



Projekt Omega

Lokalizacja:	POLSKA
Numer projektu:	56036
Sektor działalności:	Wytwarzanie energii elektrycznej z energii słonecznej
Rodzaj zawiadomienia:	PRYWATNE
Kategoria środowiskowa:	
Data zatwierdzenia:	3 grudnia 2025 r.
Status:	Podpisano
Data opublikowania dokumentu PSD w języku angielskim:	

Zgodnie z pkt 2.6 części III Polityki w sprawie dostępu do informacji termin publikacji niniejszego podsumowania projektu został odroczony zgodnie z pkt 1.4.4 dyrektywy w sprawie dostępu do informacji.

Opis projektu

Inwestycja kapitałowa w wysokości do 85 mln EUR, realizowana wspólnie z większościowym inwestorem Virya Energy NV – belgijską spółką działającą w sektorze energii odnawialnej – w celu nabycia mniejszościowego udziału w Virya Renewables Poland NV („NewCo”), nowo utworzonej platformie energii odnawialnej zajmującej się inwestycjami w Polsce.

Cele projektu

Inwestycja będzie polegała na sfinansowaniu zakupu praw do projektów będących obecnie własnością Optima Wind sp. z o.o. i Windlight sp. z o.o., a także późniejszego rozwoju, budowy i eksploatacji projektów w zakresie energii odnawialnej w Polsce, w tym wielkoskalowego projektu fotowoltaicznego o mocy do 722 MW („Projekt”).

Wpływ projektu na transformację gospodarki

Wskaźnik ETI: 68

Projekt przyczyni się do osiągnięcia celów związanych z zieloną transformacją oraz dobrym zarządzaniem, ponieważ NewCo będzie rozbudowywać aktywa służące do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych i wzmocni swój profil ładu korporacyjnego w miarę ogólnego rozwoju spółki. Ponadto, Projekt wesprze usprawnienia w zakresie zarządzania łańcuchem dostaw oraz cyberbezpieczeństwem w NewCo.

Informacje o kliencie

VIRYA RENEWABLES POLAND NV

Virya Renewables Poland NV jest nowo utworzoną spółką w Belgii, której celem jest nabywanie praw do projektów oraz rozwój i budowa projektów w zakresie energii odnawialnej w Polsce.

Virya Energy NV to spółka energetyczna prowadząca działalność międzynarodową, która zajmuje się rozwojem, finansowaniem, budową i eksploatacją projektów w zakresie energii odnawialnej. Virya obsługuje 0,7 GW mocy wytwórczej energii odnawialnej i dąży do osiągnięcia co najmniej 4,3 GW zainstalowanej mocy OZE na całym świecie do 2034 roku. Udziałowcami Virya są Colruyt Group (30%) i Korys (70%), będąca rodzinnym podmiotem zarządzającym majątkiem Colruyt i posiadającym aktywa pod zarządzaniem wysokości ok. 5 mld EUR.

Optima Wind Sp. z o.o. jest prywatnym polskim deweloperem energii odnawialnej, założonym przez Jean-Claude'a Moustacakis i Izabelę Olendską-Moustacakis i pozostającym w 100% ich własnością, z 17-letnim doświadczeniem w zakresie rozwoju, finansowania i budowy lądowych projektów energetyki wiatrowej o mocy około 150 MW.

Optima Wind zarządza portfelem ponad 3 GW projektów fotowoltaicznych, wiatrowych i magazynowania energii.

Podsumowanie finansowania przez EBOR

85 mln EUR

Całkowita wartość projektu

Wartość dodana

Finansowanie EBOR jest dla Projektu niezbędne ze względu na ograniczoną dostępność

lokalnego finansowania kapitałowego. Co więcej, EBOR odgrywa kluczową rolę we wzmacnianiu standardów środowiskowych, społecznych oraz ładu korporacyjnego w NewCo, w tym we wdrażaniu planu działania w zakresie ładu korporacyjnego, solidnego systemu zarządzania łańcuchem dostaw zgodnego z podejściem EBOR do zarządzania ryzykiem w łańcuchu dostaw w sektorze fotowoltaiki oraz zaawansowanych środków w zakresie cyberbezpieczeństwa zgodnych z wytycznymi EBOR dot. zarządzaniem cyberbezpieczeństwem.

