

Emri i Projektit: Blue Solar PV dhe BESS

ID e Projektit: 55970

Sektori i Biznesit: Prodhimi i energjisë elektrike nga dielli

Lloji i Njofimit: Privat

Kategoria Mjedisore: B

Data e planifikuar e Bordit: 17 Qershor 2026

Statusi: Faza eksploruese

Data e publikimit në anglisht: 14 Maj 2026

Përshkrimi i Projektit

Një kredi e siguruar e Bankës Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim (EBRD) deri në 53 milionë euro për SPV Blue 2 sh.p.k. dhe SPV Blue 3 sh.p.k. (së bashku, “Huamarrësit”), për ndërtimin dhe operimin e një impianti fotovoltaiik me kapacitet rreth 160 MWp dhe një sistemi magazinimi të energjisë me bateri (BESS) me kapacitet 60 MW, të vendosur në të njëjtin lokacion.

Pas përfundimit, projekti pritet të jetë ndër projektet e para në rajon në shkallë të gjerë që kombinojnë energjinë diellore fotovoltaike me sisteme magazinimi energjie.

Projekti pritet të përftojë nga një “mbulim i riskut të humbjes së pare” nga programi i garancisë EFSD+ Hi-Bar, i cili kontribuon në ekonomitë e Fqinjësisë Evropiane duke mbështetur investimet në energji të rinovueshme dhe tranzicionin energjetik.

Objektivat e Projektit

Projekti synon të rrisë kapacitetin e instaluar të energjisë së rinovueshme në Shqipëri përmes zhvillimit të aseteve në shkallë të gjerë të energjisë diellore fotovoltaike (PV) dhe sistemeve të ruajtjes së energjisë, si dhe të kontribuojë në zbutjen e ndryshimeve klimatike. Projekti mbështet diversifikimin e përzierjes së prodhimit të energjisë në vend, duke reduktuar varësinë nga hidroenergja dhe ekspozimin ndaj paqëndrueshmërisë hidrologjike. Për më tepër, projekti do të nxisë pjesëmarrje më të madhe të sektorit privat në tregun e energjisë dhe do të forcojë qëndrueshmërinë dhe fleksibilitetin e sistemit energjetik përmes introduktimit të sistemeve të ruajtjes së energjisë me bateri (BESS).

Ndikimi i Tranzicionit

Rezultati ETI: 76

Projekti mbështet cilësinë e ndikimit të Tranzicionit të Gjelbër përmes shtimit të kapaciteteve të reja të prodhimit të energjisë së rinovueshme. Prezantimi i sistemeve të ruajtjes së energjisë me bateri (BESS) rrit stabilitetin e sistemit, duke përshpejtuar integrimin e kapaciteteve të ndërprera të energjisë nga burimet e rinovueshme (RES). Projekti kontribuon gjithashtu në rritjen e konkurrencës në tregun rajonal të energjisë elektrike përmes futjes së kapaciteteve gjeneruese të zhvilluara nga sektori privat, të operuara mbi baza tregu. Projekti është plotësisht në përputhje me Strategjinë e EBRD-së për Shqipërinë, e cila mbështet zhvillimin e investimeve në energjinë e rinovueshme, diversifikimin energjetik dhe tranzicionin e gjelbër.

Informacion mbi Klientin

SPV Blue 2 dhe SPV Blue 3

Huamarrësit janë dy shoqëri me qëllim të posaçëm (SPV) të themeluara në Shqipëri për zbatimin e projektit dhe janë në pronësi të përbashkët të “Blessed Investment” shpk dhe “Matrix Konstruksion” shpk, subjekte vendase që operojnë në sektorin e energjisë, si dhe në shërbimet e ndërtimit, IT-së dhe konsulencës për infrastrukturë.

