmie.
2. Regularne kontrole na miejscu i audyty wewnętrzne będą służyć weryfikacji zgodności z środkami ESMP, warunkami pozwoleń i standardami kredytodawców.
3. Specjaliści ds. różnorodności biologicznej i środowiska będą nadzorować prace wrażliwe, zarządzanie siedliskami i monitorowanie ekologiczne.
4. Ruch drogowy, hałas i bezpieczeństwo społeczności będą stale monitorowane, a wyniki będą uwzględniane w comiesięcznych raportach z postępów prac.
5. Niezgodności będą wcześniej identyfikowane i usuwane poprzez działania korygujące i zapobiegawcze.
6. Okresowe skonsolidowane raporty dotyczące wyników w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa będą przedkładane kierownictwu wyższego szczebla oraz, w stosownych przypadkach, kredytodawcom i organom regulacyjnym.

4 Czym jest elektrownia fotowoltaiczna?



Elektrownia fotowoltaiczna na dużą skalę – 100 MWp (źródło: Goldbeck Solar)

Elektrownia fotowoltaiczna, zwana również farmą słoneczną, to instalacja paneli fotowoltaicznych (paneli PV), powszechnie znanych jako panele słoneczne. Farmy słoneczne wytwarzają energię za pomocą urządzeń, które pochłaniają energię słoneczną i przekształcają ją w energię elektryczną za pomocą materiałów półprzewodnikowych.

Pojedyncze komórka PV nazywana jest ogniwem. Pojedyncze ogniwo PV jest zazwyczaj niewielkie i wytwarza około 1 lub 2 watów mocy. Ogniwa te są wykonane z różnych materiałów półprzewodnikowych. Aby wytrzymać wiele lat użytkowania na zewnątrz, ogniwa są umieszczane pomiędzy materiałami ochronnymi, takimi jak szkło i/lub tworzywa sztuczne.

Aby zwiększyć moc wyjściową ogniw fotowoltaicznych, są one łączone w łańcuchy, tworząc większe jednostki zwane modułami lub panelami. Moduły mogą być używane pojedynczo lub kilka z nich może być połączonych w matryce. Jedna lub więcej matryc jest następnie podłączana do sieci elektrycznej jako część kompletnego systemu fotowoltaicznego. Dzięki tej modułowej strukturze systemy fotowoltaiczne mogą być budowane tak, aby zaspokoić niemal każde zapotrzebowanie na energię elektryczną, zarówno małe, jak i duże.

Moduły i matryce fotowoltaiczne stanowią tylko jedną część systemu fotowoltaicznego. Systemy obejmują również konstrukcje montażowe, które kierują panele w stronę słońca, a także komponenty, które pobierają prąd stały (DC) wytwarzany przez moduły i przekształcają go w prąd zmienny (AC). Prąd zmienny jest następnie przekształcany w prąd wysokiego napięcia (110 kV). Stacja transformatorowa Laski Koszalińskie zmieni napięcie na 400 kV i wprowadzi je do sieci (stacja transformatorowa Dunowo).

