

Projekto Nr. 56021

Statusas Pasirašyta

Vieta

Lietuva

Verslo sektorius

Nekilnojamasis turtas

Pranešimo tipas

Privatus

Aplinkosaugos kategorija

C

Patvirtinimo data

2025 m. balandžio 9 d.

Paskelbimo data

2025 m. gegužės 22 d.

Pagal Prieigos prie informacijos politikos III skirsnio 2.6 punkte nustatytą leidimą šios PS paskelbimas buvo atidėtas pagal Prieigos prie informacijos direktyvos 1.4.4 punktą.

Projekto aprašas

ERPB investavo 40 mln. eurų į UAB „Akropolis Group“ (toliau – „Akropolis“ arba Bendrovė) 350 mln. eurų vertės žaliųjų obligacijų emisiją. Žaliųjų obligacijų emisija buvo išleista pagal Bendrovės Žaliojo finansavimo programą (toliau – Programa), kuri atitinka Tarptautinės kapitalo rinkos asociacijos (toliau – TKRA) Žaliųjų obligacijų principus ir Žaliųjų paskolų principus bei yra pagrįsta antrosios šalies nuomone (toliau – AŠN), patvirtinančia visišką šių principų laikymąsi. Žaliosios obligacijos išpirkimo terminas – 5 metai, jos kotiruojamos „Euronext Dublin“ ir „NASDAQ Vilnius“ vertybinių popierių biržose.

Projekto tikslai

Banko investicijos lėšomis bus refinansuojamos Bendrovės turimos 300 mln. eurų vertės euroobligacijos ir finansuojamas reikalavimus atitinkančių žaliųjų projektų portfelis (kaip apibrėžta Programoje).

Perėjimo poveikis

Perėjimo indekso vertė: 68

Perėjimo laikotarpio poveikį lemia: 1) „Atsparumo“ savybė, nes sandoris prisideda prie kapitalo rinkos plėtos, kadangi jo terminas yra ilgesnis nei ankstesnės ilgiausio termino emisijos rinkoje per pastaruosius metus; ir 2)

„Žalioji“ savybė, nes šiam sandoriui priskiriama 100 proc. žaliojo finansavimo dalis, atsižvelgiant į tai, kad žalioji obligacija atitinka TKRA Žaliųjų obligacijų ir Žaliųjų paskolų principus bei yra patvirtinta pagal išorės AŠN. Gautos lėšos bus naudojamos refinansuoti ekologiško turto, gavusio BREEAM įvertinimą „labai gerai“, portfelį.

Informacija apie klientą

UAB „AKROPOLIS GROUP“

Lietuvoje įregistruota ribotos atsakomybės bendrovė „Akropolis“ yra pirmaujanti mažmeninės prekybos ir pramogų centrų plėtros ir valdymo bendrovė Baltijos šalyse. „Akropolis“ priklauso Lietuvoje įregistruotai ribotos atsakomybės bendrovei UAB „Vilniaus Prekyba“ („VP Group“).

ERPB finansų santrauka

40 000 000,00 Eur

Bendra projekto kaina

350 000 000,00 Eur

Papildomumas

Projekto papildomumą lemia: 1) finansavimo struktūra; 2) rizikos mažinimas; ir 3) standartų nustatymas.

Aplinkosaugos ir socialinių aspektų santrauka

Priskirtas C kategorijai (2019 m. ASP) ir mažos rizikos kategorijai. Šis projektas yra TKRA patvirtintas žaliųjų obligacijų projektas su „Akropolis“ – esamu ERPB klientu, kurio veikla susijusi su mažmeninės prekybos ir pramogų centrų plėtra ir valdymu Baltijos šalyse. Aplinkosaugos ir socialinių aspektų deramas patikrinimas (toliau – ASDP) buvo atliktas įmonės viduje, remiantis Programos, AŠN, Bendrovės interneto svetainėje pateiktos informacijos ir papildomų klausimų Bendrovei apžvalga. Žaliųjų obligacijų emisijos lėšos bus naudojamos Bendrovės turimoms euroobligacijoms refinansuoti. ASDP parodė, kad Bendrovės rizikos aplinkai ir socialinės rizikos valdymo pajėgumai yra tinkami jos komercinio nekilnojamojo turto portfeliui valdyti. Atsižvelgdama į ankstesnį įsipareigojimą pagal ASVP, „Akropolis“ patvirtino, kad šiuo metu yra įdiegusi HS-ESMS, užsitikrinusi ISO 14001 ir ISO 45001 sertifikavimą ir taiko griežtus