Përmbledhje e Financimit nga EBRD

42,572,000 euro

Kosto Totale e Projektit

105,000,000 euro

Vlera e Shtuar (Additionality)

Vlera e Shtuar e EBRD-së rrjedh nga strukturimi i financimit të projektit me përgjegjësi të kufizuar të sponsorëve (limited-recourse), duke mbështetur një nga projektet e para të energjisë diellore në shkallë utility me komponent të ruajtjes së energjisë. Projekti mundëson investime të mbështetura kryesisht mbi marrëveshje tregu (merchant arrangements) dhe tërheq pjesëmarrjen e huadhënësve komercialë. EBRD gjithashtu luan një rol kyç në zbutjen e rreziqeve jo-financiare, si rreziqet vendore, rregullatore dhe makroekonomike, si dhe në ofrimin e financimit në një treg me thellësi dhe likuiditet të kufizuar për projekte të mëdha të energjisë së rinovueshme

Përmbledhje Mjedisore dhe Sociale

Kategoria B (ESP 2024). Projekti përfshin zhvillimin e Blue Solar 2 dhe Blue Solar 3, dy impiante fotovoltaike diellore në shkallë utilitare, të vendosura pranë Sheq-Marinas në Bashkinë Fier, Shqipëri. Projekti përfshin Blue Solar 2 Faza 1 (64 MWp, në operim), Blue Solar 2 Faza 2 (55 MWp, në ndërtim) dhe Blue Solar 3 (43 MWp, në fazë para-ndërtimi), së bashku me një sistem ruajtjeje të energjisë me bateri (BESS) prej 30 MW / 80.25 MWh, i vendosur brenda hapësirës ekzistuese të nënstacionit të Blue Solar 2, si dhe një linjë transmetimi ajrore 3.8 km, 220 kV (OHTL), që lidh objektet me rrjetin kombëtar.

Është kryer një proces i kujdesit të duhur (Due Diligence) mjedisor dhe social (ESDD) nga një palë e jashtme, i cili përfshiu vizitë në terren, konsultime me palët e interesit dhe një analizë të boshllëqeve të paketës ekzistuese ESIA kundrejt kërkesave të EBRD-së dhe standardeve të aplikueshme të BE-së dhe atyre kombëtare. ESDD është bazuar në ESIA-t e Blue Solar 2 dhe Blue Solar 3, të lëshuara në maj 2023 dhe shtator 2025, si dhe në një Addendum ESIA të janarit 2026 për komponentin BESS. Sipas legjislacionit shqiptar, të dy projektet i janë nënshtruar një Vlerësimi Paraprak të Ndikimit në Mjedis, i cili është përfunduar dhe miratuar nga autoritetet kompetente, pa kërkesë për një VNM të plotë. Si pjesë e një IESE të brendshme dhe ESDD të pavarur pasuese, projekti është klasifikuar si Kategoria B, pasi ndikimet e identifikuara mjedisore

dhe sociale, përfshirë rreziqet e biodiversitetit dhe sociale, janë vlerësuar si specifike për vendndodhjen dhe të menaxhueshme përmes masave standarde të zbatjes dhe monitorimit.

ESDD konfirmoi se ESIA-t përmbushin kërkesat kombëtare, janë në përputhje të përgjithshme me standardet e BE-së dhe të EBRD-së dhe ofrojnë një vlerësim të mjaftueshëm të rreziqeve mjedisore dhe sociale. Megjithatë, u identifikuan boshllëqe në kapacitetin organizativ dhe sistemet e menaxhimit, përfshirë mungesën e një Sistemi të Menaxhimit Mjedisor dhe Social (ESMS) plotësisht në përputhje me ESP dhe mungesën e stafit të kualifikuar E&S në nivel SPV për të siguruar zbatim të qëndrueshëm gjatë ndërtimit dhe operimit. Në lidhje me kushtet e punës dhe marrëdhëniet e punës, projekti mbështetet në kontraktorë EPC dhe nënkontraktorë, me rreziqe të lidhura me punën që menaxhohen për projekte të kësaj natyre dhe shkalle. Rreziqet e punës lidhen kryesisht me menaxhimin e kontraktorëve, shëndetin dhe sigurinë në punë, si dhe zbatimin e qëndrueshëm të procedurave të menaxhimit të punës. Ndërsa politikat dhe dokumentet kornizë ekzistojnë, kërkohet operacionalizim i mëtejshëm, i cili do të trajtohet në ESAP, përfshirë forcimin e mekanizmave të ankesave për punëtorët, kostimin dhe zbatimin efektiv të procedurave të menaxhimit të punës me role dhe përgjegjësi të përcaktuara qartë dhe kërkesa trajnimi, si dhe integrimin e kontroleve specifike për BESS për menaxhimin e rreziqeve specifike të vendndodhjes dhe ndikimeve të përkohshme gjatë ndërtimit dhe operimit.