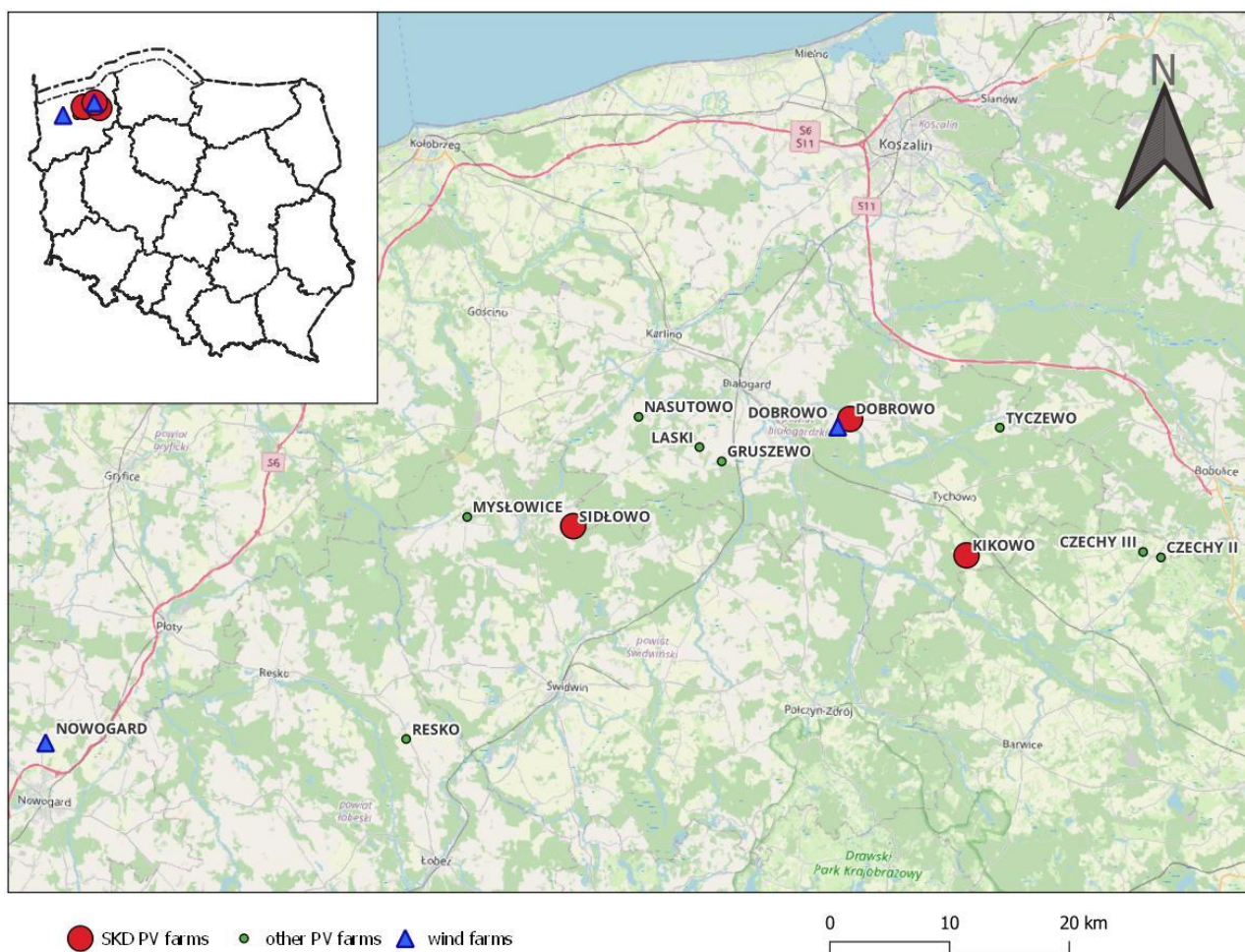
5 Gdzie znajduje się projekt?

W pierwszym etapie Optima planuje wybudować trzy farmy fotowoltaiczne (tzw. SKD):