Wpływ środowiskowo-społeczny

Kategoria B (zgodnie z Polityką Środowiskową i Społeczną z 2024 r.) ze względu na umiarkowane, miejscowo ograniczone oddziaływania środowiskowe i społeczne, które można łatwo ograniczyć poprzez podjęcie ustalonych środków i działań. Mniejszościowa inwestycja kapitałowa pomoże w rozwoju portfela energii odnawialnej NewCo w Polsce. Wykorzystanie środków Banku jest ukierunkowane na portfel projektów w zaawansowanej fazie rozwoju, z naciskiem na rozwój elektrowni słonecznych typu greenfield w Polsce. Badanie due diligence dotyczące kwestii środowiskowych i społecznych (ESDD) zostało przeprowadzone przez niezależnego konsultanta i obejmowało wizyty na miejscu, analizę dokumentacji oraz konsultacje z zainteresowanymi stronami. W badaniu ESDD uwzględniono projekty z portfela znajdujące się zarówno na zaawansowanych, jak i na wczesnych etapach rozwoju. Badanie potwierdziło, że uzyskano wszystkie niezbędne pozwolenia i zgody, a struktura Projektu jest zgodna z wymogami prawa polskiego, regulacjami unijnymi oraz standardami EBOR. Projekty w zaawansowanej fazie realizacji są zlokalizowane na gruntach ornych zabezpieczonych długoterminowymi umowami dzierżawy, bez konieczności przesiedleń fizycznych lub ekonomicznych. Projekty znajdują się w różnych lokalizacjach, żaden klastery nie przekracza 400 MW i żaden nie zalicza się do kategorii A. Elektrownie będą przyłączone do podstacji za pomocą nowych linii wysokiego napięcia 110 kV, przy czym najdłuższa linia będzie miała ok. 38 km, w tym jeden odcinek o długości 1,7 km pod napięciem 400 kV. Potwierdzono, że wszystkie linie energetyczne przebiegają pod ziemią i mają niewielki wpływ środowiskowo-społeczny. Udział społeczeństwa zapewniono poprzez lokalne ogłoszenia i tablice informacyjne. Wpływ na środowisko jest związany głównie z działaniami na etapie budowy, takimi jak prace ziemne, zwiększony ruch drogowy i transport materiałów, które powodują emisję hałasu i zanieczyszczenie powietrza. Miejsca realizacji zaawansowanych projektów znajdują się poza ważnymi obszarami chronionymi, ale niektóre z nich graniczą z obszarami Natura 2000 i korytarzami ekologicznymi. Niemniej jednak przeprowadzone analizy potwierdziły brak negatywnego wpływu na bioróżnorodność oraz walory przyrodnicze. Środki łagodzące wpływ instalacji obejmują ogrodzenia przyjazne dla dzikich zwierząt, planowanie prac poza wrażliwymi porami roku, stosowanie modułów antyrefleksyjnych oraz zachowanie korytarzy ekologicznych. Wpływ na etapie eksploatacji jest związany głównie z estetyką i można go złagodzić poprzez nasadzenia krzewów wokół lokalizacji projektów.

NewCo jest zobowiązana do opracowania i wdrożenia Kodeksu Postępowania oraz Kodeksu Postępowania dla Dostawców w ciągu jednego roku od Zamknięcia transakcji.

Oprócz projektów na zaawansowanym etapie, portfel Omega obejmuje kilka projektów we wczesnej fazie rozwoju - każdy z nich znajduje się na innym etapie prac przygotowawczych i uzyskiwania pozwoleń - przy czym nie potwierdzono jeszcze ostatecznych lokalizacji i konfiguracji. Portfel projektów we wczesnej fazie realizacji składa się głównie z małych elektrowni słonecznych o mocy nieprzekraczającej 100 MW. Dwie małe farmy wiatrowe o mocy poniżej 100 MW każda są na etapie opracowania koncepcji, a ich dokładne lokalizacje i konfiguracje nie zostały jeszcze określone. Projekty we wczesnej fazie przygotowawczej przeszły wstępną ocenę środowiskowo-społeczną, a wstępny przegląd lokalizacji potwierdził, że - tam gdzie informacje są dostępne - znajdują się one na gruntach o niskiej wartości rolniczej oraz poza obszarami gęsto zaludnionymi lub wrażliwymi ekologicznie. Grunty zostały zabezpieczone poprzez dobrowolne długoterminowe dzierżawy i ustanowione służebności. Ocena ESDD podkreśliła, że żaden z planowanych projektów nie wymaga przesiedleń fizycznych ani ekonomicznych, a potencjalne niekorzystne skutki społeczne, takie jak zmniejszenie powierzchni gruntów rolnych, są kompensowane przez płatności z tytułu dzierżawy na rzecz właścicieli gruntów. W przypadku lokalizacji projektów we wczesnej fazie rozwoju rozpoczęto lub zaplanowano rozpoczęcie procedur wydawania zezwoleń środowiskowych i udziału społeczeństwa z zastosowaniem równie rygorystycznego podejścia do zaangażowania zainteresowanych stron i zgodności z przepisami jak w przypadku zaawansowanych projektów. Oczekuje się, że projekty we wczesnej fazie realizacji będą podążać tą samą ścieżką zapewnienia zgodności, co projekty zaawansowane - w przyszłości plan ESAP i systemy zarządzania będą aktualizowane w miarę uzyskiwania kolejnych pozwoleń i postępów prac. Plan ESAP obejmuje zobowiązanie NewCo do opracowania formalnego systemu zarządzania środowiskowego i społecznego, wzmocnienia należytej staranności w łańcuchu dostaw, wdrożenia mechanizmów dotyczących rozpatrywania skarg oraz utrzymania przejrzystości w stosunkach z interesariuszami dzięki publicznemu ujawnianiu informacji.