ESDD konfirmoi se ndikimet mjedisore janë të kufizuara, të përkohshme dhe kryesisht të përqendruara në fazën e ndërtimit, përfshirë pluhurin, zhurmën, gjenerimin e mbetjeve dhe konsumimin e karburantit. Gjatë operimit, ndikimet janë minimale dhe lidhen kryesisht me pastrimin e paneleve, mirëmbajtjen rutinë dhe menaxhimin e mbetjeve në fund të jetës së tyre. Përfshirja e BESS sjell kërkesa shtesë lidhur me materialet e rrezikshme dhe rrjedhat e mbetjeve nga bateritë, të cilat do të integrohen në procedurat e përditësuara të menaxhimit si pjesë e ESAP.

Rreziqet e shëndetit dhe sigurisë janë kryesisht të lidhura me aktivitetet e ndërtimit, qarkullimin e trafikut, punimet elektrike dhe, pas shtimit të BESS, skenarët e zjarrit dhe emergjencave të lidhura me bateritë. Rreziqet për shëndetin dhe sigurinë e komunitetit vlerësohen të ulëta dhe në përputhje me ato tipike për zhvillimet diellore në shkallë utiliteti. Ndërsa Addendum ESIA konfirmon se BESS nuk sjell ndikime të reja të rëndësishme, ai thekson rëndësinë e forcimit të gatishmërisë emergjente dhe koordinimit të kontraktorëve, përfshirë angazhimin me shërbimet lokale të emergjencës.

Toka për vendndodhjet e PV dhe infrastrukturën e transmetimit është siguruar kryesisht përmes transaksioneve të negociuara vullnetarisht dhe marrëveshjeve me bashkitë, dhe nuk është kërkuar zhvendosje fizike. BESS është vendosur tërësisht brenda zonës ekzistuese të nënstacionit dhe nuk kërkon blerje shtesë toke. ESDD identifikoi nevojën për dokumentimin dhe formalizimin e mëtejshëm të proceseve të blerjes së tokës, përfshirë përfundimin e Planeve të Blerjes së Tokës dhe Rikthimit të Jetës mbi to (LALRPs), vlerësimin e vulnerabilitetit dhe gjinisë, si dhe kompensimin me kosto zëvendësuese dhe asistencë sipas nevojës për të zbutur çdo ndikim të mundshëm të zhvendosjes ekonomike. Monitorimi i vazhdueshëm i përdorimit shtesë të tokës do të sigurohet nga sponsori dhe një IESC për të garantuar identifikimin dhe zbutjen e çdo rreziku të ri, në përputhje me kërkesat e ESR 5.

