



Türkiye GEFF II - Akbank - 2024 İpotekli Tahviller

Konum:	TÜRKİYE
Proje Kimlik No.:	55912
İş Sektörü:	Finansal Kurumlar
Bildirim Türü:	ÖZEL
Çevresel Kategori:	FI
Onay Tarihi:	20 Kasım 2024
Durum:	İmzalandı
İngilizce Açıklama Tarihi:	13 Haziran 2025

Proje Tanımı

Akbank T.A.Ş. tarafından özel olarak ihraç edilen konut kredilerine dayalı ipotek teminatlı menkul kıymete 3.915.283.500 TL (100 milyon ABD doları) tutarında yatırım yapılması. Bu finansmandan elde edilecek gelirler, Türkiye Yeşil Ekonomi Finansman Programı II ("GEFF II" veya "Çerçeve Program", BSD21-156-ADD (12)) kapsamında kullanılacaktır.

Proje Hedefleri

Bu işlem, Akbank'ın finansman kaynaklarını çeşitlendirmesine ve uzun vadeli TL finansmana erişim için uygulanabilir bir kanal olarak, uzun süredir durgun olan Türkiye'deki konut kredilerine dayalı ipotek teminatlı menkul kıymet piyasasının canlandırılmasına destek olmaktadır.

GEFF II kapsamında, proje; yeşil konut kredileri, enerji verimliliği, yenilenebilir enerji ve iklim dirençliliği önlemlerinin finansmanını da içeren yeşil ekonomi yatırımlarını, toplumsal cinsiyete duyarlı bir şekilde desteklemeyi amaçlamaktadır. Krediler, GEFF II kapsamında öngörüldüğü şekilde Teknik İş Birliği (TC) ile desteklenecektir. Proje, dolaylı finanse edilen yatırımlar için EBRD'nin Paris uyumlu yaklaşımının uygulanmasına dayanarak, Paris Anlaşması ile uyumlu olarak belirlenmiştir.

Geçiş Etkisi

ETI (Ekonomik Geçiş Etkisi puanı) puanı: 70

Geçiş etkisinin, GEFF II kapsamındaki Yeşil kalite unsurundan kaynaklanması beklenmektedir. Çerçeve program ve önerilen işlem, Türkiye'de çevresel açıdan sürdürülebilir, düşük karbonlu ve iklim dirençli bir ekonomiye geçişi teşvik edecektir.

Müşteri Bilgileri

AKBANK TAS

Akbank, toplam konsolide varlıkları 72,4 milyar Euro ve %8,1 pazar payı ile 2024 yıl sonu itibarıyla Türkiye'nin varlık büyüklüğüne göre 6. büyük bankası (özel bankalar arasında 3. büyük) konumundadır. Akbank, Moody's tarafından B1 (Pozitif), Fitch tarafından ise BB- (Durağan) notuyla derecelendirilmiştir. Sabancı Holding ve bağlı kuruluşları ile bireyler, Akbank'ın %49 hissesine sahip olup, kalan %51'lik hisse Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

EBRD Finansman Özeti

3.915.283.500,00 TL

Toplam Proje Maliyeti

3.915.283.500,00 TL

Ek Katkı

Ek katkı, piyasada kolayca bulunamayan şartlarda yerel para birimi finansmanı sağlayan finansman yapısından kaynaklanmaktadır. Ayrıca, iklim riskleri ve fırsatlarının müşterinin yönetim stratejilerine entegre edilmesinden de kaynaklanmaktadır. Bu yaklaşım, alt borçluların iklim değişikliğiyle mücadele kapasitesini artırır ve finansal akışların Paris Anlaşması hedefleriyle uyumunu destekler.

Çevresel ve Sosyal Özet

FI kategorisi (ESP 2019). Akbank, Bankanın mevcut müşterisidir ve çevresel ve sosyal durum tespiti kapsamında yıllık çevresel ve sosyal rapor (AESR-2021) incelenmiştir. Akbank, EBRD'nin Performans Gerekliklikleri (PR) 2, 4 ve 9'a uyum sağlamaya devam edecek, ilgili EBRD Çevresel ve Sosyal Risk Yönetimi Prosedürlerini uygulamaya sürdürecektir ve Bankaya Yıllık Çevresel ve Sosyal Raporlar sunmaya devam etmesi gerekecektir.

Teknik İş Birliği ve Hibe Finansmanı

Proje, uygunluk gereklilikleri doğrultusunda alt projelerin hazırlanması, incelenmesi ve onaylanması için Kredinin genel işletimini denetlemekten sorumlu Kredi Danışmanının görevlendirilmesine yönelik bir TC paketi ile desteklenecektir.

Şirket İletişim Bilgileri

Ayşe Mina Erdur
aysemina.erdur@akbank.com
www.akbank.com
Akbank T.A.S. Sabancı Center 4. Levent 34330 İstanbul

PSD son güncelleme

Geçiş Etkisi

EBRD'nin geçiş etkisini ölçmeye yönelik yaklaşımına dair daha fazla bilgi edinmek için [buraya](#) tıklayınız.

İş Fırsatları

İş fırsatları veya satın almayla ilgili konular için müşteri firma ile irtibat kurunuz.