1. Sidłowo – 290 MWp
2. Kikowo – 235 MWp
3. Dobrowo – 197 MWp

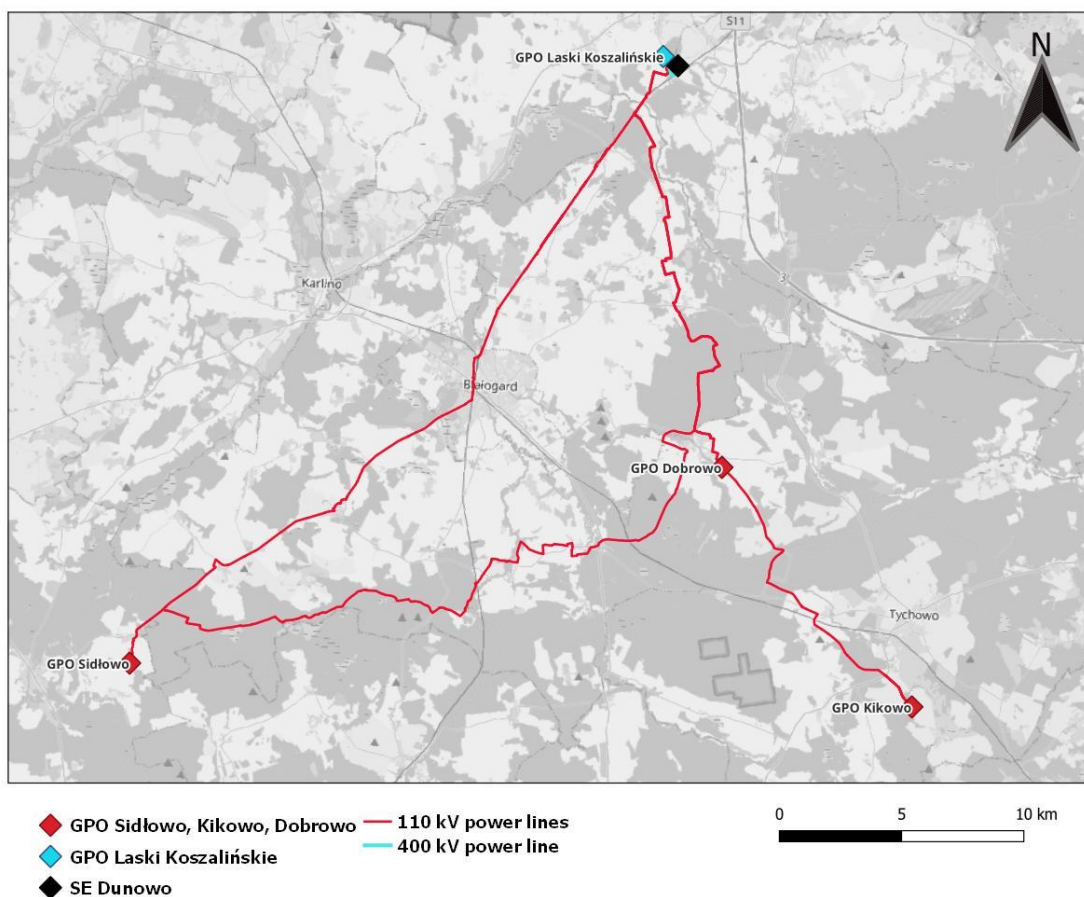
Optima Wind rozważa również inne projekty fotowoltaiczne i wiatrowe w obszarze projektu SKD, ale są one na wczesnym etapie rozwoju, dlatego zostały one poddane ocenie jedynie pod kątem potencjalnych kwestii środowiskowych lub społecznych, ponieważ lokalizacje i ostateczna konfiguracja muszą zostać potwierdzone. Zostaną one ocenione zgodnie z wytycznymi EBOiR w odpowiednim czasie po wdrożeniu systemu zarządzania środowiskowego i społecznego.

Projekt obejmuje trzy grupy farm w północnej Polsce, w rejonie Sidłowa, Dobrowa i Kikowa, w województwie zachodniopomorskim, wszystkie zlokalizowane na obszarach wiejskich.



Rysunek 1. Lokalizacja klastra SKD i innych projektów Optima

Lokalizacje zostały wybrane z uwzględnieniem otoczenia (krajobraz, nachylenie terenu, sąsiedztwo, pokrywa roślinna, wody powierzchniowe itp.) oraz dostępu do dróg publicznych. Wybrano obszary o niskiej jakości gleby uprawnej. Gleby organiczne zostały wykluczone z budowy gospodarstw. W tej części Polski ogólna topografia charakteryzuje się terenami polodowcowymi, które wykluczają uprawę wartościowych roślin rolniczych. Tereny te są położone z dala od lasów lub wysokiej roślinności, aby uniknąć zacienienia paneli fotowoltaicznych.



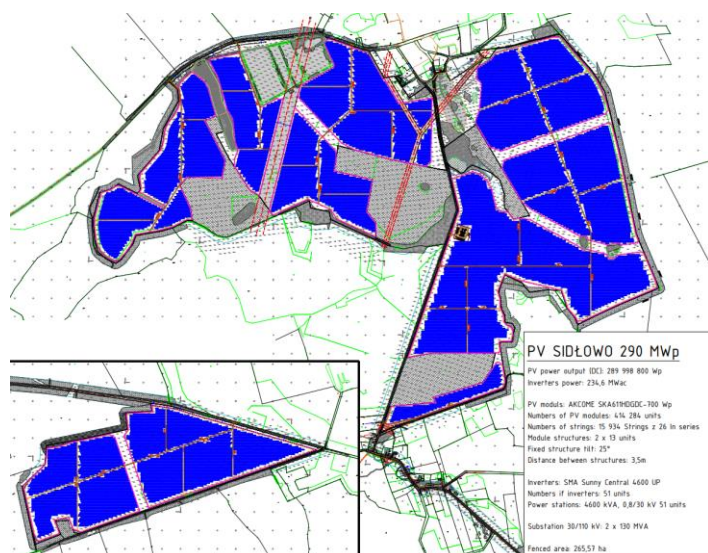
Rysunek 2. Kable połączeniowe klastrów SKD z krajową siecią energetyczną

Niektóre z pozostałych projektów mogą zostać podłączone do klastra SKD (Mysłowice, Czechy i Dobrowo Wind).