Në aspektin e biodiversitetit, projekti është vlerësuar në lidhje me afërsinë me Parkun Kombëtar të Karavastasë dhe zonat IBA/KBA të Karavastasë. Blue Solar 2 mbivendoset pjesërisht me IBA/KBA, por jo në zonat qendrore të ligatinës, ndërsa Blue Solar 3 ndodhet rreth 1.4 km larg. Janë kryer studime bazë dhe një Vlerësim i Habitatit Kritik (CHA), dhe ESIA tregon se nuk priten ndikime të rëndësishme negative, me kusht zbatimin efektiv të masave të zbutjes dhe monitorimit. Do të kryhen studime shtesë sezonale për avifaunën, forcim i monitorimit të biodiversitetit dhe zbatimi i masave për parandalimin e përplasjeve të shpendëve në OHTL, sipas ESAP. Ndikimet kumulative, përfshirë në kombinim me zhvillime të tjera ekzistuese dhe të planifikuara të energjisë së rinovueshme dhe infrastrukturës së transmetimit në zonë, janë marrë në konsideratë në ESIA dhe CHA, me fokus të veçantë në avifaunë. Vlerësimet tregojnë se rreziqet kumulative mbeten të menaxhueshme me dizajn dhe masa të përshtatshme zbutëse dhe monitoruese. Plani ekzistues i menaxhimit të biodiversitetit do të forcohet me një Plan kornizë të përditësuar të Menaxhimit të Biodiversitetit dhe do të publikohet para nënshkrimit. Për më tepër, një Plan specifik për projektin do të zhvillohet dhe zbatohet para ndërtimit, në përputhje me kërkesat e ESR 6.

Rreziqet e trashëgimisë kulturore janë vlerësuar në ESIA dhe konsiderohen të ulëta, me procedura “chance find” në fuqi dhe pa asete të njohura të trashëgimisë të prekura ose të parashikuara për t’u prekur, me kusht zbatimin e tyre gjatë ndërtimit. Është përgatitur një Plan i Angazhimit të Palëve të Interesit (SEP) dhe është përditësuar për të mbuluar Blue Solar 2, Blue Solar 3 dhe komponentin BESS. Ndërsa kuadri ekziston, kërkohet forcim i mëtejshëm për të siguruar një qasje të qëndrueshme dhe proaktive, përmes analizës së vazhdueshme të palëve të interesit, konsultimeve kuptimplota dhe monitorimit të efektivitetit të mekanizmave të ankesave, si dhe konsultimeve të dedikuara për rreziqet e lidhura me BESS, të cilat do të trajtohen përmes ESAP.

Është kryer “Due Diligence” e zinxhirit të furnizimit si pjesë e ESDD, përfshirë rishikimin e sistemit të menaxhimit të zinxhirit të furnizimit në nivel korporativ dhe në nivel projekti. Është kryer due diligence i zgjeruar për komponentët PV sipas qasjes së Menaxhimit të EBRD-së për rreziqet në zinxhirin e furnizimit diellor. Prodhuesit e moduleve PV dhe furnizuesit e BESS janë të vendosur kryesisht në Republikën Popullore të Kinës dhe nuk kanë aktivitete në Xinjiang. Furnizuesit kanë treguar bashkëpunim me Bankën për çështjet e zinxhirit të furnizimit dhe parandalimin e punës së detyruar. Në përputhje me qasjen e rënë dakord, sponsori do të raportojë rregullisht dhe do të sigurojë dokumentacion të gjurmueshmërisë për furnizuesit e miratuar të moduleve PV, për EBRD gjatë ose pas prodhimit. Një klauzolë ligjore për zinxhirin e furnizimit do të përfshihet në marrëveshjen e huasë dhe do të kërkojë që kërkesat për punë të detyruar të zbatohen në të gjithë zinxhirin e furnizimit.

Është përgatitur një Plan i Veprimit Mjedisor dhe Social (ESAP), së bashku me një Përmbledhje Joteknike (NTS) dhe një SEP të përditësuar, të cilat do të bien dakord me klientin para shqyrtimit nga bordi. ESAP përcakton kuadrin për arritjen e përputhshmërisë me kërkesat e performancës së Bankës dhe fokusohet në mënyrë proporcionale në formalizimin e ESMP-së së projektit, menaxhimin e kontraktorëve dhe zinxhirit të furnizimit, praktikat e punës dhe shëndetit dhe sigurisë, monitorimin e biodiversitetit dhe angazhimin e palëve të interesit. Zbatimi i ESAP do të përfshihet në dokumentacionin ligjor dhe do të monitorohet në mënyrë të pavarur nga një Këshilltar Mjedisor dhe Social i Huadhënësve (LESA), me mbikëqyrje dhe raportim të vazhdueshëm ndaj Bankës.