Sprawozdawczość NewCo w zakresie zrównoważonego rozwoju, która będzie ujęta w sprawozdawczości Virya Energy, będzie zgodna w stosownym zakresie z przepisami dyrektyw CSRD/Omnibus, a w pozostałym zakresie będzie odpowiadać praktykom rynkowym stosowanym przez podobne podmioty. Jeśli sprawozdawczość przestanie być obowiązkowa, w uzgodnionym planie ESAP NewCo zobowiązała się do przestrzegania dobrowolnego unijnego standardu VSME opracowanego przez EFRAG. Coroczne raporty przedstawiane EBOR będą obejmowały informacje o stanie środowiska, skargach i wskaźnikach realizacji celów, co zapewni zgodność z aktualnymi przepisami i ciągłe doskonalenie.

Oceny ekologiczne

Projekt został zoptymalizowany pod kątem celów Porozumienia Paryskiego w zakresie ograniczenia skutków zmian klimatu, ze względu na jego umieszczenie na wspólnej liście wielostronnych banków rozwoju w kategorii „Wytwarzanie energii elektrycznej z energii słonecznej, energii wiatrowej, energii fal, energii przepływu wody lub energii ze źródeł geotermalnych o znikomej emisji gazów cieplarnianych w całym cyklu życia.”. Jest on również zgodny z kryteriami taksonomii UE dotyczącymi istotnego wkładu i wspiera realizację celów określonych w ustalonym na szczeblu krajowym wkładzie Polski. Przewiduje się, że projekt będzie generował około 666,08 GWh energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych rocznie, co pozwoli uniknąć emisji 477 581 ton CO2 rocznie.

Projekt jest również dostosowany do celów Porozumienia Paryskiego w zakresie adaptacji do zmian klimatu, ponieważ nie zidentyfikowano w nim żadnych istotnych fizycznych zagrożeń klimatycznych i nie jest on sprzeczny z krajowymi politykami adaptacyjnymi ani z szeroko pojętymi zagadnieniami dot. odporności klimatycznej otaczającego systemu.

Współpraca techniczna i dotacje

Nd.

Dane kontaktowe spółki

Pieter Marinus

info@virya-energy.com

+32 2 352 89 59

www.virya-energy.com

Villalaan 96, 1500 Halle, Belgium

Ostatnia aktualizacja dokumentu PSD

Rozumienie transformacji

Więcej informacji na temat podejścia EBOR do mierzenia skutków przechodzenia w kierunku otwartej gospodarki rynkowej można znaleźć [tutaj](#).

Możliwości współpracy

W sprawie nawiązania współpracy lub zamówień publicznych należy kontaktować się bezpośrednio ze spółką.

W sprawie nawiązania współpracy z EBOR (niezwiązanej z zamówieniami publicznymi) należy kontaktować się z:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

W przypadku projektów w sektorze państwowym należy przejść na stronę internetową [Przetargi EBOR](#):

Tel.: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Zapytania ogólne

Zapytania ogólne można składać za pomocą [formularza zapytań EBOR](#).

Polityka środowiskowa i społeczna (ESP)

[Polityka środowiskowa i społeczna](#) oraz związane z nią wymagania operacyjne określają, w jaki sposób EBOR realizuje swoje zobowiązanie do wspierania „zrównoważonego i korzystnego dla środowiska rozwoju”. Polityka środowiskowa i społeczna oraz zobowiązania operacyjne obejmują szczegółowe postanowienia dotyczące przestrzegania przez klientów obowiązujących przepisów krajowych w zakresie informacji i konsultacji publicznych, a także wprowadzania przez nich mechanizmów składania skarg umożliwiających otrzymywanie i ułatwiających rozstrzyganie zastrzeżeń i skarg, dotyczących w szczególności wyników środowiskowych i społecznych uzyskiwanych przez samego klienta oraz przez realizowany projekt. W zależności od rodzaju i skali ryzyka środowiskowego i społecznego oraz skutków środowiskowych i społecznych projektu, EBOR zobowiązuje klientów do ujawniania stosownych informacji dotyczących ryzyka i skutków wynikających z projektów bądź podejmowania merytorycznych konsultacji z interesariuszami oraz uwzględniania otrzymywanych od nich informacji zwrotnych i odpowiadania na nie.