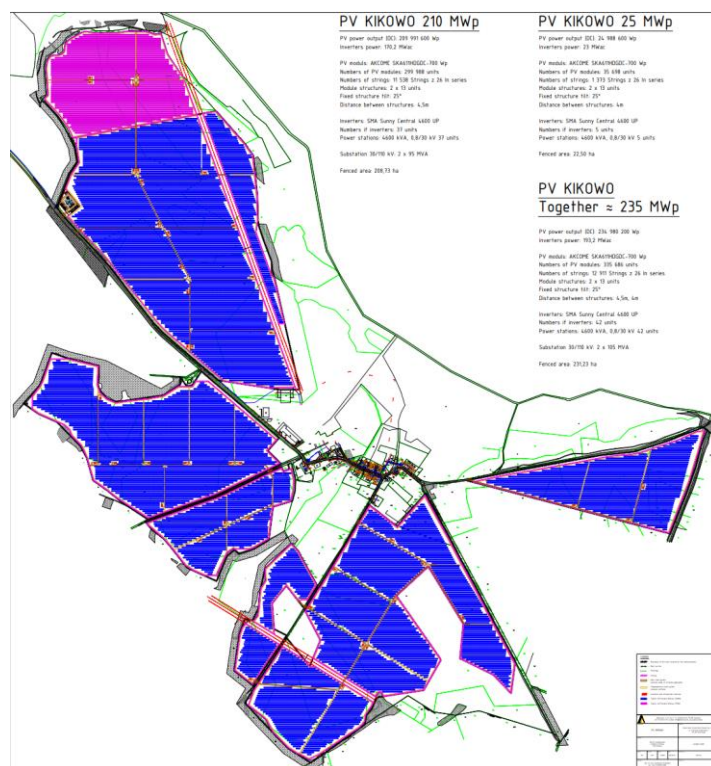
6 Jaka jest skala projektu?

Farmy klastra Sidłowo – Kikowo – Dobrowo będą jednymi z największych elektrowni w Polsce. Ich planowana moc i powierzchnia pokryta panelami są następujące:

Sidłowo – 290 MWp, powierzchnia 265,6 ha. Liczba modułów fotowoltaicznych: 414 284 panele