kokybės kontrolės ir valdymo, aplinkosaugos, tvarumo ir saugios darbo aplinkos standartus, kuriais vadovaujasi kasdienėje veikloje, teikdama paslaugas verslo partneriams ir klientams. Be to, „Akropolis“ siekia parengti viso turimo portfelio atliekų tvarkymo planą, taip pat biologinės įvairovės politiką ir veiksmų planą, kad būtų išsaugota ir padidinta biologinė įvairovė visuose Bendrovės objektuose. Dėl mažos projekto keliamos rizikos ir įdiegtų patikimų aplinkosaugos ir socialinių aspektų valdymo procedūrų ASVP nereikalingas. Projektas bus stebimas teikiant metines aplinkosaugos ir socialinių aspektų ataskaitas.

Nustatyta, kad projektas atitinka Paryžiaus susitarimo klimato kaitos švelninimo ir prisitaikymo prie jos tikslus, remiantis ERPB taikomu suderinimo su Paryžiaus susitarimu metodu, kuris taikomas tiesiogiai finansuojamoms investicijoms.

100 proc. ERPB finansavimo priskiriama žaliajam finansavimui, nes juo remiama veikla, kuria siekiama klimato kaitos švelninimo tikslų. Toks priskyrimas grindžiamas ERPB investicijų priskyrimo žaliajam finansavimui nustatymo metodika, 5 i skyriumi Konkrečios skolos priemonės, žaliųjų ir tvariųjų obligacijų, kai lėšos panaudojamos nustatytu būdu, priskyrimas žaliajam finansavimui ir 4 i skyriumi Pastatų sektoriaus gairės. Numatomi projekto žalieji rezultatai: 182 tn per metus sumažintas išmetamo CO₂ kiekis, per metus sutaupyta 1 136 m³ vandens ir 11 017 GJ per metus sumažintas pirminės energijos suvartojimas.

Techninis bendradarbiavimas ir dotacijų finansavimas

NERA / NETAIKOMA

Įmonės kontaktinė informacija

Ernesta Grikinaitė-Bartkevičė
ernesta.grikinaite@akropolis.lt
<https://www.akropolis.eu/>
Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius, Lietuva

PS paskutinį kartą atnaujinta

2025 m. gegužės 22 d.

Pereinamasis laikotarpis

Papildomą informaciją apie ERPB taikomą poveikio pereinamajam laikotarpiui vertinimo metodiką rasite [čia](#).

Verslo galimybės

Dėl verslo galimybių ar viešųjų pirkimų siūlome kreiptis į kliento įmonę.

Dėl verslo galimybių su ERPB (nesusijusių su viešaisiais pirkimais) siūlome kreiptis:

Tel.: +4420 7338 7168

El. paštas: projectenquiries@ebrd.com

Dėl valstybinio sektoriaus projektų siūlome apsilankyti interneto svetainės puslapyje ERPB viešieji pirkimai:

Tel: +44 20 7338 6794

El. paštas: procurement@ebrd.com

Bendro pobūdžio paklausimai

Specifinio pobūdžio paklausimus galima pateikti naudojantis ERPB paklausimų forma.

Aplinkosaugos ir socialinė politika (ASP)

ASP ir su ja susiję reikalavimai veiklai (RV) nustato, kokiais būdais ERPB įgyvendina savo įsipareigojimą skatinti „aplinką tausojančią ir tvarią plėtrą.“ Į ASP ir RV Bankas yra įtraukęs specialias nuostatas, pagal kurias reikalaujama, kad klientai laikytųsi

nacionaliniais įstatymais nustatytų galiojančių reikalavimų dėl informacijos viešinimo ir konsultacijų, o taip pat įvestų skundų teikimo ir nagrinėjimo tvarką, suteikiančią galimybę suinteresuotosioms šalims pateikti ir lengviau išspręsti susirūpinimą

keliančius klausimus bei skundus, ypač dėl kliento ir projekto veiklos aplinkosaugos ir socialinėje srityje. Priklausomai nuo projekto keliamų pavojų ir poveikio aplinkai bei socialinei padėčiai pobūdžio ir masto, ERPB papildomai reikalauja, kad jo klientai atitinkamai atskleistų informaciją apie projektų keliamus pavojus ir poveikį, arba surengtų konstruktyvias konsultacijas su suinteresuotosiomis šalimis, apsvaistytų atsiliepinimus ir į juos reaguotų.