Więcej informacji na temat praktyk stosowanych w tym zakresie przez EBOR można znaleźć w [Polityce środowiskowej i społecznej](#).

Uczciwość i zgodność z przepisami

Biuro Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR (Office of the Chief Compliance Officer (OCCO)), niezależna jednostka EBOR odpowiedzialna za przestrzeganie przepisów, wspiera dobre sprawowanie władzy i dba o to, aby w działalności Banku stosowane były najwyższe standardy uczciwości, zgodnie z najlepszymi praktykami międzynarodowymi. EBOR przeprowadza ocenę due diligence pod kątem uczciwości u wszystkich klientów w trosce o to, aby realizowane projekty nie stwarzały niepożądanego ryzyka w zakresie uczciwości lub reputacji dla Banku. Zdaniem Banku określanie i rozwiązywanie problemów na etapach oceny i zatwierdzania projektów

stanowi najskuteczniejszą gwarancję uczciwości w zawieranych przez niego transakcjach. Jedną z głównych ról w tych działaniach zapobiegawczych odgrywa jednostka OCCO, która pomaga również monitorować projekty po zakończeniu inwestycji pod kątem ryzyka w zakresie uczciwości.

OCCO odpowiada także za wyjaśnianie zarzutów nadużyć finansowych, korupcji i naruszenia obowiązków w projektach finansowanych przez EBOR. Każda osoba, która poweźmie podejrzenia dotyczące nadużycia finansowego lub korupcji, niezależnie od tego, czy jest pracownikiem Banku, powinna złożyć pisemne zgłoszenie do Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR, pisząc na adres poczty elektronicznej compliance@ebrd.com. Wszystkie zgłoszenia zostaną rozpatrzone przez OCCO w celu ich wyjaśnienia. OCCO zapoznaje się ze wszystkimi zgłoszeniami, w tym także składanymi anonimowo. Zgłoszenia można składać w jednym z języków urzędowych Banku lub językach krajów, w których Bank prowadzi działalność. Informacji należy udzielać w dobrej wierze.

Polityka Dostępu do Informacji (AIP)

Od momentu wejścia w życie, czyli od 1 stycznia 2020 r., Polityka dostępu do informacji określa, w jaki sposób EBOR ujawnia informacje i porozumiewa się ze swoimi interesariuszami w celu wspierania lepszej świadomości i znajomości swojej strategii, polityki i działalności. Na stronie dot. [Polityki dostępu do informacji](#) można sprawdzić, jakie informacje są udostępniane na stronie internetowej EBOR.

Konkretne wnioski o udzielenie informacji można składać za pomocą [formularza zapytań EBOR](#).

Niezależny Mechanizm Rozliczalności Projektów (IPAM)

W przypadku niepowodzenia działań mających na celu rozwiązanie problemów dotyczących kwestii środowiskowych, społecznych lub informacji publicznych u Klienta lub w Banku (np. za pomocą mechanizmu składania skarg na poziomie projektu klienta lub w drodze bezpośredniego zaangażowania kierownictwa Banku), osoby fizyczne i organizacje mogą podjąć próbę rozwiązania tych problemów za pośrednictwem Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów (IPAM) funkcjonującego w EBOR.

IPAM przeprowadza niezależną ocenę problemów związanych z Projektem, co do których istnieje przypuszczenie, że spowodowały (lub mogą spowodować) szkodę. Celem tego Mechanizmu jest wspieranie dialogu między interesariuszami Projektu umożliwiającego rozwiązywanie problemów dotyczących kwestii środowiskowych, społecznych lub informacji publicznych; ustalenie, czy Bank postępował zgodnie ze swoją [Polityką środowiskową i społeczną](#) lub postanowieniami [Polityki dostępu do informacji](#) dotyczącymi danego projektu; a w stosownych przypadkach wyeliminowanie wszelkich niezgodności z postanowieniami tych polityk oraz niedopuszczenie do dalszego naruszania tych postanowień przez Bank.

Aby dowiedzieć się więcej o IPAM zapraszamy do odwiedzenia strony [Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów](#). Można tam [złożyć wniosek](#) o ponowne rozpatrzenie. Dodatkowe informacje oraz wskazówki dotyczące składania wniosku można również otrzymać pisząc na adres ipam@ebrd.com.