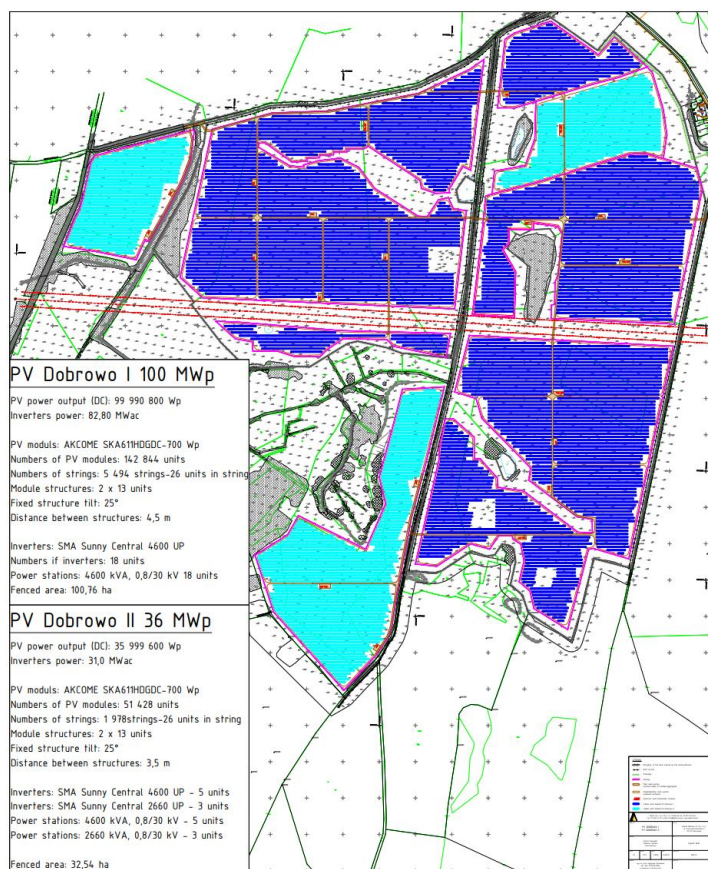


Kikowo – 235 MWp, ogrodzony obszar 231 ha. Zainstalowanych zostanie 335 686 paneli.

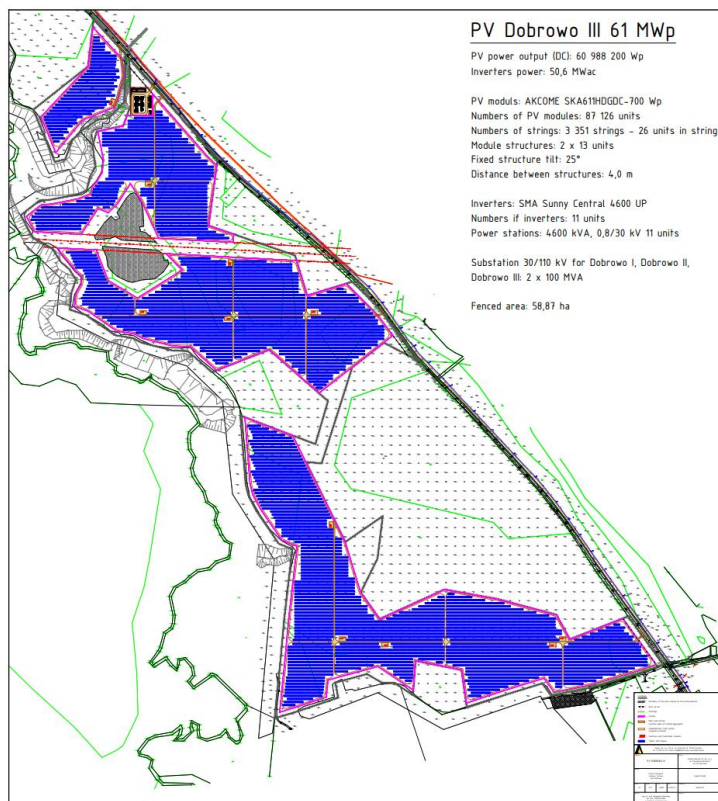


Dobrowo I – 100 MWp, 100,8 ha. Zainstalowanych zostanie 142 844 modułów fotowoltaicznych.

Dobrowo II – 36 MWp, 32,5 ha. 51 428 sztuk paneli



Dobrowo III – 61 MWp na działce o powierzchni 58,9 ha. Zainstalowano 87 126 paneli fotowoltaicznych



Każda elektrownia składa się z:

- paneli fotowoltaicznych;
- konstrukcji nośnej do montażu paneli (tzw. stołów fotowoltaicznych) pod kątem 25 stopni, zorientowanych na południe, osadzonych w gruncie,
- falowników przekształcających prąd stały w prąd zmienny,
- instalacji monitorującej i sterującej do monitorowania produkcji energii i parametrów pracy elektrowni słonecznej,
- odgromową,
- stacja transformatorowa zlokalizowana w pobliżu samej instalacji fotowoltaicznej,
- ogrodzenie,
- drogi dojazdowe i place manewrowe,
- inne elementy infrastruktury.

Wszystkie podprojekty SKD obejmują drogi dojazdowe i wewnętrzną przesył energii elektryczną (średnie napięcie). Wszystkie farmy są połączone kablami podziemnymi 110 kV ze stacją transformatorową Laski Koszalińskie, położoną w pobliżu stacji głównej Dunowo. Dunowo to stacja główna 400 kV, która jest częścią sieci przesyłowej wysokiego napięcia. Najdłuższe połączenie między SKD a obszarem Dunowo będzie miało długość około 38 km.