Vlerësimi i Gjellbër

Përputhshmëria me Marrëveshjen e Parisit: Projekti është vlerësuar si në përputhje me objektivat e zbutjes dhe përshtatjes së Marrëveshjes së Parisit, bazuar në zbatimin e qasjes së EBRD-së për përputhshmërinë me Marrëveshjen e Parisit për investimet e financuara drejtpërdrejt.

Klasifikimi i Financimit të Gjellbër: 100% e financimit të EBRD-së klasifikohet si financim i gjellbër, në përputhje me metodologjinë e atribimit të Bankës. Projekti mbështet zbutjen e ndryshimeve klimatike përmes instalimit të kapaciteteve të reja të prodhimit të energjisë së rinovueshme dhe kapaciteteve të ruajtjes së energjisë.

Bashkëpunimi Teknik dhe Financimi me Grante

Bashkëpunimi teknik që mbështet kujdesin e duhur mjedisor dhe social, ligjor dhe komercial financohet përmes programit EFSD+. Bashkëpunim teknik shtesë do të mbështesë qëndrueshmërinë digjitale të kompanisë, në përputhje me praktikat më të mira ndërkombëtare dhe i financuar në kuadër të Programit të Bashkëpunimit Teknik për Qëndrueshmërinë Kibernetike (Cybersecurity Resilience TC Programme - CRP).

Të dhënat e kontaktit të kompanisë

Edit Nito
E-mail: enito@blessedinvestment.com
Themistokli Gërmenji street
Tirana, Albania

Përditësimi i fundit I PSD Maj 2026

Ndikimi në Tranzicion

Për informacion të mëtejshëm lidhur me qasjen e BERZH ndaj matjes së ndikimit në tranzicion mund të lexoni [këtu](#).

Mundësitë e biznesit

Për mundësitë për biznes ose prokurim, kontaktoni shoqërinë kliente.

Për mundësi biznesi me BERZH (që nuk lidhen me prokurimin) kontaktoni:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Për projektet në sektorin shtetëror, vizitoni [Prokurimet e BERZH](#):

Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Pyetje të përgjithshme

Mund të bëni pyetje specifike duke përdorur [Formularin e pyetjeve të BERZH-it](#).

Politika Mjedisore dhe Sociale (PMS)

[PMS](#) dhe Kriteret e Performancës (PR) përcaktojnë mënyrën se si BERZH zbaton angazhimin e saj për promovimin e “zhvillimit të shëndetshëm dhe të qëndrueshëm mjedisor”. PMS dhe PR përfshijnë dispozita specifike në mënyrë që klientët të veprojnë në përputhje me kërkesat e zbatueshme të legjislacionit kombëtar për informacionin dhe këshillimin publik, si dhe të ngrenë mekanizmat e ankimit për të adresuar dhe lehtësuar zgjidhjen e shqetësimeve dhe ankesave të palëve të interesit, veçanërisht sa i përket përgjegjësisë mjedisore dhe sociale të klientit dhe projektit. Në raport të drejtë me natyrën dhe shkallën e riskut dhe ndikimit mjedisor dhe social të projektit, BERZH i kërkon klientëve të publikojnë gjithashtu informacion, sipas rastit, mbi risqet dhe ndikimet e projektit ose të kryejnë këshillime gjithëpërfshirëse me palët e interesit dhe të marrin në konsideratë e t'i përgjigjen reagimit të tyre.

Më shumë informacion mbi praktikën e BERZH në këtë aspekt jepet në [PMS](#).