Išsamesnę informaciją apie ERPB praktiką šiais klausimais rasite ASP.

Sąžiningumas ir atitiktis užtikrinimas

ERPB Vyriausiojo atitikties pareigūno tarnyba (VAPT) skatina gero valdymo praktiką ir užtikrina, kad visai Banko veiklai būtų taikomi aukščiausi sąžiningumo standartai, kuriuos numato tarptautinė geriausia praktika. Siekiant užtikrinti, kad projektai nekeltų nepageidautino pavojaus sąžiningumui ar Banko reputacijai, visiems klientams taikomas išsamus sąžiningumo patikrinimas. Bankas yra tos nuomonės, kad veiksmingiausia priemonė užtikrinti Banko operacijų sąžiningumą – nustatyti problemas ir jas išspręsti projekto vertinimo bei tvirtinimo etapais. Pagrindinis vaidmuo užtikrinant tokių apsauginių priemonių taikymą tenka VAPT, kuri taip pat padeda stebėti projektuose kylančius pavojus ir po investavimo.

Be to, VAPT atsako už įtarimų dėl sukčiavimo, korupcijos ir netinkamo elgesio ERPB finansuojamuose projektuose tyrimą. Bet kuris sukčiavimą ar korupciją įtaręs asmuo (nesvarbu, ar būtų Banko darbuotojas, ar ne) turėtų nusiųsti rašytinį pranešimą vyriausiajam atitikties pareigūnui el. paštu compliance@ebrd.com. Problemas, apie kurias buvo pranešta, VAPT nukreips toliau spręsti. Visi gauti pranešimai, įskaitant anoniminius, bus peržiūrėti. Pranešimus galima pateikti bet kuria oficialia Banko kalba arba šalių, kuriose Bankas vykdo veiklą, kalbomis. Pateikta informacija turi būti įgyta garbingai.

Prieigos prie informacijos politika (PIP)

2020 m. sausio 1 d. įsigaliojanti Prieigos prie informacijos politika (PIP) nustato ERPB informacijos atskleidimo ir suinteresuotųjų šalių konsultavimo, kuriuo siekiama

skatinti geresnę informacijos sklaidą ir Banko strategijos, politikos bei veiklos supratimą, principus. Norėdami sužinoti, kokią informaciją galima gauti ERPB interneto svetainėje, apsilankykite [Prieigos prie informacijos politikai](#) skirtame puslapyje.

Specifinio pobūdžio prašymus suteikti informaciją galima pateikti naudojant ERPB paklausimų formą.

Nepriklausomas atskaitingumo pagal projektus mechanizmas (NAPPM)

Tuo atveju, jei mėginimai išspręsti aplinkosaugos, socialines ar informacijos viešinimo problemas tiesiogiai su Klientu ar Banku (pvz., per Kliento projekto lygmens skundų nagrinėjimo mechanizmą arba tiesiogiai pasitelkus Banko vadovybę) buvo nesėkmingi, apie susirūpinimą keliančias problemas fiziniai asmenys ir organizacijos gali pranešti

per ERPB Nepriklausomą atskaitingumo pagal projektus mechanizmą (NAPPM).

NAPPM užtikrina, kad bus atliktas nepriklausomas su projektu susijusių problemų, dėl kurių buvo padaryta arba galimai bus padaryta žala, patikrinimas. Mechanizmo paskirtis – remti projekto suinteresuotųjų šalių dialogą sprendžiant aplinkosaugos, socialines ir informacijos viešinimo problemas; nustatyti, ar Bankas

laikosi savo Aplinkosaugos ir socialinės politikos arba konkrečiam projektui taikomų Prieigos prie informacijos politikos nuostatų ir, jei taikoma, spręsti bet kokius minėtų politikų nesilaikymo klausimus, tuo užtikrinant, kad ateityje nebepasitaikytų su Banku susijusių neatitikties atvejų.

Apsilankykite Nepriklausomam atskaitingumo pagal projektui mechanizmui skirtame tinklalapyje, kuriame rasite išsamesnę informaciją apie NAPPM, jam priskirtas funkcijas ir kaip pateikti Prašymą atlikti peržiūrą. Jei norėtumėte pasitarti ir daugiau sužinoti apie NAPPM bei prašymų teikimo tvarką, susisieki su NAPPM el. paštu ipam@ebrd.com.