Wszystkie farmy zostaną połączone z podstacją Laski Koszalińskie za pomocą podziemnych kabli 110 kV. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w polskim systemie, inwestor jest odpowiedzialny za podłączenie linii kablowej do stacji sieciowych. Energia z tych farm będzie przesyłana z obiektu Laski Koszalińskie do stacji sieciowej Dunowo za pomocą podziemnego połączenia kablowego o napięciu 400 kV.

7 Jak projekt wpłynie na obszary chronione?

Obszary inwestycji znajdują się poza znaczącymi i gęstymi kompleksami leśnymi, terenami bagiennymi, obszarami uznanymi za cenne z naukowego punktu widzenia. Jak widać na powyższych mapach, panele nie mogą być instalowane na glebach klasy III i lepszych, dlatego te części gruntów są wyłączone z farm fotowoltaicznych.

W trakcie oceny nie stwierdzono żadnego wpływu na różnorodność biologiczną, ponieważ projekt jest zlokalizowany wyłącznie na gruntach ornych o niskiej jakości. Linie energetyczne łączące projekt ze stacjami transformatorowymi będą przebiegać pod ziemią, a pod wartościowymi obszarami przyrodniczymi zostaną poprowadzone tunele.

Projekt będzie zlokalizowany głównie na gruntach ornych, gdzie różnorodność biologiczna jest bardzo niska (uprawy monokulturowe). Na takich obszarach społeczność organizmów żywych jest wyjątkowo uboga i zdegradowana, niestabilna i zmienna z roku na rok, kształtowana przez praktyki rolnicze, nawożenie i inne środki agrotechniczne. Wartości przyrodnicze takiego obszaru są najniższe z możliwych na obszarze nieurbanizowanym.

Na gruntach ornych zmiana przeznaczenia na elektrownię fotowoltaiczną powoduje wzrost traw i roślinności zielnej, która przy braku lub ograniczeniu zabiegów agrotechnicznych ma szansę osiągnąć pewną stabilność. W rezultacie w kolejnych sezonach wegetacyjnych wzrasta różnorodność biologiczna obszaru.

W związku z tym nie stwierdzono żadnego negatywnego wpływu projektu na różnorodność biologiczną, w tym na obszary, które można uznać za „siedliska krytyczne” lub „priorytetowe elementy różnorodności biologicznej”. Tereny położone w pobliżu obszarów Natura 2000 zostały zbadane i ocenione przez właściwe organy jako niezakłócające przedmiotu ochrony na danym obszarze. Zakres oceny był wystarczający do scharakteryzowania oddziaływań w oparciu o ich prawdopodobieństwo oraz znaczenie i dotkliwość, a także uwzględniał obawy społeczności, które mogą zostać dotknięte oddziaływaniami.

8 Jakie są skutki projektu dla środowiska i społeczeństwa?

Podczas budowy główne skutki są związane z transportem i montażem konstrukcji nośnych.

Projekt będzie miał ograniczony wpływ podczas fazy budowy i likwidacji, ponieważ prace budowlane będą związane z transportem materiałów i sprzętu oraz palowaniem (przy użyciu młotów mechanicznych), co spowoduje hałas i emisję zanieczyszczeń do atmosfery. Oddziaływanie w fazie eksploatacji ogranicza się do wizualnej ingerencji stosunkowo dużej farmy fotowoltaicznej w otoczeniu wiejskim.

Najcięższym i najgłośniejszym sprzętem jest wbijarka do pali, która wbija metalowe słupy w ziemię (konstrukcja wspierająca panele). Prace budowlane i zwiększony ruch ciężarowy obejmują eksploatację ciężkich maszyn podczas robót ziemnych, zwiększony hałas i wibracje. Deweloper będzie zobowiązany do wdrożenia najlepszych praktyk w celu zminimalizowania uciążliwości spowodowanych pracami budowlanymi.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu projektu na środowisko naturalne.

Elektrownie fotowoltaiczne są budowane na maksymalnej wysokości 4 metrów nad ziemią i nie będą miały wpływu na krajobraz obszarów rolniczych. Elektrownie mogą być postrzegane jako zakłócające wizualnie obecny krajobraz wiejski. Należy jednak podkreślić, że ocena wpływu farmy fotowoltaicznej na krajobraz jest trudna i zależy od indywidualnego podejścia. Można to łatwo złagodzić, sadząc krzewy na obrzeżach terenów, jeśli pojawią się uwagi ze strony lokalnych społeczności lub innych zainteresowanych stron.