Integriteti dhe Përputhshmëria

Zyra e Krye Oficerit të Përputhshmërisë (OCCO) së BERZH promovon qeverisjen e mirë dhe siguron zbatimin e standardeve më të larta të integritetit në të gjitha veprimtaritë e Bankës, në përputhje me praktikën më të mira ndërkombëtare. Të gjithë klientëve e Bankës duhet t'u nënshtrohen kontrolleve të integritetit për t'u siguruar që projektet nuk paraqesin rrisqe të papranueshme integriteti apo reputacioni për Bankën. Banka beson se identifikimi dhe zgjidhja e problematikave gjatë fazave të vlerësimit për miratimin e projektit, është mënyra më efektive për të siguruar integritetin e transaksioneve të Bankës. OCCO luan rol kyç në këto përpjekje mbrojtëse dhe gjithashtu ndihmon me monitorimin e rreziqeve ndaj integritetit në fazën e pas investimit në projekt.

OCCO është gjithashtu përgjegjëse për verifikimin e akuzave për mashtrim, korrupsion dhe shkelje në projektet e financuara nga BERZH Kushdo, qoftë pjesë apo jo e Bankës, që ka dyshime prr praktika mashtrimi apo korruptive duhet të paraqesë një raportim me shkrim në adresë të Krye Oficerit të Përputhshmërisë përmes postës elektronike tek compliance@ebrd.com. Të gjitha çështjet e raportuara do të ndiqen nga OCCO. Të gjitha raportimet, përfshirë ato anonime, do të shqyrtohen. Raportimet mund të bëhen në çfarëdolloj

gjuhe të Bankës apo të vendeve ku Banka vepron. Informacioni i dhënë duhet të jepet në mirëbesim.

Politika e Qasjes në Informacion (PQI)

PQI përcakton mënyrën se si BERZH e shpalos informacionin dhe këshillohet me grupet e interesit për të nxitur ndërgjegjësimin dhe të kuptuarit më të mirë të strategjive, politikave dhe operacioneve të veta pas hyrjes në fuqi të saj më 1 janar 2020. Ju lutemi vizitoni faqen e [Politikës së Qasjes në Informacion](#) për t'u informuar mbi informacionin e disponueshëm në faqen e BERZH.

Kërkesat për informacion të veçantë mund të bëhen duke [përdorur Formularin e pyetjeve të BERZH](#).

Mekanizmi i Pavarur për Përgjegjësinë ndaj Projektit (MPPP)

Nëse përpjekjet për të trajtuar shqetësimet mjedisore, sociale, apo të bërjes publike me Klientin apo Bankën nuk kanë rezultat (p.sh., përmes mekanizmit të ankimimit në nivel projekti të Klientit, ose përmes kontaktit të drejtpërdrejtë me ekipin drejtues të Bankës) individët dhe organizatat mund t'i trajtojnë shqetësimet e tyre përmes Mekanizmit të Pavarur për Përgjegjësinë ndaj Projektit (MPPP) të BERZH.

MPPP shqyrton në mënyrë të pavarur problematikat e Projektit që mendohet se kanë (ose mund të shkaktojnë) dëme. Qëllimi i mekanizmit është të: mbështesë dialogun midis palëve të interesit të Projektit për të zgjidhur problematikat mjedisore, sociale dhe të publikimit të informacionit; të përcaktojë nëse Banka vepron në përputhje me [Politikën Mjedisore dhe Sociale](#) apo dispozitat specifike për Projektin të [Politikës së Qasjes në Informacion](#); dhe nëse gjen zbatim të trajtojë çdo devijim nga këto politika, duke parandaluar kështu edhe cdo devijim apo mospërputhje nga ana e Bankës në të ardhmen.

Ju lutem vizitoni faqen e webit për [Mekanizmin e Pavarur për Përgjegjësinë ndaj Projektit](#) për të mësuar më shumë mbi MPPP dhe misionin e tij; si dhe për të [dërguar një kërkesë](#) për rishikim; ose për të kontaktuar MPPP përmes emailit ipam@ebrd.com për më shumë informacion dhe udhëzime mbi mekanizmin dhe dërgimin e kërkesave.