Satın almayla ilişkili olmayan EBRD proje soruları için irtibat bilgileri:

Tel: +44 20 7338 7168
E-posta: projectenquiries@ebrd.com

Kamu sektörü projeleri için [EBRD Satın Alma](#) bağlantısını ziyaret ediniz:

Tel: +44 20 7338 6794
E-posta: procurement@ebrd.com

Genel Sorular

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Çevresel ve Sosyal Politika (ESP)

[ESP](#) (Çevresel ve Sosyal Politika) ve buna ilişkin Performans Gereklilikleri (PR'ler), EBRD'nin "çevresel uygunluğu ve sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek" yönündeki taahhüdünü uygulamaya koyma yöntemlerini belirler. ESP ve PR'ler, kamunun aydınlatılması ve kamuoyunun görüşünün alınması hakkındaki ulusal kanunların ilgili gerekliliklerine müşterilerin uymasına ve müşterinin ve projenin özellikle çevresel ve sosyal performansına dair paydaşlardan kaygı ve şikâyetlerin alınması ve çözümünün kolaylaştırılmasına yönelik bir şikâyet mekanizması kurmasına dair özel hükümleri kapsar. EBRD ayrıca müşterilerinden, projeden doğan risk ve etkiler ile ilgili gerekli bilgileri projenin çevresel ve sosyal risk ve etkilerinin doğası ve ölçeği ile orantılı olarak uygun şekilde açıklamasını veya paydaşları ile anlamlı istişareler gerçekleştirmesini, paydaşlarının geri bildirimlerini dikkate almasını ve bunlara cevap vermesini ister.

EBRD'nin bu konudaki uygulamalarına dair diğer bilgiler [ESP](#)'de ortaya konulmuştur.

Ahlaki Bütünlük ve Uyum

EBRD Uyumdan Sorumlu Yetkili Ofisi (OCCO) iyi yönetimi teşvik eder ve Bankanın tüm faaliyetlerinde uluslararası iyi uygulama örneklerine uygun olarak yüksek ahlaki bütünlük standartlarının uygulanmasını sağlar. Projelerin ahlaki bütünlük veya saygınlığa ilişkin Banka için kabul edilemez riskler taşımadığından emin olmak adına tüm Banka müşterilerinde ahlaki bütünlük durum tespiti çalışması yürütülür. Banka, sorunların proje değerlendirme ve onay aşamalarında tespit edilmesi ve çözülmesinin, Banka işlemlerinin ahlaki bütünlük içinde yerine getirilmesi açısından en etkili yöntem olduğuna inanmaktadır. OCCO bu koruyucu çalışmalarda kilit rol oynar ve yatırım sonrasında da projelerdeki ahlaki bütünlük risklerinin izlenmesine yardımcı olur.

OCCO ayrıca EBRD'nin finanse ettiği projelerde sahtekarlık, yolsuzluk ve görevi suiistimal iddialarını araştırmaktan sorumludur. Sahtekarlık veya yolsuzluktan şüphelenen Banka içinden veya dışından herkes, Uyumdan Sorumlu Yetkiliye compliance@ebrd.com adresi üzerinden e-posta yoluyla yazılı bir rapor sunmalıdır. Raporlanan tüm konular OCCO tarafından takip edilecektir. Anonim olanlar da dahil olmak üzere tüm raporlar incelenecektir. Raporlar Bankanın veya Bankanın faaliyet gösterdiği ülkelerin dillerinden herhangi birinde olabilir. Raporlardaki bilgiler iyi niyet temelinde sunulmalıdır.

Bilgiye Erişim Politikası (AIP)

AIP (Bilgiye Erişim Politikası), 1 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe konmasından itibaren EBRD'nin strateji, politika ve faaliyetlerinin daha iyi öğrenilmesini ve anlaşılmasını sağlamak amacıyla bilgi açıklama ve paydaşlar ile istişare etme yöntemlerini ortaya koymaktadır. EBRD internet sitesindeki bilgiler için lütfen [Bilgiye Erişim Politikası](#) sayfasını ziyaret ediniz.

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması (IPAM)

Eğer çevresel, sosyal veya kamuyu aydınlatmaya ilişkin endişeleri Müşteri veya Banka ile (örn. Müşterinin Proje düzeyinde şikâyet mekanizması yoluyla veya Banka yönetimiyle doğrudan iletişime geçilerek) ele alma çalışmaları başarısız olursa bireyler ve kurumlar endişelerini EBRD'nin Bağımsız Proje Hesap Verebilirliği Mekanizması (IPAM) aracılığıyla ele alma yoluna da gidebilirler.

IPAM, Projeye ilişkin, bir zarara yol açmış (veya açması muhtemel) hususları bağımsız olarak değerlendirir. Mekanizmanın amacı; çevresel, sosyal ve kamuyu aydınlatmaya ilişkin sorunları çözmek için Proje paydaşları arasında diyalog kurulmasını desteklemek; Bankanın [Çevresel ve Sosyal Politikasına](#) veya [Bilgiye Erişim Politikasının](#) Projeye özel hükümlerine uyup uymadığını tespit etmek ve eğer varsa bu politikalarla ilgili uyumsuzlukları ele almak, aynı zamanda Banka açısından gelecekteki uyumsuzluk sorunlarını önlemektir.

[Gizli çevrimiçi form](#), [e-posta](#), [posta veya telefon](#) yoluyla nasıl inceleme Talebinde bulunabileceğinizi öğrenmek için lütfen Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması internet sayfasını ziyaret ediniz. IPAM, Taleplerinizin [Proje Hesap Verebilirlik Politikası](#) ve [Rehberine](#) göre gönderilmesi veya işlenmesi ile ilgili tüm endişelerinizi ele almak ve sorularınızı yanıtlamak için hazırdır. Başvuranların kimlikleri, talepte bulunmaları hâlinde, gizli tutulabilir.