Aktualne zdjęcie części planowanej elektrowni Kikowo

Biorąc pod uwagę średnią produkcję energii elektrycznej w ramach projektu SKD wynoszącą około 800 GWh rocznie, łączna redukcja emisji (w porównaniu z tradycyjnymi elektrowniami cieplnymi) wyniesie:

- Dwutlenek siarki (SO₂) – 356 ton rocznie,
- Tlenki azotu (NO_x) – 385 ton rocznie,
- Pył – 14 ton rocznie,
- Tlenek węgla (CO) – 218 ton rocznie.

Zakładając, że produkcja energii przez farmy fotowoltaiczne wyniesie 800 GWh rocznie, będzie to odpowiadało rocznej redukcji emisji o 586 400 ton CO₂ (przyjęto współczynnik emisji dla polskiej sieci energetycznej wynoszący 733 kg CO₂/MWh).

Jak obliczono powyżej, projekt pozwoli na znaczną redukcję emisji do atmosfery. Ponadto farmy słoneczne przyczyniają się do rozwoju lokalnych społeczności, zapewniając finansowanie budżetów gminnych.

Projekt farmy słonecznej zakłada co najmniej 30 lat eksploatacji. Po upływie tego czasu teren może zostać przywrócony do poprzedniego stanu i wykorzystany do produkcji rolnej.

Nabywanie gruntów

Optima Wind dzierżawi tereny pod elektrownie fotowoltaiczne od właścicieli gruntów na podstawie umów dzierżawy.

Należy podkreślić, że wszystkie umowy dzierżawy zawarte przez Optima Wind zostały zawarte dobrowolnie, za pełną zgodą i świadomością obu stron. Właścicielami gruntów są w większości przypadków duzi producenci rolni, którzy prowadzili własną działalność rolniczą. W przypadkach, gdy grunty były podnajmowane innym rolnikom, byli to również duzi, profesjonalni operatorzy rolni. W rzeczywistości nie zidentyfikowano żadnych „nieformalnych” użytkowników gruntów, ponieważ grunty są stale wykorzystywane do uprawy roślin.

Optima utrzymuje regularną komunikację z właścicielami dzierżawionych gruntów, przekazując im bieżące informacje na temat postępów w realizacji projektów deweloperskich i z wyprzedzeniem informując o planowanym harmonogramie projektu. Informacje o przewidywanym rozpoczęciu prac budowlanych są przekazywane z odpowiednim wyprzedzeniem, aby umożliwić odpowiednie zaplanowanie zbiorów lub powstrzymanie się od nowych nasadzeń.

W przypadkach, gdy budowa musi rozpocząć się przed zakończeniem zbiorów, firma Optima wypłaca odpowiednie odszkodowanie za utracone plony. Wszystkie umowy dzierżawy zawierają szczegółowe postanowienia dotyczące odszkodowań za szkody w uprawach – w szczególności określone w §5 „Prawo do użytkowania nieruchomości”. Postanowienia umów firmy Optima regulujące niepożądane sytuacje, takie jak odszkodowania za straty w uprawach, nie tylko dla właściciela gruntu, ale również w przypadkach, gdy właściciel dzierżawi swoją działkę innemu producentowi rolnemu.

§5 Prawo do użytkowania nieruchomości

Właściciel i każda osoba trzecia korzystająca z nieruchomości w celach rolniczych ma prawo do korzystania z dróg wybudowanych przez dzierżawcę, w tym do przejazdu pojazdów i maszyn rolniczych. Właściciel i osoba trzecia nie są zobowiązani do utrzymywania wspomnianych dróg w odpowiednim stanie, ale ponoszą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone drogom w wyniku ich działań. Do momentu rozpoczęcia prac budowlanych na nieruchomości Właściciel ma prawo do użytkowania nieruchomości do celów rolniczych. Terminy rozpoczęcia prac budowlanych są każdorazowo uzgadniane z Właścicielem, z uwzględnieniem prowadzonej przez niego działalności rolniczej, tj. kalendarza prac rolniczych. Jeżeli interes Najemcy wymaga wykonania prac w okresach kolidujących z działalnością rolniczą lub powodujących zniszczenie upraw lub plonów, Najemca może wykonać takie prace, pod warunkiem że wypłaci odszkodowanie równe wartości utraconych plonów, ustalone na podstawie wyceny sporządzonej przez certyfikowanego rzeczoznawcę lub uzgodnionej między Stronami.

Do chwili obecnej nie zgłoszono żadnych roszczeń przez osoby trzecie.

W związku z tym stwierdzamy, że grunty przeznaczone pod budowę farm fotowoltaicznych i podstacji zostały nabyte dobrowolnie. Ich nabycie nie wpłynie na źródła utrzymania użytkowników gruntów, a zatem nie wpłynie na ich ogólne warunki życia i nie spowoduje

utraty źródła dochodów. Nie zgłoszono żadnych roszczeń ze strony osób trzecich dotyczących trudności w użytkowaniu działek, zbiorach plonów, dostępie lub pogorszeniu warunków życia lub utracie środków do życia. Zmniejszenie powierzchni gruntów wykorzystywanych do celów rolniczych nie wpłynie na użytkowników gruntów, ani nie przyczyni się do pogorszenia ich warunków życia lub utraty środków do życia. Nie ma potrzeby przeprowadzania konsultacji społecznych, szczególnie w kontekście dostępu do alternatywnych zasobów i przywrócenia środków do życia nieformalnym użytkownikom gruntów.

Podatki lokalne

Przyszła działalność zakładów Optima spowoduje znaczny wzrost budżetów lokalnych gmin. Obecny budżet gminy Sławoborze, w której znajduje się zakład w Sidłowie, wynosi 33,5 mln PLN. Działalność zakładu zwiększy go o około 2,5 mln PLN rocznie.

W przypadku gminy Tychowo (Kikowo i Dobrowo) obecny roczny budżet wynosi 45,7 mln PLN. Działalność zakładów przyniesie kolejne 4 mln PLN do lokalnego budżetu.

9 Jaki jest kontekst prawny projektu i czy przeprowadzono konsultacje społeczne?

Zgodnie z przepisami dotyczącymi ujawniania informacji o środowisku, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko, procedura oceny oddziaływania na środowisko (OOS) musi być przeprowadzona w przypadku projektów, które zawsze mogą mieć znaczący wpływ na środowisko (projekty z grupy I) lub może być przeprowadzona według uznania organów odpowiedzialnych za poszczególne inwestycje, które mogą potencjalnie wpływać na środowisko (projekty z grupy II) lub mogą mieć wpływ na obszar „Natura 2000”. Oceny oddziaływania na środowisko są przeprowadzane w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzji o zgodzie środowiskowej) dla projektów z grupy I i II.

Zgodnie z polskimi przepisami elektrownie fotowoltaiczne są inwestycjami, które mogą potencjalnie wpływać na środowisko (głównie ze względu na zmianę przeznaczenia terenu na przemysłowe).

Biorąc pod uwagę skalę działalności, następujące podprojekty zostały poddane pełnej procedurze oceny oddziaływania na środowisko:

- ✓ Sidłowo – ostateczna decyzja środowiskowa wydana w dniu 24.05.2021 r.
- ✓ Kikowo – ostateczna decyzja środowiskowa wydana w dniu 09.04.2021 r.
- ✓ Dobrowo I – ostateczna decyzja środowiskowa wydana w dniu 10.05.2021 r.
- ✓ Dobrowo II – ostateczna decyzja środowiskowa wydana w dniu 18.05.2023 r.
- ✓ Dobrowo III – ostateczna decyzja środowiskowa wydana w dniu 24.01.2022 r.

Po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania na środowisko i okresów konsultacji właściwe organy wydały decyzje o zgodzie środowiskowej dla pozostałych obiektów tej inwestycji.

10 Czy dostępne są dodatkowe informacje?

Wszelkie uwagi lub wątpliwości można zgłaszać do spółki na piśmie (pocztą tradycyjną lub elektroniczną) lub wypełniając internetowy formularz reklamacyjny.

Optima Wind sp. z o.o.

Osoba kontaktowa: Krzysztof Jermak

E-mail: kjermak@greenbearcorp.com

Tel. +48 606 297 350